Приложение към годишния финансов отчет на КОРЕКС БЪЛГАРИЯ ЕАД за 2012

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. *Информация за Корекс България ЕАД*

„Корекс България“ ЕАД е дружество регистрирано съгласно Търговския закон на Република България на 24.11.2011г. в Търговския регистър към Агенцията по вписванията и притежава Единен индентификационен код 201799744. Адреса на управление на дружеството е гр. Варна вилна зона Траката,ул 27-ма.Дружеството няма клонове и поделения. Едноличен собственик на капитала на дружеството е ТИ ЕН КОРПОРАЦИЯ ЕООД. Размера на капитала е 298 000 лв. Капитала е изцяло внесен.

„Корекс България“ЕАД се управлява от Съвет на Директорите:

1.Йорданка Василева Точева – председатели на СД
2. Николай Стояянов Смолецов -член на СД
3.Диана Симеонова Смолецова - член на СД

Дружеството се представлява от Изпълнителния директор Йорданка Василева Точева.

Предмета на дейност на дружеството е: управление на недвижими имоти.

1.2. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (СС), приети с ПМС № 251 от 17.10.2007 г.

Годишният финансов отчет е изготвен въз основа на счетоводното предположение за действащо предприятие при прилагане на финансовата концепция за поддържане на собствения капитал.

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценка на някои активи до тяхната справедлива стойност, като това е посочено на съответните места в отчета.

Настоящият финансов отчет на Дружеството не е консолидиран.

1.3. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Изготвянето на финансовия отчет в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до представените балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Действителните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки, представени в отчета. Приблизителните счетоводни оценки и предположения се преразглеждат ежегодно към 31 декември. Резултатите от прегледите на счетоводните оценки се признават за периода, в който са прегледани и в тях съществуват промени, ако прегледа засяга само този период или за периода, в който са прегледани и за бъдещи периоди, ако прегледите засягат както текущия, така и бъдещи периоди.

1.4. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този отчет за една предходна година (период). Когато е необходимо, сравнителните данни са рекласифицирани и/или преизчислени, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година или установени грешки.

1.5. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне.

При първоначално признаване сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или