УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"ОЕЙЗИС" ЕООД, ЕИК 103958308

Днес, 25.01.2024 в гр. Варна

Константинос Кириакидес,

1. ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА учредява съгласно законодателството на Република България **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ**.

2. ФИРМЕНО НАИМЕНОВАНИЕ

Фирменото наименование на дружеството е **„ОЕЙЗИС " ЕООД , което се изписва на латиница по следния начин: „OASIS"**

3. СЕДАЛИЩЕ

Седалището на дружеството е в гр. Варна.

4. АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Адресът на управление на дружеството е: ***гр. Варна, п.к. 9000, р-н Одесос, бул. СЪБОРНИ 46***

5. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

ОКУПКА, СТРОЕЖ, РЕКОНСТРУКЦИЯ, РЕНОВАЦИЯ И ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА; СТРОИТЕЛСТВО, ОЗЕЛЕНЯВАНЕ, КОНСУЛТАНСКИ УСЛУГИ В ОБЛАСТТА НА ДИЗАЙНА И СТРОИТЕЛСТВОТО; ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ПРЕПРОДАЖБА В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД; ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО; КОМИСИОННИ СДЕЛКИ; ТРАНСПОРТНА ДЕЙНОСТ, В Т.Ч. СПЕДИЦИОННИ И ПРЕВОЗНИ УСЛУГИ; СКЛАДОВИ СДЕЛКИ, ЛИЦЕНЗИОННИ СДЕЛКИ; ХОТЕЛИЕРСКИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ И ДРУГИ УСЛУГИ; ЛИЗИНГОВА ДЕЙНОСТ; КАТО ДЕЙНОСТИТЕ ЗА КОИТО Е НЕОБХОДИМО РАЗРЕШЕНИЕ/ЛИЦЕНЗ/ НА ДЪРЖАВЕН ИЛИ ОБЩИНСКИ ОРГАН СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕТО/ЛИЦЕНЗА/.

6.КАПИТАЛ

Капиталът на Дружеството е **собственост на Константинос Кириакидес,**

и е **в размер на 5000 лева /пет хиляди лева/ , разпределен в 500 /петстотин/ дружествени дяла, всеки един с номинална стойност 10 /десет/ лева, като към момента на подаване на заявлението е внесен изцяло**.

7. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА КАПИТАЛА

Всички дялове от капитала на Дружеството са притежание на едноличния собственик на капитала.

8. СРОК

Дружеството се учредява безсрочно.

9. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

9.1. Едноличният собственик на капитала има право да участва в разпределението на печалбата, да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, да преглежда книжата на Дружеството и право на ликвидационен дял.

9.2. Едноличният собственик на капитала е длъжен да изплати или внесе дяловата си вноска, да

участва в управлението на дружеството, да оказва съдействие за осъществяване на неговата дейност, както и да изпълнява решенията.
9.3. Едноличният собственик на капитала не дължи лични усилия и труд за осъществяване на дейността на дружеството.

10. ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

10.1 Органите на дружеството са едноличен собственик на капитала и Управител.
10.2 Едноличният собственик на капитала:
а/ изменя и допълва учредителния акт;
б/ приема и изключва съдружници;
в/ приема годишния счетоводен баланс;
г/ взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
д/ избира управителя и определя възнаграждението му;
е/ взема решение за откриване на клонове и участие в други дружества;
ж/ взема решения по разпореждане с притежаваните от дружеството недвижими имоти;
е/ взема решения за допълнителни парични вноски.
10.3. Едноличният собственик на капитала се произнася със Заповеди или Решения, взети еднолично.
10.4 решения на общото събрание за избор на нов управител, се вземат единствено с протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, А всички останали решения на общото събрание ще се приемат само в писмен вид съгласно чл.137, ал. 4 от ТЗ, във връзка с чл. 137, ал. 1 от ТЗ

11. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

11.1. Дружеството се управлява и представлява от Управител/Управители.
11.2. **Управител на Дружеството ще бъде Константинос Кириакидес,**

чийто образец от подписа е приложен към Търговския регистър. По решение на едноличния собственик на капитала, Дружеството може да се представлява и от трето лице.
11.3. Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик на капитала.

12. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА И ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

12.1. Печалбата на дружеството образувана след данъчно облагане се разпределя от едноличния собственик на капитала.
12.2. По решение на едноличния собственик на капитала дружеството може да образува фондове със специално предназначение.
12.3. Загубите на дружеството се покриват чрез допълнителни парични вноски от едноличния собственик на капитала, които дружеството възстановява безлихвено в едногодишен срок или чрез някой от дружествените фондове, стига това да е допустимо.

13. ТЪРГОВСКИ КНИГИ НА ДРУЖЕСТВОТО

13.1. Дружеството води всички книги, които се изискват от Закона за счетоводството, в които се отразява движението на дружественото имущество.
13.2. Годишните счетоводни отчети се съхраняват от едноличния собственик на капитала.

14. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

14.1. Дружеството може да бъде прекратено по решение на едноличния собственик на капитала, както и във всички останали, предвидени от закона случаи.
14.2. В случаите на прекратяване по решение на едноличния собственик на капитала, последният действа като ликвидатор или определя друго лице, което да извърши ликвидацията според изискванията на закона.
14.3. При настъпване на смъртта на едноличния собственик на капитала наследниците му са длъжни да заявят дали желаят да продължат дейността на дружеството и да впишат съответните

промени в Търговския регистър..

15. ПРИЕМАНЕ НА СЪДРУЖНИЦИ

15.1. С приемането на нов съдружник, по решение на едноличния собственик на капитала дружеството приема нов дружествен договор съгласно изискванията на закона, стремейки се изцяло да запазят разпоредбите на този учредителен акт, който се обезсилва.

16. ЗАКЛЮЧИТЕЛНА РАЗПОРЕДБА

За неуредени в този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на търговското законодателство на Република България.
Настоящият учредителен акт се състави в три еднообразни екземпляра – по един за едноличния собственик на капитала, един за архива на дружеството и един за търговския регистър.

Учредител и едноличен собственик:

_____
/имена/

КОНСТАНТИНОС КИРИАКИДЕС.
_____
/подпис/