В И В – ИЗОМАТИК ООД

Седалище и адрес на управление: София 1680, район Витоша, ул. Пирин 40А
Търговски адрес: София 1680, район Витоша, ул. Пирин 40А, ЕИК: 831512024
Тел: +359 2 958 63 40, + 359 2 958 63 44, +359 2 958 31 11; Факс: +359 2 958 22 70
Internet: www.viv-isomatic.com; E-mail: v.v@techno-link.com

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2010 г.

Съдържание:

I. Развитие и резултати от дейността на дружеството. Състояние на дружеството и финансови рискове.

1. История, учредяване и създаване на дружеството.
2. Организационна структура.
3. Основна дейност на дружеството.
4. Управление на финансовия риск.
5. Финансов отчет и анализ на дейността на дружеството.

II. Предвиждано развитие на дружеството.

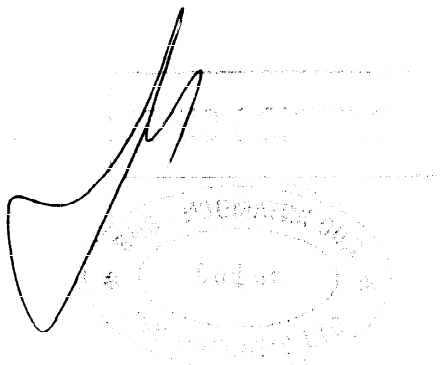
III. Научноизследователска и развойна дейност.

IV. Наличие на клонове.

V. Важни събития, настъпили след датата на която е съставен годишния финансов отчет.

VI. Друга инфомация.

1. Информация по чл.187д от Търговския закон.
2. Информация по чл.247, ал.2 от Търговския закон.
3. Решение за разпределение на неразпределени печалби.



Март 2011 г.

I. Развитие и резултати от дейността на дружеството. Състояние на дружеството и финансови рискове.

1. История, учредяване и създаване на дружеството.

"В И В – ИЗОМАТИК" е учредено и регистрирано съгласно Решение № 1 от 08.04.1994 г. на Софийски градски съд и вписано в Регистъра на търговските дружества под № 15746, том 201, рег.I, стр. 162 по ф.д. 7198/ 1994 г.

При учредяването си през месец април 1994 г. В И В – ИЗОМАТИК започва дейност като еднолично дружество с ограничена отговорност /едноличен собственик на капитала е Татяна Борисова Лазарова/ и капитал от 50 000 лева. Капиталът е разпределен на 50 дяла, всеки един от които е в размер на 1 000 лева. Всеки дял дава право на един глас, съразмерна част от печалбата и ликвидационен дял. Дяловете са лични и могат да бъдат прехвърляни само със съгласието на съдружниците. Управител на дружеството е Владимир Томов Лазаров.

Предметът на дейност на дружеството е: извършване на проучване, системен анализ, проектиране, програмиране, конструиране, разработка и производство на програмни продукти, устройства, системи и технологии; производствена и търговска дейност в страната и чужбина; търговско представителство, агенство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина; рекламна дейност; както и всяка друга необходима дейност, незабранена със закон.

През месец септември 1998 г. капиталът е увеличен на 5 000 000 лева съгласно изискванията за минимален капитал по ТЗ.

След извършената деноминация на лева през 1999 г. и съгласно съдебно решение от месец юни 2000 г. капиталът на дружеството става 5 000 лева.

През месец февруари 2001 г. е извършено прехвърляне на 50 на сто от дяловете на друг собственик /Владимир Томов Лазаров/ и дружеството продължава дейността си като дружество с ограничена отговорност. Заедно с прехвърлянето на дяловете е извършено увеличение на капитала от 5 000 лева на 120 000 лева чрез внасяне на допълнителни вноски от съдружниците, съразмерно на участието им в капитала преди увеличението и увеличение стойността на дяловете от 100 лева на 2 400 лева. Капиталът на дружеството е изцяло внесен.

На 18.02.2009 г. дружеството е вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията.

Актуално състояние:
Организационна форма: Дружество с ограничена отговорност
Основен капитал: 120 000 лв.
Разпределение на капитала: 50 дяла по 2400 лв.
Съдружници: Татяна Борисова Лазарова – 25 дяла и Владимир Томов Лазаров – 25 дяла
Представителство: Владимир Томов Лазаров - управител

2. Организационна структура.

2.1. Общо събрание.

Общото събрание се състои от съдружниците:
- Татяна Борисова Лазарова и
- Владимир Томов Лазаров.

2.2. Управител.

Управител на дружеството от създаването му е Владимир Томов Лазаров.

2.3. Оперативно ръководство и персонал.

Във фирмата работят 22 човека на трудов договор, разпределени в следните отделни: Търговски, Маркетинг, Логистика, Счетоводен, Административен и Електромонтажи.

3. Основна дейност на дружеството

Основната дейност на дружеството е търговия, проектиране и монтаж на системи за електроразпределение и автоматизация. Дружеството е изключителен представител и дистрибутор за България на фирмите General Electric Energy / Industrial Solutions, Phoenix Contact, Gustav Klauke, Lapp Kabel, Circutor, EAO, Jean Mueller, Efen. ВИВ-Изоматик предлага както продуктите на гореизброените фирми, така и изделия и системи изградени на базата на тези продукти. Предлаганото продуктово портфолио задоволява в голяма степен нуждите на потребителите от материали за електроразпределние и автоматизация.

4. Управление на финансовия риск

Осъществявайки дейността си, дружеството е изложено на финансови рискове – ценови риск, валутен риск, кредитен риск, ликвиден риск, лихвен риск. Програмата на дружеството за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимоста на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на дружеството. Дружеството не използва дериватни финансови инструменти за да хеджира определени рискови експозиции.

- Ценови риск – Дружеството не е изложено на риск от промяна в цените на доставяните стоки и материали, доколкото цените са фиксирани в рамките на една календарна година. Единствено цените на кабелите, кабелните обувки и разединителите зависят от борсовите цени на медта. За да се избегнат загуби вследствие колебание на цените на медта се поддържат стокови запаси, необходими за тримесечен период и съответно офертите за тези продукти са с определен срок на валидност.

- Валутен риск – дружеството не е изложено на валутен риск, поради незначителния дял на сделките във валута, различна от лева и евро. Дружеството работи основно с клиенти в рамките на българския пазар и доставчици от ЕС, финансовите активи също са в лева и евро.

- Кредитен риск – дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск, тъй като има разработена политика по отношение на предоставянето на стоки и услуги на своите клиенти. На нови клиенти стоки и услуги се предоставят само при предварително плащане. Разсрочено плащане се позволява на доказали своята коректност клиенти.

- Ликвиден риск – дружеството се стреми да поддържа достатъчно парични средства във високоликвидни инструменти /парични средства в разплащателната сметка и краткосрочни банкови депозити/ с цел да извършва навреме плащанията към доставчици и да осигурява стоков кредит на коректни партньори.

- Лихвен риск – дружеството осъществява дейността си като използва собствени средства за финансиране и не разчита на финансиране от кредитни институции. В тази връзка не е изложено на риск от неблагоприятна промяна на лихвените проценти, съответно повишаване на лихвените разходи и затруднения в кредитирането. Промените в лихвените нива оказват влияние по отношение притежаваните от дружеството финансови активи (свободни парични средства и краткосрочни финансови активи). За да оптимизира доходността на притежаваните финансови активи (предимно банкови депозити) дружеството работи с няколко финансови институции, използва фиксирани и плаващи лихвени проценти, а също сключва договори за различни срокове.

5. Финансов отчет и анализ на дейността на дружестовото

5.1. През 2010 г. общия размер на приходите на дружеството е намалял спрямо 2009 г. с 625 хил.лв.

Поставените цели за увеличение на обема на приходите от дейността като цяло спрямо предходната година не бяха постигнати. По отношение на основната дейност - продажба на електроапаратура през текущата 2010 година е постигнат ръст в продажбите с 1 984 хил.лв. или 24% спрямо 2009 г. Този резултат е оптимистичен за достиганс на постигнатото най-високо ниво на продажбите на ел.апаратура от 2008 г.

През годината бяха реализирани 504 хил.лв. приходи от продажби на недвижими имоти, изградени със собствени средства на дружеството спрямо 2 798 хил.лв. през 2009 г. Намалението на продажбите се дължи на свиване на търсенето на недвижими имоти и намаление на цените на същите. Ръководството прецени, че не е необходимо да се извършват продажби при съществуващите на пазара ценови нива и продажбите ще бъдат извършени през следващи периоди.

По отношение на приходите от услуги е налице спад спрямо 2009 г. с 62 хил.лв. През 2009 г. част от усилията на дружеството бяха насочени в разширяване на дейността в областта на услуги, свързани с предлаганите от дружеството стоки. Такива са проектиране на електро инсталации, реконструкция и подмяна на електрозахранване и др. В този период бяха увеличени приходите от такива продажби. През 2010 г. такива проекти не бяха реализирани, в резултат на което е налице спад на приходите със 161 хил.лв. По-съществен принос и увеличение е налице от приходите, получени от управление и наеми на придобитите недвижими имоти чрез собствено строителство, които възлизат на 136 хил.лв. спрямо 56 хил.лв. през 2009 г. Увеличението е резултат от осъществените продажби от 2009 г. и 2010 г. и получените годишни такси от новите собственици.

Финансовите приходи се запазват непроменени спрямо 2009 г. Приходите са главно лихви от акумулираните парични средства, съответстващи на натрупаните нетни печалби от предишни години, които са вложени в банкови депозити.

5.2. Разходите на дружеството според финансовите отчети като цяло са намалели спрямо предходния период.

В структурата на разходите най-голям относителен дял има отчетната стойност на продадените стоки и услуги (83,24 % от всички разходи). Намалението спрямо 2009 г. е с 378 хил.лв. Това се дължи на спада в маржа на продажбите, причина за което са по-ниските цени на жилищните имоти.

Нарастване на разходите е налице при разходите за амортизации и разходите за данъци, различни от данък върху печалбата. Това се дължи на придобитите недвижими имоти, отчетени както като дълготрайни активи, така и като стоки, предназначени за продажба.

Също така през 2010 г. са отчетени повече други разходи. Това се дължи на признаването на разходите за изграден от дружеството водопровод и канал по ул. Пирин, предоставен безвъзмездно на Столична Община.

През 2010 г. са отчетени и 166 хил.лв. повече разходи за материали спрямо 2009 г. 135 хил.лв. от сумата представляват разходи за материали, вложени в ел.изграждане на административната и жилищната сграда в гр.София и капитализирани в стойността. Със сумата е извършена корекция в увеличение, отразено в отчета за всеобхватния доход.

В разходите, свързани със заплати и персонал са наблюдава лек спад спрямо 2009 г., който се дължи на по-ниските разходи за осигуровки през 2010 г.

Финансовите разходи могат да бъдат определени като незначителни. Като такива са отчетени единствено разходите, възникнали от преоценката на активите (паричните средства и вземанията) и пасивите (задълженията) в чужди валути.

Отчетеният финансов резултат за годината е положителен, като спрямо 2009 г. нетната печалба е намаляла със 639 хил.лв. Основен фактор за постигнатата по-малка печалба са намалелите приходи от продажби на собствени недвижими имоти, чийто спад е значителен през 2010 г. Ръстта в основната дейност – търговия с продукти за електроинсталация и автоматизация, проектиране и инсталация на електрически системи и системи за автоматизация до голяма степен успява да компенсира спада в продажбите на притежаваните недвижими имоти. Намалението е ограничено и от получените допълнителни приходи от управление и наеми на недвижима собственост.

5.3. Активи на дружеството.

Дълготрайните активи на дружеството се изразяват в земя, сгради, машини, транспортни средства и оборудване.

По-съществените инвестиции, извършени от фирмата през 2010 г., бяха свързани със строителството на нова офис сграда, склад на фирмата и жилищна сграда в гр. София. С изграждането на новата сграда е съсредоточена на едно място дейността на фирмата – офис, магазин, складове, производствено помещение, с което ще се разшири дейността на фирмата. Направените общо инвестиции са в размер на 5.6 млн лева.

Краткотрайните активи на дружеството представляват материали, стоки, вземания и парични средства.

Към 31.12.2010 г. наличните материални запаси са увеличени спрямо предходната година. Наличностите на стоки – електоапаратура са увеличени с 319 хил.лв. Причина за това са нереализирани очаквани сделки за продажба на ел.материали. Заведени са като материални запаси непродадените апартаменти и гаражи от строителството на жилищна сграда в гр. София. Заедно с наличните апартаменти в с.Равда тяхната стойност е 2 498 хил.лв.

Към 31.12.2010 г. търговските и други краткосрочни вземания са се увеличили спрямо предходната година. Вземанията от клиенти и доставчици са се увеличили с 39% спрямо предходната година, поради влошеното икономическо положение в страната и увеличената междуфирмена задлъжнялост. Данъчните вземания, представляващи надвнесен корпоративен данък от 2009 г. и надплатена такса за битови отпадъци, са намалели. Надвнесеният корпоративен данък е прихванат от дължимите авансови вноски за 2011 г. Намалени са вземанията за начислени към 31.12.2010 г. лихви по банкови депозити.

5.4. Собствен капитал и пасиви.

Собственият капитал на дружеството е формиран от регистран капитал, който е изцяло внесен, резерви (от преоценки на активи), натрупана през предходни периоди неразпределена печалба и печалба от настоящата година. Собственият капитал на дружеството към 31.12.2010 г. е увеличен спрямо предходната година с размера на текущата печалба и е намален с размера на разпределения през 2010 г. дивидент в размер на 1 000 хил.лв.

Пасивите на дружеството към 31.12.2010 г. са краткосрочни и са към търговски контрагенти, към персонала и към държавата. Спрямо 2009 г. те са се увеличили със 63 хил.лв.

Текущите задължения към доставчици към 31.12.2010 г. са се увеличили спрямо предходната година с 9 хил.лв. Те са към основните доставчици на дружеството за закупени стоки.

Задълженията за получени аванси от клиенти са за покупки на стоки и услуги и за покупки на апартаменти в новостроящите се сгради. Сумата им е увеличена с 53 хил.лв. спрямо 2009 г.

Задълженията за получени гаранции са за изпълнението на договорите, сключени във връзка с изграждането на двете сгради в гр.София и с.Равда. Те са свързани с доброто изпълнение от страна на контрагентите и в последствие с гаранционната поддръжка и ще бъдат възстановени след изтичане на договорените срокове. Спрямо 2009 г. задълженията по гаранции са намалели, т.к сроковете по някои от гаранциите, са изтекли през 2010.

5.5. Показатели за рентабилност, ефективност, ликвидност и финансова автономност.

Показатели за рентабилност	2010 г.	2009 г.
– Коефициент за рентабилност на приходите от продажби	0.25	0.30
– Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0.13	0.17
– Коефициент на рентабилност на пасивите	2.16	2.79
– Коефициент на капитализация на активите	0.12	0.16

Показатели на ефективност	2010 г.	2009 г.
– Коефициент на ефективност на приходите	1.31	1.44
– Коефициент на ефективност на разходите	0.76	0.69

Показатели за ликвидност	2010 г.	2009 г.
– Коефициент на обща ликвидност	14.93	12.61
– Коефициент на бърза ликвидност	11.78	10.72
– Коефициент на незабавна ликвидност	9.72	8.80

Показатели за автономност	2010 г.	2009 г.
– Коефициент на финансова автономност	17.08	16.50
– Коефициент на финансова задлъжнялост	0.06	0.06

Показатели за обръщаемост на краткотрайните материални активи	2010 г.	2009 г.
– Времетраене на един оборот в дни	133.44	73.46
– Брой на оборотите	2.70	4.90
– Застост на краткотрайните материални активи	0.37	0.22

II. Предвиждано развитие на дружеството.

Дружеството ще продължи политиката на финансова независимост, като съобразява инвестиционната си програма с възможностите за самофинансиране. През текущата финансова година усилията ще бъдат насочени към оптимизация на ресурсите, разширяване на пазарния дял и подобряване нивата на финансовите показатели от предходната година. Дружеството ще продължи да разширява предлаганите продукти и услуги с оглед най-пълно удовлетворяване нуждите на пазара.

III. Научноизследователска и развойна дейност.

През текущата годината дружеството не е извършвало научноизследователска и развойна дейност.

IV. Наличие на клонове.

В И В – ИЗОМАТИК ООД няма участие в дъщерни предприятия и няма разкрити клонове.

V. Важни събития, настъпили след датата към която е съставен годишният финансов отчет.

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет не са известни други събития, които биха оказали съществено влияние върху финансовото състояние на дружеството.

VI. Друга информация.

1. Информация по чл.187д от Търговския закон.

През 2010 г. не са извършвани разпоредителни сделки с дялове на дружеството.

2. Информация по чл.247, ал.2 от Търговския закон.

Изплатените средства по договор за управление на управителя на дружеството са 64 хил.лв.

Свързани лица са:

1. Електротрейд Консулт ООД – В И В – ИЗОМАТИК ООД притежава 30 на сто от дяловете на Електротрейд Консулт ООД, гр. София .

2. ВИЗОМАТИК ЕООД – едноличен собственик на посоченото дружество е управителя и съдружник във В И В – ИЗОМАТИК ООД Владимир Лазаров.

През отчетния период са извършвани сделки със свързани лица по смисъла на МСС 24 и &1, т.3 от ДР на ДОПК:

Свързано лице	Предмет на сделката	Стойност със ДДС в хил.лв
Електротрейд Консулт ООД	Продажба на ел.материали	17
ВИЗОМАТИК ЕООД	Начислени лихви за 2010 г. по предоставен заем през 2008 г. Получени лихви през 2010 г., дължими за период 17.12.2009 г. – 16.12.2010 г.	12 12

При сделките между свързани лица няма необичайни условия и отклонение от справедливата стойност на доставените услуги и активи.

3. Решение за разпределение на неразпределени печалби.

През 2010 г. са разпределени 1 000 000 лева като дивиденти на съдружниците. Сумата е изплатена на съдружниците. Удържан е и е внесен дължимия данък върху дивидентите.

Този доклад е изготвен съгласно чл.33 ал.1 и ал.2 от Закона за счетоводството.

31.03.2011 г.

Управител:
/Владимир Лазаров/