

“ПРОБИЛД ГРУП” АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗАЕДНО С

ДОКЛАДА ЗА ДЕЙНОСТТА И

ДОКЛАДА НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

за годината, завършваща на 31.12.2010г.

“ ПРОБИЛД ГРУП” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2010
ЕИК: 175344497

Съдържание

Обща информация	3
Доклад за дейността	4
Доклад на независимия одитор до ръководството на ПРОБИЛД ГРУП АД.....	6
Отчет за приходите и разходите.....	8
Баланс	9
Отчет за собствения капитал	10
Отчет за паричните потоци.....	11
Пояснителни бележки	
I. Корпоративна информация.....	12
II. База за изготвяне	13
III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания	13
IV. Други оповестявания.....	29
V. Финансови показатели.....	30

“ПРОБИЛД ГРУП” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2010
ЕИК: 175344497

Обща информация

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 251 от 17.10.2007 г., обнародвани в ДВ, бр. 86 от 26.10.2007 г., в сила от 01.01.2008 г.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев. Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2010 г. и завършващ на 31.12.2010 г.

Предходен период – периодът започващ на 01.01.2009 г. и завършващ на 31.12.2009 г.

Годишният финансов отчет е самостоятелния отчет на **“ПРОБИЛД ГРУП” АД**.

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр.София, ул. Пирински проход № 43, ет. I

Място на офис или извършване на стопанска дейност: гр.София, ул. Пирински проход № 43, ет. I

Брой служители / наети лица в края на годината / 6

Клонове регистрирани по ТЗ няма.

Дата на изготвяне: 25.02.2011 г.

Дата на одобрение : 28.02.2011 г. с Решение управителя.

Годишният финансов отчет е подписан от името на **“ПРОБИЛД ГРУП” АД** от :

Управители:

Николай Ламбуров /

Съставител:

Марияна Картелова /

Одитор:

СОП “Одитконсулт 99” ООД

ул. “Кирил Ботев” бл.26Е, вх. Б

София 1407

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

I. Основна информация за дружеството.

“ПРОБИЛД ГРУП” АД, гр. София, е учредено през 2007 година под фирмено дело №11948 като акционерно дружество. Дружественият капитал, регистриран при създаването му е 50 000 лв., разпределен в 50 000 дяла по 1 лв. номинална стойност на една дял. Към датата на учредяването на дружеството е внесен целият капитал в размер на 50 000 лв.

II. Описание на дейността и резултати за периода.

“ПРОБИЛД ГРУП” АД е с предмет на дейност **стронителство и търговия с недвижими имоти**. Сумата на нетните приходи от продажби за 2009 година е 4 492 х.лв., а за 2010 г. е 1 912 х.лв. Балансовата печалба (печалбата след облагане с корпоративен данък) е 697 х.лв за 2009 г., а за 2010 г. е 268 х.лв.

III. Финансово състояние и основни рискове.

Съвета на директорите определя състоянието на дружеството като стабилно и изготвянето на финансовия отчет за 2010 г. на базата на принципа за “действащо предприятие” като обосновано. Основание за такъв извод дават:

- **Коефициентът на финансова автономност на дружеството**, който по данните от счетоводния баланс към 31.12.2010г. е 0.23 или на 1 лев привлечен капитал се падат по 0 лева и 23 стотинки собствен капитал.
- **Коефициентът на незабавна и абсолютна ликвидност към 31.12.2010г.**, който са съответно 3.39 и 1.65. Или на 1 лев текущи задължения дружеството отчита към датата на баланса 1 лева и 65 стотинки бързоликвидни активи (парични средства и краткосрочни (текущи) финансови активи);

Представените в пасива на счетоводния баланс на дружеството към 31.12.2010г. дългосрочни задължения в размер на 3 323 000 лв. са задължения получени търговски заеми, които не застрашават финансовата независимост на предприятието;

Анализите **не показват съществени рискове на бизнес средата** или на вътрешното състояние на дружеството, които да застрашават финансовата му независимост. Аргументите за такъв извод са следните:

- Дружеството няма активи и пасиви, деноминирани в друга чуждестранна валута, освен в евро. Това намалява валутните рискове.
- Като цяло кредитните, ценовите и валутните рискове за дружеството за периода до 2012 година се оценяват като равни и по-малки от нормалните за отрасъла.

IV. Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовия отчет.

В периода между 01.01.2010 г. и 28.02.2011 г. не са настъпили съществени коригиращи и некоригиращи събития.

V. Вероятно бъдещо развитие на предприятието и действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

Дружеството не осъществява научноизследователска и развойна дейност.

VI. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

Не е осъществявана научноизследователска и развойна дейност през отчетния период.

VII. Информация, изисквана на основание на чл. 187д и 247 от Търговския закон

До 01.01.2010 г. в “ПРОБИЛД ГРУП” АД, гр. София, не е извършвано закупуване на собствени акции на дружеството. Такова закупуване не е извършвано и през отчетната 2010 г.

През 2010 г. дружеството е ръководено от Съвет на директорите в състав от 3 членове.

“ПРОБИЛД ГРУП” АД няма финансови инструменти, които да са носители на рискове за финансовото състояние на дружеството. Поради това през 2010 г. не са предприемани дейности за хеджиране на финансови позиции.

Няма предстоящи сделки, които да са от съществено значение за структурата на собствеността или за структурата на физическия обем на производството на дружеството.

VI. Дружеството няма регистрирани клонове.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА „ПРОБИЛД ГРУП“ АД

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „ПРОБИЛД ГРУП“ АД, включващ счетоводния баланс към 31.12.2010 г. и отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се единствено на извършения от нас одит. С изключение на посоченото в следващия параграф, нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторските стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Квалификация

Ние не сме присъствали на годишната инвентаризация на паричните средства в размер на 1 435 хил.лв.. Поради естеството на документацията на дружеството, ние не бяхме в състояние да се убедим в разумна степен на сигурност относно наличността и количествата на паричните средства, както и да потвърдим задълженията включително чрез прилагането на други одиторски процедури.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че с изключение на ефекта от корекциите, ако такива съществуват, които биха могли да бъдат определени за необходими, в случай че ние бяхме в състояние да се убедим в разумна степен на сигурност относно наличността и количествата на паричните средства и съществуването на задълженията, финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на „ПРОБИЛД ГРУП“ АД към 31.12.2010 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Други въпроси

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ние удостоверяваме, че историческата финансова информация, изготвена от ръководството и представена в годишния доклад за дейността на дружеството, съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството, съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в одитирания финансов отчет на „ПРОБИЛД ГРУП“ АД, към 31.12.2010 г. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството.

Георги Хаджийски:
Управител

Радослав Порожанов:
Регистриран одитор

Дата: 23.06.2011 г.

СОП "Одитконсулт 99" ООД
Ул. "ген.Кирил Ботев" бл.26Е
София, п.к. 1404
България



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

ПРОБИЛД ГРУП АД

София, ул. Пирински проход №43, ет. 1, ав. 1

2010 г.

Наименование на разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. Разходи		
I Измаление на запасите от продукция и незавършено производство		
II Разходи за суровини, материали и помощни услуги, в т. ч.:	306	199
а) суровини и материали	86	52
б) помощни услуги	220	147
III Разходи за персонала, в т. ч.:	52	31
а) разходи за възнаграждения	44	26
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	8	5
IV Разходи за амортизации и обезценка, в т. ч.:	15	9
а) разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	15	9
- разходи за амортизации	15	9
V Други разходи, в т. ч.:	1224	3277
а) балансова стойност на продадените активи	1209	3232
Общо разходи за оперативна дейност (I+II+III+IV):	1597	3516
VI Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестиционни, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:	5	6
- отрицателни разликни от промяна на валутните курсове	5	6
VII Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	51	196
Общо финансови разходи (6+7):	56	202
VIII Печалба от обичайната дейност	298	774
IX Извънредни разходи		
Общо разходи (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII):	1653	3718
X Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	298	774
XI Разходи за данъци от печалбата	30	77
XII Други данъци, експертизирани на корпоративни данъци		
XIII Печалба (B-VI-G)	268	697
Всичко (Общо разходи B + Г + Д):	1951	4492

Наименование на приходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Приходи		
I Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	168	19
а) услуги	168	19
II Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
III Разходи за привличане на акционен капитален пазар		
IV Други приходи, в т. ч.:	1744	4473
Общо приходи от оперативна дейност (I+II+III+IV):	1912	4492
V Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
VI Приходи от други инвестиционни и заема, признати като нетекучи (дълготрайни) активи, в т. ч.:		
VII Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:	39	
Общо финансови приходи (5+6+7):	39	0
8. Загуба от обичайната дейност	0	0
9. Извънредни приходи		
Общо приходи (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII):	1951	4492
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
11. Загуба (10 - ред 11 и 12 от Раздел А)	0	0
Всичко (Общо приходи - 11)	1951	4492

Дата: 25.02.2011 г.

Счетоводител

Марияна Кателкова

Ръководител

Илиян Дамбуров

Регистриран одитор отговорен за одита

Радослав Порожанов

Управител на СОП "Одитконсулт 99" ООД

Георги Хаджийски

Дата: 23.06.2011 г.



БАЛАНС

ПРОБИЛД ГРУП АД

адрес: София, ул. Пирински проход №43, ет. 1, ап. 1

към: 31.12.2010 г.

АКТИВ			
Раздели, групи, статии		Сума (хил. лева)	
Бел.		текуща година	предходна година
и		1	2
A. Записан, но не внесен капитал			
B. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
1	Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	3	-
Общо за група I:		3	-
II. Дълготрайни материални активи			
1	Земни и сгради, в т. ч.:	120	120
	- земи	120	120
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	9	2
3	Съоръжения и други	48	38
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		779
Общо за група II:		177	939
III. Дългосрочни финансови активи			
1	Инвестиционни имоти	1 653	1 266
Общо за група III:		1 653	1 266
IV. Отсрочени данъци			
Общо за раздел B:		1 833	2 205
B. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
1	Суровини и материали	4	4
Общо за група I:		4	4
II. Вземания			
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	1 055	2 183
2	Други вземания, в т. ч.:	768	205
Общо за група II:		1 823	2 388
III. Инвестиции			
Общо за група III:		-	-
IV. Парични средства, в т. ч.:			
	- в брой	1 435	187
	- в безсрочни сметки (депозити)	295	449
Общо за група IV:		1 730	636
Общо за раздел B:		3 557	3 028
Г. Разходи за бъдещи периоди			
Сума на актива (A+B+G):		5 390	5 233
B. Условни активи			

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии		Сума (хил. лева)	
Бел.		текуща година	предходна година
и		1	2
A. Собствен капитал			
I. Записан капитал			
		50	50
II. Премии от емисии			
III. Резерв от посредващи оценки			
IV. Резерви			
Общо за група IV:		-	-
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:			
1	- неразпределена печалба	700	3
Общо за група V:		700	3
VI. Текуща печалба (загуба)			
		268	697
Общо раздел A:		1 018	750
B. Провизии и сходни задължения			
Общо за раздел B:		-	-
B. Задължения			
1	Получени аванси, в т. ч.:	640	1 288
2	- до 1 година	640	1 288
3	Задължения към доставчици, в т. ч.:	139	760
4	- до 1 година	139	760
5	Други задължения, в т. ч.:	3 593	2 435
6	- до 1 година	241	194
7	- над 1 година	3 323	2 159
8	- към персонала, в т. ч.:	1	2
9	- до 1 година	1	2
10	- осигурителни задължения и в т. ч.:	-	1
11	- до 1 година	-	1
12	- данъчни задължения, в т. ч.:	28	79
13	- до 1 година	28	79
Общо раздел B, в т. ч.:		4 372	4 483
1	- до 1 година	1 049	2 324
2	- над 1 година	3 323	2 159
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:			
		-	-
Сума на пасива (A+B+G):		5 390	5 233
Г. Условни пасиви			

Дата 25.02.2011 г.

Съставител

Марина Картелова

Ръководител

Николай Димитров

Регистриран одитор отговорен за одита:

Радослав Порожанов

Управител на СОП "Одитконсулт 99" ООД

Георги Хаджифеков

Дата 23.06.2011 г.



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

ПРОБИЛД ГРУП АД

София, ул. Пирински проход №43, ет. 1, ап. 1

2010 г.

(хиляди лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъплени-ния	плащания	нетен поток	постъплени-ния	плащания	нетен поток
а.	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2 792	1 969	823	2 752	3 759	(1 007)
2 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		54	(54)		27	(27)
3 Платени и възстановени данъци върху печалбата		79	(79)			-
4 Други парични потоци от основната дейност		52	(52)	62	45	17
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	2 792	2 154	638	2 814	3 831	(1 017)
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		35	(35)			-
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	-	35	(35)	-	-	-
В. Парични потоци от финансовата дейност						
1 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	1 177	685	492	1 656	614	1 042
2 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	7	4	3		4	(4)
3 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		4	(4)		6	(6)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	1 184	693	491	1 656	624	1 032
Г. Изменение на паричните средства през периода	3 976	2 882	1 094	4 470	4 455	15
Д. Парични средства в началото на периода			636			621
Е. Парични средства в края на периода			1 730			636

Дата 25.02.2011 г.

Съставител:



Мариана Картелова

Ръководител:



Николай Ламбуров

Регистриран одитор отговорен за одита:

Радослав Порожанов

Управител на СОП "Одитконсулт 99" ООД

Георги Хаджийски

Дата 23.06.2011 г.



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ПРОВИЛД ГРУП АД

на

адрес София, ул. Пирински проход №43, ет. 1, ап. 1

за

2010 г.

(хил. лева)

Показатели	Залиски капитал	Приспи от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/изуба	Общо собствен капитал
				Законни	сформиран с изкупени собствени акции	съгласно учредителски акт	Други резерви	Периодичесна печалба	Непериодичесна изуба		
А. Салдо в началото на отчетния период	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б. Салдо след промени в счетоводната	50							3		697	750
1 Финансов резултат за текущия период										697	750
2 Разпределения на печалбите, в т.ч.:										(697)	268
В. Салдо към края на отчетния период	50							700		268	1 018
Г. Собствен капитал към края на отчетния	50							700		268	1 018

Дата: 25.02.2011 г.

Регистриран одитор отговорен за аудита:

Радислав Йорданов

СОП "Одитконсулт 99" ООД

Георги Хаджикиски

Дата: 23.06.2011 г.



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

I. Корпоративна информация

Наименование на предприятието: “ ПРОБИЛД ГРУП” АД

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: Гр. София, ул.Пирински проход 43 ет. 1

Място на офис или извършване на стопанска дейност : гр.София, ул. Пирински проход 43 ет. 1

Брой служители / наети лица в края на годината / 6

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 251 от 17.10.2007 г., обнародвани в ДВ, бр. 86 от 26.10.2007 г., в сила от 01.01.2008 г.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Собственост и управление

Съдружник	Брой дялове	Стойност	Платени	Относителен дял
Зайнутдин Курбанов	22 500	1 лев	22 500 лв	45 %
Александр Поляков	7 500	1 лев	7 500 лв	15 %
Николай Ламбуков	7 500	1 лев	7 500 лв	15 %
Билд Инвест Корп АД	12 500	1 лев	12 500 лв	25 %
ОБЩО:	50 000	1 лев	50 000 лв	100 %

Управителните органи на „ПРОБИЛД ГРУП” АД са:

Съвет на директорите: Наско Станков Атанасов
Николай Детелинов Ламбуков
Георги Нойков Гочев

Управител на дружеството е: Николай Ламбуков

Дружеството се представлява от Николай Ламбуков.

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е строителство и търговия с недвижими имоти.

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 251 от 17.10.2007 г., в сила от 01.01.2008 г. До 31.12.2008 г. Дружеството е изготвяло финансовия си отчет по Националните счетоводни стандарти. Във връзка с промяната на счетоводната база не се налагат промени в счетоводната политика и принципи на отчитане на активите и пасивите, приходите и разходите.

Финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо

III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания

1. Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите, които имат стойност по ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Години
Подобрения върху земи	
Сгради и конструкции	25
Машини и оборудване	2
Транспортни средства	4
Съоръжения	7
Други дълготрайни активи	
Компютърна техника	2

Няма ограничени права върху собствеността на дълготрайните материални активи

2. Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- ✓ външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

- ✓ създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи нематериални активи, е както следва:

Група	Години
Софтуер	2
Други	7

3. Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- ✓ парична сума;
- ✓ договорно право за:
 - получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
 - размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- ✓ инструмент на собствения капитал на друго предприятие.

Класификация на финансовите активи в съответствие с СС32:

- ✓ Финансови активи, държани за търгуване;
- ✓ Финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- ✓ Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието;
- ✓ Обявени за продажба;

3.1 Дългосрочни финансови активи

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС27.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС28.

Инвестициите които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС32.

3.2 Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот - имот (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала.

Инвестиционни имоти - отчитат се като дългосрочни финансови активи, с изключение на:

- ✓ изгражданите имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че предполагаемото им предназначение може да бъде като инвестиционни имоти;
- ✓ разработваните имоти (без разработваните инвестиционни имоти), които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че разработването може да е с цел да станат инвестиционни имоти.

“ ПРОБИЛД ГРУП” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2010
ЕИК: 175344497

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване определена съгласно СС40. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Такива са разходите, които водят до:

- ✓ увеличаване на полезния срок на годност на инвестиционния имот;
- ✓ увеличаване използваемостта на инвестиционния имот;
- ✓ подобряване качеството на инвестиционния имот;
- ✓ разширяване на възможностите за ползване на инвестиционния имот;
- ✓ съкращаване на разходите, свързани с инвестиционния имот.

Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени.

Предприятието е избрало модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото оценяване на инвестиционните имоти.

Информация за материалните и нематериалните активи е предоставена в следната справка:

ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

(хит. лев.)

Показатели	Очестни стойности на нетруещите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1 Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2 Конфесии, патенти, лицензи, търговски марки, пропатенти продукти и други подобни права и активи		4		4			4		1		1			1	3
3 Търговска репутация				0			0				0			0	0
4 Престоиващи активи и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група I:	0	4	0	4	0	0	4	0	1	0	1	0	0	1	3
II. Дълготрайни материални активи															
1 Земи и сгради, в т.ч.:	120	0	0	120	0	0	120	0	0	0	0	0	0	0	120
- земи	120			120			120				0			0	120
- сгради				0			0				0			0	0
2 Машини, производствено оборудване и апаратура	4	9		13			13	2	2		4			4	9
3 Съоръжения и друга	51	22		73			73	13	12		25			25	48
4 Престоиващи активи и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	779	817		1596			0				0			0	0
Общо за група II:	954	848	1596	206	0	0	206	15	14	0	29	0	0	29	177
III. Дълготрайни финансови активи															
1 Активи и дялове в предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Престоиващи активи на предприятия от група				0			0				0			0	0
3 Активи и дялове в асоциирани и смесени предприятия			0	0			0				0			0	0
4 Престоиващи активи, свързани с асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
5 Дълготрайни инвестиции	1266	888		501			1653				0			0	1653
6 Други активи				0			0				0			0	0
7 Изгубени собствени акции				0			0				0			0	0
Общо за група III:	1266	888	501	1653	0	0	1653	0	0	0	0	0	0	0	1653
IV. Особени данни	Общ сбор (I+II+III+IV)	2220	1740	2097	1863	0	1863	15	15	0	30	0	0	30	1833

Съставител:

Мархана Картегова

Ръководител:

Михаил Дамбуров

Дата 25.02.2011 г.

4. Отстрочени данъци

Дружеството няма отстрочени данъци.

5. Текущи (краткотрайни) активи

5.1. Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са краткотрайни материални активи под формата на:

- ✓ материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влягане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- ✓ стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализуема стойност.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи.

Преките разходи са: разходи за материали по технологични норми, разходи за работна заплата на работниците заети в основното производство, преки разходи за външни услуги от подизпълнители.

Променливите общопроизводствени разходи са: разходи за ел.енерги, вода и други консумативи, които зависят пряко от обема на производството, но не могат да се отнесат конкретно по определен договор или поръчка.

Постоянни общопроизводствени разходи са тези, които остават сравнително постоянни независимо от обема на производството. Постоянните общопроизводствени разходи са: разходи за амортизации, разходи за работни заплати и осигуровки.

Разходи които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- ✓ количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници.
- ✓ разходи за съхранение в склад.
- ✓ административни разходи.
- ✓ разходи по продажбите.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

Информация за състава на материалните запаси е предоставена в следната справка.

МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Видове материални запаси	Годината завършваща на 31.12.2010г	Годината завършваща на 31.12.2009г
<i>Материали:</i>	<i>4</i>	<i>4</i>
<i>Стоки :</i>		
<i>Незавършено производство</i>		
<i>Продукция</i>		
<i>Други материални запаси</i>		
<i>Всичко материални запаси:</i>	<i>4</i>	<i>4</i>

5.2. Вземания

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.
 Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.
 След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.
 Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.
 Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.
- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират вземания които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет

Информацията за текущите търговски и други вземания към 31 декември 2010 година е представена в следната справка.

ВЗЕМАНИЯ

А. ВЗЕМАНИЯ

(хил. лева)

Показатели	Общ размер	Степен на ликвидност	
		до 1 година	над 1 година
а	1	2	3
I. Невънесен капитал			
II. Дългосрочни вземания			
Всичко за II:			
III. Краткосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия в т.ч.:			
2. Вземания от клиенти	20	20	
3. Вземания от предоставени аванси	1035	1035	
4. Вземания от предоставени търговски заеми			
5. Съдебни вземания			
6. Присъдени вземания			
7. Данъци за възстановяване в т.ч.:			
8. Други краткосрочни вземания в т.ч.:	768	768	
- по рекламации			
- по липси и начети			
- от социалното осигуряване			
- други	768	768	
Всичко за III:	1823	1823	
Общо вземания: (I+II+III)	1823	1823	

6. Инвестиции (краткосрочни финансови активи)

Краткосрочните финансови активи се класифицират и оценяват съобразно изискванията на СС32.

Дружеството няма краткосрочни финансови активи.

7. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:

- вземания от подотчетни лица;

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2010 г.

Информация за състава на паричните средства е представена в следната справка.

ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

Парични средства	Към годината завършваща на 31.12.2010	Към годината завършваща на 31.12.2009
Парични средства в брой	1435	187
Във валута	1	1
В лева	1434	186
Парични средства в разплащателни сметки	295	449
В разплащателни сметки в лева	75	12
В разплащателни сметки във валута	220	437
Блокирани парични средства		
Парични еквиваленти		
Всичко парични средства:	1730	636

8. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

9. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Записан (основен) капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация.

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС8.

Изменението на натрупаните печалби/загуби от минали години, както и информация за текущата печалба към 31.12.2010 г. са представени в следната справка.

“ ПРОБИЛД ГРУП” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2010
 ЕИК: 175344497

СПРАВКА ЗА ФИНАНСОВИТЕ РЕЗУЛТАТИ

Показатели	Сума
а	1
А. Неразпределена печалба	
<i>I. Неразпределена печалба към 01.01.2010</i>	3
<i>II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на :</i>	
1. Печалбата от предходната година	697
2. Приложение на препоръчителния подход за отразяване на грешки, промени в счетоводната политика и др.	
3. Прехвърляне на преоценъчен резерв за отписани активи	
4. Други източници	
Обща сума II.	700
<i>III. Разпределение на печалбата от минали години :</i>	
1. За покриване на загуба от минали години	
2. За резерви	
3. За дивиденди, в т.ч.	
- за държавата	
4. Дарения	
5. Увеличаване на основния капитал	
6. За други цели	
7. Неразпределена печалба	
Обща сума III.	
<i>IV. Неразпределена печалба към 31.12.2010</i>	700
Б. Непокрита загуба	
<i>I. Непокрита загуба към 01.01.2010</i>	
<i>II. Увеличение на загубата за сметка на :</i>	
1. Прехвърляне на загуба от предходната година	
2. Други	
Всичко II.	
<i>III. Покриване на загуби от минали години за сметка на :</i>	
1. Неразпределена печалба от минали години	
2. Резерви	
3. Основен капитал	
Обща сума III.	
<i>IV. Непокрита загуба към 31.12.2010</i>	0
В. Финансов резултат от текущата година	
1. Печалба	268
2. Загуба	

Промени в счетоводна политика и корекция на грешки извършени през 2010г

- *Корекция на грешки*
- *Промяна в счетоводната политика*

10. Провизии и сходни задължения

Провизията е задължение с неопределена срочност и размер.

Провизията трябва да се признава, когато са изпълнени следните критерии:

- предприятието има текущо правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития към датата на изготвянето на баланса
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди
- може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението

При липса на един от посочените критерии провизия не трябва да се признава.

11. Задължения

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- ✓ предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- ✓ размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- ✓ Държани за търгуване.
- ✓ Държани до настъпване на падеж.
- ✓ Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Финансовите пасиви които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от настоящия персонал и съответните осигурителни вноски които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.
- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък. За просрочените задължения по данъци са начислени дължимите лихви за забава за ДДС към датата на финансовия отчет, не са начислявани лихви на данък облагане доходите на физически лица. / данъчните задължения са текущи /
- Провизии се начисляват по най добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието по повод на конструктивни и правни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития.

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират задължения които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет

Информацията за задълженията към 31.12.2010 г. е представена в следната справка:

“ПРОБИЛД ГРУП” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2010
ЕИК: 175344497

ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(хил. лева)

Показатели	Общ размер	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
		до 1 година	над 1 година	
а	1	2	3	4
I. Дългосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:				
- заеми				
- доставки на активи и услуги				
2. Задължения по получени банкови заеми				
3. Задължения по получени аванси				
4. Отсрочени данъци				
5. Други дългосрочни задължения в т.ч.:	3323		3323	
- финансов лизинг				
Всичко за I:	3323		3323	
II. Краткосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. за:				
- доставени активи и услуги				
- дивиденди				
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.				
- към банки				
- просрочени				
3. Задължения към доставчици и клиенти	139	139		
4. Задължения по получени търговски заеми				
5. Получени аванси	640	640		
6. Задължения към персонала	1	1		
7. Задължения към социалното осигуряване				
- социално осигуряване				
- здравно осигуряване				
- други				
8. Данъчни задължения в т.ч.:	28	28		
- данък за общините				
- данък върху печалбата	28	28		
- данък върху добавената стойност				
- други данъци				
9. Други краткосрочни задължения	241	241		
- неплатени лихви	241	241		
Всичко за II:	1049	1049	0	0
Общо задължения: (I+II)	4372	1049	3323	0

12. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2010 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции месечно. Използваните валутни курсове към датата на преоценка са: 1.95583 за 1 Евро

13. Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими /възстановими / по отношение на данъчната печалба /загуба/ за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса .

Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите /възстановимите/ данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават до степеня, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди . Данъкът върху печалбата за 2011 г. е 10%. Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала

Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива. Промяната се отразява като увеличение/намаление на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовият отчет като дългосрочни активи или пасиви отделно от другите активи и пасиви.

Дружеството няма начислени отсрочените данъци.

18. Договори за строителство

Приходите по договори за строителство включват:

-първоначалната сума на прихода, определена в договора;

- сумата за допълнителните работи, извършени вследствие на допълнителни изменения в обема на договорените работи, изплащането на искиове и материални стимули дотолкова, доколкото е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и те могат да бъдат надеждно измерени. В отчетените приходи са включени гаранционните суми за поети ангажменти за качество, които се задържат от възложителя до изтичане на гаранционния срок.

Разходите по договорите за строителство включват:

- разходи, които са свързани пряко с конкретния договор: разходи за труд на обекта, включително обектов надзор; разходи за материали, използвани при строителството; амортизация на машините, оборудването и съоръженията, използвани по договора; разходи за придвижването на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнение на договора; разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения; разходи за проектиране и техническа помощ, които са пряко свързани с договора; приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително очакваните гаранционни разходи; искиове от трети страни;

Разходи, които не се отнесат към договорите за строителство са:

- ✓ общи административни разходи, изплащането на които не е предвидено в договора;
- ✓ разходи, свързани с продажби;
- ✓ разходи за изследователска и развойна дейност, изплащането на които не е предвидено в договора;
- ✓ амортизация на машини, съоръжения и оборудване, които не са били използвани по даден договор, и др.

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към даден договор за времето от датата на възлагането на договора до окончателното му изпълнение. Разходите, понесени по сключването на договора, се включват като част от разходите по договора. Те не се включват като част от разходите по договора, когато са осъществени през текущия период, а договорът е сключен пред следващ период. В този случай те се отчитат като текущи разходи за дейността, а не по изпълнението на договора.

Признаване на приходите и разходите по договора

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде надеждно предвиден, приходите и разходите, свързани с него, се признават за приходи и разходи чрез съпоставяне на етапа на изпълнение на договорната дейност спрямо датата на съставяне на финансовия отчет. Приходите по договора съответстват на разходите по договора, направени на етапа на завършването, което води до отразяване на приходи, разходи и печалба, които могат да се отнесат към частта от завършената работа.

Съгласно приетата счетоводна политика признаването на приходите и разходите става чрез отнасяне към етап на завършване на договора по метода " дял на завършеното строителство".

Етапът на изпълнение на договор се определя по метода:

- ✓ количествени разчети за извършената работа;

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно предвидени:

- ✓ приходите се признават само дотолкова, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени;
- ✓ разходите по договора се признават за разход за периода, през който са направени;

Признаване на очакваните загуби

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби незабавно се признават като други разходи за дейността. Загубите по строителните договори се признават в годината на възникване.

Дружеството е инвеститор и строи само с подизпълнители.

14. Лизинг

Класификация на лизинговите договори

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата"

Лизингов договор се класифицира като финансов, когато:

- ✓ прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху актива на наемателя към края на срока на лизинговия договор;
- ✓ наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;
- ✓ срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;
- ✓ в началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наетия актив,
- ✓ наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.

Следните ситуации, индивидуално или в комбинация, също биха могли да доведат до класифицирането на лизингов договор като финансов лизинг:

ако наемателят може да анулира лизинговия договор, свързаните с това загуби, които се понасят от наемодателя, се покриват от наемателя;

- ✓ колебанията в справедливата стойност на остатъчната стойност на актива, които водят до реализирането на печалби или загуби, остават за сметка на наемателя;
- ✓ наемателят има възможност да продължи лизинговия договор за нов срок за наем, който е значително по-нисък от пазарния наем.

Когато предприятието е наемател по финансов лизингов договор:

- ✓ отчита като дългосрочно задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;
- ✓ записва наетия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;
- ✓ отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между определената стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ начислява амортизация на амортизируемите наети активи - в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;
- ✓ намалява дългосрочното си задължение с изплатените през срока на договора суми.

Когато предприятието е наемодател по финансови лизингови договори:

- ✓ отчита като дългосрочно вземане определените в договора наемни плащания; в сумата им се включват: справедливата (продажната) цена на отдадения актив; разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив, която се отразява като финансови приходи за бъдещи периоди;
- ✓ отписва отдадения актив по неговата балансова стойност;
- ✓ отчита в текущия период финансовите приходи за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;

- ✓ отчита в намаление на вземането по договора получените през срока на договора плащания.

Когато предприятието е наемодател по експлоатационен лизингов договор:

- ✓ отчита предоставените активи в своя счетоводен баланс и им начислява амортизация (когато те са амортизируеми);
- ✓ отразява начислените в негова полза наемни вноски като постъпления от продажби в текущия период;
- ✓ начислените разходи за амортизации се отразяват за сметка на постъпленията от наема по съответния експлоатационен лизингов договор.

Когато предприятието е наемател по експлоатационен лизингов договор отчита:

- ✓ като разходи за външни услуги начислените наемни вноски;
- ✓ чрез задбалансови сметки наетите активи по справедливата им цена.

15. Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 и СС36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.
През 2010г. не са отчетени обезценки.

16. Свързани лица

Дружеството оповестява следните свързани лица :

- Зайнутдин Курбанов – основен съдружник
- Александр Поляков – основен съдружник
- Николай Ламбуров – основен съдружник
- Билд Инвест Корп АД – основен съдружник

17. Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност,
- печалбата или загубата от извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии. Естеството и размерът на всяка извънредна статия се оповестява допълнително.

Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи.

Като извънредни статии се представят:

- балансовата стойност на принудително отчуждените активи;
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на природни и други бедствия;
- сумата на получените застрахователни обезщетения.

Печалба или загуба от обичайната дейност:

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

18. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

“ПРОБИЛД ГРУП” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2010
 ЕИК: 175344497

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Информация за видовете отчетени разходи е представена в следната справка.

РАЗХОДИ

Вид разход	Годината приключваща на 31.12.2010	Годината приключваща на 31.12.2009
<i>Намаление на запасите от продукция и незавършено производство</i>		
<i>Разходи за суровини, материали и външни услуги:</i>		
<i>А / Суровини и материали</i>	86	52
-Ел.енергия	56	11
-Основни материали	30	41
<i>Всичко разходи за материали:</i>	86	52
<i>Б / Разходи за външни услуги:</i>	220	147
-Подизпълнители		
-Ремонти		
<i>Всичко разходи за външни услуги:</i>	220	147
<i>Всичко разходи за материали и външни услуги:</i>	306	199
<i>Разходи за персонала:</i>		
Административен персонал	52	31
<i>Всичко разходи за персонала:</i>	52	31
<i>Всичко разходи за амортизации и обезценка:</i>		
Разходи за амортизация и обезценка на ДМА	15	9
-разходи за аморатизации	15	9
-разходи за обезценки		
<i>Всичко разходи за амортизация и обезценки:</i>	15	9
<i>Други разходи в т.ч.</i>		
а/ балансова стойност на продадени активи	1209	3232
б/ провизии		
в/ други в т.ч.	15	45
Непризнати р-ди		
<i>Всичко други разходи:</i>	1224	3277
<i>Всичко разходи</i>	1597	3516

“ПРОБИЛД ГРУП” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2010
ЕИК: 175344497

19.Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор.

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

Информация за видовете приходи е представена в следната справка.

ПРИХОДИ

Вид на прихода	Годината приключваща на 31.12.2009	Годината приключваща на 31.12.2008
Нетни приходи от продажби в т.ч.:	168	19
Продажби на продукция	0	0
Продажби на стоки		
Услуги	168	19
Приходи от дългосрочни услуги отчетени по етап на завършен договор		
Приходи от договори за строителство		
Други услуги		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
Други приходи	1744	4473
В т.ч. от продажба на недвижимо имущество	1744	4473
В т.ч. от продажба на материали		
В т.ч. от наеми		
В т.ч. от възстановени обезценки		
В т.ч. от отписани задължения		
В т.ч. приходи от финансираня		
дарения свързани с активи		
дарения свързани с приходи		
Всичко приходи от оперативна дейност:	1912	4492

20.Отчет за паричния поток

Приета политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

21. Отчет за промените в собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на:

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците

Настъпните промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

Валутен риск

Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация

IV.Други оповестявания

1.Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно искванията на СС 10.

2.Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

3.Оповестяване на суми за услуги предоставени от регистрираните одогоори на предприятието.

На основание чл.38.ал.5 дружеството оповестява възнаграждение за одит Годишния Финансов Отчет за 2010г. **3350.00** /три хиляди триста и петдесет лева/ без ДДС.

“ПРОБИЛД ГРУП” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2010
ЕИК: 175344497

V. Финансови показатели

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2010 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

Показатели	Текуща година	Предходна година	Изменение %
Рентабилност:			
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	0.14	0.16	-13%
Коеф. на рентабилност на собствения капитал	0.26	0.93	-72%
Коеф. на рентабилност на пасивите	0.06	0.16	-63%
Коеф. на капитализация на активите	0.05	0.13	-62%
Ефективност:			
Коеф. на ефективност на разходите	1.18	1.25	-6%
Коеф. на ефективност на приходите	0.84	0.78	8%
Ликвидност:			
Коеф. на обща ликвидност	3.39	1.30	161%
Коеф. на бърза ликвидност	3.39	1.30	161%
Коеф. на незабавна ликвидност	3.39	1.30	161%
Коеф. на абсолютна ликвидност	1.65	0.27	511%
Финансова автономност:			
Коеф. на финансова автономност	0.23	0.17	35%
Коеф. на задлъжнялост	4.29	5.98	-28%

Дата: 25.02.2011 г.

Съставител:



Марияна Картелова /

Ръководител:



Николай Ламбуров /