# БАЛАНС

на НОБИЛИС ЕСТЕЙТС ЕООД

адрес България, гр. София, ул.Кюстендил 21, офис 19

към 31.12.2023

| АКТИВ | | | |
|---|---|---|---|
| Раздели, групи, статии | | Сума (хиляди) | |
| | | текуща година | предходна година |
| а | | 1 | 2 |
| А. | ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ | 0 | 0 |
| Б. | НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ | | |
| I. | Нематериални активи | | |
| 1 | Продукти от развойна дейност | 0 | 0 |
| 2 | Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи | 0 | 0 |
| 3 | Търговска репутация | 0 | 0 |
| 4 | Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане | 0 | 0 |
| | *Общо за група I:* | *0* | *0* |
| II. | Дълготрайни материални активи | | |
| 1 | Земи и сгради, в т.ч.: | 0 | 0 |
| | - земи | 0 | 0 |
| | - сгради | 0 | 0 |
| 2 | Машини, производствено оборудване и апаратура | 0 | 0 |
| 3 | Съоръжения и други | 0 | 0 |
| 4 | Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | 0 | 0 |
| | *Общо за група II:* | *0* | *0* |
| III. | Дългосрочни финансови активи | | |
| 1 | Акции и дялове в предприятия от групата | 0 | 0 |
| 2 | Предоставени заеми на предприятия от групата | 0 | 0 |
| 3 | Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия | 0 | 0 |
| 4 | Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия | 0 | 0 |
| 5 | Дългосрочни инвестиции | 0 | 0 |

| ПАСИВ | | | |
|---|---|---|---|
| Раздели, групи, статии | | Сума (хиляди) | |
| | | текуща година | предходна година |
| а | | 1 | 2 |
| А. | СОБСТВЕН КАПИТАЛ | | |
| I. | Записан капитал | 1 | 1 |
| II. | Премии от емисии | 0 | 0 |
| III. | Резерв от последващи оценки | 0 | 0 |
| IV. | Резерви | | |
| 1 | Законови резерви | 0 | 0 |
| 2 | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | 0 | 0 |
| 3 | Резерви съгласно учредителен акт | 0 | 0 |
| 4 | Допълнителни резерви | 0 | 0 |
| | *Общо за група IV:* | *0* | *0* |
| V. | Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.: | | |
| | - неразпределена печалба | 3 | 71 |
| | - непокрита загуба | 0 | -2 |
| | *Общо за група V:* | *3* | *69* |
| VI. | Текуща печалба (загуба) | 25 | 10 |
| | Общо раздел А: | 29 | 80 |
| Б. | ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ | | |
| 1 | Провизии за пенсии и други подобни задължения | 0 | 0 |
| 2 | Провизии за данъци, в т.ч.: | 0 | 0 |
| | - отсрочени данъци | 0 | 0 |
| 3 | Други провизии и сходни задължения | 0 | 0 |
| | Общо за раздел Б: | 0 | 0 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6 | Други заеми | 0 | 0 |
| 7 | Изкупени собствени акции номинална стойност ..... хил. Лева | 0 | 0 |
| | ***Общо за група III:*** | *0* | *0* |
| **IV.** | **Отсрочени данъци** | **0** | **0** |
| | **Общо за раздел Б:** | **0** | **0** |
| **В.** | **ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ** | | |
| **I.** | **Материални запаси** | | |
| 1 | Суровини и материали | 0 | 0 |
| 2 | Незавършено производство | 0 | 0 |
| 3 | Продукция и стоки, в т.ч.: | 0 | 0 |
| | - продукция | 0 | 0 |
| | - стоки | 0 | 0 |
| 4 | Предоставени аванси | 0 | 0 |
| | ***Общо за група I:*** | *0* | *0* |
| **II.** | **Вземания** | | |
| 1 | Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.: | 0 | 0 |
| | *- над 1 година* | 0 | 0 |
| 2 | Вземания от предприятия от група, в т.ч.: | 0 | 0 |
| | *- над 1 година* | 0 | 0 |
| 3 | Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: | 0 | 0 |
| | *- над 1 година* | 0 | 0 |
| 4 | Други вземания, в т.ч.: | 17 | 75 |
| | *- над 1 година* | 0 | 0 |
| | ***Общо за група II:*** | *17* | *75* |
| **III.** | **Инвестиции** | | |
| 1 | Акции и дялове в предприятия от група | 0 | 0 |
| 2 | Изкупени собствени акции номинална стойност ..... хил. Лева | 0 | 0 |
| 3 | Други инвестиции | 0 | 0 |
| | ***Общо за група III:*** | *0* | *0* |
| **IV.** | **Парични средства, в т.ч.:** | 17 | 9 |
| | - в брой | 5 | 4 |
| | - в безсрочни сметки (депозити) | 12 | 5 |
| | ***Общо за група IV:*** | *17* | *9* |
| | **Общо за раздел В:** | 34 | 84 |
| **Г.** | **РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ** | 0 | 0 |
| **СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)** | | 34 | 84 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **В.** | **ЗАДЪЛЖЕНИЯ** | | |
| 1 | Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.: | 0 | 0 |
| | *- до 1 година* | 0 | 0 |
| | *- над 1 година* | 0 | 0 |
| 2 | Задължения към финансови предприятия, в т.ч.: | 0 | 0 |
| | *- до 1 година* | 0 | 0 |
| | *- над 1 година* | 0 | 0 |
| 3 | Получени аванси, в т.ч.: | 0 | 0 |
| | *- до 1 година* | 0 | 0 |
| | *- над 1 година* | 0 | 0 |
| 4 | Задължения към доставчици, в т.ч.: | 0 | 0 |
| | *- до 1 година* | 0 | 0 |
| | *- над 1 година* | 0 | 0 |
| 5 | Задължения по полици, в т.ч.: | 0 | 0 |
| | *- до 1 година* | 0 | 0 |
| | *- над 1 година* | 0 | 0 |
| 6 | Задължения към предприятия от група, в т.ч.: | 0 | 0 |
| | *- до 1 година* | 0 | 0 |
| | *- над 1 година* | 0 | 0 |
| 7 | Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч. | 0 | 0 |
| | *- до 1 година* | 0 | 0 |
| | *- над 1 година* | 0 | 0 |
| 8 | Други задължения, в т.ч.: | 5 | 4 |
| | *- до 1 година* | 0 | 0 |
| | *- над 1 година* | 0 | 0 |
| | към персонала, в т.ч.: | 0 | 0 |
| | *- до 1 година* | 0 | 0 |
| | *- над 1 година* | 0 | 0 |
| | осигурителни задължения, в т.ч.: | 1 | 2 |
| | *- до 1 година* | 0 | 0 |
| | *- над 1 година* | 0 | 0 |
| | данъчни задължения, в т.ч.: | 4 | 2 |
| | *- до 1 година* | 0 | 0 |
| | *- над 1 година* | 0 | 0 |
| | **Общо за раздел В, в т.ч.:** | 5 | 4 |
| | *- до 1 година* | 0 | 0 |
| | *- над 1 година* | 0 | 0 |
| **Г.** | **ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:** | 0 | 0 |
| | - финансирания | 0 | 0 |
| | - приходи за бъдещи периоди | 0 | 0 |
| **СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)** | | 34 | 84 |

Дата: 19.03.2024

Съставител: Антоанета Михайлова

Ръководител: Тони Георгиков

# ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на: НОБИЛИС ЕСТЕЙТС ЕООД

адрес: България, гр. София, ул.Кюстендил 21, офис 19

за: 01.01.2023 - 31.12.2023

| Наименование на разходите | | Сума (хил. лева) | |
|---|---|---|---|
| | | текуща година | предходна година |
| а | | 1 | 2 |
| **А. РАЗХОДИ** | | | |
| 1 | Намаление на запасите от продукция и незавършено производство | 0 | 0 |
| 2 | Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч. | 4 | 1 |
| | а) суровини и материали | 1 | 0 |
| | б) външни услуги | 3 | 1 |
| 3 | Разходи за персонала, в т.ч. | 0 | 0 |
| | а) разходи за възнаграждения | 0 | 0 |
| | б) разходи за осигуровки, в т.ч. | 0 | 0 |
| | *аа) осигуровки, свързани с пенсии* | 0 | 0 |
| 4 | Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч. | 0 | 0 |
| | а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч. | 0 | 0 |
| | *аа) разходи за амортизация* | 0 | 0 |
| | *бб) разходи от обезценка* | 0 | 0 |
| | б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи | 0 | 0 |
| 5 | Други разходи, в т.ч. | 0 | 0 |
| | а) балансова стойност на преодадените активи | 0 | 0 |
| | б) провизии | 0 | 0 |
| **Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)** | | **4** | **1** |
| 6 | Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч. | 0 | 0 |
| | *а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове* | 0 | 0 |
| 7 | Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч. | 0 | 0 |
| | а) разходи, свързани с предприятия от група | 0 | 0 |
| | б) отрицателни разлики от операции с финансови активи | 0 | 0 |
| **Общо финансови разходи (6+7)** | | **0** | **0** |
| 8 | Печалба от обичайна дейност | 28 | 10 |
| **Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)** | | **4** | **1** |
| 9 | Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи) | 28 | 10 |
| 10 | Разходи за данъци от печалбата | 3 | 0 |
| 11 | Други данъци, алтернативни на корпоративния данък | 0 | 0 |
| 12 | Печалба (9 - 10 - 11) | 25 | 10 |
| **Всичко (Общо разходи+10+11+12)** | | **32** | **11** |

| Наименование на приходите | | Сума (хил. лева) | |
|---|---|---|---|
| | | текуща година | предходна година |
| а | | 1 | 2 |
| **Б. ПРИХОДИ** | | | |
| 1 | Нетни приходи от продажби, в т.ч. | 32 | 11 |
| | а) продукция | 0 | 0 |
| | б) стоки | 0 | 0 |
| | в) услуги | 32 | 11 |
| 2 | Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство | 0 | 0 |
| 3 | Разходи за придобиване на активи по стопански начин | 0 | 0 |
| 4 | Други приходи, в т.ч. | 0 | 0 |
| | *а) приходи от финансиране* | 0 | 0 |
| **Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)** | | **32** | **11** |
| 5 | Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч. | 0 | 0 |
| | *а) приходи от участия в предприятия от групата* | 0 | 0 |
| 6 | Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч. | 0 | 0 |
| | *а) приходи от предприятия от групата* | 0 | 0 |
| 7 | Други лихви и финансови приходи, в т.ч. | 0 | 0 |
| | а) приходи от предприятия от групата | 0 | 0 |
| | б) положителни разлики от операции с финансови активи | 0 | 0 |
| | в) положителни разлики от промяна на валутни курсове | 0 | 0 |
| **Общо финансови приходи (5+6+7)** | | **0** | **0** |
| 8 | Загуба от обичайна дейност | 0 | 0 |
| **Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)** | | **32** | **11** |
| 9 | Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи) | 0 | 0 |
| 10 | Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А) | 0 | 0 |
| **Всичко (Общо приходи+10)** | | **32** | **11** |

Дата: 19.03.2024

Съставител: Антоанета Михайлова

Ръководител: Тони Гаргалков