

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

Днес, 19.06.2026 г. в гр.София между:

1. ПЕТЪР ТРИФОНОВ СТЕФАНОВ, [REDACTED]

[REDACTED] и

2. ИЛИЯН ИВАНОВ ИВАНОВ, [REDACTED]

наричани по-нататък за краткост "съдружници", се сключи настоящият дружествен договор в съответствие с разпоредбите на Търговския закон, както следва:

ГЛАВА I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.1. Наименованието /фирмата/ на дружеството е "АС 12" ООД, което може да бъде изписано и на латиница "AS 12" Ltd.

Чл.2. Седалището и адресът на управление на дружеството са: гр.София, район Искър, ул."Асен Йорданов" № 12, ет.2.

Чл.3. Дружеството ще се представлява от Петър Трифонов Стефанов, [REDACTED].

Чл.4 /1/ Дружеството има статут на дружество с ограничена отговорност съгласно българското законодателство и като такова е юридическо лице с обособено имущество, самостоятелен баланс, собствени левови и валутни сметки.

/2/ Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците.

/3/ Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството пропорционално и до размера на дяловото си участие в капитала на дружеството.

ГЛАВА II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Чл.5. Предметът на дейност на дружеството е: управление на недвижими имоти, покупка и продажба на уреди и машини за пътно строителство, обследване състоянието на пътищата и лабораторни анализи, проектантска и консултантска дейност в инфраструктурата и всякаква друга стопанска дейност, незабранена със закон.

Чл.6 Дружеството се учредява за неопределен срок.

ГЛАВА III. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 7 (1) Капиталът на дружеството е 186 565 EUR /сто осемдесет и шест хиляди петстотин шестдесет и пет евро/, внесени изцяло. Той се състои от 186 565 /сто осемдесет и шест хиляди петстотин шестдесет и пет/ дяла, всеки един на стойност 1 EUR /едно евро/.

(2) Преди превалутирането капиталът е бил в размер на 364 892 /триста шестдесет и четири хиляди осемстотин деветдесет и два/ лева, представляващи направена от „РУТЕКС“ООД, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 831204083, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Искърско шосе“ No 12, ет. 2 непарична вноска в размер на 364 892 лева при учредяване на дружеството, както следва:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **68134.1500.35.1.1** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири. хиляда и петстотин. тридесет и пет. едно. едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, Столична община, област София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-27/03.04.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1500.35 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири. хиляда и петстотин. тридесет и пет), с предназначение на самостоятелния обект: за офис; брой нива на обекта: 1 (едно), при съседни по схема от кадастралната карта: съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: 68134.1500.35.1.3 и над обекта: няма, представляващ съгласно доказателствения акт за собственост **ОФИСЕН КОМПЛЕКС**, находящ се в град София, Столична община, район Искър, ул."Асен Йорданов"/"Искърско шосе" № 12 (дванадесет), на втори надпартерен етаж от административна сграда- „Административен корпус“ на шест плюс един етажа, застроена на 518,88 (петстотин и осемнадесет цяло и осемдесет и осем стотни) квадратни метра, обособен съгласно одобрен архитектурен проект от 18.02.2000 г. и разрешение за строеж № 004/18.02.2000 г., със застроена площ на офисния комплекс от 477,91 (четиристотин седемдесет и седем цяло и деветдесет и една стотни) квадратни метра, състоящ се от две фойета, коридор, сервизни помещения, 13 (тринадесет) канцеларии и две заседателни зали, при съседни по акт за собственост: улица, двор, корпус „Б“, стълбищна площадка, пътнически асансьор, двор, товарен асансьор, двор, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и **21/10000 (двадесет и една десетохилядни) идеални части** от правото на собственост върху **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 68134.1500.35 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири. хиляда и петстотин. тридесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, Столична община, област София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-27/03.04.2012 г.

на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр.София, район Искър, улица „Асен Йорданов“ № 12 (дванадесет), с площ по скица на СГКК от 36344 (тридесет и шест хиляди триста четиридесет и четири) квадратни метра, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 35 (тридесет и пет), квартал (петдесет и седем), при съседни по скица на СГКК: поземлени имоти с идентификатори 68134.1500.2299, 68134.1500.2494, 68134.1500.2370 и 68134.1500.2613, съставляващ съгласно доказателствения акт за собственост: УПИ I (първи) от квартал (петдесет и седем) по плана на гр.София, ж.к.“Гара Искър-Дружба“, целият с площ от 35300 (тридесет и пет хиляди и триста) квадратни метра при граници: ул.“Асен Йорданов“, ул.5036, ул.“Димитър Списаревски“, УПИ II (втори) от кв.57 (петдесет и седем) за институт.

(3) Паричната оценка на апортирания недвижим имот е в размер на 425 000 /четиристотин двадесет и пет хиляди/ лева съгласно заключението на тройната оценителска експертиза, назначена на основание чл.72 ал.2 от Търговския закон с Акт № 20170817093933/18.08.2017г. на МП, Агенция по вписванията.

Чл.8 Капиталът се разпределя между съдружниците, както следва:

Петър Трифонов Стефанов – 111 939 /сто и единадесет хиляди деветстотин тридесет и девет/ дяла, всеки на стойност 1 EUR /едно евро/ и всички общо на стойност 111 939 EUR /сто и единадесет хиляди деветстотин тридесет и девет евро/.

Илиян Иванов Иванов – 74 626 /седемдесет и четири хиляди шестстотин двадесет и шест/ дяла, всеки на стойност 1 EUR /едно евро/ и всички общо на стойност 74 626 EUR /седемдесет и четири хиляди шестстотин двадесет и шест/.

Чл.8 /1/ Увеличаването на капитала се извършва по решение на Общото събрание, взето единодушно от всички съдружници, чрез увеличаване на дяловете, записване на нови дялове или приемане на нови съдружници.

/2/ Съдружниците имат право не по-късно от 30 дни от вземане на решението за увеличаването на капитала да придобиват дялове. Размерът на дяловете се определя пропорционално на дяловото им участие в капитала на дружеството.

/3/ В случай, че съдружниците не се възползват от правото си по предходната алинея, право на покупка на нови дялове от капитала получават нови съдружници, приети от Общото събрание.

/4/ Общото събрание може да взема решения за увеличаване на капитала на дружеството за сметка на имуществото на дружеството. В този случай дяловете на съдружниците се увеличават автоматично, пропорционално на дяловото им участие.

Чл.9 /1/ Капиталът може да бъде намален до установения в закон минимум с решение за изменение на дружествения договор при спазване изискванията на чл. 150 и 151 от ТЗ.

/2/ В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

/3/ Намаляването може да се извърши чрез намаляване на стойността на дела в капитала; връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник; освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

/4/ Решението за намаляване на капитала се обявява в ТРРЮЛНЦ. В обявлението дружеството заявява, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към датата на обнародването.

/5/ Съгласието на кредиторите с намаляването се предполага, ако до 3 месеца от обнародването те не изразят писмено несъгласието си.

/6/ Изменението на дружествения договор, с което се намалява капиталът, се вписва след изтичане срока по предходния член. Към заявлението за вписване се представят доказателства за спазване изискванията по чл. 150 от ТЗ и писмена декларация на управителя, че на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, са дадени обезпечения

ГЛАВА IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИКА

Чл.10 Всеки съдружник има право да участва в управлението на дружеството и в разпределението на печалбата, да получава информация за дейността на дружеството, да проверява неговите дейности и има право на ликвидационна квота.

Чл.11 Всеки съдружник е длъжен да изплати стойността на своите дялове и дяловия капитал, да участва в управлението на дружеството, да улеснява дейността на дружеството и да изпълнява решенията на Общото събрание.

Чл.12 /1/ Съдружниците са задължени да внесат допълнителни вноски в случай, че Общото събрание единодушно реши, че е необходимо с оглед покриване на загуби или за временни парични нужди.

/2/ Допълнителните парични вноски са пропорционални на дяловете на съдружниците.

ГЛАВА V. ПРИЕМАНЕ И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ЧЛЕНСТВО

Чл.13 Нов съдружник се приема от Общото събрание след депозиране на писмена молба, в която декларира, че приема дружествения договор.

Чл.14 /1/ Общото събрание може да изключи съдружник, който не е изплатил дяловата си вноска в дяловия капитал. То може да определи допълнителен период на изпадналия в забава съдружник, след изтичането на който същият се счита за изключен, ако не е погасил задължението. Управителят е длъжен да информира съдружника за решението на Общото събрание чрез писмена резолюция.

/2/ При хипотезата на ал.1 изключеният съдружник губи правата си върху платената вече от него дялова вноска.

/3/ Съдружникът може да бъде изключен от Общото събрание след получаване на писмено предупреждение в следните случаи:

а. не участва активно в дейността на дружеството;

б. не изпълнява решенията на Общото събрание;

в. действа против интересите на дружеството.

Чл.15 Членството на съдружника може да бъде преустановено при наличието на едно от следните обстоятелства:

а. в случай на смърт или пълно запрещение;

б. при изключване;

в. при изпадане в несъстоятелност.

/2/ Съдружникът може да преустанови своето членство с писмено предизвестие не по-късно от три месеца преди датата на напускане.

ГЛАВА VI. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

Чл.16 /1/ Дялове могат да бъдат прехвърляни и наследявани. Прехвърлянето на дялове между съдружниците се извършва свободно. Прехвърлянето на трети лица следва процедурата по приемане на нов член.

/2/ Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с договор, сключен с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, и се вписва в търговския регистър.

ГЛАВА VII. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.17 Органи на управление на дружеството са:

1.Общо събрание

2.Управителите.

ГЛАВА VIII. ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл.18 /1/ Общото събрание на дружеството се състои от всички съдружници.

/2/ Управителите участват в Общото събрание и ако не са съдружници, имат право на съвещателен глас.

Чл.19 /1/ Общото събрание може да:

1.изменя и допълва дружествения договор;

2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

8.взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

9. взема решение за допълнителни парични вноски.

/2/ Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговият дял в капитала, освен ако в договора е предвидено друго.

/3/ Решенията по ал.1, т.1, 2 и 9 се вземат с мнозинство повече от три четвърти от капитала, а решенията по т.4- единодушно от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала.

/4/ За взетите решения по ал.1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т.7 се съставя протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

/5/ Нищожни са решения на общото събрание, приети в нарушение на ал. 4.

/6/ Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно освен за съдружници - юридически лица и законни представители.

ГЛАВА IX. СВИКВАНЕ НА ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл.20 /1/ Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно.

/2/ Управителят е длъжен да свика общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика събранието в двуседмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.

/3/ Управителят е длъжен да свика общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала.

Чл. 21 /1/ Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7 дни преди датата на заседанието, ако не е предвидено друго в дружествения договор. В поканата се посочва и дневният ред.

/2/ Решенията на общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл. 22 /1/ Решенията на общото събрание, които се отнасят до вписванията по чл.119 от ТЗ чл. 119, ал. 2, трябва да бъдат вписани в търговския регистър.

/2/ Решенията относно изменение и допълнение на дружествения договор, увеличаване и намаляване на капитала, приемане и изключване на съдружник, преобразуване и прекратяване на дружеството, избор и освобождаване на управител, както и назначаване на ликвидатор влизат в сила след вписването им в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ.

ГЛАВА X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 23. /1/ Дружеството се прекратява:

с изтичане на срока, определен в дружествения договор;

по решение на съдружниците, взето с мнозинство 3/4 от капитала, ако в дружествения договор не е предвидено по-голямо мнозинство;

чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

при обявяване в несъстоятелност;

по решение на окръжния съд в предвидени от този закон случаи.

/2/ По решение на окръжния съд по регистрацията на дружеството то може да бъде прекратено:

по иск на съдружниците, ако важни причини налагат това. Искът се завежда срещу дружеството, ако дяловете на ищите съставляват повече от 1/5 от капитала;

по иск на прокурора, ако дейността на дружеството противоречи на закона;

Чл. 24 /1/ При прекратяване на дружеството се открива производство за ликвидация.

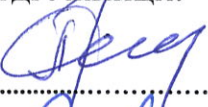
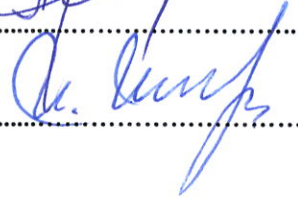
/2/ Ликвидатор на дружеството е управителят, освен ако с договора или по решение на общото събрание е определено друго лице.

/3/ По искане на контролора или на съдружниците, които имат поне 1/10 от капитала, съдът може да назначи други ликвидатори.

/4/ Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от ТЗ.

Договорът се подписва в три еднообразни екземпляра, по един за всеки един от съдружниците и един за Търговския регистър и регистър при ЮЛНЦ при Агенция по вписванията.

СЪДРУЖНИЦИ:


.....

.....

/Петър Стефанов/

/Илиян Иванов/