УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ – УСТАВ
на еднолично дружество с ограничена отговорност
СТРОЙГАРАНТ-2005 ЕООД

Днес, 05.11.2024 г. в гр. София на основание чл. 113 и следващите го от Търговския закон, долуподписаният, **КИРИЛ ВАСИЛЕВ ДРАГОМИРОВ, ЕГН , с постоянен адрес:**

ПРИЕМАМ УЧРЕДИТЕЛНИЯ АКТ НА СТРОЙГАРАНТ-2005 ЕООД

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1 /1/ Учредявам Едноличо дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл. 113 и следващите го от Търговския закон.
/2/ Едноличното дружество с ограничена отговорност е юридическо лице.
/3/ Наименованието на Едноличното дружество с ограничена отговорност е **СТРОЙГАРАНТ-2005 ЕООД**, с транслитерация **STROIGARANT-2005 LTD.**
/4/ Седалището и адресът на управление на Едноличното дружество с ограничена отговорност **СТРОЙГАРАНТ-2005 ЕООД**, наричано по – нататък в този учредителен акт за краткост „ДРУЖЕСТВОТО" е в с адрес: **гр. София, п.к. 1606, р-н Красно село, ул. "ТУНДЖА" № 15, ет. 4, ап. 8 ,**
/5/ Дружеството се учредява за неопределен срок.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 2. Оценяване на съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите, инвеститорски контрол и упражняване на строителен надзор при изпълнението на строежите.

КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 3. /1/ Капиталът на Дружеството е в размер на 5000 лв. (пет хиляди лева).
/2/ Капиталът на Дружеството е разпределен на 100 (сто) дяла с номинална стойност по 50 лв. /лева/ всеки.
/3/ Целият капитал на Дружеството е собственост на **КИРИЛ ВАСИЛЕВ ДРАГОМИРОВ**.
Чл.4 Освен паричния капитал в имуществото на Дружеството могат да се включат и оценени в пари право на собственост, ограничени вещни права, права върху обекти на интелектуална собственост, ценни книги, дялово участие в други дружества, вземания и други права.

УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 5 Едноличният собственик на капитала управлява и представлява дружеството лично или чрез определен от него управител.
/2/ Договорите между едноличния собственик и дружеството, когато то се представлява от него, се сключват в писмена форма.

Scanned with ACE Scanner

3/ **Всички решения по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от ТЗ ще се взимат в обикновена писмена форма.**

Чл. 6 /1/ Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на Собственика.

/2/ Извън случаите по чл. 7 от този Учредителен акт, единичния собственик може да прекрати прокурата на Управителя с едномесечно писмено предизвестие. Същия срок на предизвестие дължи и Управителя при напускане на Дружеството. Двете страни могат да се съгласят и на по-кратък срок на предизвестие, съобразно с особеностите на конкретния случай, но тази уговорка може да се прави на основание на добра воля. При всички случаи смяната на Управителя подлежи на вписване.

Управител на Дружеството е **КИРИЛ ВАСИЛЕВ ДРАГОМИРОВ**, която го и представлява.

Чл.7/1/ Без съгласие на собственика, управителят няма право:

да извършва търговски сделки от свое или чуждо име;

да участвува в други дружества;

да взема ръководна длъжност в органи на управление на други дружества;

да отчуждава или обременява с тежести недвижими имоти, собственост на Дружеството.

/2/ При нарушаване на задълженията си по предходната алинея, управителят може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение.

Чл.8 /1/ В Дружеството по преценка на собственика може да бъде избран и контрольор на Дружеството.

/2/ Контрольорът следи доколко дейността на Управителя съответства на разпоредбите дружествения договор, на закона и решенията на собственика на Дружеството и следи за опазване на имуществото на Дружеството.

Чл. 9 /1/ В предвидените от закона случаи годишният финансов отчет на дружеството се проверява от един или няколко проверители- регистрирани одитори.

/2/ Тази проверка е условие за приемане на годишния финансов отчет.

/3/ Приетият годишен финансов отчет се представя в търговския регистър.

Чл. 10 Управителят и контрольорът отговарят имуществено за причинените на Дружеството вреди.

ПЕЧАЛБИ И ПЛАЩАНИЯ

Чл. 11 Дружествения дял не може да се иска докато дружеството съществува. Върху него не могат да се уговарят лихви.

/2/ В края на всяка година собственика взема решение за разпределяне на печалбата.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 12 Дружеството се прекратява в следните случаи:

с изтичане на срока, ако е предвиден такъв

по решение на Собственика

чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност

при обявяване в несъстоятелност;

по решение на окръжния съд в предвидените от закона случаи.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Scanned with ACE Scanner

Чл. 13 Настоящият учредителен акт може да бъде изменян само от едноличния собственик на Дружеството.
Чл. 14 За всички неуредени в този акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другите нормативни актове, отнасящи се по своя характер към дейността на Дружеството.

Настоящият Учредителен акт се състави в три еднообразни екземпляра - един за Търговски регистъра, втори за обслужващата банка и трети за архив на едноличния собственик.

Подписал Учредителния акт:

За СОБСТВЕНИК **СТРОЙГАРАНТ-2005 ЕООД**:

Кирил Василев Драгомиров

Scanned with ACE Scanner