Годишен доклад за дейността
Доклад на независимия одитор
Финансов отчет

МИСТРАЛ ЕМ ЕООД

31 декември 2019 г.

Съдържание

	Страница
Годишен доклад за дейността	-
Доклад на независимия одитор	-
Счетоводен баланс	1
Отчет за приходите и разходите	2
Отчет за паричните потоци	3
Отчет за собствения капитал	4
Приложение към финансовия отчет	5

Годишен доклад за дейността

Ръководството представя своя доклад за дейността към 31 декември 2019 г.

Основна информация

Основната дейност на „Мистрал ЕМ" ЕООД е отдаване под наем на административни площи.

Дружеството е регистрирано като еднолично дружество с ограничена отговорност. Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. Варна, ул. Академик Курчатов № 1.

Към 31 декември 2019 г. управител на Дружеството е Андрей Николаев Василев. В дружеството има назначено едно лице по трудов договор и едно лице по Договор за управление и контрол.

Едноличен собственик на капитала на Дружеството е "Варна плод" АД.

Крайният собственик е "Химснаб България"АД, регистрирано в гр. София, кв. Илиенци, ул. Складова база 1 с булстат 115051489, чиито акции се търгуват на Българска фондова борса.

Действителен собственик - физическо лице, притежаващо над 25 % от капиатла на Дружеството, е Катя Вегилова Петкова.

Финансов анализ на дейността

Към 31 декември 2019 г. Дружеството отчита печалба за периода в размер на 56 хил. лв. и отрицателен собствен капитал в размер на 186 хил. лв. Към същата дата текущите пасиви надвишават текущите активи с 46 хил. лв., но дружеството не изпитва ликвидни проблеми. Въз основа на направените прогнози за бъдещото развитие на Дружеството в т.ч. сключения дългосрочен договор за наем и поради продължаващата финансова подкрепа от предприятиято - майка, Ръководството счита, че дружеството ще успее да продължи своята дейност и да погасява своите задължения, без да се продават активи и без да се предприемат съществени промени в дейността.

Към 31 декември 2019 г. коефициентът на обща ликвидност на Дружеството е 0.65 , а коефициентът на абсолютна ликвидност – 0.26 .

Дружеството няма разкрити клонове в страната или извън нея и не развива научно-изследователска дейност.

Финансови рискове

Дружеството не е изложено на съществен пазарен риск тъй като сделките на Дружеството се осъществяват в български лева. Към 31 декември 2019 г. Ръководството счита, че Дружеството не е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти, тъй като предоставените заеми от Дружеството са с фиксирани лихвени проценти, а получените заеми са с договорен лихвен процент БЛП плюс надбавка, но в исторически план не е отчетена промяна в БЛП в последните няколко години.

Бъдещо развитие

Дружеството Мистрал ЕМ ЕООД ще продължи своята дейност по предоставяне на административни площи под наем. Очаква се приходите от предоставените услуги да запазят и повишат нивото си и през следващата година.

Значителни събития след датата на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на консолидирания финансов отчет и датата на оторизирането му за издаване, с изключение на следното некоригиращо събитие:

МИСТРАЛ ЕМ ЕООД
Годишен доклад за дейността
2019 г.

В началото на 2020 г. поради разпространението на нов коронавирус (Covid-19) в световен мащаб се появиха затруднения в бизнеса и икономическата дейност на редица предприятия и цели икономически отрасли. На 11.03.2020 г. Световната здравна организация обяви и наличието на пандемия от коронавирус (Covid-19). На 13 март 2020 г. Народното събрание на Република България, по предложение на Министерския съвет, обяви извънредно положение за територията на цялата страна. Дружеството не е в състояние да оцени влиянието на коронавирус пандемията върху бъдещото финансово състояние и резултатите от дейността му, но счита, че въздействието ще доведе до волатилност на пазара на имотите в България и е възможно да има негативен ефект върху единствените за Дружеството приходи от наем, генерирани от инвестиционния му имот.

Отговорност на Ръководството

Ръководството изготвя настоящия годишен доклад за дейността на Дружеството в съответствие с изискванията на Българското законодателство.

Управителят потвърждава, че е прилагана последователно подходяща счетоводна политика. Дружеството прилага при изготвяне на годишния отчет Национални счетоводни стандарти (НСС).

Управителят потвърждава истинността на счетоводните записи и е предприел необходимите мерки за избягване на злоупотреби, измами и други недобронамерени действия.

13 март 2020 г.

Управител:.....
Андрей Василев

"МИСТРАЛ ЕМ" ЕООД ВАРНА
"MISTRAL EM" Ltd. VARNA