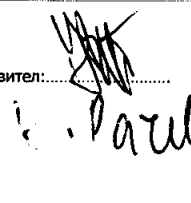
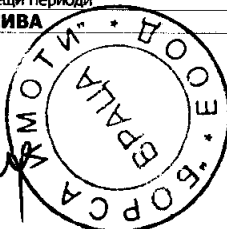
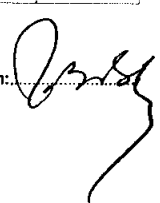


СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
На БОРСА ИМОТИ ЕООД
Към 31.12.2008 г.

Актив	Сума (хил.лева)		Пасив	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
Раздели, групи, статии	а	а	Раздели, групи, статии	а	а
А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки	5	5
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви	346	346
1. Земи и сгради, в т.ч.:	322	448	Общо за група IV:	346	346
- земи	219	339	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради	103	109	- неразпределена печалба	61	22
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	25	19	- непокрита загуба	-63	-63
3. Съоръжения и други	119	91	Общо за група V:	-2	-41
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	2869	2847	VI. Текуща печалба (загуба)	344	39
Общо за група II:	3335	3405	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	698	354
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група	530	530	1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:	0	0
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност хил. лв.	X	X	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	0	0
Общо за група III:	530	530	- до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			- над 1 година		
Общо за раздел Б:	3865	3935	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	998	1284
В. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година		
I. Материални запаси			- над 1 година	998	1284
1. Суровини и материали			3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
2. Незавършено производство			- до 1 година		
3. Продукция и стоки в т.ч.:	508	48	- над 1 година		
- продукция			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	0
- стоки	508	48	- до 1 година		
4. Предоставени аванси			- над 1 година		
Общо за група I:	508	48	5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
II. Вземания			- до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	116	309	- над 1 година		
- над 1 година			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	2582	2685
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:	1370	1347	- до 1 година		
- над 1 година	1355	1278	- над 1 година	2582	2685
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:	33	38	- над 1 година		
- над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	1697	1399
Общо за група II:	1519	1694	- до 1 година		
III. Инвестиции			- над 1 година	1697	1399
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:	4	4
2. Изкупени собствени акции номинална стойност хил. лв.	X	X	- до 1 година		
3. Други инвестиции	12	19	- над 1 година		
Общо за група III:	12	19	- осигурителни задължения, в т.ч.:	2	2
IV. Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година	2	2
- в брой	3	17	- над 1 година		
- безсрочни сметки (депозити)	164	12	- данъчни задължения	92	0
Общо за група IV:	167	29	- до 1 година	92	
Общо за раздел В:	2206	1790	- над 1 година		
Г. Разходи за бъдещи периоди	2	3	Общо за раздел В, в т.ч.:	5375	5374
СУМА НА АКТИВА	6073	5728	- до 1 година	98	6
			- над 1 година	5277	5368
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
			СУМА НА ПАСИВА	6073	5728

Дата на съставяне: 31.03.2009г.

Съставител: Ръководител: 

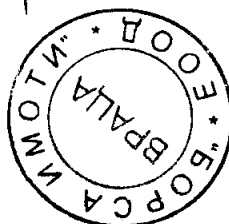
О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
На „БОРСА ИМОТИ“ ЕООД
За 2008 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намалени: на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	860	190
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.	231	164	а) продукция		
а) суровини и материали	96	56	б) стоки	808.00	131
б) външни услуги	135	108	в) услуги	52	59
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	190	65	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	171.00	51	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, вт.ч.:	19.00	14	4. Други приходи, в т.ч.:	267	138
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	55	40	Общо приходи от оперативната дейност	1127	328
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	55	40	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	55	40	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от участия в предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	232	103	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	98	134
а) балансова стойност на продадени активи	225	101	а) приходи от предприятия от група		
б) други разходи	7	2	б) приходи от лихви	98	134
Общо разходи за оперативната дейност	708	372	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи	98	134
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	135	50			
- разходи от лихви	124	40	Общо приходи от обичайната дейност	1225	462
- други финансови разходи	11	10	8. Загуба от обичайната дейност	0	0
Общо финансови разходи	135	50	9. Извънредни приходи		
Общо разходи за обичайната дейност	843	422	Общо приходи	1225.00	462
8. Печалба от обичайната дейност	382	40	10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	0	0
9. Извънредни разходи					
Общо разходи	843	422	11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	0
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	382	40	Всичко (Общо приходи + 11)	1225	462
11. Разходи за данъци от печалбата	38	1			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба	344	39			
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	1225	462			

Дата на съставяне: 31.03.2009 г.

Съставител:.....

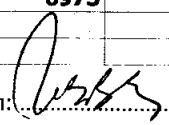
Ръководител:.....



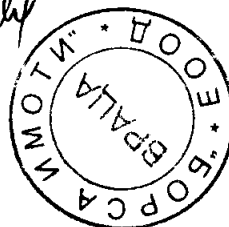
ОТЧЕТ
за паричните потоци
на БОРСА ИМОТИ ЕООД
За 2008 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
A. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	943	230	713	213	1232	-1019
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		186	-186		68	-68
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6 Платени и възстановени данъци върху печалбата		1	-1			0
7 Плащания при разпределения на печалби			0			0
8 Други парични потоци от основна дейност	12	60	-48	109	19	90
Всичко парични потоци от основна дейност (A)	955	477	478	322	1319	-997
B. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		503	-503		2452	-2452
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6 Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (B)	0	503	-503	0	2452	-2452
B. Парични потоци от финансова дейност						
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането и на собствениците	352		352	100	870	-770
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	806	1092	-286	4624	1324	3300
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		193	-193		32	-32
5 Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7 Други парични потоци от финансова дейност	1313	1023	290	1911	978	933
Всичко парични потоци от финансова дейност (B)	2471	2308	163	6635	3204	3431
Г. Изменение на паричните средства през периода (A+B+B)	3426	3288	138	6957	6975	-18
Д. Парични средства в началото на периода			29			47
Е. Парични средства в края на периода			167			29

Дата: 31.03.2009г.

Съставител: Ръководител: 

H. Рачев



ОТЧЕТ

за собствения капитал

На БОРСА ИМОТИ ЕООД

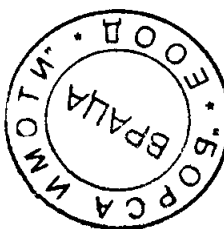
За 2008 г.

(Хил.лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	5		5		0		346	22	-63	39	354	
2. Промени в счетоводната политика											0	
3. Грешки											0	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	0	5	0	0	0	346	22	-63	39	354	
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											0	
- увеличение											0	
- намаление											0	
6. Финансов резултат от текущия период									344		344	
7. Разпределение на печалба в т.ч.:								39		-39	0	
- за дивиденди											0	
8. Покриване на загуба											0	
9. Последващи оценки на активи и пасиви											0	
- увеличение											0	
- намаления											0	
10. Други изменения в собствения капитал											0	
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	5	0	0	0	346	61	281	0	698	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0	
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/- 12)	5	0	5	0	0	0	346	61	281	0	698	

Дата на съставяне: 31.03.2009 г.

Съставител:



Ръководител: