УИНД ПАРК КАВАРНА ИИСТ ЕООД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА, ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 декември 2017

Съдържание

Доклад за дейността

Доклад на независимия одитор

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход 1

Отчет за финансовото състояние 2

Отчет за промените в собствения капитал 3

Отчет за паричните потоци 4

Бележки към финансовия отчет 5

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО, ЧЛ. 100н ОТ ЗАКОНА ЗА ПУБЛИЧНОТО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И НАРЕДБА 2 ОТ 17.09.2003г. ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ И ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР И РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2017 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз. Този финансов отчет е одитиран от "Делойт Одит" ООД.

Относно Дружеството
УИНД ПАРК КАВАРНА ИИСТ ЕООД (Дружеството) е еднолично дружество с ограничена отговорност, основано през 2007 г., вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 175336913. Седалището и адресът на управление на Дружеството е в Република България – град София, п.к. 1404, район Триадица, ул. Твърдишки проход 23, етаж 3, офиси 10-11.

Адресът за кореспонденция е град София, п.к. 1404, район Триадица, ул. Твърдишки проход 23, етаж 3, офиси 10-11. Електронният адрес за кореспонденция е office@atlasconsultingbg.com.

Описание на дейността
Основната дейност на Дружеството е свързана с производство на електроенергия от възобновяеми източници.

Дружеството и през 2017 година е продължило основната си дейност, свързана с производство на електроенергия от възобновяеми източници.

Финансовият резултат на Дружеството за 2017 г. след данъци е печалба в размер на 305 хил. лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

Структура на основния капитал

Едноличен собственик	**Участие**	**Брой дялове**	**Номинална стойност (хил. лв.)**
ЕРГ УИНД БЪЛГАРИЯ СПА	100%	10100	505

Към 31 декември 2017 г. „Уинд Парк Каварна Иист" ЕООД няма участия в дъщерни и асоциирани дружества и колонове.

Към 31 декември 2017 г. ЕРГ УИНД БЪЛГАРИЯ СПА има участия в следните дъщерни и асоциирани дружества:

- „Кей Енд Ес Енерджи" ЕООД;
- „Кей Енд Ес Енерджи 1" ЕООД;
- „Кей Енд Ес Енерджи 2" ЕООД;
- „ВГ-1" ЕООД;
- „ВГ-2" ЕООД;
- „ВГ-3" ЕООД;
- „ВГ-4" ЕООД;
- „ВГ-5" ЕООД;
- „ВГ-6" ЕООД;
- „Уинд Парк Каварна Иист" ЕООД;
- „Уинд Парк Каварна Уест" ЕООД;
- „Глобо Енерджи" ЕООД;
- „Марк 1" ЕООД;
- „Марк 2" ЕООД;
- „УП България 4" ЕООД.

На 01.02.2017 г. в Търговски регистър е вписана промяна на едноличния собственик на капитала от ЕРГ Уинд България ГмбХ на ЕРГ Уинд България СПА.

Управление
Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2017г. „Уинд Парк Каварна Иист" ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност.

Към 31 декември 2017 г. единствен управител на „Уинд Парк Каварна Иист" ЕООД е румънската гражданка Каталина-Кристиана Драгои.

Организационна структура
Решенията в Дружеството се взимат с решение на управителката и/или след решение на едноличния собственик на капитала.

Човешки ресурси
В Дружеството няма назначен персонал.

Анализ на продажбите и структура на разходите
Основният дял от приходите на Дружеството са от продажба на електроенергия от възобновяеми енергийни източници (ВЕИ). За 2017 г. общият размер на приходите възлиза на 1,814 хил. лв., като приходите от продажба на електроенергия от ВЕИ възлизат на 1,788 хил. лв.

Разходите за основна дейност са в размер на 1,475 хил. лв. и се поделят на :

- Разходи за материали – 8 хил. лв.;
- Разходи за външни услуги – 575 хил. лв.;
- Разходи за амортизации – 518 хил. лв.;
- Други разходи – 217 хил. лв.;
- Финансови разходи – 157 хил. лв.

Представените приходи включват суми, които ЕНЕРГО-ПРО Продажби АД (ЕПП) оспорва за втората половина на 2017 г., основавайки се на отказа на Национална електрическа компания ЕАД (НЕК) като обществен доставчик съответно, да покрие разходите на ЕПП, направени за тези плащания към Дружеството. По-конкретно, спорът се отнася до тълкуването на праговете за нетно специфично производство на електрическа енергия (НСПЕЕ) в Решение СП-1/31.07.2015 г. на КЕВР (Решение СП-1) и тяхното практическо приложение по отношеие на дружествата, производители на електроенергия от вятърни генератори.

Оспорваната сума за 2017г. е в размер 224 хил. лв. без включен ДДС.

Продължава кореспонденцията по този въпрос между Дружеството и ЕПП, въпреки че все още не е постигнат окончателен резултат.

Ръководството, имайки предвид и становището на своите правни съветници, счита, че има голяма вероятност да бъдат възстановени неправомерно удържаните суми. Тези допускания се основават и на факта, че първото съдебно решение е взето в полза на Компаниите производители от ВЕИ (Решение № 130 от 20.02.2017 г. по дело № 761/2016 на Варненски окръжен съд). Въпреки че това решение все още подлежи на обжалване и че има друго решение, което е в ущърб на Компаниите производители от ВЕИ, то ясно доказва материалните основания за позицията на Дружеството, затова считаме, че има разумен потенциал за положителен резултат при по-нататъшното развитие на образуваните дела и установителни искове или уреждане на иска по споразумение със ЕНЕРГО-ПРО Продажби АД (ЕПП) , какъвто е случаят с възстановяването на недължимо платените временни цени за достъп до мрежата съгласно Решение С-33 / 14.09.2012 г. на ДКЕВР, където Дружеството е възстановило изцяло дължимите суми.

Производствен процес
Дружеството експлоатира 2 броя ветрогенератори за производство на електроенергия от ВЕИ заедно с прилежащата към тях инфраструктура. Дружеството е сключило договор с „Енерго-Про Продажби" АД, което изкупува произведената електроенергия.

Инвестиционни проекти
Дружеството разполага с дълготрайни материални активи от следните групи :
- Сгради;
- Съоръжения, машини и оборудване.

Балансовата стойност на ДМА възлиза на 5,528 хил. лв. към 31 декември 2017г.

Основният инвестиционен проект на Дружеството е експлоатацията на 2 бр. ветрогенератори.

Към 31 декември 2017 г. балансовата стойност на нематериалните дълготрайни активи възлиза на 25 хил. лв. Нематериалните активи се състоят от право за присъединяване към електрическата мрежа собственост на „Енерго-Про Мрежи" АД, и сервитутно право.

Научноизследователска и развойна дейност

Дружеството не осъществява пряко научноизследователски и развойни дейности.

Кратък преглед на състоянието на пазара

Пазарен модел, регулиране и конкурентна среда
Пазарният модел на вътрешния пазар може да се охарактеризира като силно фрагментиран, с участието на голям брой независими производители на електроенергия от ВЕИ. „Уинд Парк Каварна Иист" ЕООД заедно със свързаните с него юридически лица е част от един от големите действащи ветропаркове в България.
Обект на ценово регулиране са продажните цени на електроенергията, произведена от ВЕИ. Може да се направи заключението, че е налице държавна подкрепа за Дружеството, както и за останалите производители на енергия от ВЕИ.

Основни клиенти, сключени договори
Дългогодишен наш клиент е „Енерго-Про Продажби" АД (бившо „Е.ОН България Продажби" АД), с когото сме в договорни взаимоотношения. Двустранното ни сътрудничество е ползотворно, предвиждаме съвместната ни работа да продължи и в бъдеще.

Считано от 01.01.2017 г. произведената продукция от Дружеството се изкупува от „Енерго-Про Продажби" АД съгласно съществуващия до момента договор.

Основни доставчици
- „Енеро-Про Мрежи" АД предоставя услуги свързани с достъп до мрежата;
- „Вестас България" ЕООД" предоставя услуги свързани с текущата поддръжка на двата ветрогенератора;
- „Ей Би Си Уиндфарм" ЕООД отговаря за техническото и административно управление на проекта;
- „Фрея Аксро" АД - предоставя услуги, свързани с участие в балансираща група през периода 01.01.2017 г. – 31.12.2017 г.;
- "ЕРГ Уинд България" СПА, Италия предоставя управленски услуги;
- „Ековис Такс енд Акаунтинг БГ" ООД предоставя счетоводни услуги.

Преглед на дейността

Финансови показатели

	2017	**2016**
Финансов резултат за дейността преди данъци	339	433
Финансов резултат за дейността след данъци	305	391
Коефициент за обща ликвидност = текущи активи/текущи пасиви	1.29	1.15
Коефициент на задлъжнялост = общо пасиви/общо собствен капитал	0.80	0.95

Дивиденти и разпределение на печалбата
През 2017 г.Дружеството не е разпределяло дивидент.

Финансов отчет и анализ

Капиталова структура
Към 31 декември 2017 г., регистрирания капитал на Дружеството е 505 хил. лв.
През отчетната 2017 г. не са настъпили изменения в регистрирания капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период.

	2017	2016
Брой дялове	10,100	10,100
Номинална стойност на един дял – лв	50	50
Размер на основния капитал – в хил. лв	505	505

Фактори, оказали въздействие върху финансовото състояние на Дружеството
На база решение Ц-6/13 март 2014 г. на Държавната комисия за енергийно и водно регулиране (ДКЕВР) от 13 март 2014 г. за производителите на електроенергия от възобновяеми източници е въведена цена достъп, която производителите на електроенергия следва да заплащат на съответните оператори на електропреносната мрежа. За Дружеството стойността на цената за достъп е определена в размер на 0.00245 лв/кВтч до 31.07.2015 г. и 0.00714 лв/кВтч считано от 01.08.2015 г.
От 01 юни 2014 г. в България стартира пазарът на балансираща енергия по отношение и на координаторите на Специална балансираща група (Сп.БГ). Съгласно чл. 63, ал. 1 от Правилата за търговия с електрическа енергия (ПТЕЕ), крайните снабдители (КС) и доставчиците от последна инстанция изпълняват служебно функцията на координатори на специални балансиращи групи за клиентите, които снабдяват с електрическа енергия. Всеки координатор носи финансова отговорност пред независимия преносен оператор за реализираните небаланси на членовете в неговата балансираща група. Разходите за покриването на тези небаланси се разпределят в рамките на балансиращата група като всеки клиент поема своя дял от финансовата отговорност към координатора на балансираща група. Разпределянето на разходите се извършва от координатора на база на общи принципи за разпределение на небалансите в рамките на балансиращата група.

От 01.01.2017 г. до 31.12.2017 г. дружеството е част от балансиращата група на ФРЕА АКСПО АД. На дата 07.12.2017г. е подписан нов договор и считано от 01.01.2018 г. дружеството е част от балансиращата група на ЕНЕРГО ПРО ЕНЕРГИЙНИ УСЛУГИ ЕООД.

През 2017 г. не са настъпили съществени промени спрямо предходните години.

Стопански цели за 2018 г.
Дружеството няма намерения за допълнителни инвестиции, съществени изменения в обема на дейността си или за прекратяване на дейността си в България.

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет
Няма такива.

Участие на управителите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 % на сто от капитала на друго дружество,

както и участието им в управлението на други дружества или кооперации, като прокуристи, управители или членове на съвети
Като съдружници – няма.

Като управители :
- „Кей Енд Ес Енерджи" ЕООД;
- „Кей Енд Ес Енерджи 1" ЕООД;
- „Кей Енд Ес Енерджи 2" ЕООД;
- „ВГ-1" ЕООД;
- „ВГ-2" ЕООД;
- „ВГ-3" ЕООД;
- „ВГ-4" ЕООД;
- „ВГ-5" ЕООД;
- „ВГ-6" ЕООД;
- „Уинд Парк Каварна Уест" ЕООД;
- „Глобо Енерджи" ЕООД;
- „Марк 1" ЕООД;
- „Марк 2" ЕООД;
- „УП България 4" ЕООД;
- „Ленд Пауър" СРЛ, Румъния.

Възнаграждения, получени от Управителите
През 2017г. управителите на Дружеството не са получавали възнаграждения.

Управление на капиталовия риск
Целите на управителите при управление на капитала са да защитят правото на „Уинд Парк Каварна Иист" ЕООД да продължи като действащо дружество с цел доходност и поддържане на оптимална капиталова структура.

За да поддържа или изменя капиталовата структура, Дружеството може да коригира сумата на изплатените дивиденти и възстановения капитал на съдружниците, да емитира нови дялове или да продава активи, за да се покрият дългове на Дружеството.

В съответствие с останалите в индустрията, „Уинд Парк Каварна Иист" ЕООД контролира капитала на база на съотношението собствен/привлечен капитал (коефициент на задлъжнялост). Този коефициент се изчислява, като нетните дългове се разделят на общия капитал. Нетните дългове се изчисляват, като от общите пасиви („текущи" и „нетекущи" пасиви включително, както е показано в счетоводния баланс) се приспаднат пари и парични еквиваленти. Общият капитал се изчислява, като „собствен капитал" (както е показан в счетоводния баланс) се събере с нетните дългове.

Политиката на ръководството е да се поддържа стабилна капиталова база, така че да се съхрани доверието нас обствениците и на пазара като цяло, и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

Управление на капитала		
Вид	**31 декември 2017 г.**	**31 декември 2016 г.**
Общо дългов капитал, т.ч.:	**2,853**	**3,359**
Задължения към банки и финансови институции	2,547	3,071
Задължения по финансов лизинг	-	-
Търговски кредити и заеми към трети лица и стокови кредити	-	-
Задължения към свързани предприятия	16	1
Всички останали пасиви	290	287
Намален с паричните средства и парични еквиваленти	**(259)**	**(261)**
Нетен дългов капитал	**2,594**	**3,098**
Общо собствен капитал	**3,578**	**3,547**
Общо собствен капитал и пасиви	**6,431**	**6,906**
Коефициент на задлъжнялост	**0.40**	**0.45**

Целта на Дружеството е да подържа баланс между по-високата възвращаемост, която може да е възможна с по-високите нива на задлъжнялост и ползите и сигурността от силна капиталова позиция.

Управление на финансовия риск
Дружеството има експозиция към следните финансови рискове:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск;
- оперативен риск.

В настоящия доклад е оповестена информация относно експозицията на Дружеството спрямо всеки от горепосочените рискове, целите, политиките и процесите в Дружеството по оценяване и управление на риска, и управлението на капитала. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към финансовия отчет.

Основни положения за управление на риска
Управителите носят отговорността за установяване и надзор на рамката за управление на рисковете в Дружеството. Вътрешният контрол извършва както периодични, така и специални проверки и процедури за управление на риска, чиито резултати се докладват на Управителния съвет.
Политиките за управление на риска в Дружеството са установени с цел да идентифицират и анализират рисковете, влияещи върху Дружеството, да установяват граници за поемане на рискове по отделни видове, да дефинират правила за контрол върху рисковете и спазване на установените граници. Политиките и системите по управление на рисковете подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения на пазара и дейностите на Дружеството. Чрез обучение и прилагане на установените стандарти и процедури за управление. Дружеството цели да развие дисциплина и конструктивна контролна среда, където всички служители разбират своята роля и задължения.

Кредитен риск
Кредитният риск за Дружеството се състои от риск от финансова загуба, ако клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти.

Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия на доставка и плащания. Дружеството няма проблеми по отношения на събирането на вземанията си от клиенти, поради което към края на 2017 г. кредитния риск се оценява като минимален.

Ликвиден риск
Ликвидният риск е рискът, че Дружеството ще има трудности при изпълнение на задълженията, свързани с финансовите пасиви, които се уреждат в пари или чрез друг финансов актив. Подходът на Дружеството за управление на ликвидността е да се осигури, доколкото е възможно, че винаги ще има достатъчно ликвидност, за да изпълни задълженията си, както при нормални, така и при стресови условия, както и без да се понесе неприемливи загуби или да се навреди на репутацията на Дружеството. Договорните падежи на финансови пасиви, включително очаквани плащания на лихви са подробно анализирани в бележка 23 към настоящия финансов отчет.

Пазарен риск
Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на Дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да се контролира експозицията към пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.
Дружеството е зависимо от решенията на Държавната агенция за енергийно и водно регулиране за цените, по които местното ЕРП изкупува продукцията на Дружеството.

Валутен риск
Като цяло, експозицията на Дружеството към валутен риск е ограничена.Продажбите на електроенергия са деноминирани в български лева. Заемите на Дружеството са също деноминирани в евро. От 1 януари 1999 година обменният курс на Българския лев (BGN) е фиксиран към евро (EUR).
Дружеството оценява вероятността от промени на курса на лева спрямо еврото в близко бъдеще като минимална. Поради това мениджмънта счита, че финансовите активи и пасиви, деноминирани в евро не пораждат валутен риск за Дружеството.

Лихвен риск
Дружеството има заем с плаваща лихва, за който Дружеството е хеджирало 50% от експозицията със сключен договор за лихвен суап, който е определен като хедж на паричните потоци, поради риск от промяна на лихвените проценти. Дружеството отчита деривативите като хеджиране, за да управлява променливостта на печалбите и загубите.

Оперативен риск
Оперативен риск е рискът от преки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг от причини, свързани с процесите, персонала, технологиите и инфраструктурата на

Дружеството, както и от външни фактори, различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове, като например тези, произтичащи от правни и регулаторни изисквания и общоприети стандарти на корпоративно поведение. Оперативни рискове възникват от всички операции на Дружеството.

Целта на Дружеството е да се управлява оперативния риск, така че да се балансира между избягването на финансови загуби и увреждане на репутацията на Дружеството, и цялостната ефективност на разходите и да се избягват процедурите за контрол, които ограничават инициативата и творчеството.

Основната отговорност за разработване и прилагане на контроли за оперативния риск се възлага на висшето ръководство. Тази отговорност се подпомага от развитието на общи стандарти за Дружеството за управление на оперативния риск в следните области:

- изисквания за подходящо разпределение на задълженията, включително и независимо оторизиране на сделки;
- изисквания за равняване и мониторинг на сделките;
- съответствие с регулаторните и други правни изисквания;
- документация за контрол и процедури;
- изисквания за периодична оценка на оперативните рискове и адекватността на контролите и процедурите за справяне с идентифицираните рискове;
- изисквания за докладване на оперативни загуби и предложените коригиращи действия;
- развитие на аварийни планове;
- обучение и професионално развитие;
- етични и бизнес стандарти;
- намаляване на риска, включително застраховка, когато това е ефективно.

Информация за сключени съществени сделки
Няма сключени съществени сделки през 2017 г.

Информация относно сделките, сключени между Дружеството и свързани лица през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които Дружеството, или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху състоянието на Дружеството

Информацията за сделките и салдата със свързани лица е подробно представена в бележка 24 към приложените финансови отчети на Дружеството.

Сделките със свързани лица не се отклоняват от нормалните пазарни условия.

Информация за събития и показатели с необичаен за Дружеството характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи

Няма събития и показатели с необичаен за Дружеството характер през 2017 г., имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи.

Информация за сделки, водени извънбалансово – характер и бизнес цел посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за Дружеството, и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на Дружеството

Няма сделки водени извънбалансово през 2017 г.

Информация относно сключените от Дружеството, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения;

Към 31 декември 2017 г. Дружеството има заем от Райфайзенбанк Интернешънъл с балансова стойност 2 547 хил. лева. Падежът на заема е на 31 декември 2022 г. Договорената годишна лихва по кредита е 6М Euribor + 3.88%.
Договорът за банков кредит е сключен чрез подписване на допълнително споразумение към договор за банков заем от 01 юни 2012 г. Анексът е подписан на 16 октомври 2013 г. Договорът от 01 юни 2012 г. е сключен между Райфайзенбанк Интернешънъл и дружествата: ВГ-1 ЕООД, ВГ-2 ЕООД, ВГ-3 ЕООД, ВГ-4 ЕООД, ВГ-5 ЕООД, ВГ-6 ЕООД, КЕЙ ЕНД ЕС ЕНЕРДЖИ ЕООД, КЕЙ ЕНД ЕС ЕНЕРДЖИ 1 ЕООД, КЕЙ ЕНД ЕС ЕНЕРДЖИ 2 ЕООД и УИНД ПАРК КАВАРНА УЕСТ ЕООД. На 16 октомври 2013 г. е подписано допълнително споразумение с банката съгласно което МАРК 1 ЕООД, МАРК 2 ЕООД, ГЛОБО ЕНЕРДЖИ ЕООД и УП БЪЛГАРИЯ 4 ЕООД също стават страна по договора от 01 юни 2012 г. Във връзка с това допълнително споразумение банката е предоставила допълнително финансиране в размер 10.6 млн. евро във връзка с финансирането на дейността на четирите дружества. Общият размер на договорения кредит става 44.3 милиона евро.
Полученият банков кредит е солидарно гарантиран от посочените по-горе дружества. За обезпечаване на задълженията по полученият кредит е учреден залог на дружествените дялове на Дружеството и залог на търговското предприятие.

Подробна информация за получените заеми е оповестена в бележка 19 към годишния финансов отчет на Дружеството.

Информация относно сключените от Дружеството, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително по крайните срокове за плащане, и целта за която са били отпуснати;

Дружеството е предоставило заем на следните свързани лица:

ХИЛ.ЛВ.

Наименование	Предоставени заеми
КЕЙ ЕНД ЕС ЕНЕРДЖИ ЕООД	125

Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможността за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които Дружеството е предприело или предстои да предприеме с оглед отстраняването им

През 2017 г. няма настъпили промени в основните принципи за управление на Дружеството и на неговата икономическа група.

Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на Дружеството и на неговата група предприятията по смисъла на Закона за счетоводството

През 2017 г. няма настъпили промени в основните принципи за управление на Дружеството и на неговата икономическа група.

Информация за основните характеристики на прилаганите от Дружеството, в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол за управление на рискове

Системата за вътрешен контрол на Дружеството се характеризира с това, че включва в себе си цялостната политика и процедури (за вътрешен контрол), възприети от ръководството на Дружеството за постигане на неговите цели и гарантира, доколкото това е практически възможно, ред и ефективност при осъществяване на дейността на Дружеството, включително придържане към управленската политика, защита на активите на предприятието, установяване и предотвратяване на измами и грешки, пълнота, правилност на счетоводната документация, както и навременно изготвяне на надеждна финансова информация. Системата за вътрешен контрол обхваща не само области, касаещи директно функциите на счетоводната система, но и много по-широки проблеми.
Вътрешният контрол по отношение на отчетната система се занимава се постигането на следните цели:

- Всички операции да се извършват след получаване на общо или конкретно разрешение от страна на ръководството и в съответствие със законовите и подзаконовите нормативни актове;
- Всички операции или други събития се отразяват своевременно с точен размер на сумите в подходящите сметки и за съответния отчетен период, така че да позволяват изготвянето на финансовите отчети в съответствие с конкретно зададена рамка за финансова отчетност;
- Достъпът до активите и регистрите е позволен само след съответно разрешение от страна на ръководството;
- Прави се периодична съпоставка между отчетните активи и физическата им наличност и при установяване на разлики се предприемат съответни действия.

Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на Дружеството, в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на Дружеството, по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно;

Към 31 декември 2017 Дружеството самостоятелно или солидарно е страна по следните съдебни, административни или арбитражни производства:

Номер на дело	**Статус към 28.03.2018**

693/2016	Делото е приключило с Решение № 6977/13.11.2015 г., с което е уважена жалбата на Дружеството и е отменено Решение № ОУ-9 от 20.05.2013 г. Обжалвано е от КЕВР пред ВАС, по което обжалване е образувано адм. д. № 693/2016 г. Съдебният състав по делото е сменен по искане на прокуратурата. С решение №15958 от 22.12.2017г. съставът на ВАС е потвърдил решението на първоинстанционния съд по делото. Дружеството е ответник в производството на втора инстанция пред ВАС.
2380/2015	Последното заседание по делото е проведено на 15.05.2017 г. Предстои съставът на АССГ да се произнесе с решение. .(Жалбата на дружеството е отхвърлено от първоинсанционният съд, но решението все още не е връчено на дружството).
9320/2014	Делото е възобновено преди постановяването на окончателно решение по адм. д. № 11171/2013 г., за което беше спряно преди това. Последното заседание по делото е било на 07.02.2017 г. С Определение № 2546/28.02.2017 г. съставът на ВАС е оставил без разглеждане по-голямата част от жалбите на дружествата, тъй като в хода на процеса, част от обжалваните разпоредби са изменени. Срещу това определение е подадена частна жалба от дружествата на 09.03.2017 г. Очаква се произнасяне в закрито заседание или насрочване на открито заседание от тричленен състав на ВАС. Следващото заседание пред ВАС е насрочено за 03.04.2018 г.
8341/2015 (7939/2016)	Жалбата е отхвърлена от първоинстанционния съд. Дружеството е обжалвало решението пред ВАС. Първоинстанционното решение е потвърдено с окончателно решение на ВАС №2851 от 09.03.2017 г.
8495/2015	Делото е спряно и към днешна дата все още не е възобновено.
7939/2016	Жалбата е отхвърлена от първоинстанционния съд. Дружеството е обжалвало решението пред ВАС. С окончателно решение №2851 от 09.03.2017г. по дело 7939/2016 съставът на ВАС е потвърдил решението на първоинстанционния съд по делото.
8085/2016 (5545/2017)	Жалбата е отхвърлена от първоинстанционния съд. Дружеството е обжалвало решението пред ВАС. Първото заседание пред ВАС е насрочено за 03.04.2018 г.

Няма промени в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

Към датата на изготвяне на доклада не са ни известни договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

Друга информация по преценка на дружеството
Не съществуват други обстоятелства, които Дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за разкриване.

Информация съгласно чл. 100н, ал. 7, т.1 от Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК)
Дружеството не изготвя отделна Декларация за корпоративно управление, поради това, че:
- Дружеството не е задължено да разкрива информацията по т. 1, 2, 5 и 6 от чл. 100н, ал. 8, тъй като то не е публично и не емитира акции, които да се търгуват на регулиран пазар, или на многостранна система за търговия.

- Дружеството разкрива информацията по т.3 от чл. 100н, ал. 8 във връзка със системите за вътрешен контрол и управление на риска в процеса на финансовото отчитане на стр.6 до стр.11 от настоящия доклад;
- Дружеството разкрива информацията по т. 4 от чл. 100н, ал. 8 във връзка с информацията по чл. 10, параграф 1, букви „в", „г", „е", „з и „и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21.04.2004 г., както следва:

- **Значими преки или косвени акционерни участия**

Няма значими преки или косвени акционерни участия в Дружеството, включително чрез пирамидални структури и кръстосани акционерни участия, по смисъла на чл. 85 от Директива 2001/34/ЕО.

- **Притежатели на ценни книжа със специални права**

Не е приложимо за Дружеството.

- **Ограничения върху правата на глас**

Няма такива.

- **Правила за назначаване или смяна на членовете на управителните органи. Изменения в устава**

Едноличният собственик взема това решение по учредителен акт Чл.7 ал.2. .

- **Правомощия на членовете на управителните органи да емитират или изкупуват акции**

Не е приложимо за Дружеството.

Няма споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2017 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Ръководството също потвърждава, че при изготвянето на настоящия доклад за дейността е представило вярно и честно развитието и резултатите от дейността на предприятието за

изминалия период, както и неговото състояние и основните рискове, пред които е изправено.

Управител:

Каталина-Кристиана Драгош

„Уинд Парк Каварна Иист" ЕООД
гр. София

28 Март 2018 г.

Д Е К Л А Р А Ц И Я

по чл. 100н, ал. 4, т. 4, б) от ЗППЦК

Долуподписаната Каталина – Кристиана Драгои, в качеството си на Управител на **Уинд Парк Каварна Иист ЕООД, ЕИК 175336913**

Д Е К Л А Р И Р А М

Годишният доклад за дейността на **Уинд Парк Каварна Иист ЕООД, ЕИК 175336913** съдържа достоверен преглед на развитието, състоянието и резултатите от дейността на **Уинд Парк Каварна Иист ЕООД, ЕИК 175336913**, заедно с описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството.

30.03.2018 г.

Декларатор:.....

/ Каталина – Кристиана Драгои /

Д Е К Л А Р А Ц И Я

по чл. 100н, ал. 4, т. 4, а) от ЗППЦК

Д О Л У П О Д П И С А Н И Т Е

Долуподписаната Каталина – Кристиана Драгои, в качеството си на Управител на **Уинд Парк Каварна Иист ЕООД, ЕИК 175336913**

и

Атина Николаос Мавридис, в качеството си на УПРАВИТЕЛ на Ековис Такс енд Акаунтинг БГ ООД - съставител на финансовият отчет за периода, приключващ на 31.12.2017 г. на **Уинд Парк Каварна Иист ЕООД, ЕИК 175336913**

Д Е К Л А Р И Р А М Е, Ч Е

Доколкото ни е известно финансовият отчет за периода, приключващ на 31.12.2017 г., съставен съгласно МСФО, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и финансовият резултат на **Уинд Парк Каварна Иист ЕООД, ЕИК 175336913** към 31.12.2017 г.

13.04.2018 г.

Декларатори:

Каталина – Кристиана Драгои .....

Атина Николаос Мавридис .....

Deloitte Audit OOD
UIC 121145199
103, Al. Stamboliiski Blvd.
1303 Sofia
Bulgaria

Tel: +359 (2) 802 3300
Fax: +359 (2) 802 3350
www.deloitte.bg

Делойт Одит ООД
ЕИК 121145199
бул. „Ал. Стамболийски" 103
София 1303
България

Тел: +359 (2) 802 3300
Факс: +359 (2) 802 3350

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До едноличния собственик на Уинд Парк Каварна Иист ЕООД

ДОКЛАД ОТНОСНО ОДИТА НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Квалифицирано мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на Уинд Парк Каварна Иист ЕООД („Дружеството"), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2017 и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, с изключение на възможния ефект от въпроса, описан в раздела от нашия доклад "База за изразяване на квалифицирано мнение", приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на квалифицирано мнение

Както е оповестено в бележка 5 към приложения финансов отчет, част от представените приходи от продажба на електроенергия към Енерго-Про Продажби АД се оспорват и включват суми, които по преценка на Ръководството са в размер на 224 хил. лв. за 2017 година и 105 хил. лв. за 2016 година, без включен ДДС. Търговските вземания от Енерго-Про Продажби АД, свързани с оспорваните приходи, са в размер на 396 хил. лв. към 31 декември 2017 година и 252 хил. лв. към 31 декември 2016 година с включен ДДС. Както е оповестено в бележка 5 към приложения финансов отчет, оспорваните приходи и търговски вземания от продажба на електроенергия зависят от тълкуването на праговете за нетно специфично производство на електрическа енергия, дефинирани в Решение СП-1/31.07.2015 на Комисия за енергийно и водно регулиране и тяхното практическо приложение. Съответно, условията по продажбата на произведената електроенергия към Енерго-Про Продажби АД, свързани с този въпрос, както и вероятните икономически ползи от продажбата и другите възможни ефекти върху приложения финансов отчет, са несигурни и зависят от бъдещи събития. Тъй като ние не получихме директно потвърждение от Енерго-Про Продажби АД, ние не бяхме в състояние с други алтернативни процедури да се убедим доколко условията по продажбата на произведената електроенергия над праговете за нетно специфично производство, оспорваните приходи от тази продажба и свързаните с това търговски вземания и други ефекти са достоверно отчетени в приложения финансов отчет.

Делойт се отнася към едно или повече дружества - членове на Делойт Туш Томацу Лимитид, частно дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Обединеното кралство („ДТТЛ"), както и към мрежата от дружества – членове и свързаните с тях дружества. ДТТЛ и всяко дружество - член са юридически самостоятелни и независими лица. ДТТЛ (наричано също "Делойт Глобъл") не предоставя услуги на клиенти. Моля, посетете www.deloitte.com/bg/about, за да научите повече за нашата глобална мрежа от дружества-членове.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/bg/about to learn more about our global network of member firms.

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето квалифицирано мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Управителят на Дружеството („Ръководството“) носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Както е описано в раздела "База за изразяване на квалифицирано мнение" по-горе, ние не бяхме в състояние да получим достатъчни и уместни одиторски доказателства относно достоверното отчитане на условията по продажбата на произведената електроенергия над праговете за нетно специфично производство, оспорваните приходи от тази продажба и свързаните с това ефекти върху финансовия отчет. Съответно, ние не сме в състояние да достигнем до заключение дали другата информация не съдържа съществено неправилно докладване във връзка с този въпрос.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приложими в ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали се дължат на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е в резултат от измама, е по-висок от риска от неразкриване на съществено неправилно отчитане, което е в резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

ДОКЛАД ВЪВ ВРЪЗКА С ДРУГИ ЗАКОНОВИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството и Законът за публично предлагане на ценни книжа

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно "Указания относно нови разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа, приложими в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет, върху който сме изразили квалифицирано мнение в "Доклад относно одита на финансовия отчет" по-горе.
- Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100н, ал. 7, т. 2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

Делойт Одит ООД

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 033 ДЕЛОЙТ ОДИТ ООД

Момчил Черганski
Регистриран одитор
Пълномощник на управителя Асен Димов

бул. Ал. Стамболийски 103
1303 София, България

20 април 2018

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

За годината, приключваща на 31 декември

В хиляди лева	*Бележка*	2017	2016
Приходи	*5*	1 788	1 679
Други приходи	*6*	20	216
Използвани суровини, материали и консумативи	*7*	(8)	(7)
Разходи за външни услуги	*8*	(575)	(700)
Разходи за амортизации	*9*	(518)	(517)
Други разходи	*10*	(217)	(80)
Резултат от оперативна дейност		**490**	**591**
Финансови приходи	*11*	6	
Финансови разходи	*11*	(157)	(183)
Печалба преди данъци		**339**	**408**
Разходи за данъци	*14*	(34)	(42)
Печалба за периода		**305**	**366**
Друг всеобхватен доход			
Компоненти, които са или могат да бъдат впоследствие рекласифицирани в печалбата или загубата:			
Ефективна част от промените в справедливата стойност при хеджиране на парични потоци	*11*	29	23
Данък върху друг всеобхватен доход	*14*	(3)	(2)
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци		**26**	**21**
Общо всеобхватен доход за периода		**331**	**387**

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителя на Дружеството на 13 април 2018 г.

Каталина-Кристиана Драгеи
Управител

Еконис Такс енд Акаунтинг БГ ООД
Съставител

Бележките са неразделна част от този финансов отчет.

Момчил Чергански
Регистриран одитор
Дата: 20 април 2018

Отчет за финансовото състояние

В хиляди лева	*Бележка*	31 декември 2017	31 декември 2016
Активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	*12*	5 528	5 976
Нематериални активи	*13*	25	27
Предплатени разходи и разходи за бъдещи периоди	*16*	1	43
Разходи за придобиване на активи		-	64
Отсрочени данъчни активи	*14*	19	55
Общо нетекущи активи		**5 573**	**6 165**
Търговски и други вземания	*15*	464	478
Заеми и кредити	*19*	125	-
Предплатени разходи и разходи за бъдещи периоди	*16*	10	2
Пари и парични еквиваленти	*17*	259	261
Общо текущи активи		**858**	**741**
Общо активи		**6 431**	**6 906**
Собствен капитал			
Регистриран капитал		505	505
Резерви		2 058	2 332
Печалби и загуби		1015	710
Общо собствен капитал	*18*	**3 578**	**3 547**
Пасиви			
Заеми и кредити	*19*	2 057	2 597
Провизии	*22*	114	108
Отсрочени данъчни пасиви	*14*	1	
Деривативи	*21*	-	30
Общо нетекущи пасиви		**2 172**	**2 735**
Заеми и кредити	*19*	490	474
Търговски и други задължения	*20*	162	120
Деривативи	*21*	29	30
Общо текущи пасиви		**681**	**624**
Общо пасиви		**2 853**	**3 359**
Общо собствен капитал и пасиви		**6 431**	**6 906**

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителя на Дружеството на 13 април 2018 г.

Каталина-Кристиана Дрикеа
Управител

Ековис Такс енд Акаунтинг БГ ООД
Съставител

Бележките са неразделна част от този финансов отчет.

Мокчид Черански
Регистриран одитор
Дата: 20 април 2018

Отчет за промените в собствения капитал

В хиляди лева	*Бележка*	Регистриран капитал	Резерви	Печалби и загуби	Общо
Баланс на 1 януари 2017		505	2 332	710	**3 547**
Печалба		-	-	305	**305**
Друг всеобхватен доход		-	26	-	**26**
Допълнителна парична вноска от собственик		-	(300)	-	**(300)**
Общо всеобхватен доход за периода		-	(274)	305	**31**
Баланс на 31 декември 2017	*18*	**505**	**2 058**	**1 015**	**3 578**
Баланс на 1 януари 2016		505	1 667	344	**2 516**
Печалба		-	-	366	**366**
Друг всеобхватен доход		-	21	-	**21**
Допълнителна парична вноска от собственик		-	644	-	**644**
Общо всеобхватен доход за периода		-	665	366	**1 031**
Баланс на 31 декември 2016	*18*	**505**	**2 332**	**710**	**3 547**

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителя на Дружеството на 13 април 2018 г.

Каталина-Кристиана Драгоу
Управител

Ековис Такс енд Акаунтинг БГ ООД Съставител

Бележките са неразделна част от този финансов отчет.

Момчил Черганski
Регистриран одитор
Дата: 20 април 2018 г.

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 033 ДЕЛОЙТ ОДИТ ООД

Отчет за паричните потоци
За годината, приключваща на 31 декември

В хиляди лева	*Бележка*	2016	2015
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		2 056	1 814
Плащания към доставчици		(718)	(764)
Платени косвени данъци, нетно		(244)	(255)
Изплатени лихви		(149)	(178)
Други плащания, нетно		(4)	(5)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		**941**	**612**
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Придобиване на имоти, машини и съоръжения		-	(2)
Предоставени заеми		(119)	
Нетен паричен поток за инвестиционна дейност		**(119)**	**(2)**
Паричен поток от финансова дейност			
Възстановена парична вноска на собственик		(300)	
Постъпления по получени заеми		-	-
Плащания по получени заеми		(524)	(452)
Нетен паричен поток за финансова дейност		**(824)**	**(452)**
Нетно увеличение на пари и парични еквиваленти		**(2)**	**158**
Пари и парични еквиваленти на 1 януари		261	103
Пари и парични еквиваленти на 31 декември	*17*	**259**	**261**

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителя на Дружеството на 13 април 2018 г.

Каталина-Кристиана Драгой
Управител

Ековис Такс енд Акаунтинг БГ ООД Съставител

Бележките са неразделна част от този финансов отчет.

Момчил Черганск
Регистриран одитор
Дата: 20 април 2018 г.

Бележки към финансовия отчет

Бележки към финансовия отчет 5

1. Статут и предмет на дейност 6
2. База за изготвяне 6
3. Значими счетоводни политики 8
4. Нови стандарти и разяснения 15
5. Приходи 17
6. Други приходи 17
7. Използвани суровини, материали и консумативи 17
8. Разходи за външни услуги 17
9. Разходи за амортизации 18
10. Други разходи 18
11. Финансови приходи и разходи 19
12. Имоти, машини, съоръжения и оборудване 20
13. Нематериални активи 21
14. Данъци 21
15. Търговски и други вземания 23
16. Предплатени разходи и разходи за бъдещи периоди 23
17. Пари и парични еквиваленти 23
18. Капитал и резерви 23
19. Заеми 24
20. Търговски и други задължения 25
21. Деривативи 25
22. Провизии 26
23. Финансови инструменти 26
24. Свързани лица 31
25. Условни задължения и права 32
26. Събития след датата на отчетния период 32

1. Статут и предмет на дейност

УИНД ПАРК КАВАРНА ИИСТ ЕООД (Дружеството) е еднолично дружество с ограничена отговорност, основано през 2007 г., вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 175336913. Седалището и адресът на управление на Дружеството към 23.04.2018г. е в Република България – град София, п.к. 1404, район Триадица, ул. Твърдишки проход 23, етаж 3, офиси 10-11. Адресът за кореспонденция е град София, п.к. 1404, район Триадица, ул. Твърдишки проход 23, етаж 3, офиси 10-11. Електронният адрес за кореспонденция е office@atlasconsulting.com.

Предмет на дейността на Дружеството е изграждане и експлоатация на вятърни паркове, производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници (вятърни генератори), вътрешна и външна търговска дейност, както и всяка друга дейност незабранена от закона.

Дружеството се представлява и управлява от Каталина-Кристиана Драгои, гражданин на Румъния.

Едноличен собственик на капитала е ЕРГ Уинд България С.п.А. – дружество регистрирано в Италия.

2. База за изготвяне

2.1 Съответствие

Този финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския Съюз (ЕС).

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителя на Дружеството на 13 април 2018 г.

2.2 База за измерване

Този финансов отчет е изготвен на базата на историческата стойност, с изключение на следните съществени позиции от отчета за финансовото състояние:

- деривативни финансови инструменти, отчитани по справедлива стойност;

2.3 Функционална валута и валута на представяне

Този финансов отчет е представен в Български лева (BGN), която е функционалната валута на Дружеството. Цялата финансова информация представена в лева е закръглена до хиляда, освен когато е посочено друго.

2.4 Използване на приблизителни оценки и преценки

Изготвянето на финансовия отчет според МСФО изисква ръководството да прави преценки, приблизителни оценки и допускания, които влияят на прилагането на счетоводните политики и на активите, пасивите, приходите и разходите. Реалният резултат може да бъде различен от тези приблизителни оценки.

Преразглеждането на счетоводните оценки се признава в периода, в който оценката е преразгледана, когато преразглеждането засяга този период, и в бъдещи периоди ако преразглеждането оказва влияние на бъдещите периоди.

(i) Преценки

Информация за значителни позиции, засегнати от оценки и допускания при прилагане на счетоводните политики, които имат най-значителен ефект върху сумите, признати във финансовия отчет, се съдържа в следните бележки:

- Бележка 12– Определяне на очаквания полезен живот и възстановимата стойност на имоти, машини, съоръжения и оборудване.

(ii) Несигурност в допусканията и оценките

Информация за несигурност в допусканията и оценките, за които има значителен риск да доведат до съществени корекции в следващата финансова година, се съдържа в следните бележки:

- Бележка 12 – Тест за обезценка: ключови допускания, на които се основават възстановимите стойности;
- Бележки 22 и 25 – Признаване и оценка на провизии и условни задължения и права: основни допускания за вероятността и размера на изходящи ресурси.

2. База за изготвяне (продължение)

2.4 Използване на приблизителни оценки и преценки (продължение)

Справедливи стойности

Някои от счетоводните политики и оповестявания на Дружеството изискват оценка на справедливи стойности за финансови и за не-финансови активи и пасиви.

Дружеството е установило контролна рамка по отношение на оценката на справедливи стойности. Това включва оценителски екип, който носи общата отговорност за надзора над всички значителни оценки на справедлива стойности, включително справедливи стойности в Ниво 3.

Оценителският екип регулярно преглежда значителните ненаблюдаеми входящи данни и корекции на оценките. Ако информация от трети страни, като котировки от брокери или сходни услуги, се използва за оценка на справедливи стойности, тогава оценителският екип оценява получените доказателства от трети страни, за да се подкрепи заключението, че такива оценки отговарят на изискванията на МСФО, включително нивото в йерархията на справедливите стойности, в което такива оценки трябва да бъдат класифицирани.

Когато оценява справедливата стойност на актив или пасив, Дружеството използва наблюдаеми данни, доколкото е възможно. Справедливите стойности се категоризират в различни нива в йерархията на справедливите стойности на базата на входящите данни в техниките за оценка, както следва:

- Ниво 1: котирани цени (некоригирани) на активни пазари за сходни активи или пасиви.
- Ниво 2: входящи данни различни от котирани цени, включени в Ниво 1, които, пряко (т.е. като цени) или косвено (т.е. получени от цени), са достъпни за наблюдаване за актива или пасива.
- Ниво 3: входящи данни за актива или пасива, които не са базирани на наблюдаеми пазарни данни (ненаблюдаеми входящи данни).

Ако входящите данни, използвани за оценка на справедливата стойност на актива или пасива, могат да се категоризират в различни нива от йерархията на справедливите стойности, тогава оценката на справедливата стойност се категоризира в нейната цялост в това ниво от йерархията на справедливите стойности, чиято входяща информация е от значение за цялостната оценка.

Дружеството признава трансфери между нивата на йерархията на справедливите стойности към края на отчетния период, през който е станала промяната.

Повече информация за допусканията, направени при оценка на справедливите стойности, е включена в следните Бележки:

- Бележка 21 – Деривативи
- Бележка 23 – Финансови инструменти

2.5 Първоначално прилагане на нови изменения към съществуващи стандарти, влезли в сила през текущия отчетен период

Следните изменения към съществуващи стандарти, издадени от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от ЕС, са влезли в сила за текущия отчетен период:

- **Изменение на МСС 7 Отчет за паричните потоци -** Инициатива за оповестяване – прието от ЕС на 6 ноември 2017 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017),
- **Изменение на МСС 12 Данъци върху дохода -** Признаване на активи по отсрочени данъци за нереализирани загуби – прието от ЕС на 6 ноември 2017 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017),
- **Изменения на различни стандарти „Подобрения на МСФО (цикъл 2014-2016)“,** произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 1, МСФО 12 и МСС 28) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки – приети от ЕС на 8 февруари 2018 (измененията на МСФО 12 са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017).

Приемането на тези изменения към съществуващи стандарти не е довело до промени в счетоводната политика на Дружеството.

3. Значими счетоводни политики

Значимите счетоводни политики представени по-долу са прилагани последователно във всички представени периоди.

3.1 Чуждестранна валута

Сделки в чуждестранна валута

Операциите в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута по заключителния курс в деня на изготвяне на отчета за финансовото състояние. Печалба или загуба от курсови разлики, произтичащи от парични позиции, е разликата между амортизираната стойност във функционална валута в началото на периода, коригирана с ефективната лихва и плащанията през периода и амортизираната стойност в чуждестранна валута превалутирана по курса в края на периода.

Непарични активи и пасиви деноминирани в чуждестранни валути, които се отчитат по справедлива стойност, се превръщат във функционалната валута по курса на датата, към която е определена справедливата стойност. Непарични активи и пасиви в чуждестранна валута, които се оценяват по историческа цена, се превалутират във функционалната валута по курса на датата на сделката. Курсови разлики, възникващи от превалутирането във функционалната валута се отчитат в печалби и загуби, освен следните разлики, които се признават в друг всеобхватен доход при превалутирането на:

- отговарящи на условията хеджинги на паричен поток, доколкото хеджингът е ефективен.

От 1 януари 1999 година обменният курс на Българския лев (BGN) е фиксиран към евро (EUR). Обменният курс е BGN 1.95583 / EUR 1.

3.2 Финансови инструменти

Не-деривативни финансови активи

Дружеството първоначално признава заеми и вземания и депозити на датата, на която те са възникнали. Всички други финансови активи (включително активи, отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби) се признават първоначално на датата на търгуване, на която Дружеството е станало страна по договорните условия на инструмента.

Дружеството отписва финансов актив, когато договорните права за паричните потоци от актива са погасени, или Дружеството прехвърли правата за получаване на договорените парични потоци от финансовия актив в сделка, според която значителна част от всички рискове и изгоди от собствеността на финансовия актив са прехвърлени. Всяко участие в прехвърлен финансов актив, който е създаден или задържан от Дружеството се признава като отделен актив или пасив.

Финансови активи и пасиви се нетират и нетната стойност се представя в отчета за финансово състояние тогава и само тогава, когато Дружеството има правно основание да нетира сумите и има намерение или да урежда на нетна база или да реализира актива и да уреди пасива едновременно.

Дружеството има следните не-деривативни финансови активи: пари и парични еквиваленти, заеми и вземания:

Заеми и вземания

Заеми и вземания са финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не са котирани на активен пазар. Такива активи се признават първоначално по справедлива стойност плюс всички пряко съотносими разходи по сделката. След първоначално признаване заеми и вземания се оценяват по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективния лихвен процент, намалена със загуби от обезценка (виж Бележка 3.3 (i)).

Пари и парични еквиваленти

Пари и парични еквиваленти включват парични наличности и депозити на виждане с първоначален матуритет от три месеца или по-малко от датата на придобиване, които са свързани с незначителен риск от промяна в справедливата им стойност и се използват от Дружеството за управление на краткосрочни ангажименти.

3. Значими счетоводни политики (продължение)

3.2 Финансови инструменти (продължение)

Не-деривативни финансови пасиви

Дружеството първоначално признава издадени дългови ценни книги и подчинени задължения на датата, на която са възникнали. Всички други финансови пасиви (включително такива определени като отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби) се признават първоначално на тяхната дата на търгуване, на която Дружеството е станало страна по договорните условия на инструмента. Дружеството отписва финансов пасив, когато неговите договорни задължения са изпълнени или са отменени или не са валидни повече.

Финансови активи и пасиви се нетират и нетната стойност се представя в отчета за финансово състояние тогава и само тогава, когато Дружеството има правно основание да нетира сумите и има намерение или да урежда на нетна база или да реализира актива и да уреди пасива едновременно.

Дружеството класифицира не-деривативните финансови пасиви като други финансови пасиви. Такива финансови пасиви се признават първоначално по справедлива стойност плюс всички пряко свързани разходи по сделката. След първоначално признаване тези финансови пасиви се оценяват по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективния лихвен процент.

Други финансови пасиви включват заеми и кредити и търговски и други задължения.

Капитал

Издадените дялове се класифицират като собствен капитал.

Деривативни финансови инструменти, включително отчитане на хеджирането

Дружеството използва деривативни финансови инструменти за хеджиране на своите експозиции към лихвен риск. Вградените деривативи се отделят от основния договор и се отчитат отделно ако икономическите характеристики и рискове на основния договор и на вградения деривати не са тясно свързани, отделен инструмент със същите условия като вградения деривати отговаря на дефиницията на деривати, и комбинираният инструмент не се отчита по справедлива стойност в печалби и загуби.

При първоначално определяне на хеджирането, Дружеството формално документира взаимоотношението между хеджиращия инструмент(и) и хеджираната позиция(и), включително целите и стратегиите за управлението на риска по отношение на сделката за хеджиране, заедно с методите, които ще се използват за оценяване на ефективността на хеджиращото взаимоотношение. Дружеството прави оценка, както при започване на хеджиращото взаимоотношение така и на текуща база, дали хеджиращите инструменти се очаква да бъдат "високо ефективни при постигане на компенсиращи се промени в справедливите стойности или паричните потоци от съответните хеджирани позиции през периода за които хеджирането е определено, и дали реалните резултати от всяко хеджиране са в границите на 80-125 процента. При хеджиране на парични потоци прогнозната сделка, която е обект на хеджирането, трябва да е много вероятна и да представлява експозиция към промените в паричните потоци, които в крайна сметка оказват влияние върху печалбата или загубата.

Деривативите се признават първоначално по справедлива стойност; разходите по сделката се признават в печалби и загуби когато възникнат. След първоначално признаване, деривативите се оценяват по справедлива стойност, като промените се отчитат както е описано по-надолу.

Хеджиране на парични потоци

Когато един дериватив е определен като хеджиращ инструмент при хеджиране на промените в паричните потоци поради определен риск, свързан с признат актив или пасив или много вероятна прогнозна сделка, които могат да засегнат печалби и загуби, ефективната част от промените в справедливата стойност на деривата се признава в друг всеобхватен доход и се представя в резерва от хеджиране в собствения капитал. Всяка неефективна част от промените в справедливата стойност на деривата се признава незабавно в печалби и загуби.

3. Значими счетоводни политики (продължение)

3.2 Финансови инструменти (продължение)

Когато хеджираната позиция е не-финансов актив, сумата натрупана в собствен капитал се включва в друг всеобхватен доход и се прекласифицира в печалби и загуби в същия период или периоди, през който хеджираната позиция засяга печалби и загуби. В други случаи, също така, сумата призната в собствения капитал се прекласифицира в печалби и загуби в същия период, в който хеджираната позиция засяга печалби и загуби. Ако хеджиращия инструмент спре да отговаря на критериите за отчитане на хеджирането, изтече или е продаден, погасен, упражнен, или определянето е оттеглено, тогава отчитането на хеджирането се прекратява проспективно. Ако прогнозната сделка вече не се очаква да възникне, тогава сумата в собствен капитал се признава веднага в печалби и загуби.

Внедрени деривативи, които могат да бъдат отделени

Промени в справедливата стойност на отделени внедрени деривативи се признават незабавно в печалби и загуби.

Други деривативи

Когато един деривативен финансов инструмент не е определен в хеджиращо взаимоотношение което отговаря на условията, всички промени в неговата справедлива стойност се признават незабавно в печалби и загуби.

3.3 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

i. Признаване и оценка

Оценка при признаване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва разходите, пряко свързани с придобиването на актива. Цената на придобиване на активите придобити по стопански начин включва следното:

- разходи за материали и за директно вложен труд;
- разходи пряко свързани с привеждане на актива до състояние необходимо за предвидената употреба;
- когато Дружеството има задължение да демонтира актива или да възстанови терена, приблизителна оценка на разходите за демонтаж и за възстановяване на площадката, на която е разположен актива;
- капитализирани разходи за лихви.

Закупен софтуер, без който е невъзможно функционирането на закупено оборудване, се капитализира като част от това оборудване. Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

Оценка след признаване

След признаване като актив дадена позиция от имоти, машини и съоръжения се отчита по нейната цена на придобиване минус натрупаната амортизация и натрупаните загуби от обезценки.

ii. Последващи разходи

Последващи разходи се капитализират само, когато е вероятно че бъдещи икономически ползи от тези разходи ще бъдат получени от Дружеството. Текущи ремонти и поддръжка се признават като разход при възникването им.

iii. Амортизация

Имоти, машини, съоръжения и оборудване се амортизират от датата, на която са инсталирани и са готови за употреба, или за придобитите по стопански начин, от датата на която активът е завършен и е готов за употреба. Амортизацията се признава до размера на първоначалната стойност на актива минус очакваната остатъчна стойност на актива на база линейния метод въз основа на очаквания полезен живот на всеки един компонент от имоти, машини, съоръжения и оборудване. Амортизацията се отчита в печалби и загуби, освен ако не се включва в отчетната стойност на друг актив. Амортизация на придобити активи при условията на финансов лизинг се начислява за по-късия измежду срока на договора и техния полезен живот, освен в случаите, когато е почти сигурно придобиването на собствеността върху тях до края на срока на договора. Земята не се амортизира.

3. Значими счетоводни политики (продължение)

3.3 Имоти, машини, съоръжения и оборудване (продължение)

Към имоти, машини, съоръжения и оборудване на Дружеството е приложен общ подход при определяне на предполагаем полезен живот. Очакваният срок на полезен живот за притежаваните от Дружеството дълготрайни материални активи е 20 години.

Амортизация за данъчни цели

За данъчни цели амортизациите на дълготрайни активи се начисляват върху диференцирани норми по групи, утвърдени в Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО).

Сгради	4.00 %
Машини, съоръжения и оборудване	9.49%

Остатъчна стойност

Дружеството е определило остатъчна стойност на активите в употреба в размер на нула лева.

Методите на амортизация, полезният живот и остатъчните стойности се преразглеждат към всяка отчетна дата и се коригират ако е подходящо.

3.4 Нематериални активи

i. Признаване и оценка

Нематериални активи, придобити от Дружеството, имащи определен полезен живот, са представени по цена на придобиване, намалена с натрупана амортизация и загуби от обезценки.

ii. Последващи разходи

Последващи разходи се капитализират само, когато увеличават бъдещата икономическа полза от специфичния актив, за който се отнасят. Всички останали разходи, включително разходи за вътрешно генерирани репутация и търговски марки, се признават като разход в момента на тяхното възникване.

iii. Амортизация

Нематериалните активи се амортизират на база линейния метод в печалби и загуби въз основа на очаквания срок на полезния им живот от датата, на която са готови за употреба.

Методите на амортизация, полезният живот и остатъчните стойности се преразглеждат към всяка отчетна дата и се коригират, ако е подходящо.

3.5 Наети активи

Лизинговите договори, по силата на които на Дружеството се прехвърлят всички значими рискове и изгоди от собствеността, се класифицират като финансов лизинг. При първоначално признаване наетите активи се отчитат по по-ниската от справедлива стойност и настояща стойност на минималните лизингови плащания. След първоначално признаване, активът се отчита според счетоводната политика, приложима за съответния актив.

Различни от тези лизингови договори са договори за оперативен лизинг и те не се признават в отчета за финансовото състояние на Дружеството.

3.6 Обезценка

Не-деривативни финансови активи

Финансов актив, който не се отчита по справедлива стойност в печалби и загуби, се преглежда към всяка отчетна дата, за да се прецени дали съществуват обективни доказателства, че е обезценен. Един финансов актив е обезценен ако има обективни доказателства за обезценка в резултат от едно или повече събития, възникнали след първоначалното признаване на актива, и това събитие на загуба е засегнало очакваните бъдещи парични потоци от този актив, което може да бъде надеждно оценено.

Обективно доказателство, че финансов актив е обезценен, включва неизпълнение или просрочие от длъжника, преструктуриране на задължението към Дружеството при условия, които Дружеството иначе не би разглеждало, индикации, че длъжник или емитент ще изпадне в несъстоятелност, неблагоприятни промени в статуса на плащания на длъжник или емитент, икономически условия, които водят до неизпълнения или изчезването на активен пазар за дадена ценна книга. В допълнение, за инвестиция в капиталова ценна книга, значителен или продължителен спад в справедливата стойност под нейната цена на придобиване е обективно доказателство за обезценка. За значителен спад Дружеството счита 20 процента, а за продължителен спад се счита период от 9 месеца.

3. Значими счетоводни политики (продължение)

3.6 Обезценка (продължение)

Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност

Дружеството взима предвид доказателства за обезценка на финансови активи, отчитани по амортизирана стойност (заеми и вземания), както за конкретен актив, така и на колективно равнище. Всички индивидуално значими активи се проверяват за специфична обезценка. Тези, за които няма специфична обезценка, след това се проверяват колективно за обезценка, която е възникнала, но все още не е идентифицирана. Активите, които не са индивидуално значими, се проверяват колективно за обезценка като се групирани заедно активи, със сходни характеристики на риска.

При проверката на колективно ниво за обезценка, Дружеството използва историческите тенденции на вероятността за неизпълнение, времето за възстановяване и размера на възникналите загуби, коригирани с преценката на ръководството дали текущите икономически и кредитни условия са такива, че е вероятно реалните загуби да бъдат по-големи или по-малки от предполаганите на базата на историческите тенденции.

Загубата от обезценка за финансов актив, отчитан по амортизирана стойност, се изчислява като разликата между неговата отчетна стойност и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с оригиналния ефективен лихвен процент. Загуба от обезценка се признава в печалби и загуби и се отразява в корективна сметка, намаляваща кредитите и вземанията или ценни книжа, държани до падеж. Когато събитие настъпило след признаването на обезценка, намалява загубата от обезценка, това намаление се отразява обратно през печалби и загуби.

Не-финансови активи

Отчетните стойности на нефинансовите активи на Дружеството, различни от инвестиционни имоти, материални запаси и отсрочени данъчни активи, се преглеждат към всяка отчетна дата с цел да се определи дали има признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци, се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. За нематериални активи с неопределен полезен живот, или които още не са готови за употреба, възстановимата стойност се определя на всяка година по едно и също време. Загуба от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата стойност на един актив или обект, генериращ парични потоци (ОГПП), част от която е той, превишава неговата възстановима стойност.

Възстановимата стойност на актив или ОГПП, е по-високата от неговата стойност в употреба и справедливата му стойност, намалена с разхода по продажба. При оценката на стойността в употреба, бъдещите парични потоци се дисконтират до сегашната им стойност, като се прилага дисконтов процент преди данъци, отразяващ текущите оценки за пазара, цената на парите във времето и риска, специфичен за актива или за ОГПП. За целта на теста за обезценка, активи, които не могат да бъдат тествани индивидуално, се групират заедно в най-малката възможна група активи, генерираща парични постъпления от продължаваща употреба, които са в голяма степен независими от паричните постъпления от други активи или ОГПП.

Загуби от обезценка се признават в печалби и загуби. Загуби от обезценка, признати за ОГПП се разпределят така, че да намалят отчетните стойности на активите в обекта пропорционално.

Загуба от обезценка се възстановява само до такава степен, че балансовата стойност на актива не надвишава балансовата стойност, която би била определена, след приспадане на амортизация, ако загуба от обезценка не е била признавана.

3.7 Провизии

Провизия се признава в случаите, когато Дружеството в резултат от минали събития има правно или конструктивно задължение, което е надеждно измеримо, и е вероятно погасяването му да се осъществи за сметка на изходящ поток от икономически ползи. Провизиите се определят чрез дисконтиране на очаквани бъдещи парични потоци с лихвен процент преди данъци, който отразява текущата пазарна стойност на парите във времето и рисковете, специфични за задължението. Олихвяването на дисконтираната стойност се признава като финансов разход.

3. Значими счетоводни политики (продължение)

3.8 Приходи

i. Приходи от продажба на продукция

Приходите от продажбата на продукция, в хода на нормалната дейност, се признават по справедливата стойност на полученото, или което се очаква да се получи възнаграждение, намалено с върнатите стоки, отстъпки или рабати. Приход от продажба на продукция се признава в момента, когато съществуват убедителни доказателства, обикновено под формата на изпълнен договор за продажба, че съществените рискове от собствеността се прехвърлят към купувача, получаването на възнаграждението е вероятно, свързаните разходи и възможните връщания на продукцията могат да се определят надеждно, няма продължаващо участие на ръководството в управлението на продукцията, и сумата на прихода може да се измери надеждно. Ако е вероятно, че ще бъдат дадени отстъпки и тяхната стойност може да бъде надеждно измерена, тогава отстъпките се признават като намаление на приходите, когато се признават продажбите.

Приходите от продажба на електрическа енергия на ЕНЕРГО ПРО се признават въз основа на количеството мощност доставено до мрежата на клиента, измерено чрез сертифицирани измервателни уреди след подписване на двустранни протоколи.

ii. Приходи от услуги

Приходите от предоставени услуги се признават пропорционално на степента на завършеност на сделката към отчетната дата. Степента на завършеност обикновено се определя чрез анализ на извършената работа.

3.9 Държавна подкрепа

Цената, по която Дружеството продава електрическа енергия на ЕНЕРГО ПРО е определена от Държавната комисия за енергийно и водно регулиране (ДКЕВР) и е фиксирана в лева за мегават час за период от 15 години от датата на въвеждане в експлоатация на вятърните генератори в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и са както следва: от май 2010 година до май 2025 година. Фиксираната цена за периода е по-висока от средната цена на микса от електрическа енергия от всички източници за страната.

Тази по-висока цена е приложима за всички производители на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници (ВЕИ), в частност за енергия от вятърни генератори, и е следствие на задълженията на българското правителство да спазва съответните директиви на ЕК. Благодарение на по-високата договорена цена за продажба на електрическата енергия Дружеството може да поддържа своята дейност като печеливша.

Държавната подкрепа под формата на преференциална цена за изкупуване на електрическата енергия, произвеждана от вятърни генератори, е гарантирана за срока на договора на Дружеството с ЕНЕРГО ПРО. След изтичане на този срок Дружеството ще продава, произведената от него енергия на свободния пазар по пазарните цени към момента.

Тази схема на правителството за подпомагане на производството на енергия от ВЕИ представлява държавна подкрепа за Дружеството.

3.10 Лизинг

Плащания по лизингови договори

Плащанията по оперативен лизинг се признават в печалби и загуби на база линейния метод за периода на лизинговия договор. Получени допълнителни плащания се признават като неразделна част от общите лизингови разходи през периода на договора.

Минималните лизингови вноски по финансов лизинг се разпределят между финансови разходи и намаляване на неуредените задължения. Финансовите разходи се разпределят към всеки период за времето на лизинговия срок така, че да се постигне постоянен периодичен лихвен процент на остатъка от задължението.

Определяне дали дадено споразумение съдържа лизинг

При възникване на споразумението, Дружеството определя дали то е, или съдържа лизинг. Това е така ако следващите два критерия са изпълнени:

- изпълнението на споразумението зависи от използването на определен актив или активи; и
- споразумение предава правото на ползване на актива(ите).

3. Значими счетоводни политики (продължение)

3.10 Лизинг (продължение)

При възникване или след повторна оценка на споразумението, Дружеството разделя плащания и други изисквани възнаграждения по това споразумение, на такива за лизинг, и такива за други елементи, въз основа на относителните им справедливи стойности. Ако Дружеството заключи, че за даден финансов лизинг е невъзможно да се разделят плащанията надеждно, актив и пасив се признават в размер, равен на справедливата стойност на базовия актив. След това пасивът се намалява, когато се извършват плащанията, и се признава вменен финансов разход върху пасива като се използва диференциалният лихвен процент на Дружеството.

3.11 Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи включват приходи от лихви по инвестирани средства, промени в стойността на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалба или загуба, печалби от хеджинг инструменти признати в печалби и загуби и рекласификации на суми признати предходно в друг всеобхватен доход. Приход от лихви се признава в печалби и загуби в момента на начисляването му по метода на ефективната лихва.

Финансовите разходи включват разходи за лихви по заеми, промени в справедливата стойност на финансови активи отчитани по справедлива стойност, в печалби и загуби, обезценка на финансови активи, загуби от хеджинг инструменти признати в печалби и загуби и рекласификации на суми признати предходно в друг всеобхватен доход.

Разходи по заеми, които не са пряко свързани с придобиването, строителството или производството на отговарящ на условията актив, се признават в печалби и загуби по метода на ефективния лихвен процент.

Печалби и загуби от валутни курсови разлики се отчитат на нетна база или като финансови приходи, или като финансови разходи, в зависимост дали валутните курсови разлики представляват нетна печалба или нетна загуба.

3.12 Данъци

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в печалби и загуби, с изключение на този, отнасящ се за бизнес комбинации или за статии, които са признати директно в собствения капитал, или в друг всеобхватен доход.

Текущият данък е очакваното данъчно задължение или вземане върху облагаемата печалба или загуба за годината, прилагайки данъчните ставки влезли в сила или по същество, въведени към отчетната дата и всички корекции за дължими данъци за предходни години. Текущите данъчни задължения включват също всяко данъчно задължение, възникващо от деклариране на дивиденти.

Отсрочените данъци се изчисляват върху временните разлики между сумите на активите и пасивите, признати в финансовия отчет, и сумите използвани за данъчни цели. Отсрочен данък не се признава за:

2. временни разлики от първоначално признаване на активи и пасиви при сделка, която не е бизнес комбинация и която не засяга печалби и загуби, нито за счетоводни, нито за данъчни цели;
3. разлики, свързани с инвестиции в дъщерни предприятия и съвместно контролирани предприятия доколкото е вероятно, че те няма да имат обратно проявление в обозримото бъдеще; и
4. облагаеми временни разлики, възникващи от първоначално признаване на репутация.

Отсрочен данък се оценява по данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за временните разлики когато те се проявяват обратно, на базата на закони, които са в сила или са въведени по същество към отчетната дата. Отсрочените данъчни активи и пасиви се компенсират само ако има правно основание за приспадане на текущи данъчни активи и пасиви, и те се отнасят до данъци върху печалбата наложени от едни и същи данъчни власти.

Актив по отсрочени данъци се начислява за неизползваните данъчни загуби, кредити и приспадащи се временни разлики, доколкото е вероятно бъдеща облагаема печалба да бъде налична, срещу която те да могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи се преглеждат към всяка отчетна дата и се намаляват доколкото не е вероятно повече бъдеща изгода да бъде реализирана.

3. Значими счетоводни политики (продължение)

3.12 Данъци (продължение)

При определянето на текущия и отсрочения данък Дружеството взема предвид ефекта от несигурни данъчни позиции и дали допълнителни данъци или лихви може да са дължими. Дружеството смята, че начисленията за данъчни задължения са адекватни за всички отворени данъчни години на базата на оценката на много фактори, включително интерпретиране на данъчни закони и предишен опит. Тази оценка се основава на приблизителни оценки и допускания и може да включва преценки за бъдещи събития. Може да се появи нова информация, според която Дружеството да промени своите преценки за адекватността на съществуващите данъчни задължения; такива промени в данъчните задължения биха засегнали разхода за данъци в периода когато такова определяне бъде направено.

4. Нови стандарти и разяснения

Стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила (продължение)

- **МСФО 15 Приходи от договори с клиенти** и изменения на МСФО 15 "Дата на влизане в сила на МСФО 15" - приет от ЕС на 22 септември 2016 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018),
- **Изменение на МСФО 15 Приходи от договори с клиенти** – Изясняване на МСФО 15 Приходи от договори с клиенти – прието от ЕС на 31 октомври 2017 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018);

МСФО 15 създава цялостна рамка за определяне на това дали, колко и кога да се признават приходи. Този стандарт изцяло заменя съществуващите насоки в текущите стандарти за признаването на приходите, включително МСС 18 Приходи, МСС 11 Договори за строителство и КРМСФО 13 Програми за лоялност на клиентите. МСФО 15 е в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г., с позволено по-ранно прилагане. Основният принцип на МСФО 15 е, че всяко дружество признава приходи по ред, който следва реда на прехвърлянето на стоки или предоставянето на услуги на клиенти, в размер, който отразява възнаграждението, на което дружеството очаква да има право в замяна на тези стоки или услуги. Според стандарта, всяко дружество признава приходи, когато дружеството удовлетвори задължението за изпълнение, като прехвърли обещаната стока или услуга (т.е. актив) на клиента. Даден актив е прехвърлен, когато клиентът получи контрол върху този актив.

Основният източник на приход на Дружеството е продажба на електроенергия. Според текущата счетоводна политика на Дружеството, то признава приходите от продажба през периода от време, за който те се отнасят, в съответствие с МСС 18 Приходи. Ръководството на Дружеството не предвижда промяна в този начин на отчитане, тъй като клиентите получават контрол върху продадената им електроенергия след установяване на произведените количества за съответния период, което съвпада с удовлетворяването на задължението за изпълнение от страна на Дружеството по подписаните с клиенти договори. Цената на електроенергията е фиксирана и определена в подписаните договори и издадените фактури. Цената не включва променливо възнаграждение, непарично възнаграждение, възнаграждение, дължимо на клиент от страна на Дружеството, или други компоненти, които да въздействат на размера на възнаграждението. Предвид тези обстоятелства, Ръководството на Дружеството не очаква, че при първоначално прилагане на МСФО 15, Дружеството ще промени счетоводната си политика за признаване и оценяване на приходите. В тази връзка, Ръководството не очаква, че първоначалното прилагане на МСФО 15 ще има значителен ефект върху финансовия отчет на Дружеството.

- **МСФО 16 Лизинг** – приет от ЕС на 31 октомври 2017 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019);
- **Изменение на МСФО 4 Застрахователни договори** – Приложение на МСФО 9 Финансови инструменти с МСФО 4 Застрахователни договори – прието от ЕС на 3 ноември 2017 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 или при първоначално приложение на МСФО 9 Финансови инструменти);

4. Нови стандарти и разяснения (продължение)

- **Изменения на различни стандарти „Подобрения на МСФО (цикъл 2014-2016)“**, произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 1, МСФО 12 и МСС 28) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки – приети от ЕС на 8 февруари 2018 (измененията на МСФО 1 и МСС 28 са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018);

Ръководството на Дружеството счита, че приемането на гореспоменатите нови стандарти (МСФО 16) и изменения на МСФО 4 и „Подобрения на МСФО (цикъл 2014-2016)“ няма да окажат съществен ефект върху финансовите отчети на Дружеството.

Нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС

Понастоящем, МСФО, приети от ЕС не се различават съществено от тези, приети от СМСС, с изключение на следните нови стандарти, изменения на съществуващи стандарти и нови разяснения, които все още не са одобрени от ЕС към датата на одобряване на настоящия финансов отчет (датите на влизане в сила, посочени по-долу са за пълните МСФО):

- **МСФО 14 Разчети за регулаторни отсрочени сметки** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016) – ЕС е взел решение да не започва процеса по приемане на този междинен стандарт и да изчака окончателния стандарт,
- **МСФО 17 “Застрахователни договори”** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2021),
- **Изменение на МСФО 2 Плащане на базата на акции** – Класифициране и измерване на сделки на базата на акции (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018),
- **Изменение на МСФО 9 “Финансови инструменти”** – Характеристики за предплащане с отрицателно обезщетение (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019),
- **Изменение на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия** - Продажба или вноска на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие и последващи изменения (датата на влизане в сила е отложена за неопределен период до приключване на проекта за оценка на метода на собствения капитал);
- **Изменения на МСС 19 “Доходи на наети лица”** – Корекция на плана, съкращаване или уреждане (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019),
- **Изменения на МСС 28 “Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия”** - Дългосрочни участия в асоциирани и съвместни предприятия (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019),
- **Изменение на МСС 40 Инвестиционни имоти** – Прехвърляне на инвестиционни имоти (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018),
- **Изменения на различни стандарти „Подобрения на МСФО (цикъл 2015-2017)”**, произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 3, МСФО 11, МСС 12 и МСС 23) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019),
- **КРМСФО 22 Сделки в чуждестранна валута и авансови плащания** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018),
- **КРМСФО 23 “Несигурност при третирането на данъка върху доходите”** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019).

Дружеството очаква приемането на тези нови стандарти, изменения на съществуващи стандарти и нови разяснения да не окаже съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане.
Отчитането на хеджирането, отнасящо се до портфейли от финансови активи и пасиви, чиито принципи не са приети от ЕС, е все още нерегулирано.

Според преценката на Дружеството, прилагането на отчитане на хеджирането за портфейли от финансови активи и пасиви съгласно **МСС 39: Финансови инструменти: Признаване и оценяване**, няма да окаже съществен ефект върху финансовия отчет, ако се приложи към отчетната дата.

5. Приходи

В хиляди лева	2017	2016
Приходи от продажба на електроенергия	1 788	1 679
	1 788	**1 679**

Основният приход на Дружеството е от продажба на електроенергия по договорена цена, произведена от собствени вятърни генератори.

Представените приходи включват суми, които ЕНЕРГО-ПРО Продажби АД (ЕПП) оспорва за втората половина на 2015 г., 2016 г. и 2017г., основавайки се на отказа на Национална електрическа компания ЕАД (НЕК) като обществен доставчик съответно, да покрие разходите на ЕПП, направени за тези плащания към Дружеството. По-конкретно, спорът се отнася до тълкуването на праговете за нетно специфично производство на електрическа енергия (НСПЕЕ) в Решение СП-1/31.07.2015 г. на КЕВР (Решение СП-1) и тяхното практическо приложение по отношение на дружествата, производители на електроенергия от вятърни генератори.

Оспорваната сума е в размер 224хил.лв. за 2017г., 105 хил. лв. за 2016г. и 110 хил. лв. за 2015г. без включен ДДС.

Продължава кореспонденцията по този въпрос между Дружеството и ЕПП, въпреки че все още не е постигнат окончателен резултат.

Ръководството, имайки предвид и становището на своите правни съветници, счита, че има голяма вероятност да бъдат възстановени неправомерно удържаните суми. Тези допускания се основават и на факта, че първото съдебно решение е взето в полза на Компаниите производители от ВЕИ (Решение № 130 от 20.02.2017 г. по дело № 761/2016 на Варненски окръжен съд). Въпреки че това решение все още подлежи на обжалване и че има друго решение, което е в ущърб на Компаниите производители от ВЕИ, то ясно доказва материалните основания за позицията на Дружеството, затова то счита, че има разумен потенциал за положителен резултат при по-нататъшното развитие на образуваните дела и установителни искове или уреждане на иска по споразумение със ЕНЕРГО-ПРО Продажби АД (ЕПП) , какъвто е случаят с възстановяването на недължимо платените временни цени за достъп до мрежата съгласно Решение С-33 / 14.09.2012 г. на ДКЕВР, където Дружеството е възстановило изцяло дължимите суми.

6. Други приходи

В хиляди лева	2017	2016
Възстановени надвнесени суми за достъп до електропреносната мрежа (бележка 24)	19	214
Отписани задължения	-	2
	19	**216**

7. Използвани суровини, материали и консумативи

В хиляди лева	2017	2016
Закупена електроенергия	(8)	(7)
	(8)	**(7)**

8. Разходи за външни услуги

В хиляди лева	2016	2016
Разходи за енергия за балансиране	(231)	(306)
Разходи за извънгаранционна поддръжка на ветрогенератори	(198)	(193)
Разходи за такса достъп до електро преносната мрежа	(69)	(68)
Разходи за техническо-организационно обслужване	(28)	(30)
Разходи за застраховки	(14)	(29)
Разходи за управленски услуги	(12)	(13)
Разходи за консултантски, счетоводни, правни и други услуги	(23)	(61)
	(575)	**(700)**

8. Разходи за външни услуги (продължение)

На база решение Ц-33/14 септември 2012 г. на Държавната комисия за енергийно и водно регулиране (ДКЕВР) от септември 2012 г. за производителите на електроенергия от възобновяеми източници е въведена временна цена достъп, която производителите на електроенергия следва да заплащат на съответните оператори на електропреносната мрежа. За Дружеството стойността на временната цена достъп е определена в размер на приблизително 10% от договорената изкупна цена. Дружеството заплаща цена достъп до юни 2013 г., когато влиза в сила решение на Върховния Административен Съд за отмяна решение Ц-33/14 септември 2012 г. (виж бележка 25).

На база решение Ц-6/13 март 2014 г. на Държавната комисия за енергийно и водно регулиране (ДКЕВР) от 13 март 2014 г. за производителите на електроенергия от възобновяеми източници е въведена цена достъп, която производителите на електроенергия следва да заплащат на съответните оператори на електропреносната мрежа. За Дружеството стойността на цената за достъп е определена в размер на 0.00245 лв./кВтч и 0.00714 лв./кВтч, считано от 01.08.2015 г.

От 01 юни 2014 г. в България стартира пазарът на балансираща енергия по отношение и на координаторите на Специална балансираща група (Сп.БГ). Съгласно чл. 63, ал. 1 от Правилата за търговия с електрическа енергия (ПТЕЕ), крайните снабдители (КС) и доставчиците от последна инстанция изпълняват служебно функцията на координатори на специални балансиращи групи за клиентите, които снабдяват с електрическа енергия. Всеки координатор носи финансова отговорност пред независимия преносен оператор за реализираните небаланси на членовете в неговата балансираща група. Разходите за покриването на тези небаланси се разпределят в рамките на балансиращата група като всеки клиент поема своя дял от финансовата отговорност към координатора на балансираща група. Разпределянето на разходите се извършва от координатора на база на общи принципи за разпределение на небалансите в рамките на балансиращата група.

УИНД ПАРК КАВАРНА ИИСТ ЕООД е било част от балансиращата група на ФРЕА АКСПО АД до 31.12.2017г. На дата 07.12.2017г е подписан нов договор и считано от 01.01.2018 г. Дружеството е част от балансиращата група на ЕНЕРГО ПРО ЕНЕРГИЙНИ УСЛУГИ ЕООД.

9. Разходи за амортизации

В хиляди лева	2017	2016
Разходи за амортизация на дълготрайни материални активи	(515)	(514)
Разходи за амортизация на дълготрайни нематериални активи	(3)	(3)
	(518)	(517)

10. Други разходи

В хиляди лева	2017	2016
Разходи за такса за фонд СЕС	(89)	(69)
Разходи за обезценка на търговски вземания (бележка 23)	(125)	
Разходи за данъци и такси	(3)	(3)
Други разходи	(-)	(8)
	(217)	(80)

С промени в част от текстовете от Заключителните разпоредби на Закона за държавния бюджет на Република България за 2014 г., какво и от Закона за енергията от възобновяеми източници, за производителите на електроенергия от възобновяеми източници считано от 01 януари 2014 г. е въведена държавна такса върху приходите от продажби на електроенергия произведена чрез възобновяеми енергийни източници (Такса ВЕИ). Размерът на таксата е определен в размер на 20% на база нетните приходи от продажба на електроенергия произведена чрез ВЕИ. Дружеството плаща тази държавна такса в периода от 01 януари 2014 г. до 09 август 2014 г., когато влиза в сила решение на Конституционния съд на Република България за отмяна на тази такса. Решението на Конституционния съд няма ретроспективен ефект.

10. Други разходи (продължение)

С промени в част от текстовете на Закона за енергетиката за всички производители и търговци на електроенергия считано от 23.07.2015 г. е въведена задължителна ежемесечна вноска под формата на държавна такса за фонд Сигурност на електроенергийната система (такса за фонд СЕС). Размерът на таксата е в размер на 5% на база нетните приходи от продажба на електроенергия. Считано от 01.12.2015 г. размерът на таксата се изчислява на база 5% от нетните приходи от продажба на електроенергия коригирани (намалени) с разходите за балансиране.

11. Финансови приходи и разходи

Признати в печалби и загуби

В хиляди лева	*Бел.*	2016	2015
Лихвени разходи по финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	*19*	(115)	(142)
Приходи от лихви		6	
Неефективна част от промяната на справедливата стойност на хеджинг на парични потоци		-	-
Ефективно платени такси във връзка с лихвен суап		(32)	(34)
Финансов разход, свързан с провизии		(6)	(5)
Банкови такси		(4)	(2)
		(151)	**(183)**

Признати в друг всеобхватен доход

В хиляди лева	*Бел.*	2017	2016
Ефективна част от промените в справедливата стойност на хеджинг на парични потоци	*14*	29	23
Данъци върху финансови разходи признати в друг всеобхватен доход		(3)	(2)
		(26)	**(21)**

12. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

В хиляди лева	Сгради	Машини, съоръжения и оборудване	Общо
Отчетна стойност			
Баланс към 1 януари 2016	1 807	10 114	**11 921**
Баланс към 31 декември 2016	**1 807**	**10 114**	**11 921**
Баланс към 1 януари 2017	1 807	10 114	**11 921**
Баланс към 31 декември 2017	**1 807**	**10 181**	**11 988**
Амортизация и загуби от обезценка			
Баланс към 1 януари 2016	796	4 635	**5 431**
Амортизация за годината	79	435	**514**
Баланс към 31 декември 2016	**875**	**5 070**	**5 945**
Баланс към 1 януари 2017	875	5 070	5 945
Амортизация за годината	79	436	**515**
Баланс към 31 декември 2017	**954**	**5 506**	**6 460**
Балансова стойност			
Към 1 януари 2016	1 011	5 479	6 490
Към 31 декември 2016	932	5 044	5 976
Към 31 декември 2017	**853**	**4 675**	**5 528**

На база на направен анализ ръководството не е идентифицирало индикации за обезценка.

През 2014 г. Дружеството е увеличило стойността на ветрогенераторите с 93 хил. лева, които представляват очаквани разходи за демонтаж на ветрогенераторите на Дружеството и рекултивация на терените, върху които те са разположени. Допълнителна информация за провизията е представена в Бележка 22.

13. Нематериални активи

Дружеството е капитализирало като нематериален актив платена такса за право на присъединяване към електропреносна мрежа, която Дружеството използва за продажба на произведената електроенергия на Енерго-Про Продажби АД.

Дружеството е получило сервитутни права за прокарване на кабелни трасета през земи, които са собственост на трети лица.

В хиляди лева	Права за присъединяване	Сервитутно право	Общо
Отчетна стойност			
Баланс към 1 януари 2016	27	12	**39**
Баланс към 31 декември 2016	**27**	**12**	**39**
Баланс към 1 януари 2017	27	12	**39**
Баланс към 31 декември 2017	**27**	**12**	**39**
Амортизация и загуби от обезценка			
Баланс към 1 януари 2016	6	2	**8**
Амортизация за годината	2	1	**3**
Баланс към 31 декември 2016	**8**	**3**	**11**
Баланс към 1 януари 2017	**8**	**3**	**11**
Амортизация за годината	2	1	**3**
Баланс към 31 декември 2017	**10**	**4**	**14**
Балансова стойност			
Към 1 януари 2016	21	10	**31**
Към 31 декември 2016	19	9	**28**
Към 31 декември 2017	17	8	**25**

На база на направен анализ ръководството не е идентифицирало индикации за обезценка.

14. Данъци

Разходи за данъци

В хиляди лева	2017	2016
Данъци, признати в печалби и загуби		
Текущ данък		
Данък за текущата година	-	-
	-	-
Отсрочен данък		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	(34)	(42)
Общо разходи за данъци	**(34)**	**(42)**

14. Данъци (продължение)

Данъци признати в друг всеобхватен доход

В хиляди лева	2017 Преди данъци	2017 Данъчен (разход) приход	2017 Нетно от данъци	2016 Преди данъци	2016 Данъчен (разход) приход	2016 Нетно от данъци
Хеджинги на парични потоци	29	(3)	26	23	(2)	21
	29	**(3)**	**26**	**23**	**(2)**	**21**

Обяснение на ефективната данъчна ставка

В хиляди лева	2016	2016	2015	2015
Печалба за периода		305		366
Общо разходи за данъци		(34)		(42)
Печалба преди данъци		339		408
Корпоративен данък, базиран на законовата данъчна ставка	10%	34	10%	42
	10%	34	10%	42

Съответните данъчни периоди на Дружеството могат да бъдат обект на проверка от Данъчните органи до изтичането на 5 години от края на годината, в която е подадена декларация или е следвало да бъде подадена декларация, като могат да бъдат наложени допълнителни данъчни задължения или глоби съобразно интерпретирането на данъчното законодателство. На ръководството на Дружеството не са известни обстоятелства, които биха могли да доведат до възникване на допълнителни съществени задължения в тази област. До момента Дружеството не е било обект на данъчна проверка по реда на закона за корпоративното подоходно облагане. Последната данъчна проверка по реда на закона за данък върху добавената стойност е направена през 2009 г. и обхваща периода до 31 октомври 2008 г.

Признати отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъчни активи и пасиви се дължат на следните позиции:

	Активи		Пасиви		Нетно	
В хиляди лева	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Имоти, машини и съоръжения	-	46	(1)	-	(1)	46
Слаба капитализация	-	-	-	-	-	-
Деривативи	3	6	-	-	3	7
Вземания	12				12	
Провизия за демонтаж на ДА	4	3	-	-	4	2
Данъчни (активи) пасиви	**19**	**55**	**(1)**	**-**	**19**	**55**
Нетни данъчни (активи) пасиви	**19**	**55**	**(1)**	**-**	**18**	**55**

В хиляди лева	Баланс 1 януари 2017	Признати в печалби и загуби	Признати в друг всеобхватен доход	Баланс 31 декември 2017
Имоти, машини и съоръжения	46	(47)	-	(1)
Слаба капитализация	-	-	-	-
Деривативи	6	-	(3)	3
Вземания		12		12
Провизия за демонтаж на ДА	3	1	-	4
	55	**(34)**	**(3)**	**18**

14. Данъци (продължение)

В хиляди лева	Баланс 1 януари 2016	Признати в печалби и загуби	Признати в друг всеобхватен доход	Баланс 31 декември 2016
Имоти, машини и съоръжения	72	(26)	-	46
Слаба капитализация	16	(16)	-	-
Деривативи	8	-	(2)	6
Вземания	-	-	-	-
Провизия за демонтаж на ДА	3	-	-	3
	99	**(42)**	**(2)**	**55**

Приложимата данъчна ставка е 10%, определена със Закона за корпоративното подоходно облагане.

15. Търговски и други вземания

В хиляди лева	2017	2016
Търговски вземания	571	460
Обезценка на търговски вземания (бележка 23)	(125)	-
	446	**460**
Други вземания	18	18
	464	**478**

16. Предплатени разходи и разходи за бъдещи периоди

В хиляди лева	2017	2016
Застраховки	10	6
Други	1	39
	11	**45**
Нетекущи	1	43
Текущи	10	2
Общо	**11**	**45**

17. Пари и парични еквиваленти

В хиляди лева	2017	2016
Суми по банкови сметки	259	261
Пари и парични еквиваленти в отчета за паричните потоци	**259**	**261**

18. Капитал и резерви

	2017			2016		
	Брой дялове	Стойност в хил. лева	Платени	Брой дялове	Стойност в хил. лева	Платени
Издадени към 1 януари	10,100	505	505	10,100	505	505
Издадени към 31 декември – напълно изплатени	10,100	505	505	10,100	505	505

18. Капитал и резерви (продължение)

Общи резерви

Общите резерви се разпределят в съответствие с Търговския закон и Учредителния акт на Дружеството.

Допълнителна парична вноска от собственика

Едноличният собственик на капитала на УИНД ПАРК КАВАРНА ИИСТ ЕООД е предоставил обща сума в размер на 2383 хил. лв. към 01.01.2017, която сума е получена съгласно разпоредбите на чл. 134 от Търговски закон на Република България и е призната като допълнителна парична вноска от собственика на капитала. През 2017г. 300хил.лева от получената допълнителна парична вноска е възстановена на собственика и салдото на предоставените допълнителни средства от собственика към 31.12.2017г. е в размер на 2083лв.

Хеджинг резерв

Хеджинг резерва съдържа ефективната част от нетната промяна в справедливата стойност на хеджинг на парични потоци, свързани с хеджирани сделки, които още не са се случили.

19. Заеми

Тази бележка дава информация за договорните условия на лихвоносните заеми на Дружеството които се отчитат по амортизирана стойност. За повече информация за експозицията на Дружеството към лихвен валутен и ликвиден риск, вижте Бележка 23.

Предоставени заеми

В хиляди лева	2017	2016
Текущи активи		
Необезпечени небанкови заеми	125	-
Общо вземания по заеми	**125**	**-**

Получени заеми

В хиляди лева	2017	2016
Нетекущи пасиви		
Обезпечени банкови заеми	2 057	2 597
	2 057	**2 597**
Текущи пасиви		
Обезпечени банкови заеми	490	474
	490	**474**
Общо	**2 547**	**3 071**

Условия и график на изплащане

Условията по заемите са както следва:

В хиляди лева	Валута	Номинален Лихвен процент	Година на падеж	31 декември 2017 Номинална стойност	31 декември 2017 Балансова стойност	31 декември 2016 Номинална стойност	31 декември 2016 Балансова стойност
Обезпечени банкови заеми		6 мес.					
Райфайзенбанк Интернашънал АГ	EUR	Euribor + 3.88 %	2022	2 547	2 547	3 071	3 071
Общо лихвоносни задължения				**2 547**	**2 547**	**3 071**	**3 071**

Заем от Райфайзенбанк Интернешънъл

Към 31 декември 2017 г. кредитът е с балансова стойност 2 547 хил. лева. Падежът на заема е на 31 декември 2022 г. Договорената годишна лихва по кредита е 6М Euribor + 3,88%.

19. Заеми (продължение)

Договорът за банков кредит е сключен чрез подписване на допълнително споразумение към договор за банков заем от 01 юни 2012 г. Анексът е подписан на 16 октомври 2013 г. Договорът от 01 юни 2012 г. е сключен между Райфайзенбанк Интернешънъл и дружествата: ВГ-1 ЕООД, ВГ-2 ЕООД, ВГ-3 ЕООД, ВГ-4 ЕООД, ВГ-5 ЕООД, ВГ-6 ЕООД, КЕЙ ЕНД ЕС ЕНЕРДЖИ ЕООД, КЕЙ ЕНД ЕС ЕНЕРДЖИ 1 ЕООД, КЕЙ ЕНД ЕС ЕНЕРДЖИ 2 ЕООД и УИНД ПАРК КАВАРНА УЕСТ ЕООД. На 16 октомври 2013 г. е подписано допълнително споразумение с банката съгласно което МАРК 1 ЕООД, МАРК 2 ЕООД, ГЛОБО ЕНЕРДЖИ ЕООД и УП БЪЛГАРИЯ 4 ЕООД също стават страна по договора от 01 юни 2012 г. Във връзка с това допълнително споразумение банката е предоставила допълнително финансиране в размер 10.6 млн. евро във връзка с финансирането на дейността на четирите дружества. Общият размер на договорения кредит става 44.3 милиона евро.

Полученият банков кредит е солидарно гарантиран от посочените по-горе дружества. За обезпечаване на задълженията по полученият кредит е учреден залог на дружествените дялове на Дружеството и залог на търговското предприятие.

20. Търговски и други задължения

В хиляди лева	*Бел.*	2017	2016
Търговски задължения към доставчици		96	91
Търговски задължения към свързани лица	*24*	16	1
Задължения към бюджета		50	28
		162	**120**

21. Деривативи

В хиляди лева	2017	2016
Деривативи, използвани за хеджиране		
Нетекуща част	-	30
Текуща част	29	30
	29	**60**

Във връзка със сключения договор за заем с Райфайзенбанк Интернешънъл (виж бележка 19), като част от условията по договора за заем Кей енд Ес Енерджи ЕООД (дружество под общ контрол) сключва договор за лихвен суап с Райфайзенбанк Интернешънъл. Той е предназначен за защита от риска от промяна на бъдещи парични потоци в резултат от промяна в EURIBOR (хеджиране на парични потоци), свързани с плащания на лихви по 50% от общия размер на банковия заем от Райфайзенбанк Интернешънъл. По договора за лихвен суап Кей енд Ес Енерджи ЕООД следва да плаща фиксиран лихвен процент и получава променлив лихвен процент (6M EURIBOR), като разплащанията са на нетна база. Падежите по договора са на 6-месечни времеви периоди, като първият падеж е на 28 юни 2012 г., а последният падеж по договора е на 31 декември 2018 г. Фиксираният лихвен процент за периода на лихвения суап е 1.56%. Номиналната стойност на суапа следва погасителния план на заема, като във всеки момент отговаря на 50% от общата неизплатена част по заема от всички дружества. Във връзка със сключения договор за лихвен суап между Кей енд Ес Енерджи и Райфайзенбанк Интернешънъл, Кей енд Ес Енерджи сключва с останалите дружества със-кредитополучатели договор за разпределяне на ефектите от лихвения суап пропорционално на техните баланси спрямо общия размер на неизплатения кредит.

Пропорционалната част от лихвеният суап, полагаща се на Дружеството, към 31 декември 2017 г. е оценена по справедлива стойност и е в размер на 29 хил. лева като пасив за Дружеството.

През 2017 г., в резултат на промяната на справедливата стойност на лихвения суап в друг всеобхватен доход е признато увеличение на друг всеобхватен доход, свързан с хедж резерв в размер на 29 хил. лева. Справедливата стойност на лихвения суап към 31 декември 2017 г. предназначен за хеджиране на лихвените плащания по банковия заем на Дружеството, в размер на 25 хил. лева., нетно от отсрочен данък, е отчетена като самостоятелен компонент на собствения капитал в резерв от хеджиране (отрицателен резерв).

Ефективност от хеджирането се оценява на база т.нар. Dollar Offset Method. Чрез този метод се прави съпоставка между измененията в справедливата стойност на договорения финансов инструмент спрямо измененията в справедливата стойност на хипотетичен финансов инструмент, за който са настъпили същите промени в справедлива стойност.

22. Провизии

В хиляди лева	Баланс 1 януари 2016	Допълнителни провизии признати като ДМА през периода	Допълнителни провизии признати в печалби и загуби през периода	Използвани провизии през периода	Неизползвани суми отменени през периода	Изменение на дисконтираните суми през периода	Баланс 31 декември 2016
Провизия за демонтаж на ДМА	108	-	-	-	-	6	114
	108	-	-	-	-	6	114

В хиляди лева	Баланс 1 януари 2016	Допълнителни провизии признати като ДМА през периода	Допълнителни провизии признати в печалби и загуби през периода	Използвани провизии през периода	Неизползвани суми отменени през периода	Изменение на дисконтираните суми през периода	Баланс 31 декември 2016
Провизия за демонтаж на ДМА	103	-	-	-	-	5	108
	103	-	-	-	-	5	108

Провизията за демонтаж на ветрогенератори е призната във връзка с преценка на ръководството за бъдеща необходимост от изходящи потоци от ресурси за изпълнение на ангажимент за демонтаж на дълготрайни активи и рекултивация на земи и терени.

Ръководството на Дружеството очаква необходимостта от изходящи потоци от ресурси във връзка с направената провизия за демонтаж да възникне след 31 декември 2031 г.

Стойността на провизията е призната като компонент на стойността на материалните дълготрайни активи.

Няма индикации за бъдещо възстановяване на суми от трета страна, свързани с провизията за демонтаж на материалните дълготрайни активи.

23. Финансови инструменти

Преглед

Дружеството има експозиция към следните рискове от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск.

Тази Бележка представя информация за експозицията на Дружеството към всеки един от горните рискове целите на Дружеството политиките и процесите за измерване и управление на риска и управлението на капитала на Дружеството.

Общи положения за управление на риска

Управителите носят отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството.

Кредитен риск

Кредитният риск за Дружеството се състои от риск от финансова загуба ако клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти и инвестиции в ценни книжа.

Експозиция към кредитен риск

Балансовата стойност на финансовите активи представлява максималната кредитна експозиция. Максималната експозиция към кредитен риск към датата на отчета е както следва:

23.Финансови инструменти (продължение)

		Балансова стойност	
В хиляди лева	*Бел.*	2017	2016
Търговски и други вземания	*15*	464	478
Пари и парични еквиваленти	*17*	259	261
		723	**739**

Търговски и други вземания

Номиналната стойност на търговските вземания е в размер на 571 хил. лв. и включва вземания от Енерго-Про Продажби АД в размер на 521 хил. лв. и вземания от Фреа Аспо АД в размер на 50 хил. лв. Търговските вземания от ФРЕА-АКСПО АД не са просрочени към 31 декември 2017г. и Ръководството на Дружеството не е идентифицирало проблеми с кредитното им качество. Възрастовата структура на търговските вземания от Енерго-Про Продажби АД е както следва:

- падеж - 30.11.2015г. - 126хил.лв с включен ДДС;
- падеж - 30.12.2016г. - 126хил.лв с включен ДДС;
- падеж - 31.10.2017г. - 269хил.лв с включен ДДС;

Търговските вземания от Енерго-Про Продажби АД са свързани с оспорвани приходи от продажба на електроенергия и зависят от тълкуването на праговете за нетно специфично производство на електрическа енергия, дефинирани в Решение СП-1/31.07.2015 на Комисия за енергийно и водно регулиране и тяхното практически приложение (виж бележка 5). Предвид оспорването на тези вземания от купувача Енерго-Про Продажби АД и съществуващата несигурност свързана с тяхната възстановимост, Ръководството на Дружеството е взело решение за начисляване на обезценка на търговските вземания от Енерго-Про Продажби АД към 31.12.2017г. в размер на 125 хил. лв.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът че Дружеството ще има трудности при изпълнение на задълженията свързани с финансовите пасиви които се уреждат в пари или чрез друг финансов актив. Подходът на Дружеството за управление на ликвидността е да се осигури доколкото е възможно че винаги ще има достатъчно ликвидност за да изпълни задълженията си както при нормални така и при стресови условия както и без да се понесе неприемливи загуби или да се навреди на репутацията на Дружеството.

31.12.2017г.

В хиляди лева	Балансова стойност	Договорни парични потоци	До 6 месеца	6-12 месеца	1-2 години	2-5 години	Повече от 5 години
Не-деривативни финансови задължения							
Обезпечени банкови заеми	2,547	(2,843)	-	(324)	(567)	(1,685)	(267)
Търговски и други задължения	162	(162)	(162)	-	-	-	-
	2,709	**(3005)**	**(162)**	**(324)**	**(567)**	**(1,685)**	**(267)**
Деривативни финансови задължения							
Лихвени суапове, използвани за хеджиране	29	(29)	(15)	(14)	-	-	-
	29	**(29)**	**(15)**	**(14)**	-	-	-

23.Финансови инструменти (продължение)

31.12.2016г.

В хиляди лева	Балансова стойност	Договорни парични потоци	До 6 месеца	6-12 месеца	1-2 години	2-5 години	Повече от 5 години
Не-деривативни финансови задължения							
Обезпечени банкови заеми	3,071	(3,513)	-	(344)	(587)	(1,745)	(837)
Търговски и други задължения	120	(120)	(120)	-	-	-	-
	3,191	**(3,633)**	**(120)**	**(344)**	**(587)**	**(1,745)**	**(837)**
Деривативни финансови задължения							
Лихвени суапове, използвани за хеджиране	60	(60)	(15)	(15)	(29)	-	-
	60	**(60)**	**(15)**	**(15)**	**(29)**	-	-

Лихвените плащания по заеми с променлива лихва отразяват пазарните форуърдни лихвени нива към края на периода и тези суми могат да се променят при промяна на пазарната лихва. Бъдещите парични потоци по деривативни инструменти може да се различават от сумите в горната таблица тъй като лихвените проценти се променят. Освен за тези финансови задължения не се очаква, че могат да възникнат значително по-рано или на значително различни суми.

Брутните суми са договорните недисконтирани парични потоци относно деривативни финансови задължения държани за целите на управление на риска като те обикновено не се затварят преди техния договорен падеж. Това оповестяване показва нетни парични потоци за деривативи които се уреждат нетно в брой.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени като курс на чуждестранна валута лихвени проценти или цени на капиталови инструменти доходът на Дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да се контролира експозицията към пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

Валутен риск

Като цяло експозицията на Дружеството към валутен риск е ограничена. Продажбите на електроенергия са деноминирани в български лева. Заемите на Дружеството са също деноминирани в евро. От 1 януари 1999 година обменният курс на Българския лев (BGN) е фиксиран към евро (EUR).

Дружеството оценява вероятността от промени на курса на лева спрямо еврото в близко бъдеще като минимална. Поради това ръководството счита че финансовите активи и пасиви деноминирани в евро не пораждат валутен риск за Дружеството. Експозицията на Дружеството към валутен риск е както следва на базата на условни суми:

В хиляди лева	*Бел.*	**2017**	**2016**
Деноминирани в евро			
Получени заеми	*19*	2 547	3 071
Търговски и други задължения	*20*	162	120
		2 709	**3 191**

23.Финансови инструменти (продължение)

Лихвен риск

Дружеството има заем с плаваща лихва за който Дружеството е хеджирало 50% от експозицията със сключен договор за лихвен суап който е определен като хедж на паричните потоци поради риск от промяна на лихвените проценти. Дружеството отчита деривативите като хеджиране за да управлява променливостта на печалбите и загубите.

		Номинална стойност	
В хиляди лева	*Бележка*	**2017**	**2016**
Инструменти с фиксирана лихва			
Финансови активи	*17*	384	261
Финансови пасиви	*19*	-	-
		384	**259**
Инструменти с променлива лихва			
Финансови активи		-	-
Финансови пасиви	*19*	(2,547)	(3,071)
		(2,547)	**(3,071)**

Управление на капитала

Политиката на Управителите е да се поддържа силна капиталова база така че да се поддържа доверието на инвеститорите кредиторите и на пазара като цяло и да могат да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще. Капиталът се състои от регистриран капитал резерви и неразпределена печалба.

Дружеството управлява капиталовата си структура и прави корекции в нея с оглед на промените в икономическите условия. За поддържане или коригиране на капиталовата структура Дружеството може да коригира плащането на дивиденти към собствениците.

През годините приключващи на 31 декември 2017 г. и 31 декември 2016 г. няма промени в целите политиката или процесите за управление на капитала. Дружеството наблюдава капитала като използва съотношение на задлъжнялост което представлява нетния дълг разделен на общия капитал плюс нетния дълг.

Дружеството включва в нетния дълг лихвоносните заеми и привлечени средства търговски и други задължения намалени с паричните средства и паричните еквиваленти.

Деривативни активи и пасиви определени като хедж на парични потоци

По-долу са периодите, в които паричните потоци свързани с деривативи които са хеджинги на парични потоци се очаква да възникнат.

Деривативни финансови задължения	**Спра-ведлива стойност**	**Договорни парични потоци**	**До 6 месеца**	**6-12 месеца**
Лихвени суапове, използвани за хеджиране	12	(12)	(6)	(6)
	12	(12)	(6)	(6)

Счетоводни класификации и справедливи стойности

Ръководството е извършило анализ на финансовите инструменти, по които Дружеството е страна към датата на финансовия отчет, за да бъдат определени техните справедливи стойности и съответните им нива в йерархията на справедливите стойности.

(i) Дружеството е страна по финансов инструмент, който се отчита по справедлива стойност към 31 декември 2017 г. (лихвен суап). Информация за класификацията на справедливите стойности е посочена по-долу. С изключение на лихвения суап, Дружеството не е страна по други финансови инструменти, които се отчита по справедлива стойност към 31 декември 2017 г. Посочената по-долу информация за справедливи стойности е представена единствено за целите на оповестяването.

23.Финансови инструменти (продължение)

В хиляди лева	*Бел.*	Балансова стойност				Справедлива стойност			
		Заеми, вземани и други активи	Справедлива стойност хеджиращи инстурменти	Други финансов и пасиви	Общо	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо
31 декември 2017									
Пари и парични еквиваленти	17	259	-	-	259	-	-	-	-
Търговски и други вземания	15	464	-	-	464	-	-	-	-
Лихвени суапове, използвани за хеджиране	23	-	(29)	-	(29)	-	(29)	-	(29)
Заеми	19	125	-	(2,547)	(2,422)	-	-	(2,422)	(2,422)
Търговски задължения	20	-	-	(162)	(162)	-	-	-	-
		750	(29)	(2,709)	(1,890)	-	(29)	(2,422)	(2,451)
31 декември 2016									
Пари и парични еквиваленти	17	261	-	-	261	-	-	-	-
Търговски и други вземания	15	478	-	-	478	-	-	-	-
Лихвени суапове, използвани за хеджиране	23	-	(60)	-	(60)	-	(60)	-	(60)
Обезпечени банкови заеми	19	-	-	(3,071)	(3,071)	-	-	(3,071)	(3,071)
Търговски задължения	20	-	-	(120)	(120)	-	-	-	-
		739	(60)	(3,191)	(2,512)	-	(60)	(3,071)	(3,131)

(ii) Ръководството счита, че справедливите стойности на следните финансови инструменти са разумни приближения на техните справедливи стойности:

- краткосрочните вземания (Бележка 15),
- краткосрочните финансови пасиви, включващи получени заеми (Бележка 19)
- търговски и други задължения (Бележка 20)
- парични средства (Бележка 17)

(iii) Ръководството е направило анализ за определяне на справедливите стойности на дългосрочните финансови инструменти, по които Дружеството е страна. Ръководството счита, че посочените по-долу дългосрочни финансови инструменти отговарят на критериите за класифициране в трето ниво на йерархията на справедливите стойности. На база на направените анализи Ръководството счита, че отчетните стойности на посочените по-долу финансови инструменти може да се приемат за разумно приближение до техните справедливи стойности:

- Получени заеми (Бележка 19)

Въпреки че Дружеството смята, че оценките на справедливи стойности са правилни, употребата на различни методики и предположения може да доведе до определяне на различни справедливи стойности. През отчетния период Дружеството не е извършило прехвърляне на финансови инструменти между отделните нива на йерархията на справедливите стойности.

24. Свързани лица

Предприятие-майка и крайно контролиращо лице

ЕРГ УИНД БЪЛГАРИЯ С.п.А. – компания майка
САН КУИРИКО С.п.А (San Quirico S.p.A.) – крайна компания майка

КЕЙ ЕНД ЕС ЕНЕРДЖИ ЕООД – дружество под общ контрол
КЕЙ ЕНД ЕС ЕНЕРДЖИ 1 ЕООД – дружество под общ контрол
КЕЙ ЕНД ЕС ЕНЕРДЖИ 2 ЕООД – дружество под общ контрол
ВГ-1 ЕООД – дружество под общ контрол
ВГ-2 ЕООД – дружество под общ контрол
ВГ-3 ЕООД – дружество под общ контрол
ВГ-4 ЕООД – дружество под общ контрол
ВГ-5 ЕООД – дружество под общ контрол
ВГ-6 ЕООД – дружество под общ контрол
ГЛОБО ЕНЕРДЖИ ЕООД - дружество под общ контрол
УИНД ПАРК КАВАРНА УЕСТ ЕООД - дружество под общ контрол
МАРК 1 ЕООД - дружество под общ контрол
МАРК 2 ЕООД - дружество под общ контрол
УП БЪЛГАРИЯ 4 ЕООД- дружество под общ контрол

Сделки с ключов ръководен персонал

Възнаграждение на ключов ръководен персонал

През 2017 година и 2016 година не са изплащани възнаграждения на управителите на Дружеството.

Сделки с други свързани лица

В хиляди лева	Стойност на сделките за годината приключила на 31 декември		Крайни салда към 31 декември	
	2017	2016	2017	2016
Получени услуги				
Кей енд Ес Енерджи ЕООД	1	1	1	1
Марк 1 ЕООД	1		1	
Е.Р.Г. УИНД БЪЛГАРИЯ С.П.А.	12		14	2
Предоставени заеми				
Кей енд Ес Енерджи ЕООД	125	-	125	-
- в т.ч. ст-ст на отчетени пр/ди от лихви	*6*	-	*6*	-
	139	**1**	**141**	**3**

25. Условни задължения и права

На база решение Ц-33/14 септември 2012 г. на Държавната комисия за енергийно и водно регулиране (ДКЕВР) от септември 2012 г. за производителите на електроенергия от възобновяеми източници е въведена временна цена достъп, която производителите на електроенергия следва да заплащат на съответните оператори на електропреносната мрежа. За Дружеството стойността на временната цена достъп е определена в размер на приблизително 10% от договорената изкупна цена.

През 2013 г. в резултат на заведена съдебна жалба от Дружеството, Върховният Административен Съд (ВАС) отменя решение Ц-33/14 септември 2012 г. на Държавната комисия за енергийно и водно регулиране с решения номера 7526/2013 г. и 15298/2013 г.

През март 2014 г. ДКЕВР публикува решение Ц-6/13 март 2014 г., съгласно което е определен окончателния размер на цена достъп за производители на електрическа енергия, произведена от слънчева или вятърна енергия, която се изкупува по преференциални цени в размер на 2.45 лева за мегават час без ДДС. Считано от 01.08.2015 г. цената за достъп за производители на електрическа енергия, произведени от слънчева или вятърна енергия е 7.14 лв. за мегаватчас.

През март 2014 г. с решение КМ-1/13 март 2014 г. ДКЕВР постановява компесаторни механизми за разликата между временната и окончателната цена достъп. В същото решение ДКЕВР постановява, че за Дружествата, за които има влезли в сила съдебни решения срещу решения Ц-33/14 септември 2012 г. към датата на влизане в сила на решение КМ-1/13 март 2014 г. съществува правна възможност да предявят искове срещу операторите на съответните мрежи съгласно действащото гражданско законодателство.

През март 2014 г. Дружеството е завело дело срещу оператора на електропреносната мрежа за възстановяване на надвнесените суми. Към датата на одобрение на финансовия отчет има окончателно решение по делото в полза на, УИНД ПАРК КАВАРНА ИИСТ ЕООД.

Поради съществувалата значителната несигурност относно сумите, които могат да бъдат възстановени на Дружеството и времето, когато тези суми се е очаквало да бъдат получени, Ръководството е взело решение да не признава вземания за съответните суми. Дружеството признава приходи от възстановени суми за надвнесени такси за достъп до електропреносната мрежа в периода, в който съответните суми са получени (бележка 6).

26. Събития след датата на отчетния период

Няма други събития след датата на отчетния период, изискващи корекции или оповестяване във финансовия отчет, които са се случили за периода от отчетната дата до датата, когато този финансов отчет е одобрен за издаване.