У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1 Едноличното дружество с ограничена отговорност „ХБВ ПРОПЪРТИС " ЕООД е образувано от Ивон Хопкинс поданик на Обединеното Кралство Великобритания и Северна Ирландия, родена на 1 г., който е и собственик на капитала.

Чл.2 Дружеството е създадено в съответствие с изискванията на Търговския закон на Република България.

Чл. 3.(1) Едноличното ООД е юридическо лице по българското законодателство и осъществява дейността си съобразно законите на Република България.

(2) То е имуществено, социално и организационно обособено в стопанската дейност на страната със самостоятелен баланс и банкова сметка.

Чл.4 Едноличното ООД има право от свое име да сключва договори, да притежава имуществени и неимуществени права и да носи отговорност, да бъде страна по съдебни дела.

Чл.5 Седалището и адресът на управление на дейността на ЕООД са в Република България, с. Дуранкулак, ул. „Първа" №4, общ. Шабла, обл. Добри.

Чл.6 Дружеството ще действа под фирмата „ХБВ ПРОПЪРТИС" ЕООД и ще записва се на кирилица и латиница, и ще се посочва във всички печатни и рекламни материали на дружеството.

Чл.7 Дружеството се създава за неопределен срок от време.

Чл.8. Дружеството не отговаря за задълженията на държавата и държавата не отговаря за задълженията на дружеството.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.9 Едноличното дружество с ограничена отговорност има следния предмет на дейност :

Агентство на местни и чуждестранни физически и юридически лица, инвестиции, търговско представителство и посредничество, търговия на дребно и едро с промишлени, хранителни и други стоки, хотелиерство и ресторантьорство (след лиценз), счетоводни услуги, консултантски услуги, покупка и продажба на недвижими имоти, проучване, проектиране, изграждане и ремонт на сгради, вътрешно и външно търговска дейност, туроператорска и туристическа агентска дейност, рекламна и информационна дейност, дружеството може да извършва всякакви други дейности, разрешени от Българското законодателство при спазване на всички действащи лицензионни, регистрационни и други режими.

КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ

Чл.10 Капиталът на едноличното дружество с ограничена отговорност е 10 /десет/дяла по 1/един/ лев, равняващи се на 10/десет/лева.

Чл.11 Капиталът на дружеството може да бъде изменен по решение на собственика на дружеството.

Чл.12 Капиталът може да бъде намален при спазване изискванията на чл. 150 и 151 от ТЗ.

Чл.13 Едноличното дружество с ограничена отговорност може да придобива собственост и други вещни права върху недвижими имоти в съответствие с изискванията на законите в Република България, за осъществяване на търговската си дейност.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.14 (1) Орган на управление на Едноличното ООД е управителят, който ръководи и управлява и представлява дружеството.

(2)Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на общото събрание.

Чл.15 (1)Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик.

(2) В границите на предоставената му компетентност управителят:

а/Представлява дружеството пред държавни, общински, областни административни и стопански учреждения, органи и организации, физически и юридически лица;

б/ Организира, ръководи и управлява цялостната дейност на дружеството;

в/ Осигурява ефективно стопанисване и опазване имуществото на дружеството;

г/ Сключва, изменя и прекратява трудовите и всякакви други договори с работниците и служителите на едноличното ООД и осъществява пълната дисциплинарна власт, предоставена му от трудовото законодателство;

д/ Отговаря за спазване на действащото законодателство;

е/ Изпълнява всички други функции, които са му възложени от нормативните актове.

(3) Управителят отговаря имуществено за причинените на дружеството щети.

ДЕЙНОСТ И ПЕЧАЛБА

Чл.16(1)Дружеството е на пълна левова и валутна самостоятелност.

(2) При извършване на търговската си дейност ЕООД се съобразява с действащото в Р България законодателство.

Чл.17 (1) Едноличното ООД може да открива сметки в лева и конвертируема валута при спазване на установения в нормативните актове ред.

(2) Първата финансова година на дружеството започва от деня на вписването му в търговския регистър и завършва на 31 декември на същата година.

Чл.18 Финансовите резултати от стопанската дейност на дружеството се определят въз основа на финансов отчет и баланс.

Чл.19 Дружеството самостоятелно определя средствата за работна заплата въз основа на приетите от него правила за заплащане на труда.

ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 20. Едноличното дружество с ограничена отговорност се прекратява:

1/ При обявяване в несъстоятелност;

2/ По решение на Окръжния съд в предвидените от закона случаи;

3/ Чрез сливане или вливане в акционерно дружество или друго ООД.

Чл.21 (1)При прекратяване на дружеството по решение на Окръжния съд се открива производство по ликвидация.

(2) Ликвидатор на дружеството е управителят.

(3)Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от Търговския закон.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.22. По решение на едноличния собственик дружеството може да участва в други търговски дружества или обединения от търговски дружества за осъществяване на търговска дейност на дружеството.

Чл.23 . За всички неуредени с настоящия учредителен акт случаи се прилагат разпоредбите на Търговския закон и останалите нормативни актове, касаещи дейността на дружеството.

гр. Варна
08.07.2024г.

за Собственик на ЕООД:
/И. Хопкинс/