

БАЛАНС

Вангелова-2007 ЕООД

България, гр. София, ул. Крали Марко 2

31.12.2012

на

адрес

към

А К Т И В			
Раздели, групи, статии		Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
A.	ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	0	
Б.	НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I.	Нематериални активи		
1	Продукти от развойна дейност	0	0
2	Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	0	0
3	Търговска репутация	0	0
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0
Общо за група I:		0	0
II.	Дълготрайни материални активи		
1	Земи и сгради, в т.ч.:	254	267
	- земи	0	0
	- сгради	254	267
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0
3	Съоръжения и други	0	0
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0
Общо за група II:		254	267
III.	Дългосрочни финансови активи		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Предоставени заеми на предприятия от група	0	0
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0
5	Дългосрочни инвестиции	0	0
6	Други заеми	0	0
7	Изкупени собствени акции	0	0

П А С И В			
Раздели, групи, статии		Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
A.	СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I.	Записан капитал	330	330
II.	Премии от емисии	0	0
III.	Резерв от последващи оценки	0	0
IV.	Резерви		
1	Законови резерви	0	0
2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0	0
3	Резерв съгласно учредителен акт	0	0
4	Допълнителни резерви	0	0
Общо за група IV:		0	0
V.	Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
	- неразпределена печалба	14	25
	- непокрита загуба	0	0
Общо за група V:		14	25
VI.	Текуща печалба (загуба)	(1)	(11)
Общо раздел A:		343	344
Б.	ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1	Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0
2	Провизии за данъци, в т.ч.:	0	0
	- отсрочени данъци	0	0
3	Други провизии и сходни задължения	0	0
Общо за раздел Б:		0	0
В.	ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0

Общо за група III:		0	0
IV.	Отсрочени данъци	0	0
Общо за раздел Б:		254	267
B.	ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I.	Материални запаси		
1	Суровини и материали	0	0
2	Незавършено производство	0	0
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0
	- продукция	0	0
	- стоки	0	0
4	Предоставени аванси	0	0
Общо за група I:		0	0
II.	Вземания		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	1	2
	- над 1 година	0	0
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
4	Други вземания, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
Общо за група II:		1	2
III.	Инвестиции		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Изкупени собствени акции	0	0
3	Други инвестиции	0	0
Общо за група III:		0	0
IV.	Парични средства, в т.ч.:	88	75
	- в брой	87	73
	- в безсрочни сметки (депозити)	1	2
Общо за група IV:		88	75
Общо за раздел В:		89	77
G.	РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	0	0
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		343	344

Приложение № 1 от СС 1			
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Получени аванси, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
5	Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
8	Други задължения, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	към персонала, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	данъчни задължения, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
Общо за раздел В, в т.ч.:		0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
G.	ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:	0	0
	- финансираня	0	0
	- приходи за бъдещи периоди	0	0
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		343	344

Дата: 04.01.2013

Съставител:

Ръководител:

Д. Георгиева



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Вангелова-2007 ЕООД

България, гр. София, ул. Крали Марко 2

01.01.2012 - 31.12.2012

Наименование на разходите		Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	1	1
	а) суровини и материали	0	0
	б) външни услуги	1	1
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0
	а) разходи за възнаграждения	0	0
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	0	0
	- осигуровки, свързани с пенсии	0	0
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	13	13
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	13	13
	- разходи за амортизация	13	13
	- разходи от обезценка	0	0
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0
5	Други разходи, в т.ч.:	3	20
	а) балансова стойност на продадените активи	0	0
	б) провизии	0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		17	34
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	0	0
	а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0
Общо финансови разходи (6+7)		0	0
8	Печалба от обичайна дейност	0	0
9	Извънредни разходи	0	0
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		17	34
10	Счетоводна печалба (обща приходи - общо разходи)	0	0
11	Разходи за данъци от печалбата	0	0
12	Други данъци, алтернативни на корпоративни данъци	0	0
13	Печалба (10 - 11 - 12)	0	0
Всичко (Общо разходи - 11 + (12+13))		17	34
Наименование на приходите		Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	16	23
	а) продукция	0	0
	б) стоки	0	0
	в) услуги	16	23
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
4	Други приходи, в т.ч.:	0	0
	- приходи от финансиране	0	0
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		16	23
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- приходи от участия в предприятия от група	0	0
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	- приходи от предприятия от група	0	0
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от предприятия от група	0	0
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
Общо финансови приходи (5+6+7)		0	0
8	Загуба от обичайна дейност	1	11
9	Извънредни приходи	0	0
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		16	23
10	Счетоводна загуба (обща приходи - общо разходи)	0	11
11	Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	11

Дата: 04.01.2013

Съставител:

Д. Георгиева

Ръководител:



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на Вангелова-2007 ЕООД
 адрес България, гр. София, ул. Крали Марко 2
 за 01.01.2012 - 31.12.2012 (хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп- ления	плащания	нетен поток	постъп- ления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	16	0	16	20	6	14
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	0	0	0	0	0
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6 Плащания при разпределения на печалби	0	0	0	0	0	0
7 Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	0	0	0	4	(4)
8 Други парични потоци от основната дейност	0	3	(3)	0	16	(16)
Всичко парични потоци от основната дейност	16	3	13	20	26	(6)
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	0	0	0	0	0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6 Други парични потоци от инвестиционната дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансовата дейност						
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0	0	0	0	0	0
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
5 Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	0	0
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
7 Други парични потоци от финансовата дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	0	0	0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	16	3	13	20	26	(6)
Д. Парични средства в началото на периода			75			81
Е. Парични средства в края на периода			88			75

Дата: 04.01.2013

Съставител:

Д. Георгиева

Ръководител:



Справка за нетекущите (дълготрайни) активи

Вангелова-2007 ЕООД

България, гр. София, ул. Краи Мирко 2

01.01.2012 - 31.12.2012

на
адрес

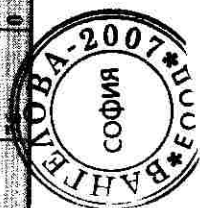
38

01.01.2012 - 31.12.2012

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи:						Последваща оценка			Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпките през периода	На излезите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода		В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление					
I. Нематериални активи																		
1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Общо за група I:																		
II. Дълготрайни материални активи																		
1	330	0	0	330	0	0	330	63	13	0	76	0	0	76	254	0	0	
- земи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- сгради	330	0	0	330	0	0	330	63	13	0	76	0	0	76	254	0	0	
2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Общо за група II:																		
III. Дългосрочни финансови активи																		
1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Общо за група III:																		
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV):																		
330	0	0	330	0	0	330	63	13	0	76	0	0	76	254	0	0	0	

Дата: 04.01.2013

Съставител:



Вангелова-2007 ЕООД
София

П Р И Л О Ж Е Н И Е

КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ 2012 Г.

Собственост и управление

Вангелова 2007 ЕООД е регистрирано в СГС фирмено дело 4270/2007г. Дружеството се управлява от едноличен собственик.

Предмет на дейност

Предмета на дейност е отдаване под наем на собствен недвижим имот.

1.2 СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

1.2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Вангелова2007 е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, утвърдени от Министерския съвет с ПМС № 251/17.10.2007 г., в сила от 01.01.2008 г.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно и данъчно законодателство. Данните в годишния финансов отчет (ГФО) са представени в хил. лв.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

1.2.2 Сравнителни данни

Перата в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2012 г., са съпоставими с данните за 2011 г.

1.2.3. Прилагане на приблизителни оценки

При изготвяне на отчетите в съответствие с общоприетите счетоводни практики се налага прилагането на оценки и предположения, направени от страна на мениджърския екип на Дружеството, които могат да имат ефект както върху сумите, посочени в тези отчети, така и към прилежащите обяснителни записки. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

1.2.4. Отчетна валута

Дружеството води счетоводството си и съставя финансовите си отчети в национална валута BGN. От 01.01.1999 г. българският лев е с фиксиран курс към еврото 1.95583 лв. За 1 евро.

Операциите, деноминирани в чужда валута, се осчетоводяват в лева по официалния курс на БНБ към момента на сделката или операцията. Към 31.12.2012 г. паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционална валута, като се прилага заключителния обменен курс на БНБ.

Курсовите разлики от преоценката се третираят като текущи приходи и разходи и се включват в отчета за приходи и разходи като финансови приходи/разходи.

1.2.5. Приходи

Приходите в Дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

1.2.6. Разходи

Разходите в Дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи, като се посочват нетно и се състоят от: лихвени приходи и разходи, курсови разлики от валутни операции, други банкови такси и комисионни.

1.2.7. Нетекущи дълготрайни активи

Дълготрайните материални активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. Земята не се амортизира.

Цената на придобиване включва покупната цена, вкл. митническите такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, непризнат данъчен кредит и др. п.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Амортизационните норми използвани за дълготрайните материални активи са както следва:

- сгради – 4%
- машини, апаратура и оборудване – 30%
- транспортни средства, без автомобили – 10%
- компютри – 50%
- автомобили – 25%
- стопански инвентар – 15%

1.2.8. Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните дълготрайни активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация

1.2.9. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

1.2.10. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки.

1.2.11. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури, която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

1.2.12. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени по цена на придобиване (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката

1.2.13. Собствен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация към 31.12.2012 г.

Търговският закон не предвижда задължение за дружеството да формира фонд "Резервен."

1.2.14. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на Закона за корпоративното подоходно облагане. Данъчната ставка за 2012 г. е 10%.

НЕТНИ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

	2012		2011
	Хил. лв		Хил. лв
Продукция			
Стоки			
Услуги	16		23
Други			
Общо:	16		23

РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

		2012		2011
		Хил. лв		Хил. лв
Основни суровини и материали				
Горива и енергия				
Вода				
Спомагателни материали				
Резервни части				
Канцеларски материали				
Други материали				
Общо:		0		0

РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

		2012		2011
		Хил. лв.		Хил. лв.
Наеми				
Разходи за комуникация				
Реклама				
Разходи за транспорт				
Комисионни				
Данъци и такси				
Консултантски услуги		1		1
Еднократни данъци				
Застраховки				
Услуги от трети лица /гр. договори/				
Други услуги				
Общо:		1		1

ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

						31.12.2012	31.12.2011
						Хил.лв	Хил.лв
Парични средства в каса						87	73
Разплащателни сметки						1	2
Краткосрочни депозити							
Блокирани парични средства							
Общо:						88	75

СОБСТВЕН КАПИТАЛ

						31.12.2012	31.12.2011
						Хил.лв	Хил.лв
Основен капитал, в т.ч.						330	330
Внесен							
Невнесен							
Общи резерви							
Печалба/загуба за годината						-1	-11
Натрупани печалби/загуби						14	25
Общо:						343	344

Към 31.12.2012 г. регистрираният дружествен капитал на Вангелова 2007 ЕООД възлиза на 5 хил. лв., Дяловете са разпределени между съдружниците, както следва: Мария Димитрова Вангелова – едноличен собственик.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ

						31.12.2012	31.12.2011
						Хил.лв	Хил.лв
ДДС							
Акциз							
Данъци от печалбата							
Данъци върху доходите на физическите лица							
Данъци при източника и други данъци							
Лихви за закъснение							
Други							
Общо:						0	0

- Данъчните задължения на дружеството са текущи

•

УПРАВИТЕЛ:

