

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на
"КОМЕН - БГ" ЕООД

Днес, 07.01.2026г. в гр. София, в съответствие с Търговския закон и другите нормативни актове на Република България съставих настоящия Учредителен акт за учредяване на еднолично дружество с ограничена отговорност.

1. Фирмата (наименованието) на дружеството, под което ще извършва дейността си е "КОМЕН - БГ" ЕООД.
2. Седалището на дружеството е в град гр. София, ул. «Йордан Радичков» № 5Г, където е и адресът на управление.
3. Едноличен собственик на дружеството е "НОВА ЕСТЕЙТС" ООД, ЕИК: 206658808, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. «Йордан Радичков» № 5Г.
4. Дружеството има следният предмет на дейност: ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА СТОКИ НА СТОКИ И ДРУГИ ВЕЩИ, ВКЛЮЧИТЕЛНО СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО ИЛИ СЛЕД ПРЕРАБОТВАНЕТО И ОБРАБОТВАНЕТО ИМ, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО НА МЕСТНИ И ЧУЖДЕСТРАННИ ЛИЦА, СПЕДИЦОННИ, СКЛАДОВИ И ПРЕВОЗНИ СДЕЛКИ, ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ХОТЕЛИЕРСКИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ, ПРОГРАМНИ И ИНТЕРНЕТ УСЛУГИ, ЛИЗИНГ, ПОКУПКА, СТРОЕЖ ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ ПРОДАЖБА, МАРКЕТИНГ, ВЪНШНОТЪРГОВСКИ СДЕЛКИ И ДР.
5. Дружеството се образува за неограничен срок.
6. По решение на едноличния му собственик Дружеството може да създава собствени представителства в страната и чужбина, да закупува предприятия и да участва в съществуващи дружества или такива, които ще се образуват в бъдеще, в страната и чужбина.
7. Капиталът на дружеството е в размер на 2607.59 (две хиляди шестотин и седем евро и петдесет и девет евроцента), разпределен в 260 759 (двеста и шестдесет хиляди и седемстотин петдесет и девет) дяла, със стойност по 0,01 (нула цяло и една стотна) от евро всеки дял. Същият е изцяло собственост на едноличния собственик.
8. Капиталът на дружеството се състои от парични средства.
9. Към момента на регистрация на дружеството са внесени 100 % от капитала.
10. Собственикът не може да иска дружествения си дял докато дружеството съществува.
11. Не може да се уговаря лихва за дела в капитала.

12. По решение на едноличния собственик за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, могат да бъдат направени допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството и за тях може да се уговори изплащане на лихва от дружеството.

13. Едноличният собственик има компетентността на Общото събрание на съдружниците, както е предвидено в чл. 147, ал. 2 от Търговския закон.

14. За решенията на едноличния собственик на капитала се съставя писмен протокол, каквато форма се изисква за решенията на Общото събрание на съдружниците.

15. Едноличният собственик има изключителна компетентност да:

а/ изменя и допълва Учредителния акт;

б/ взема решения за прекратяване и преобразуване на дружеството чрез вливане или сливане;

в/ приема съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

г/ приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

д/ взема решения за увеличаване или намаляване на капитала;

е/ избира Управител, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

з/ взема решения за предявяване на искове сруцу Управителя и назначава представител за водене на процес;

и/ взема решения за допълнителни парични вноски;

й/ взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти, както и за обременяването им с тежести.

16. /1/ Решението на едноличният собственик относно изменение и допълнение на Учредителния акт, увеличаване и намаляване на капитала, приемане и изключване на съдружник, преобразуване и прекратяване на дружеството, избор и освобождаване на Управител, както и назначаването на ликвидатор влизат в сила след вписването им в Търговския регистър.

/2/ За взетите решения по 137, ал. 1, т. 2, т. 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон се предвижда съставяне на протокол в писмена форма, без нотариално удостоверяване на подписа и съдържанието.

17. Дружеството има двама управители Христо Антонов Муртов, ЕГН: [REDACTED] и НИКОЛАЙ ЦАНКОВ ПАРУШЕВ, ЕГН: [REDACTED] и ще се представлява самостоятелно от всеки от тях.

18. Управителят/управителите има следните правомощия:

а/ организира и ръководи дейността на дружеството, съобразно закона и решенията на едноличния собственик;

б/ представлява дружеството пред всички държавни органи, физически и юридически лица;

19. Управителят отговаря имуществено за виновно причинените вреди на Дружеството.

20. Едноличният собственик има право да:

- а/ участва в разпределението на печалбата;
- б/ получава съответната част при ликвидация на дружеството;
- в/ да бъде информиран за хода на дружествените дела и да проверява счетоводните документи.

21. Едноличният собственик е задължен да:

- а/ внесе дяловото си участие в рамките на определените срокове;
- б/ подпомага извършването на стопанската дейност от дружеството.

22. Отговорността на собственика за задълженията на дружеството е ограничена до размера на дяловото му участие в капитала на дружеството, който е внесъл или е длъжен да внесе.

23. Нов съдружник се приема по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на настоящия Учредителен акт. Решението се вписва в Търговския регистър.

24. Дружествения дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето се извършва при спазване на изискването за приемане на нов съдружник и с договор за прехвърляне на дружествен дял с нотариална заверка на подписа.

25. При прехвърляне на дружествен дял правоприменикът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

26. Стопанската година на дружеството започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка календарна година.

27. Управителят представя годишен счетоводен отчет и баланс за приемане от едноличния собственик, най-късно 2 (два) месеца след края на всяка стопанска година.

28. Балансът и годишния счетоводен отчет се проверяват и заверяват от проверител – дипломиран експерт-счетоводител, в случаите когато това се изисква с закон.

29. Провереният и приет годишен счетоводен отчет се представя в Търговския регистър, в случаите когато това се изисква с закон.

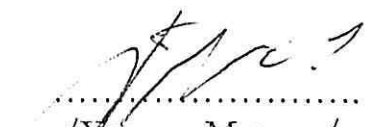
30. Дружеството се прекратява:

- а/ по решение на едноличния собственик на капитала;
- б/ при смърт на едноличния собственик, ако наследниците не пожелаят да продължат дейността на дружеството;
- в/ при обявяване в несъстоятелност;
- г/ при сливане или вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;
- д/ по решение на съда в предвидените от закона случаи.

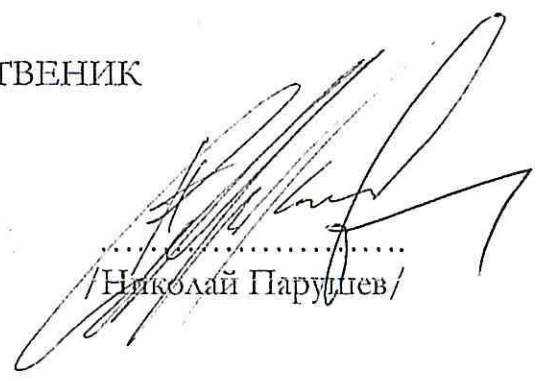
31. Ликвидацията на дейността на дружеството се извършва при условията на чл. 156 и глава седемнадесета на Търговския закон.

За неуредените в настоящия Учредителен акт отношения се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другите относими норми на българското законодателство.

ЗА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК



.....
/Христо Муртов/



.....
/Николай Парушев/