

ДОГОВОР ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ

262д, ал. 2, изр. първо от ТЗ вр. чл. 262в, ал. 2, пр. първо от ТЗ

Днес, 28.05.2014 г. в гр. София се подписа настоящия договор за преобразуване между:

I. „ТАНДЕМ В” ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София - п.к. 1510, СО-Район „Подуяне”, ж.к. „Хаджи Димитър” бл.173, вх. „Б”, ап.№8, регистрирано в Търговския регистър, с ЕИК-831456696, представлявано от управителите КИРИЛ МАРИНОВ ВЪТЕВ, от гр.София, ж.к. „Хаджи Димитър” бл.173, вх. „Б”, ап.8, с л.к. № 640183104, изд. на 13.05.2010 г. от МВР-гр.София, с ЕГН 5803245427 и ДАМЯН КИРИЛОВ ВЪТЕВ, от гр.София СО-Район „Слатина”, ул. „Лидице” №10, ет.3, ап.10, с л.к. № 644337068, изд. на 27.07.2012 г. от МВР-гр.София, с ЕГН 8210136320, наричано по-долу и ПРЕОБРАЗУВАЩО СЕ ДРУЖЕСТВО

II. „БИОЛОГИКА” ООД, със седалище и адрес на управление: с. Дамяново - п.к. 5437, ул. „Г. Димитров” № 46, с ЕИК-110565636, представлявано от управителите КИРИЛ МАРИНОВ ВЪТЕВ, от гр.София, ж.к. „Хаджи Димитър” бл.173, вх. „Б”, ап.8, с л.к. № 640183104, изд. на 13.05.2010 г. от МВР-гр.София, с ЕГН 5803245427 и ДАМЯН КИРИЛОВ ВЪТЕВ, от гр.София СО-Район „Слатина”, ул. „Лидице” №10, ет.3, ап.10, с л.к. № 644337068, изд. на 27.07.2012 г. от МВР-гр.София, с ЕГН 8210136320, наричано по-долу ПРИЕМАЩО ДРУЖЕСТВО.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) С настоящия договор страните се споразумяват да се извърши преобразуване на „ТАНДЕМ В” ООД, гр. София, с ЕИК-831456696 и „БИОЛОГИКА” ООД, с. Дамяново, с ЕИК 110565636 чрез отделяне на имущество от „ТАНДЕМ В” ООД, гр. София, с ЕИК-831456696 (преобразуващо се дружество) и преминаването му „БИОЛОГИКА” ООД, с. Дамяново, с ЕИК 110565636 (приемащо дружество), като в резултат на отделянето „БИОЛОГИКА” ООД, с. Дамяново, с ЕИК 110565636 става правоприменик на „ТАНДЕМ В” ООД, гр. София, с ЕИК-831456696 за отделеното имущество, посочено в ал. 2.

Критерият за отделяне на имуществото, правата и задълженията от „ТАНДЕМ В” ООД, гр. София, с ЕИК-831456696 към „БИОЛОГИКА” ООД, с. Дамяново, с ЕИК 110565636 се определят от състоянието на активите и пасивите, които се използват и касаят съответната текуща оперативна стопанска дейност.

(2) Имуществото, което се отделя от „ТАНДЕМ В” ООД, гр. София, с ЕИК-831456696 и преминава към „БИОЛОГИКА” ООД, с. Дамяново, с ЕИК 110565636, представлява:

1. Право на собственост върху недвижими имоти описани съгласно Приложение № 1, представляващо неразделна част от договора.

(3) Чистата стойност на преминаващото към „БИОЛОГИКА” ООД, с. Дамяново, с ЕИК 110565636 имущество, посочено чл. 1, ал. 2, точка първа, при преминаването си към посоченото дружество, се определя по балансова стойност към датата на вписването. Чистата стойност на разпределените по видове активи и пасиви е в размер на **383 069.67 (триста осемдесет и три хиляди шестдесет и девет лева и шестдесет и седем ст.) лева**, съгласно данните по справка, изготвена към 30.04.2014 г., представляваща Приложение № 2, неразделна част от договора.

(4) Установената по чл. 1, ал. 3 чиста стойност на описаното в чл. 1, ал. 2, точка първа имущество представлява балансовата стойност на правата и на задълженията, преминаващи към „БИОЛОГИКА” ООД, с. Дамяново, с ЕИК 110565636 в резултат на отделянето, съгласно разпоредбата на чл. 262ф, ал. 2 от Търговския закон.

(5) Страните приемат за цена на отделеното имущество стойността на имуществото, съгласно неговата балансова стойност към датата на вписване на отделянето на имуществото.

II. ИМУЩЕСТВО, КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 2. (1) Имуществото на „ТАНДЕМ В” ООД, гр. София, с ЕИК-831456696 (преобразуващото се дружество) се разпределя между него и приемащото дружество.

С чистата стойност на имуществото, което се отделя от „ТАНДЕМ В” ООД, гр. София, с ЕИК-831456696 към „БИОЛОГИКА” ООД, с. Дамяново, с ЕИК 110565636 се увеличава със съответния размер на разликата между стойностите на отделените права /активи/ и задължения /пасиви/.

(2) В резултат на преобразуването за „ТАНДЕМ В” ООД, гр. София, с ЕИК-831456696 не настъпва промяна в регистрирания капитал и дяловете на съдружниците, като чистата стойност на оставащото имущество на „ТАНДЕМ В” ООД, гр. София, с ЕИК-831456696 покрива регистрирания капитал.

(3) В резултат на преобразуването след преминаване на отделеното имущество по чл. 1, ал. 2, точка 1 към „БИОЛОГИКА” ООД, с. Дамяново, с ЕИК 110565636 регистрираният капитал на приемащото дружество „БИОЛОГИКА” ООД, с. Дамяново, с ЕИК 110565636 не се увеличава. С размерът на чистата стойност на отделените права и задължения се формира „Резерв от преобразуване”.

Чл. 3. Предвид, че съдружниците в преобразуващото се и в приемащото дружества са с равно дялово участие в капитала им, в резултат на преобразуването не настъпват промени по отношение на дяловото участие.

Чл. 4. В качеството си на съдружници при равни дялове в капитала на приемащото дружество, същите ще придобият изцяло право върху печалбата на приемащото дружество от датата на вписването на преобразуването в търговския регистър, съобразно ТЗ. Не се предвиждат специфични правила и особености относно правото на дял от печалбата на приемащото дружество.

III. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 5. (1) В резултат на преобразуването не настъпват промени в управлението и представителството на преобразуващото се дружество, както и не настъпват промени в управлението и представителството на приемащото дружество.

(2) Запазват се правата на управителните органи на участващите в преобразуването дружества. Не се предвиждат други преимущества по смисъла на чл. 262ж, ал. 2, т. 9 от ТЗ.

IV. ПРОВЕРИТЕЛ

Чл. 6. (1) Проверка на преобразуването не се извършва, поради това, че всички съдружници в преобразуващото се и в приемащото дружества са изразили писмено съгласие за това съгласно чл. 262л, ал. 5 от ТЗ.

(2) Не се предвиждат други преимущества по смисъла на чл. 262ж, ал. 2, т. 9 от ТЗ.

V. ДЕЙСТВИЕ НА ПРЕОБРАЗУВАНЕТО ЗА ЦЕЛИТЕ НА СЧЕТОВОДСТВОТО

Чл. 7. За целите на счетоводството страните приемат за счетоводна дата, датата на вписване на преобразуването.

Разчетите, които ще възникнат и/или ще бъдат закрити в периода между датата на договора и датата на вписването се приемат за извършени по реда, установен преди подписване на договора. Наличните разчети към датата на вписването се разпределят към съответното дружество - правоприемник на съответната дейност по начина, приложен към 31.12.2013 г.

VI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 8. (1) Договорът за преобразуване има действие от момента на сключването му. В случай, че договорът не бъде одобрен с решението за преобразуване на едно от участващите дружества, той се прекратява. В този случай не се носи отговорност за вреди.

(2) В случай, че някоя от клаузите по този договор се окаже недействителна, това няма да води до недействителност на други клаузи на договора или на договора като цяло. Недействителната клауза ще бъде заместена от повелителните норми на закона.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 9. Договорът за преобразуване следва да бъде представен от преобразуващото се дружество в търговския регистър за обявяване по реда на чл. 262к от ТЗ, както и да бъде представен при заявяване за вписване на отделянето по реда на чл. 263а от ТЗ.

Чл. 10. За всички неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Неразделна част от настоящия договор са неговите приложения за отделените активи и пасиви от „ТАНДЕМ В“ ООД, гр. София:

1. Приложение № 1- Отделени недвижими имоти към „БИОЛОГИКА“ ООД, с. Дамяново.
2. Приложение № 2 - Чиста стойност на отделното имущество, права и задължения към „БИОЛОГИКА“ ООД, с. Дамяново.

Настоящия договор се подписва в 7 оригинални екземпляра с нотариална заверка на подписите на страните по него - по един за всяка страна, два броя за търговския регистър - по партидата на всяка една от страните, два броя за имотния регистър и един брой за нотариуса.

За преобразуващото се дружество „ТАНДЕМ В“ ООД, гр. София

Управители:

1.

2.

Жирин Маришев Воев Дарина Жирин Воев



За приемащото дружество „БИОЛОГИКА“ ООД, с. Дамяново

Управители:

1.

2.

Жирин Маришев Воев Дарина Жирин Воев



Недвижими имоти, които се отделят от „ТАНДЕМ В“ ООД, гр. София, с ЕИК-831456696 и преминават към „БИОЛОГИКА“ ООД, с. Дамяново, с ЕИК 110565636, съгласно Договор за преобразуване от 28.05.2014 г.

1. НИВА с площ от 2.281 /два дка и двеста осемдесет и един кв.м/ дка. IV-та /четвърта/ категория, местност „ОСТР. МОГИЛА“, представляваща имот № 94012 /деветдесет и четири хиляди и дванадесет/, в землището на с.Дамяново, Община - гр.Севлиево, Област – гр.Габрово, с ЕКНМ-20119, при съсед: имот № 94014 - нива, имот № 94011 - нива, имот № 411 - полски път, имот № 94013 - нива.

- НИВА с площ от 2.097 /два дка и деветдесет и седем кв.м./ дка от IV-та /четвърта/ категория, местност „ОРТА ЧАИР“, представляваща имот № 101132 /сто и една хиляди и сто тридесет и две/, в землището на с.Дамяново, Община - гр.Севлиево, Област – гр.Габрово, с ЕКНМ-20119, при съсед: имот № 101045 - нива, имот № 101046 - нива, имот № 101118 - нива, имот № 101131 - нива, имот № 101163 - полски път.

Всичките притежавани в собственост по Нотариален акт №193, том V, рег. № 9563, дело №912 от 28.11.2008 г., с инв. №2109 на обща стойност 1211.37 /хиляда двеста и единадесет лева и тридесет и седем ст./ лева

2. НИВА с площ от 3.901 /три дка и деветстотин и един кв.м./ дка., IX-та /девета/ категория местност „ОРТА ЧЕИР“, представляваща имот № 115162 /сто и петнадесет хиляди сто шестдесет и две/, в землището на с.Дамяново, Община - гр.Севлиево, Област – гр.Габрово, с ЕКНМ-20119, при съсед: имот № 115163 - нива, имот № 115139 - полски път, имот № 115161 - нива, имот № 115139 - полски път.

Притежавана в собственост по Нотариален акт №112, том V, рег. № 9177, дело №839 от 13.11.2008 г., с инв. №2105 на стойност 1315.08 /хиляда триста и петнадесет лева и осем ст./ лева.

3. НИВА с площ от 3.200 /три дка и двеста кв.м/ дка., IV-та /четвърта/ категория, местност „НОСОВА“, представляваща имот № 083002 /осемдесет и три хиляди и две/, в землището на с.Дамяново, Община - гр.Севлиево, Област – гр.Габрово, с ЕКНМ-20119, при съсед: имот № 83003 - нива, имот № 8009 - нива, имот № 8008 - нива, имот № 8007 - нива, имот № 83001 - нива, имот № 302 - полски път.

- НИВА с площ от 4.197 /четири дка и сто деветдесет и седем кв.м/ дка., IV-та /четвърта/ категория, местност „ПОД СЕВЛИЕВСКИ ПЪТ“, представляваща имот № 092097 /деветдесет и две хиляди и деветдесет и седем/, в землището на с.Дамяново, Община - гр.Севлиево, Област – гр.Габрово, с ЕКНМ-20119, при съсед: имот № 92098 - нива, имот № 92068 - нива, имот № 92069 - нива, имот № 92096 - нива, имот № 92114 - полски път.

- НИВА с площ от 6.520 /шест дка и петстотин и двадесет кв.м/ дка, IV-та /четвърта/ категория, местност „ОРТА ЧЕИР“, представляваща имот № 101141 /сто и една хиляди и сто четиридесет и едно/, в землището на с.Дамяново, Община - гр.Севлиево, Област – гр.Габрово, с ЕКНМ-20119, при съсед: имот № 101142 - нива, имот № 101139 - нива, имот № 101140 - нива, имот № 101163 - полски път.

- НИВА с площ от 2.299 /два дка и двеста деветдесет и девет кв.м/ дка., IV-та /четвърта/ категория, местност „ПАПРАТТА“, представляваща имот № 108033 /сто и осем хиляди и тридесет и три/, в землището на с.Дамяново, Община - гр.Севлиево, Област – гр.Габрово, с ЕКНМ-20119, при съсед: имот № 108034 - нива, имот № 108040 -

нива, имот № 108032 - нива, имот № 108051 - полски път.

Всичките притежавани в собственост по Нотариален акт №61, том III, рег. № 5256, дело №423 от 03.07.2008 г., с инв. №2055 на обща стойност 3693.40 /три хиляди шестстотин деветдесет и три лева и четиридесет ст./ лева.

4. НИВА с площ от 3.904 /три дка и деветстотин и четири кв.м/ дка., VI-та /шеста/ категория, местност „ЦИГ. ЛОЗЯ“, представляваща имот № 087065 /осемдесет и седем хиляди шестдесет и пет/, в землището на с.Дамяново, Община - гр.Севлиево, Област – гр.Габрово, с ЕКНМ-20119, при съсед: имот № 87074 - полски път, имот № 87073 - полски път, имот № 87058 - нива, имот № 87059 - нива, имот № 87064 - нива.

- НИВА с площ от 8.498 /осем дка и четиристотин деветдесет и осем кв.м/ дка., VI-та /шеста/ категория, местност „ШАБАНСКО“, представляваща имот № 101061 /сто и едно хиляди и шестдесет и едно/, в землището на с.Дамяново, Община - гр.Севлиево, Област – гр.Габрово, с ЕКНМ-20119, при съсед: имот № 101062 - нива, имот № 101029 - нива, имот № 101030 - нива, имот № 101031 - нива, имот № 101060 - нива, имот № 101162 - полски път.

- ОВОЩНА ГРАДИНА с площ от 3.000 /три дка и нула кв.м/ дка., IV-та /четвърта/ категория, местност „ПАПРАТТА“, представляваща имот № 107089 /сто и седем хиляди и осемдесет и девет/, в землището на с.Дамяново, Община - гр.Севлиево, Област – гр.Габрово, с ЕКНМ-20119, при съсед: имот № 107088 - овощна градина, имот № 107079 - овощна градина, имот № 107078 - овощна градина, имот № 107090 - овощна градина, имот № 107112 - полски път.

- НИВА с площ от 7.288 /седем дка и двеста осемдесет и осем кв.м/ дка., V-та /пета/ категория, местност „ОРТА ЧЕИР“, представляваща имот № 115052 /сто и петнадес хиляди и петдесет и две/, в землището на с.Дамяново, Община - гр.Севлиево, Област – гр.Габрово, с ЕКНМ-20119, при съсед: имот № 115053 - нива, имот № 115020 - нива, имот № 115051 - нива, имот № 115139 - полски път.

- НИВА с площ от 0.571 /нула дка и петстотин седемдесет и един кв.м/ дка., V-та /пета/ категория, местност „КЮМКА“, представляваща имот № 011031 /единадесет хиляди и тридесет и едно/, в землището на с.Дамяново, Община - гр.Севлиево, Област – гр.Габрово, с ЕКНМ-20119, при съсед: имот № 011030 - нива, имот № 011029 - нива, имот № 011032 - нива, имот № 011034 - нива.

Всичките притежавани в собственост по Нотариален акт №32, том III, рег. № 4886, дело №398 от 23.06.2008 г., с инв. №2054 на обща стойност 4834.34 /четири хиляди осемстотин тридесет и четири лева и тридесет и четири ст./ лева.

5. НИВА с площ от 4.105 /четири дка и сто и пет кв.м./ дка., IV-та /четвърта/ категория, местност „КАРНАВЕЗ“, представляваща имот № 093009 /деветдесет и три хиляди и девет/, в землището на с.Дамяново, Община - гр.Севлиево, Област – гр.Габрово, с ЕКНМ-20119, при съсед: имот № 093010 - нива, имот № 093005 - нива, имот № 093006 - нива, имот № 093008 - нива, имот № 093070 - полски път.

- НИВА с площ от 3.800 /три дка и осемстотин кв.м./ дка., IV-та /четвърта/ категория, местност „ОРТА ЧЕИР“, представляваща имот № 101124 /деветдесет и три хиляди и девет/, в землището на с.Дамяново, Община - гр.Севлиево, Област – гр.Габрово, с ЕКНМ-20119, при съсед: имот № 101127 - нива, имот № 101124 - нива, имот № 101163 - полски път, имот № 101125 - нива, имот № 101126 - нива.

- НИВА с площ от 1.999 /един дка и деветстотин деветдесет и девет кв.м./ дка., IV-та /четвърта/ категория, местност „ПАПРАТТА“, представляваща имот № 108031 /сто и осем хиляди и тридесет и едно/, в землището на с.Дамяново, Община -

гр.Севлиево, Област – гр.Габрово, с ЕКНМ-20119, при съсед: имот № 108032 - нива, имот № 108041 - нива, имот № 108051 - полски път.

Притежавани в собственост по Нотариален акт №189, том II, рег. № 4455, дело №359 от 10.06.2008 г., с инв. №2046 на обща стойност 1842.50 /хиляда осемстотин четиридесет и два лева и петдесет ст./ лева.

6. НИВА с площ от 9.111 /девет дка и сто и единадесет кв.м/ дка., IV-та /четвърта/ категория, местност „НОСОВА“, представляваща имот № 84037 /осемдесет и четири хиляди и тридесет и седем/, в землището на с.Дамяново, Община - гр.Севлиево, Област – гр.Габрово, с ЕКНМ-20119, при съсед: имот № 084043 - нива, имот № 84039 - нива, имот № 84042 - полски път, имот № 84036 - нива, имот № 84042 - полски път.

- НИВА с площ от 3.596 /три дка и петстотин деветдесет и шест кв.м./ дка., VI-та /шеста/ категория, местност „ЦИГ. ЛОЗЯ“, представляваща имот № 087018 /осемдесет и седем хиляди и осемнадесет/, в землището на с.Дамяново, Община - гр.Севлиево, Област – гр.Габрово, с ЕКНМ-20119, при съсед: имот № 87019 - нива, имот № 87013 - нива, имот № 87014 - нива, имот № 87017 - нива, имот № 87076 - полски път.

- НИВА с площ от 10.900 /десет дка и деветстотин кв.м./ дка., IV-та /четвърта/ категория, местност „ШАБАНСКО“, представляваща имот № 101023 /сто и едно хиляди и двадесет и три/, в землището на с.Дамяново, Община - гр.Севлиево, Област – гр.Габрово, с ЕКНМ-20119, при съсед: имот № 101024 - нива, имот № 101007 - нива, имот № 101008 - нива, имот № 101009 - нива, имот № 101022 - нива, имот № 101161 - полски път.

Притежавани в собственост по Нотариален акт №18, том III, рег. № 4731, дело №384 от 18.06.2008 г., с инв. №2050 на обща стойност 5947.63 /пет хиляди деветстотин четиридесет и седем лева и шестдесет и три ст./ лева.

7. НИВА с площ от 4.202 /четери дка и двеста и два кв.м./ дка., IV-та /четвърта/ категория, местност „ПОД СЕВЛИЕВСКИ ПЪТ“, представляваща имот № 092062 /деветдесет и две хиляди и шестдесет и две/, в землището на с.Дамяново, Община - гр.Севлиево, Област – гр.Габрово, с ЕКНМ-20119, при съсед: имот № 92063 - нива, имот № 92039 - нива, имот № 92040 - нива, имот № 92061 - нива, имот № 92115 - полски път.

- НИВА от 1.804 /един дка и осемстотин и четири кв.м./ дка., V-та /пета/ категория, местност „КЮМКА“, представляваща имот № 079002 /седемдесет и девет хиляди и две/, в землището на с.Дамяново, Община - гр.Севлиево, Област – гр.Габрово, с ЕКНМ-20119, при съсед: имот № 79003 - нива, имот № 79021 - полски път, имот № 79001 - нива, имот № 79018 - нива, имот № 79617 - нива.

- НИВА с площ от 3.794 /три дка и седемстотин деветдесет и четири кв.м./ дка., VI-та /шеста/ категория, местност „ЦИГ. ЛОЗЯ“, представляваща имот № 087064 /осемдесет и седем хиляди и шестдесет и четири/, в землището на с.Дамяново, Община - гр.Севлиево, Област – гр.Габрово, с ЕКНМ-20119, при съсед: имот № 87065 - нива, имот № 87059 - нива, имот № 87060 - нива, имот № 87063 - нива, имот № 87074 - полски път.

Притежавани в собственост по Нотариален акт №31, том III, рег. № 4885, дело №397 от 23.06.2008 г., с инв. №2053 на обща стойност 2073.73 /две хиляди седемдесет и три лева и седемдесет и три ст./ лева.

8. НИВА с площ от 4.897 /четери дка и осемстотин деветдесет и седем кв.м./ дка., VI-та /шеста/ категория, местност „ВИНЕНА МОГИЛА“, представляваща имот № 089064 /осемдесет и девет хиляди и шестдесет и четири/, в землището на с.Дамяново, Община - гр.Севлиево, Област – гр.Габрово, с ЕКНМ-20119, при съсед: имот № 89065 -