

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на
„Ентвиклунгсгезелшафт Комуналер Структурен - ЕКС“
ООД

:

Днес, 02.07. 2009 г., в гр. София, долуподписаните :

1. Ерхард Фридрих Ернст Оствалд род. на 12.10.1949 в с. Цехин, притежаващ л.к. № 280221308, изд. на 05.05.2006 г. от общинско управление Голзов, с постоянен адрес на ул. „Шулвег“ № 2, с. Алт Тухебанд, Германия, гражданин на Германия;

2. Николай Боев Боев с ЕГН 5811116460, притежаващ л.к. № 165875653, изд. на 25.09.2001 г. от МВР - София, с постоянен адрес на ул. „Алеко“ № 38, с. Бистрица, община Столична,

3. Андрея Иванов Лазаров с ЕГН 4805146524, притежаващ л.к. № 158621069, изд. на 28.03.2000 г. от МВР - София, с постоянен адрес на ул. „Ташкови ливади“ № 12, гр. София,

4. Юрий Петров Овчаров с ЕГН 6107266487, притежаващ л.к. № 161454457, изд. на 05.08.2000 г. от МВР - София, с постоянен адрес на бул. „Александър Стамболийски“ № 159, ет. 5, ап. 13, гр. София, и

5. Константин Георгиев Бахаров с ЕГН 5008016300, притежаващ л.к. № 184031835, изд. на 16.02.2000 г. от МВР - Полиция, с постоянен адрес на ул. „Академик Методи Попов“ № 23, гр. София,

наричани по-долу, накратко съдружници, приемаме настоящия Дружествен договор на създаденото от нас дружество **„Ентвиклунгсгезелшафт Комуналер Структурен - ЕКС“ ООД**.

ТЪРГОВСКА ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Член 1

По смисъла на настоящия Дружествен договор учредяваме дружество с ограничена отговорност, съгласно чл.113 и сл. от Търговския закон, под наименование: **„Ентвиклунгсгезелшафт Комуналер Структурен - ЕКС“ ООД**. Името на дружеството може да се изписва на латиница, както следва – **Entwicklungsgesellschaft Kommunaler Strukturen – EKS GmbH**.

Член 2

Седалището и адресът на управление на дружеството се намира на ул. „Преспа“ № 8, с. Бистрица, район Панчарево, община Столична.

: .

СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Член 3

Дружеството се учредява за неограничен срок от време.

Член 4

Предмет на дейност: проектиране и строителство; консултантска дейност; разработване на комунална инфраструктура; планиране; изготвяне на експертизи; управление на проекти; ръководство на строителни обекти; инвестиционна дейност; търговия с обекти на интелектуалната и на индустриалната собственост; иновации; трансфер на технологии и ноу-хау; обучение на кадри; организиране на медицински, здравен, рехабилитационен, културен, религиозен и исторически туризъм; спортна дейност и организиране на спортни мероприятия; външна и вътрешна търговия; реекспорт; търговско представителство и посредничество; производствена и транспортна дейност, както и всякакви други дейности и услуги, незабранени от закона.

СЪДРУЖНИЦИ

Член 5

Съдружници в дружеството са:

1. Ерхард Фридрих Ернст Оствалд род. на 12.10.1949 в с. Цехин, притежаваш л.к. № 280221308, изд. на 05.05.2006 г. от общинско управление Голзов, с постоянен адрес на ул. „Шулвег“ № 2, с. Алт Тухебанд, Германия, гражданин на Германия;

2. Николай Боев Боев с ЕГН 5811116460, притежаваш л.к. № 165875653, изд. на 25.09.2001 г. от МВР - София, с постоянен адрес на ул. „Алеко“ № 38, с. Бистрица, община Столична;

3. Андрея Иванов Лазаров с ЕГН 4805146524, притежаваш л.к. № 158621069, изд. на 28.03.2000 г. от МВР - София, с постоянен адрес на ул. „Ташкови ливади“ № 12, гр. София;

4. Юрий Петров Овчаров с ЕГН 6107266487, притежаваш л.к. № 161454457, изд. на 05.08.2000 г. от МВР - София, с постоянен адрес на бул. „Александър Стамболийски“ № 159, ет. 5, ап. 13, гр. София;

5. Константин Георгиев Бахаров с ЕГН 5008016300, притежаваш л.к. № 184031835, изд. на 16.02.2000 г. от МВР - Полиция, с постоянен адрес на ул. „Академик Методи Попов“ № 23, гр. София.

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА, ДЯЛОВЕ

Член 6

(1) Дружественият капитал се определя в лева и възлиза на 5 000 (пет хиляди) лева.

(2) Към датата на регистрацията капиталът е внесен изцяло под формата на парична вноска.

(3) Капиталът се разпределя на 100 (сто) дяла от по 50 (петдесет) лева всеки един.

(4) Дяловете са разпределени между съдружниците, както следва:

- Ерхард Фридрих Ернст Оствалд притежава 51 (петдесет и един) дяла от по 50 (петдесет) лв. всеки, равняващи се общо на 2550 (две хиляди петстотин и петдесет) лв.;

.- Николай Боев Боев притежава 13 (тринадесет) дяла от по 50 (петдесет) лв. всеки, равняващи се общо на 650 (шестстотин и петдесет) лв.;

- Андрея Иванов Лазаров притежава 12 (дванадесет) дяла от по 50 (петдесет) лв. всеки, равняващи се общо на 600 (шестстотин) лв.;

- Юрий Петров Овчаров притежава 12 (дванадесет) дяла от по 50 (петдесет) лв. всеки, равняващи се общо на 600 (шестстотин) лв.;

- Константин Георгиев Бахаров притежава 12 (дванадесет) дяла от по 50 (петдесет) лв. всеки, равняващи се общо на 600 (шестстотин) лв.

Член 7

:

Един дял дава на притежателя си правото на един глас, на съответни дивиденди и на ликвидационна квота.

Член 8

Стойността на всеки дружествен дял в случай на ликвидация се определя чрез оценка на съответстващата част от ликвидационната маса.

Член 9

Нов съдружник се приема по негова молба. Към същата се прилага и декларация, че новият съдружник приема условията на настоящия Дружествен договор.

Член 10

:

Прехвърлянето на дялове от един съдружник на друг се извършва свободно, а прехвърлянето на дялове на трети лица се осъществява в съответствие с изискванията за приемане на нов съдружник.

Член 11

Прехвърлянето на дял се оформя чрез договор с нотариално заверени подписи и се вписва в Търговския регистър.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВНОСКИ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Член 12

:

(1) При загуби на дружеството или при временна необходимост от парични средства, по решение на Общото събрание на съдружниците, същите могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

(2) Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете на съдружниците в капитала.

(3) Вноските по предходните алинеи подлежат на връщане на съдружниците по ред, определен от Общото събрание.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Член 13

Всеки съдружник има правото да:

- а) участва в управлението на дружеството;
- б) участва в разпределението на печалбата в съответствие с неговия дял;
- в) получи съответна по големина квота в случай на ликвидация;
- г) бъде информиран за състоянието на дружествените дела и за дейността на дружеството, като при желание да извършва проверка на неговите счетоводни документи.

Член 14

Съдружниците са длъжни:

- а) да внесат дела си в капитала на дружеството;
- б) да направят съответните допълнителни вноски, в случай, че се вземе решение за такива;
- в) да съдействуват на дружеството в осъществяваната от него стопанска дейност;
- г) да пазят стриктно търговските и фирмени тайни на дружеството.

:

Член 15

(1) Всеки съдружник може да напусне дружеството след отправяне на писмено тримесечно предизвестие до Общото събрание на съдружниците.

(2) Имуществените отношения с напусналия съдружник се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който съдружникът е прекратил членството си.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Член 16

(1) Органи на управление на дружеството са Общото събрание на съдружниците и Управителят.

(2) Общото събрание на съдружниците има правата по чл.137, ал.1 от Търговския закон, в това число:

- а) да изменя и допълва настоящия Дружествен договор;

- б) да приема и изключва съдружници, в т.ч. да дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
- в) да взима решение за увеличаване или намаляване на капитала;
- г) да одобрява перспективни и годишни планове за стопанската дейност и развитието на дружеството;
- д) да одобрява годишния отчет и баланса на дружеството;
- е) да взима решения по разпределението на печалбата;
- ж) да избира и освобождава Управителя и да определя възнаграждението му, както и да го освобождава от отговорност за времето на изпълнение на длъжността му;
- з) да взима решения по откриването и закриването на клонове и за участие или прекратяване на участието на дружеството в други дружества в страната и чужбина;
- и) да взима решения по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването на ипотечи върху имоти на дружеството;
- к) да решава сливането или прекратяването на дружеството.

Член 17

(1) Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно. Управителят е длъжен да свика общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика събранието в 2-седмичен срок, съдружниците, поискали свикването имат това право.

(2) Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7 дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва и дневният ред.

(3) Заседанията на Общото събрание са редовни, ако на тях са представени поне 50% от капитала на дружеството.

(4) Решенията на Общото събрание относно: изменение и допълнение на дружествения договор; приемане и изключване на съдружници и даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член; вземане на решение за намаляване и увеличаване на капитала, както и вземане на решение за преобразуване, сливане, вливане и прекратяване на дружеството се взимат с единодушие от всички съдружници.

(5) Решенията на общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Член 18

(1) Управлението и представителството на Дружеството се осъществяват от Управителя. При няколко управители всеки един от тях действа самостоятелно.

(2) Управителят на Дружеството има следните основни права и задължения :

- ръководи дружествените работи, подписва всички документи, свързани с дейността на дружеството и взема решения по тази дейност, доколкото тези решения не са от компетентността на Общото събрание на съдружниците;

- представлява дружеството пред трети лица и го задължава с подписа си;

- свиква Общото събрание в изпълнение на задълженията си по закон, по своя инициатива или по инициатива на съдружниците;

- уведомява за решението на Общото събрание при изключването на съдружник;

- разпорежда и контролира за редовното водене на дружествените книги;

- уведомява съдружниците за хода на дружествените дела;

- подготвя заседанията на Общото събрание като изготвя дневния ред и предложенията за решаване на въпросите в него;

- наблюдава счетоводната отчетност и финансовото състояние на дружеството;

- разпорежда извършването на маркетинг и предприемането на мерки за успешното осъществяване на търговската дейност;
- осъществява надзор върху режима на инвестициите.

(3) Управителят се освобождава по решение на Общото събрание или *ex lege* - в случай на смърт, поставяне под запрещение, както и след подаване на двумесечно писмено предизвестие до Общото събрание и всеки съдружник поотделно. Предизвестieto до всеки съдружник се изпраща по пощата с обратна разписка на адреса на съдружника, упоменат в дружествения договор. Предизвестieto до Общото събрание се завежда в деловодството на дружеството.

Член 19

Управителят може да преупълномощава други лица за извършване на отделни действия, като своевременно уведомява за това съдружниците.

БАЛАНС, РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

:

Член 20

(1) Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесетмесечни периоди от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение първата стопанска година започва от датата на регистрацията на дружеството и завършва на 31.12. 2009 г.

(2) В края на всяка стопанска година съдружниците изготвят и Общото събрание приема опис на дружественото имущество, както и:

- а) баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството; и
- б) отчет за приходите и разходите

Член 21

Чистата печалба на дружеството се разпределя между съдружниците в съответствие с дяловете им.

:

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 22

Дружеството се прекратява:

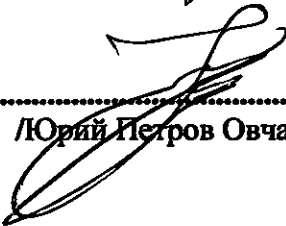
- а) по единодушно решение на Общото събрание на съдружниците;
- б) когато капиталът му спадне под 5 000 (пет хиляди) лева;
- в) по решение на съда, в случаите, предвидени в закона.

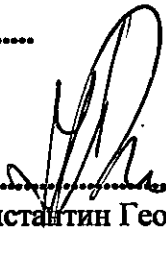
Настоящият договор се състои от 7 (седем) страници и се подписва в 8 (осем) еднообразни екземпляра - по един за всеки от съдружниците, един за банката, един за дружеството и един за вписване в търговския регистър.

1. 
/Ерхард Фридрих Ернст Оствалд/

2. 
/Николай Боев Боев/

3. 
/Андрея Иванов Лазаров/

4. 
/Юрий Петров Овчаров/

5. 
/Константин Георгиев Бахаров/