

БАЛАНС
ПИ ЕКС ПИ ИНВЕСТ ПРО ЕООД
към 31.12.2013 год.

АКТИВ				ПАСИВ			
Раздели, групи, статии		Сума (хил.лв.)		Раздели, групи, статии		Сума (хил.лв.)	
		текуща година	предходна година			текуща година	предходна година
а		1	2	а		1	2
А. Записан, но невнесен капитал				А. Собствен капитал			
Б. Негекущи (дълготрайни) активи				<i>I. Записан капитал</i>			
<i>I. Нематериални активи</i>				<i>II. Премии от емисии</i>			
1. Продукти от развойна дейност				<i>III. Резерв от последващи оценки</i>			
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				<i>IV. Резерви</i>			
3. Търговска репутация				1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
<i>Общо за група I:</i>				3. Резерв съгласно учредителен акт			
<i>II. Дълготрайни материални активи</i>				4. Други резерви			
1. Земи и сгради, в т.ч.		23	39	<i>Общо за група IV:</i>			
- земи		23	39	<i>V. Нагрупана печалба(загуба) от минали год., в т.ч.</i>		-9	(4)
- сгради				- нерапределена печалба			
2. Машины, производствено оборудване и апаратура				- непокрита загуба		-9	(4)
3. Транспортни средства				<i>Общо за група V:</i>		-9	(4)
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		200		<i>VI. Текуща печалба (загуба)</i>		41	-5
<i>Общо за група II:</i>		223	39	Общо за раздел А :		32	-9
<i>III. Дългосрочни финансови активи</i>				Б. Провизии и сходни задължения			
1. Акции и дялове в предприятия от група				1. Провизии за пенсии и други подобни задължения			
2. Предоставени заеми на предприятия от група				2. Провизии за данъци, в т.ч.:			
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				- отсрочени данъци			
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				3. Други провизии и сходни задължения			
5. Дългосрочни инвестиции.		5 066		Общо за раздел Б:			
6. Други заеми				В. Задължения			
7. Изкупени собствени акции				1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:			
номинална стойност.....хил.лв.		X	X	- до 1 година			
<i>Общо за група III:</i>		5 066		- над 1 година			
<i>IV. Отсрочени данъци</i>				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:			
Общо за раздел Б:		5 289	39	- до 1 година			
В. Текущи (краткотрайни) активи				- над 1 година			
<i>I. Материални запаси</i>				3. Получени аванси, в т.ч.:			
1. Суровини и материали				- до 1 година			
2. Незавършено производство				- над 1 година			

БАЛАНС
ПИ ЕКС ПИ ИНВЕСТ ПРО ЕООД
към 31.12.2013 год.

АКТИВ				ПАСИВ			
Раздели, групи, статии		Сума (хил. лв.)		Раздели, групи, статии		Сума (хил. лв.)	
а		текуща година	предходна година	а		текуща година	предходна година
		1	2			1	2
3. Продукция и стоки, в т.ч.:				4. Задължения към доставчици, в т.ч.:			
- продукция				- до 1 година			
- стоки				- над 1 година			
4. Предоставени аванси				5. Задължения по полици, в т.ч.:			
Общо за група I:				- до 1 година			
II. Вземания				6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		1		- до 1 година			
- над 1 година				- над 1 година			
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:				7. Задължения, свързани с асоц. и смесени предпр. в т.ч.			
- над 1 год.				- до 1 година			
3. Вземания, свързани с асоциир. и смесени предприятия, в т.ч.:				- над 1 година		5 356	49
- над 1 год.				8. Други задължения, в т.ч.			
4. Други вземания, в т.ч.:				- до 1 година		5 352	49
- над 1 год.				- над 1 година			
Общо за група II:		1		- към персонала			
III. Инвестиции				- до 1 година			
1. Акции и дялове в предприятия от група				- над 1 година			
2. Изкупени собствени акции				- осигурителни задължения, в т.ч.:			
номинална стойност.....хил. лв.		X	X	- до 1 година			
3. Други инвестиции				- над 1 година			
Общо за група III:				- данъчни задължения, в т.ч.:		4	
IV. Парични средства, в т.ч.:		98	1	- до 1 година		4	
- в брой		98	1	- над 1 година			
- в безсрочни сметки (депозити)				Общо за раздел В, в т.ч.:		5 356	49
Общо за група IV:		98	1	- до 1 година		4	
Общо за раздел "В":		99	1	- над 1 година		5 352	49
Г. Разходи за бъдещи периоди				Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.			
				- финансирания			
				- приходи за бъдещи периоди			
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		5 388	40	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		5 388	40

Дата: 20.02.2014 г.

Съставител:

Владислав Георгиев

Ръководител:

Павлина Палиева



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ПИ ЕКС ПИ ИНВЕСТ ПРО ЕООД
към 31.12.2013 г.

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил.лв.)		Наименование на приходите и разходите	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
А. Разходи	1	2	Б. Приходи от обичайната дейност	1	2
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	1	
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.			а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги			в) услуги	1	
3. Разходи за персонала, в т.ч.:			2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч.	98	
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	1	2	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	99	
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	1	2	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизации	1	2	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекучи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
б) разходи от обезценка	38		- приходи от предприятия в група		
6) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
5. Други разходи, в т.ч.:	38		а) приходи от предприятия от група		
а) балансова стойност на продадените активи			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
б) провизии	39	2	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)			Общо финансови приходи (5+6+7)		
признати като текущи (краткосрочни активи, в т.ч.:					
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	15	3			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:					
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)	15	3			
8. Печалба от обичайната дейност	45		8. Загуба от обичайната дейност		5
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	54	5	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	99	
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	45		10. Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)		5
11. Разходи за данъци от печалбата	4				
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10-11-12)	41		11. Загуба (10+ред 11 и 12 от Раздел А)		
Всичко (Общо разходи +11 +12 +13)	99	5	Всичко (Общо приходи +11)		

Дата: 20.02.2014 г.

Съставител:
Владислав Георгиев

Ръководител:
Павлина Павлиева



ПИ ЕКС ПИ ИНВЕСТ ПРО ЕООД
Съставител (предприятие)
СОФИЯ, бул. "България" 132

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ПИ ЕКС ПИ ИНВЕСТ ПРО ЕООД
към 31.12.2013 г.

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови резерви	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
a	1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Салдо в началото на отчетния период									-9		-9
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.									-9		-9
а. увеличение											
б. намаление											
6. Финансов резултат от текущия период										41	41
7. Разпределение на печалбата, в т.ч.:											
- за дивиденди											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
а. увеличение											
б. намаление											
10. Други изменения в собственния капитал											
11. Салдо към края на отчетния период									-9	41	32
12. Промени от преводи на ГФО на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчет. период (11+или-12)									-9	41	32

Дата: 20.02.2014 г.

Съставител:

Владислав Георгиев

Ръководител:

Павлина Иванова ПРО



ПИ ЕКС ПИ ИНВЕСТ ПРО ЕООД
Съставител (предприятие)

СОФИЯ, бул. "България" 132

БУЛСТАТ
201376534

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
ПИ ЕКС ПИ ИНВЕСТ ПРО ЕООД

към 31.12.2013 г.

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
a	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	97		97			
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределение на печалби						
Други парични потоци от основната дейност						
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	97		97			
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собственици						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	97		97			
Д. Парични средства в началото на периода			1			
Е. Парични средства в края на периода			98			1

Дата: 20.02.2014 г.

Съставител:

Владислав Георгиев

Ръководител:

Павлина Пандева



СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ

към 31.12.2013 г.

КВМ 51.12.2015 1.

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация			Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)	
	В началото на периода	на постъпилите през периода	на излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение			Намаление
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I															
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕР. АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч.	42	23	42	23			23	3	1	4					23
земи															
сгради	42	23	42	23			23	3	1	4					23
2. Машини, произв. оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други								*							
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	200			200			200								200
Общо за група II	242	23	42	223			223	3	1	4					223
III. АКЦИИ И ДЯЛОВЕ В ПРЕДПРИЯТИЯ															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предпр. от група															
3. Акции и дялове в асоциир и смесени предпр. смесени предприятия															
5. Дългосрочни инвестиции	5 066			5 066			5 066								5 066
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група III	5 066			5 066			5 066								5 066
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЫЦИ															
Общо нетекущи активи (I + II + III + IV)	5 308	23	42	5 289			5 289	3	1	4					5 289

Дата: 20.02.2014 г.

Съставител:

Владислав Георгиев

Ръководител:

Павлина Палиева



П Р И Л О Ж Е Н И Е

към

ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за 2013.г.

Приложението е изготвено в изпълнение на чл.26 от Закона за Счетоводството и точка 24 от СС № 1 – Представяне на финансовите отчети

При изготвяне на финансовия отчет за 2013 г. са приложени счетоводните стандарти за малки и средни предприятия.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Основната дейност на предприятието е търговия с недвижими имоти. То се представлява и управлява от Управителя Павлина Христова Палиева.

По-долу е представена счетоводната политика приложена при изготвянето на финансовия отчет. Политиката е била последователно прилагана за всички предходни години, освен ако изрично не е упоменато друго.

По НСС N 1 Представяне на финансови отчети : Приемаме приложените бланки към “Годишен отчет за дейността на нефинансовите предприятия” за 2013 г., утвърдени от НСИ- София за годишен финансов отчет на дружеството. Предприятието води своите счетоводни регистри в български лева. Данните във финансовия отчет са представени в х. лв.

По НСС N 2 Отчитане на стоково-материалните запаси: Материалните запаси се заприхождават по цена на придобиване включващи и транспортните разходи по доставката. При отписване на стоково-материалните запаси дружеството използва препоръчителния подход – среднопретеглена стойност за оценка. Средната стойност се изчислява след всяко ново постъпление на стоково материални запаси.

По НСС N 4 Отчитане на амортизациите: Прилага се линейния метод и амортизационните норми съгласно ЗКПО. Срокът на годност на активите е съобразен с физическото износване, спецификата на оборудването, предоставената информация от предприятието-производител на тези активи, бъдещите намерения за употреба и предполагаемото морално остаряване.

По НСС N 7 Отчети за паричните потоци: Отчетът за паричния поток се изготвя на база прекия метод. Паричните средства са оценени по номинална стойност, а паричните средства във валута по заключителен курс на БНБ

По НСС N 12 Данъци върху печалбата: Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство ЗКПО. Данъчната ставка за 2013 г е 10% . За отчетния период има начислен корпоративен данък в размер на 3 629.68 лева.

По НСС N 16: Дълготрайни материални активи. ДМА се заприхождават по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им. Предприятието е определило стойностен праг от - 700 лв. . Разход, който възстановява потребителската стойност на актив е разход за подържане на актива във вид готов за експлоатация и се отчита като текущ разход. В края на финансовата година няма признаци за обезценка на ДМА в съответствие с СС 36 „Обезценка на активи”.

По НСС N 17 Лизинг: Дружеството няма сключени договори за финансов и/или оперативен лизинг.

По НСС N 18 Приходи: Приходите се отразяват счетоводно в момента на тяхното възникване, независимо от момента на тяхното получаване или плащане на паричните средства или техните еквиваленти, т.е. спазва се принципа на текущото начисляване.

По НСС N 19 Доходи на персонала: През 2013 не са осчетоводявани разходи за доходи на персонала.

По НСС N 36 Обезценка на активи: Не са правени обезценки на активи по този стандарт.

По НСС N 37 Провизии, условни задължения и условни активи: Няма начислени провизии.

По НСС N 38 Нематериални ДМА: Към 31.12.2013 г. дружеството не притежава дълготрайни нематериални активи.

РАЗХОДИ – Всички разходи за дейността се отчитат по елементи. Спазва се принципа на текущо начисляване.

Отчетените разходи по икономически елементи са, както следва:

1. Разходи за амортизации – 1 444.64 лева;
2. Разходи за външни услуги – 25.00 лева;
3. Други разходи – 15.00 лева;

Отчетените финансови разходи са, както следва:

1. Разходи за лихви – 13 780.00 лева;
2. Разходи по валутни операции – 91.50 лева;
3. Други финансови разходи – 682.10 лева.

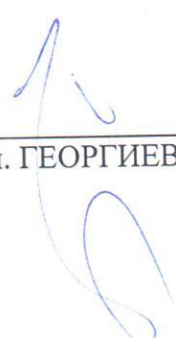
ПРИХОДИ – отчетените приходи през 2013 г. са, както следва:

1. Приходи от продажба на услуги – 1 560 лева;
2. Приходи от продажба на ДМА – 97 791.50 лева;
3. Приходи от лихви – 0.06 лева.

ВЗЕМАНИЯ- Вземанията в левове се оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези в чужда валута по централния курс на БНБ за деня в момента на възникването им. Към края на годината фирмата има вземания в р-р на 1 х. лв Курсовите разлики от валутните разчети се отчитат като текущи разходи по валутни операции

ПАСИВИ – Текущите задължения се начисляват при тяхното възникване. Към края на годината фирмата има задължения в размер на 5 356 х. лв

СЪСТАВИТЕЛ:


/Вл. ГЕОРГИЕВ /

УПРАВИТЕЛ:



Дата: 20.02.2014 г.
гр.София