

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „БЪЛГАРСКИ ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР” АД ЗА 2022 г.

"Български търговски център" АД е акционерно дружество, регистрирано в град Самоков. Седалището на дружеството е в Република България, град Самоков, адресът на управление е гр. Самоков, ул. "Търговска" No 21, .

Телефони : 02 / 971 23 91; 02 / 971 23 92; Факс : 971 46 83.

Предметът на дейност на дружеството е извършване на консултантски услуги.

Дружеството е учредено без определен срок.

"Български търговски център" АД е с едностепенна структура на управление – съвет на директорите с председател Крум Анакиев Крумов и членове „Саджиларете,, ЕАД и „Български електронни системи и технологии” АД. Дружеството се представлява от изпълнителния директор Крум Анакиев Крумов .

Записаният капитал на дружеството е в размер на 352 000 /триста петдесет и две хиляди/ лева, разпределен в 352 000 /триста петдесет и две хиляди/ броя акции на преносител, всяка една с номинална стойност 1 /един/ лев.

Предприятието е разработило счетоводната си политика в съответствие със:

От 01.01.2018 година дружеството изготвя своите отчети по Националните счетоводни стандарти.

- а) принципите, определени в Закона за счетоводството;
- б) изискванията, определени в Закона за счетоводството и в Националните счетоводни стандарти в сила за 2022 год;
- в) изискванията, определени в Международните счетоводни стандарти - по въпроси, за чието решаване няма изрични разпоредби в националните нормативни актове по счетоводство;
- г) вътрешните нормативни актове на предприятието, отразяващи спецификата на неговата дейност.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.

I. Финансово състояние и резултати от дейността на дружеството

А. Разходи на дружеството

През отчетната 2022 г. в дружеството са извършени разходи за дейността в размер на 25 хил. лева, които са разпределени както следва :

- Разходи за външни услуги - в размер на 1 хил.лв. и относителен дял 4,00 %
- Разходи за амортизация - в размер на 4 хил.лв. и относителен дял 16,00 %
- Други разходи – в размер на 20 хил. лв. и относителен дял 80,00 %

Б. Финансов резултат на дружеството

В дружеството през 2022 г. е налице отрицателен финансов резултат, който е в размер на **3 хил. лв.**,

За сравнение, през предходната година финансовият резултат на дружеството е загуба в размер на **8 хил.лв.**

В. Приходи на дружеството

През 2022 г в дружеството са реализирани приходи в размер на 22 х.лв.

Г. Активи на дружеството

Дългосрочните / нетекущи / активи възлизат на **282 хил. лева** и заемат 100 % от всички активи на дружеството. Те представляват земи в размер на 247 х.лв. , сгради в размер на 34 х.лв. и актив по отсрочен данък – 1 х.лв

Д. Пасиви на дружеството

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2022 г. е в размер на 281 хил. лева или 99,65 % от общата сума на пасивите на дружеството и е разпределен както следва:

- Основен капитал – 352 хил.лв.
- Резерви – 20 хил.лв
- Резултат от предходни периоди – (88) хил. лв.
- Текуща загуба – (3) хил.лв.

II. Важни събития, настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет.

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет, до датата на публикуването му не са настъпили важни и/или значителни за дейността на дружеството некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

III. Предвиждано развитие на дружеството

Дружеството ще насочва вниманието си към търсене на нови клиенти за разширяване на дейността си.

IV. Действия в областта на научно-изследователската и развойната дейност

Дружеството не извършва собствена изследователска и иновационна дейност, както и трансфер на иновации. През текущата година също няма потребност дружеството да заделя средства за научни изследвания и разработки.

V. Информация по чл.187д от Търговския закон

През 2022 г. дружеството не е придобивало или прехвърляло собствени акции. Към 31.12.2022 г. дружеството не притежава собствени акции

VI. Информация по чл. 247 от Търговския закон

1. Възнаграждения, получени общо през 2022 г. от членовете на Съвета на директорите на дружеството.

През 2022 г. на членовете на Съвета на директорите не са изплащани възнаграждения.

2. Придобити, притежавани и прехвърлени от членовете на Съвета на директорите акции и облигации на дружеството.

Членовете на Съвета на директорите на дружеството не притежават акции на „Български търговски център“ АД.

През 2022 г. членовете на Съвета на директорите на дружеството не са придобивали и прехвърляли акции на „Български търговски център“ АД.

Права на членовете на Съвета на директорите на дружеството да придобиват акции и облигации на „Български търговски център“ АД.

Членовете на Съвета на директорите на „Български търговски център“ АД имат право да придобиват акции и облигации на дружеството при спазване на разпоредбите на Търговския закон.

Съгласно устава на дружеството, членовете на Съвета на директорите на „Български търговски център“ АД имат право от свое или от чуждо име да сключват търговски сделки, участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, както и да бъдат прокуристи, управители или членове на съвети на други дружества или кооперации, когато се извършва конкурентна на дружеството дейност

3. Договори по чл.240б от Търговския закон, сключени през 2022 г.

През 2022 год. не са сключвани договори по чл.240б от Търговския закон.

4. Планирана стопанска политика през 2023 г., очаквани инвестиции, развитие на персонала, очакван доход от инвестиции и развитие на дружеството, както и предстоящи сделки от съществено значение за дейността на дружеството.

През следващата година ръководството на дружеството ще предприеме необходимите действия за намиране на източници на приходи за „Български търговски център“ АД , а именно развиване на нова дейност.

VII. Наличие на клонове на дружеството

Към 31.12.2022 год. дружеството няма открити клонове.

VIII. Използвани от дружеството финансови инструменти

Финансовите инструменти, които дружеството използва представляват финансови пасиви.

Най-важната особеност на финансовите инструменти е техният договорен характер.

Вземания и задължения със законов характер, каквито са например данъчните, се изключват от обхвата на финансовите инструменти.

Оповестяването на информация за финансовите инструменти и за свързаните с тях рискове е важно за потребителите на информация от финансовите отчети.

Финансовият риск (несигурност) представлява възможни колебания в стойността на финансовите инструменти, паричните потоци или във финансовия резултат, дължащи се на външни (в по-голяма степен) и вътрешни фактори.

Финансовият риск бива четири основни вида:

1. Ценови риск, в т.ч.

а) валутен риск, представляващ възможни колебания в стойността на финансовите инструменти в резултат на промени във валутните курсове;

б) лихвен риск, при който стойността на финансовите инструменти може да се промени в резултат на промени в лихвените проценти, както е например при облигации с фиксиран лихвен процент;

в) пазарен риск, при който се променя стойността на финансовия инструмент в резултат на промени в пазарните цени на ценните книжа.

2. Кредитен риск, при който може да се реализира загуба поради неизпълнение на задълженията на една от страните, например при непогасяване от страна на длъжниците на предоставени заеми.

3. **Ликвиден риск**, който се свързва с трудности при набавяне на парични средства за изпълнение на ангажиментите по финансовия инструмент, например невъзможност за набавяне на парични средства от кредитополучател за погасяване на главница и изплащане на лихви по получен заем.
4. **Риск на паричния поток**, представляващ колебания в размера на бъдещите парични потоци, свързани с даден финансов инструмент.

Изпълнителен директор:.....
К. Крумов /

