ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

I. ПРАВЕН СТАТУТ

Дружеството е основано през 1992 година, като еднолично дружество с ограничена отговорност, по ФД 2802/1992г на Благоевградски окръжен съд.
Предметът на дейност на "Биострой" ЕООД е извършване на чистота в населените и извън населените места, озеленяване в града.
Съгласно чл.19 от Закона за счетоводството в сила от 01.01.2016 год , ДВ брой 95 от 08.12.2015г, Дружеството се определя като малко предприятие.

II. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ ФИНАНСОВАТА ГОДИНА

1. Основна дейност

Дейността на Дружеството е съсредоточена в два основни бизнес сегмента:

а. Чистота в населените и извън населените места

Основният клиент на Дружеството по договор за изпълнение на обществена поръчка е Община Благоевград,

б. Услуги по озеленяване в града

Към този списък с клиенти освен основният Община Благоевград, бихме могли да добавим и някои фирми и физически лица.

2. Основни доставчици и клиенти

Основни доставчици са:„Макс Трейд Спед" ООД, „Център за рециклиране" ЕООД, „Тера-Корп" ЕООД, ЕТ "Елена – 92", "Алфа груп секюрити" ООД, "Киог" ЕООД , "БЕНТ ОЙЛ" АД, "Черноморски солници" АД, "Белемезов" ЕООД и др.

Основен клиент е Община Благоевград, приходите от които са 99.84% от приходите за услуги за 2019 год.(2018-98.85%)

3. Техническа обезпеченост и производствена база

Дейността си фирмата осъществява със специализирани машини за сметосъбиране и малогабаритна строителна техника.

4. Човешки ресурси

Служителите и работниците във фирмата са с висше, средно-специално и основно образование и трудов стаж по специалността над 10 /десет/ години. Средносписъчният брой персонал за 2019 год е 285 човека (2018:278).

4.1 Кадри на „БИОСТРОЙ" ЕООД и изразходвани средства за РЗ

Категории персонал	Среден списъчен брой	Средства за работна заплата
Ръководители	1	27600
Специалисти	4	54895
Техници и приложни специалисти	4	47601
Помощен административен персонал	4	47529
Персонал, зает с услуги за населението	1	10589
Квалифицирани работници	22	202829
Оператори на машини	45	438140
Професии неизискващи специална квалификация	202	1598059
Общо:	**285**	2427242

5. Свързани лица

Дружеството е свързано лице с:Община Благоевград и Евробетон JV
За 2019 год няма сделки с Евробетон JV. Всички отчетени сделки през 2019 год. със свързани лица са с Община Благоевград.
Сделките със свързани лица са оповестени в Приложението към ГФО стр. 9-10

6. Разкриване на информация съгласно чл. 100н от ЗППЦК и НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 - Приложение 10 към Наредбата

Годишният доклад за дейността, както и пояснителните сведения към Годишният финансов отчет предоставят изчерпателна информация относно:

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

„БИОСТРОЙ" ЕООД гр. Благевград е 100% Общинска собственост, приходите получени от Общината за извършените услуги по сметосъбиране, сметоизвозване, озеленяване и други за 2019 год са 8903 198.лв, което представлява 99.84% от приходите получени от услуги (за 2018 год 5811 836 лв , 98.85%) Няма съществено изменение на процентното съотношение.

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности,както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.
Информацията е индентична с т.1 и стр.6 от Пояснителните сведения към 31.12.2019г

3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.

На 05.04.2016 год е сключен договор No 98-00-76 / за извършване на основната дейност на Дружеството между Община Благоевград и Биострой ЕООД в срок за 5 год.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.

„БИОСТРОЙ" ЕООД гр. Благоевград е 100% Общинска собственост, приходите получени от Общината за извършените услуги по сметосъбиране, сметоизвозване, озеленяване и други за за 2019 год са 8903 198.лв, което представлява 99.84% от приходите получени от услуги (за 2018 год 5811 836 лв, представляващи 98.85%) Няма съществено изменение на процентното съотношение.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

За 2019 год няма събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му както и за реализираните приходи и извършени разходи.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.

Няма сделки, заведени извънбалансово.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.

Дружеството притежава 49% от Евробетон JV, регистрирано в Македония. Няма сделки с дружеството за 2019 год.

8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Няма сключени договори за заеми през 2019 год.

9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

Дружеството няма предоставени гаранции за 2019 год.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

Неприложимо за Дружеството.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Дружеството не е задължено да прави и публикува прогнози за финансовото състояние, поради което не представя такъв анализ спрямо прогнозен. В раздел VI. ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ са представени данни за финансовото състояние, коефициенти и показатели за текущата и предходната години.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Информацията е разгледана в раздел VI. ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ и раздел III. ПЕРСПЕКТИВИ ЗА РАЗВИТИЕ. Няма заплахи за обслужване на задълженията и не са предприети мерки за отстраняване на такива.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Дружеството е 100% Общинска собственост и като такова изпълнява инвестиционни намерения на Общината. Няма инвенстиции за 2019 год.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.

Няма настъпили промени през отчетния период на БИОСТРОЙ ЕООД в основните принципи за управление .

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.

БИОСТРОЙ ЕООД има изградена система за вътрешен контрол и управление на рисковете описана като Системата за финансово управление и контрол.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

През отчетния период няма промяна на Управителя

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) получени суми и непарични възнаграждения;

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;

в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

Дружеството се управлява от Управител . Получените възнаграждения по ДУК са в размер на 27 600 лева. Няма условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината които да се дължат към по-късен момент.

18. За публичните дружества - информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.

Неприложимо за Дружеството.

19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

Дружеството няма информация за договорености в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял наедноличния собственик.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения ни капитал;

21. Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.

Управител на Биострой ЕООД гр. Благоевград е инж. Васил Борисов Бачев.

Адрес за кореспонденция: п.к. 2700 гр. Благоевград, ул."Скаптопара"№12, тел: 073/ 88-42-45

III. ПЕРСПЕКТИВИ ЗА РАЗВИТИЕ

Дейността на дружеството е главно в услуга на населението и изпълнение на поръчки на Община Благоевград по почистване, озеленяване зимно поддържане на пътната мрежа в града.

Основните цели, които ръководството си поставя са:

- подобряване на качеството на изпълнение на услугите;
- разширяване възможностите за привличане на нови клиенти за озеленяване;

IV. НАУЧНО – РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

Дружеството няма научноизследователска и развойна дейност.

V. КЛОНОВЕ

Дружеството няма открити клонове

VI. ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ

Дружеството изготвя и представя финансовите си отчети на базата на Националните Счетоводни Стандарти (НСС).

Избрани данни от баланса на Дружеството към 31.12.2019 са представени в таблицата по-долу:

Статии от баланса	**31.12.2019**	**31.12.2018**
АКТИВИ		
Дълготрайни материални активи	726	793
Дълготрайни нематериални активи	6	
Дялове в свързани лица	2	2
Материални запаси	68	286
Краткосрочни вземания	2337	714
Пари и парични еквиваленти	306	54
ПАСИВИ		
Задължения		
Търговски и други задължения	2422	737
Финансирания	187	292

Статии от ОПР	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Нетни приходи от продажби	8917	5820
Разходи за дейността, в т.ч.	8805	5785
- разходи за амортизации	148	68
Печалба от дейността	126	115
Разходи за данъци	19	14
Отсрочени данъци	(2)	(1)
НЕТНА ПЕЧАЛБА ЗА ГОДИНАТА	*109*	*102*

Някои от основните финансови показатели на Дружеството през изтеклата година са представени в таблицата по долу:

Финансов показател		31.12.2019	31.12.2018
EBIDTA	Хил лева	274	184
Работен капитал	Хил лева	373	381
Коефициент на рентабилност собствения капитал	%	0.129	0.123
Коефициент на обща ликвидност	лева	1.159	1.565

Коефициент на бърза ликвидност	лева	1.134	1.141

Анализ на дейността

Въз основа на анализите през последните няколко години може да се заключи, че на предлаганите от нас услуги в по-голямата си степен имат сравнително еднообразен и постоянен характер. Извършените през последните няколко месеца маркетингови проучвания от нас, а така също от нашите партньори показват тенденция за нарастване търсенето на комуналните и озеленителните ни услуги.

VII. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

Дейността на Дружеството е изложена на висок финансов риск включващ основният източник на средства - бюджета.

А) Пазарен риск

Ценови риск

Ръководството на Дружеството следи ценовия риск в контекста на очакваните бъдещи приходи от оперативна дейност. Предвид спесификата на дейността на Дружеството, ръководството оценява ценовия риск като несъществен за неговата дейност.

Б) Лихвен риск

Дружеството няма сключени договори за заем с банки, финансови институции или други лица. Поради тази причина, рискът от неблагоприятна промяна на лихвените проценти е пренебрежим.

В) Кредитен риск

Кредитният риск за Дружеството се състои от риск от финанасова загуба, в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти и инвестиции във финансови инструменти.

Г) Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че Дружеството не изпълни своите задължения когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или необичайни условия без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

Дружеството прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на разходи и текущите си задължения за период от тридесет дни, включително обслужването на финансовите задължения

Дейността на фирмата се осъществява в Благоевградска община.

VIII. ОТГОВОРНОСТ НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА СЪСТАВЯНЕТО НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Ръководството на "Биострой" ЕООД е отговорно за съставянето на приложените финансови отчети, а така също и за тяхната пълнота и обективност. Финансовите отчети са изготвени в съответствие с Националните счетоводни стандарти, които са прилагани системно през отделните периоди. Финансовите отчети съдържат суми, които се основават на най-добрата възможна преценка на ръководството.

Финансовите отчети на дружеството са одитирани от г-жа Валерия Василева , регистриран одитор. Ръководството на дружеството е представило на г-жа Валерия Василева всички счетоводни записи и документи, изискани от нея в хода на одита.

Ръководството на дружеството е установило и поддържа система на вътрешен контрол, която позволява подходящо разделение на функциите, разумна увереност в цялостта и надеждността на финансовите отчети, предпазване активите на дружеството от неоторизирана употреба или продажба, предпазване и разкриване на злоупотреби. Ръководството счита, че установената система на вътрешен контрол позволява да се изпълнят целите поставени по-горе.

Благоевград
01. 02. 2020 г.

Управител: _____

инж. Васил Бачев