ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО
С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
“КОСМОСКУБ ” ООД

Днес, 15.09.2026г. година, в гр.Сливен, подписаните **ЕВГЕНИЙ КИРИЛОВ КОНДЕВ и ИВАЙЛО ЮЛИЯНОВ БЕГОВ,** наричани по-нататък в договора «СЪДРУЖНИЦИ», приеха настоящия дружествен договор, уреждащ правосубектността на Дружество с ограничена отговорност, както следва:

I.ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1 (1) Наименованието на дружеството е **“КОСМОСКУБ” ООД**. Фирмата може да се адаптира, като се изписва на латиница, по следния начин „COSMOSCUBE” Ltd, без буквален превод.

(2) Седалището на дружеството е: гр.Сливен, кв.”Българка” бл.32, вх.В, ет.8, ап.22.

(3) Адресът на управление: гр.Сливен, кв.”Българка” бл.32, вх.В, ет.8, ап.22.

(4) Дружеството е юридическо лице и осъществява своята дейност в съответствие със законодателството на Република България. За дейността му се прилагат разпоредбите на Търговския закон за дружества с ограничена отговорност.

(5) Дружеството не е ограничено със срок.

II.ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.2(1) Проектиране на недвижими имоти, оценка на недвижими имоти, строителни услуги, търговия на дребно и едро, строителство на жилищни и промишлени сгради, производство на хранителни и промишлени стоки, производство, изкупуване и реализация на селскостопанска продукция, покупко-продажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки собствено производство, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни и други услуги и други незабранени от закона търговски сделки и услуги.

(2) Във връзка с целите и предмета на дейност, дружеството може да придобива и отчуждава вещни права върху недвижими имоти, да учредява ипотека, да ползва кредити, да участва в търгове и конкурси в страната и в чужбина, да открива клонове и участва в дружества в страната и чужбина, да придобива права от всякакъв вид и да се задължава по всякакъв начин в съответствие с действащото законодателство на Република България и клаузите на настоящия договор.

III.СЪДРУЖНИЦИ

Чл.3 (1) Съдружници в дружеството са:

1.ЕВГЕНИЙ КИРИЛОВ КОНДЕВ,

2.ИВАЙЛО ЮЛИЯНОВ БЕГОВ.

(2) Съдружник може да бъде представляван от пълномощник с изрично пълномощно с нотариално заверен подпис.

(3) Нови съдружници могат да бъдат приемани с единодушие от гласовете на Общо събрание на съдружниците с писмената молбата на кандидата за съдружник в която заявява, че приема настоящия дружествен договор.

Права на съдружниците

Чл.4 Всеки съдружник има право:

1.да участва в управлението на дружеството и да се ползва от неговата дейност;

2.да получава част от печалбата, съобразно с дяловото си участие;

3.да получава дружествен дял от имуществото на дружеството съобразно дела му в капитала на дружеството, ако не е постигната договореност за друго;

4.да бъде информиран за състоянието на дружествените дела, на отчетността и дейността на дружеството, като ползва съответната документация и всякакви разяснения;

5.да има толкова гласа в Общото събрание на съдружниците, колкото е неговия дял в капитала на дружеството;

6.да иска от съда да защити правото му на членство в дружеството и отделните му членствени права, предвидени от Закона или в настоящия договор, когато бъдат нарушени от органи на дружеството;

7.да иска отмяна на решения на Общото събрание, когато противоречат на повелителните разпоредби на закона или на настоящия договор;

8.да свиква заседанията на ОС на съдружниците при условията, определени в настоящия договор;

9.да получава полагащата му се ликвидационна квота при прекратяването на дружеството;

10.да участва в други дружества и сдружения, доколкото разпоредбите на действащото законодателство на страната не забраняват това. Не може да участва в други дружества с предмет на дейност, сходен с предмета на дейност на дружеството без негово разрешение.

Задължения на съдружника

Чл.5 Всеки съдружник е длъжен:

1.да внесе встъпителната си дялова вноска;

2.да съдейства на дружеството за осъществяване неговата дейност;

3.да участва в управлението на дружеството;

4.да изпълнява задълженията си, произтичащи от настоящия Учредителен договор или от решенията на Общото събрание.

Отговорност на съдружниците

Чл.6 Отговорността на всеки от съдружниците в дружеството е ограничена до размера на дяловата вноска, която е направил или е длъжен да направи в Капитала на дружеството. Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците.

Освобождаване на съдружника от участие в дружеството

Чл.7(1) Всеки съдружник може да поиска освобождаване от участие в дружеството. Искането следва да бъде отправено в писмена форма до Общото събрание, най-малко три месеца преди датата на прекратяване участието му в дружеството.

(2) Съдружник може да прехвърли своя дружествен дял или част от него на друг съдружник или трето лице, при наличие на писмено съгласие от останалите съдружници. Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица — при спазване изискванията за приемане на нови съдружници. Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с нотариална заверка на подписите и допълнителното вписване в Търговския регистър.

(3)Правоприемникът по смисъл на чл.7,ал.2 е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела му в капитала на дружеството.

Изключване на съдружник

Чл.8(1) При невнасяне на дела, ако не изплати или не внесе дела си в допълнително определен от общото събрание срок, който не може да бъде по-кратък от един месец. Срокът се определя с мнозинство повече от половината на капитала, като Управителя уведомява писмено съдружника за допълнителния срок и го предупреждава за изключването

(2) В случая по ал.1 съдружника губи правото си върху направените вноски.

(3) Съдружник може да бъде изключен от общото събрание след писмено предупреждение, когато:

1.не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на дружеството;

2.не изпълнява решенията на общото събрание;

3.действа против интересите на дружеството;

4.при невнасяне на допълнителна парична вноска, в случай че не е упражнил правото си за напускане съобразно разпоредбите на чл.134, ал.2 ТЗ.

Прекратяване на участие в дружеството

Чл.9 (1) Участието на съдружник се прекратява:

1.при смърт или поставяне под пълно запрещение;

2.при изключване;

3.при обявяване в несъстоятелност

(2)Съдружник може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко 3 месеца преди датата на прекратяването.

(3) Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

IV.КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО.НОМИНАЛНА СТОЙНОСТ НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ И ДЯЛОВОТО УЧАСТИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ.

Чл.10 Капиталът на дружеството е с номинална стойност 2500 EUR (две хиляди и петстотин евро).

Чл.11(1) Капиталът на дружеството е разпределен в 100 (сто) дяла, с номинална стойност 25 EUR (двадесет и пет евро) всеки един от тях. Всеки дял дава право на един глас в Общото събрание на съдружниците, право на дивидент и право на ликвидационен дял.

(2) Дружеството издава удостоверение за дела на всеки от съдружниците в Капитала на дружеството. Това удостоверение не е ценна книга.

(3) Размерът на дружествения дял от имуществото на дружеството за всеки съдружник, се определя съобразно дела му в Капитала. Сумата на дяловете на съдружниците следва да бъде равна на капитала на дружеството, а стойността на всеки дял да бъде кратна на 1 (едно). Дяловете могат да бъдат различни за отделните съдружници.

Чл.12 Дяловете в капитала на дружеството се поемат от съдружниците, както следва:

1. ЕВГЕНИЙ КИРИЛОВ КОНДЕВ - 60 (шестдесет) дяла с номинална стойност 25 EUR всеки дял.

2. ИВАЙЛО ЮЛИЯНОВ БЕГОВ - 40 (четиридесет) дяла с номинална стойност 25 EUR всеки дял.

Чл.13 Невнасянето на дела от съдружник, е основание за неговото изключване от дружеството по преценката на ОС. Когато делът не може да бъде изплатен от съдружника, който го дължи, се прилагат съответно разпоредбите на чл. 126, ал. (1) и чл. 121 от Търговския закон.

Прехвърляне, делба, съсобственост на дялове.

Чл.14(1) Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица-при спазване изискванията за приемане на нов съдружник.

(2) Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора.

Чл.15 Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

Чл.16 Ако един дял в капитала принадлежи на няколко лица, те могат да упражняват правата по него само съвместно. Те отговарят солидарно за задълженията по този дял. Съпритежателите на дела определят лице, което ги представлява пред дружеството.

Печалба и плащания. Допълнителни парични вноски

Чл.17(1)Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбата съразмерно дяловете, ако друго не е уговорено.

(2) Не може да се уговарят лихви за дяловете на съдружниците.

Чл.18(1) По решение на общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Тези вноски са съразмерни на дяловете в капитала, ако не е предвидено друго.

(2) Съдружник, който не е гласувал за решението по ал.1, има право да прекрати участието си в дружеството съгласно чл.8, ал.1 т.1 от настоящия договор. Това право може да бъде упражнено в срок един месец от събранието-за съдружниците, които са присъствали или са били редовно поканени, или от уведомлението-за всички останали съдружници.

(3) Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството и за тях може да се уговарят лихви. За връщането на допълнителните вноски не се прилага чл.73 "в" от ТЗ.

V.УВЕЛИЧАВАНЕ и НАМАЛЯВАНЕ КАПИТАЛА НА ДРУЖЕСТВОТО

Увеличаване на капитала

Чл.19(1) Капиталът на дружеството може да бъде увеличен чрез:

1.увеличаване на дружествените дялове;

2.записване на нови дялове;

3.приемане на нови съдружници;

4.при апортни вноски на недвижими имоти.

(2)Съдружниците имат право да придобият дялове от увеличението на Капитала, съразмерно на вече притежаваните дялове, ако в Решението на ОС или в дружествения договор не е предвидено друго.

Чл.20 (1)Капиталът може да бъде намален до установения в закона минимум с решение за изменение на дружествения договор при спазване изискванията на чл.150 и 151 на ТЗ. В този случай може да се извърши едновременно намаляване и увеличаване по реда на чл.203 на ТЗ.

(3) В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

(4) Намаляване чрез:

1.намаляване на стойността на дела в капитала

2.връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;

3.освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

VI.УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Видове органи

Чл.21(1) Органите за управление на дружеството са:

1.Общо събрание на съдружниците.

2.Управител (управители). Управителят може и да не бъде съдружник.

(2) Дружеството се представлява от съдружниците ЕВГЕНИЙ КИРИЛОВ КОНДЕВ и ИВАЙЛО ЮЛИЯНОВ БЕГОВ - заедно и поотделно.

Общо събрание на съдружниците

Чл.22(1)Общото събрание на съдружниците се състои от всички съдружници.

(2)Управителят на дружеството участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

(3) В Общото събрание участват и наетите в дружеството лица, ако техния брой е повече от петдесет, те се представляват в общото събрание с право на съвещателен глас.

Свикване на общото събрание

чл.23(1)Общото събрание се свиква от Управителя най-малко веднъж годишно. Управителят е длъжен да свика Общото събрание и по писмено искане на съдружниците, с дялове над 1/10 (една десета) от капитала. Ако управителят не свика събранието в 2-седмичен срок, съдружниците поискали свикването, имат това право.

(2)При загуби, надхвърляща 1/4 от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл.247 "а", ал.2 спадне под размера на внесения капитал управителят е длъжен да свика общо събрание.

(3)Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7 дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва мястото, часа и дневния ред на събранието.

(4) Решенията на общото събрание може да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласие за решението.

Компетентност на общото събрание

Чл.24 Общото събрание:

1.изменя и допълва настоящия договор;

2.приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

3.приема годишния отчет и баланс и разпределя печалбата между съдружниците, като взема решение за реда на изплащането й;

4.взема решение за увеличаване или намаляване на Капитала, за покриване на загуби или за допълнителни парични вноски;

5.избира и упълномощава за определен срок управител на дружеството, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

6.приема организационна структура на дружеството, взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

7.взема решения за допълнителни парични вноски.

8.взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

9.взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител на дружеството за водене на процеси срещу тях;

10.взема решения по трудови и социални въпроси след изслушването на становището на представителя на персонала на дружеството.

11.прекратяване дейността на дружеството или за неговото преобразуване, както и прехвърлянето му чрез сделка.

Чл.25 Решенията по точки 1,2,4, 8 и 11 от предходния чл.24 се вземат с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува.

Чл.26 Останалите Решения на Общото събрание се вземат с обикновено мнозинство, освен ако в закон не е предвидено друго. Всеки съдружник има право на гласове равни на дяловете му.

Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно. Това не се отнася за съдружници – юридически лица и законни представители.

Чл.27 За взетите решения по чл.137, ал.4 от Търговския закон се съставя протокол в писмена форма, без да се изисква нотариална заверка на подписите.

VII.УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.28(1) Управителят(те):

1.организира и ръководи дейността на дружеството съгласно закона и решенията на Общото събрание, подписва всички документи свързани с дейността на дружеството;

2. представлява дружеството. Ако управителите са повече от един, всеки от тях може да действа самостоятелно.

3.свиква Общото събрание в изпълнение задълженията си по закон, по своя инициатива или по инициатива на съдружниците;

4.уведомява за решението на Общото събрание при изключване на съдружник;

5.разпорежда и контролира редовното водене на дружествените книги;

6.уведомява съдружниците за хода на дружествените дела;

7.подготовка на заседанията на Общото събрание, изготвя дневния ред и предложенията за решаване по него;

8.наблюдаване на счетоводната отчетност и финансовото състояние на дружеството;

9.разпорежда извършването на маркетинг и предприемането на мерки за успешното осъществяване на търговската дейност на дружеството;

10.осъществява надзор върху режима на инвестициите.

(2)Управителят(те) на дружеството се избират от Общото събрание на съдружниците. То може да избере и повече от един управител.

(3)Управителят(те) на дружеството се освобождава от Общото събрание на съдружниците или в случаи на смърт, поставяне под запрещение, както и след подаването на тримесечно писмено предизвестие до Общото събрание на съдружниците.

(4) Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време.

(5) Управителят(те) може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до дружеството. В срок до един месец след получаване на уведомлението дружеството трябва да впише освобождаването му в търговския регистър. Ако дружеството не направи това, управителят може сам да заяви за вписване на това обстоятелство.

(6) Разпореждането и управлението на недвижимите имоти се осъществява със съгласието на всички съдружниците.

VIII.ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Прекратяване на дружеството

Чл.29 Дружеството се прекратява:

1.с изтичане на срока, определен в дружествения договор;

2.решение на съдружниците, взето с мнозинство ¾ от капитала;

3.чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

4.при обявяване в несъстоятелност;

5.по решение на окръжния съд в предвидени от ТЗ случаи

Ликвидация на дружеството

Чл.30 (1) При прекратяване на дружеството на основание чл.29, т.1,2 и 5 от настоящия договор и чл.155 от ТЗ се открива производство за ликвидация.

(2) Ликвидатор на дружеството е управителят, освен ако с договора или по решение на Общото събрание е определено друго лице.

(3) По искане на контрольора или на съдружниците, които имат поне 1/10 от капитала, съдът може да назначи други ликвидатори, като ликвидацията се извършва съобразно глава седемнадесета на ТЗ.

IX.ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл.31(1) Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на ОС.

(2) В книгата за дяловете се вписва размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

X.КОНТРОЛЬОР И ПРОВЕРИТЕЛ

Чл.32(1) Съдружниците на ОС могат да изберат контрольор, който да следи за спазването на дружествения договор, за опазването на имуществото на ООД, за което се отчита пред ОС.

(2) Не могат да бъдат контрольори:

-Управители, техните заместници и наетите лица в дружеството;

-Съпрузите, роднини по права линия и по съребрена линия до трета степен на лица от предходната точка.

(3) Контрольорът отговаря имуществено за причинените вреди.

Чл.33 Годишния счетоводен отчет на дружеството се проверява от един или няколко проверители – дипломирани експерт-счетоводители. Тази проверка е условие за приемане на годишния счетоводен отчет. Проверителите се избират от ОС преди изтичането на календарната година. Те отговарят за добросъвестността и безпристрастната проверка и запазване на тайна.

XI.ПЕЧАЛБА

Чл.34 Печалбата на дружеството се изплаща в лева или валута, пропорционално на дяловото участие на съдружниците в Капитала на дружеството. Печалба не се изплаща в случай на приключване със загуба.

Чл.35 Печалбата се изплаща след изтичане на един месец от представянето на баланса пред данъчните органи. Изплащането на печалбата се удостоверява с разписка, която се подвързва в Книга за дяловете и печалбите.

Чл.36 Ако Общото събрание вземе решение за покриване на загубите чрез допълнителни вноски (при спадане действителната стойност на Капитала под номиналната), тези вноски се възстановяват на съдружниците от печалбата, преди разпределянето ѝ. До възстановяването им, печалби не се изплащат.

XII.ДРУГИ ДОГОВОРЕНОСТИ. ПОВЕРИТЕЛНОСТ

Чл.37 (1) Всеки съдружник е длъжен да обезпечи поверителност по отношение на търговската и друга информация, предоставена му от другия съдружник.

(2) Разгласяване или предаване на трети лица на информация по предходната алинея, може да става само със съгласието на съдружника, който я е предоставил. В противен случай, неизправният съдружник дължи обезщетение за понесените от другия щети.

XIII.ТРУДОВИ ПРАВООТНОШЕНИЯ

Чл.38 (1)Трудовите правоотношения между работещите в дружеството и самото дружество, се уреждат с трудов договор. Трудовият договор се подписва от управителя.

(2)За неуредените в трудовия договор въпроси се прилагат разпоредбите на трудовото законодателство.

XIV.СПОРНИ ВЪПРОСИ

Чл.39 (1)Съдружниците вземат всички мерки за това, да уреждат споровете и разногласията, които могат да възникнат помежду им, по взаимно съгласие, като изхождат от общите си интереси.

(2)Ако не се постигне съгласие спорът се отнася за разглеждане в съда.

XV. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ ДОГОВОРЕНОСТИ

Чл.40 За неуредените от настоящия Дружествен договор въпроси, се прилага действащото законодателство на Република България.

Чл.41 Настоящият Дружествен договор е приет и подписан на Учредителното събрание на съдружниците, състояло се на 15.09.2026 година.

Договорът влиза в сила от деня на подписването му. Той е съставен в два еднообразни оригинални екземпляра, един за дружеството и един за вписването в Търговския регистър.

Подписали договора: 1. .....

ЕВГЕНИЙ КИРИЛОВ КОНДЕВ

2. .....

ИВАЙЛО ЮЛИЯНОВ БЕГОВ