ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ

НА БУЛИНВЕСТ ПЛОВДИВ АД

ПЛОВДИВ

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на БУЛИНВЕСТ ПЛОВДИВ АД („Дружеството"), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2018 г. и отчета за всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2018 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)". Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие,

оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

— идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
— получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
— оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
— достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да

функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Стоянка Живкова Иванова

ДЕС/регистриран одитор 0615

0615 Стоянка Иванова Регистриран одитор

София, кв. Борово 235, вх. А, ет. 4, ап. 16

29 март 2019 г.

"БУЛИНВЕСТ ПЛОВДИВ" АД, гр.Пловдив, ЕИК 160102719

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2018 Г.

туристическа дейност, вътрешен и международен туризъм, организиране и провеждане на екскурзии в страната и чужбина, хотелиерство и ресторантьоство, вътрешнотърговска и външнотърговска дейност, търговско представителство, посредничество и агентство, търговия в страната и чужбина с промишлени и селскостопански стоки, сделки и управление на недвижими имоти, експорт и реекспорт, транспортна, спедиторска, рекламна, строителна и инженерингова дейност, производство на хранителни, и промишлени стоки, земеделие

	Приложения	31.12.2018 BGN'000	31.12.2017 BGN'000
АКТИВ			
Нетекущи активи			
Дългосрочни финансови активи	бел.5	24 275	14 241
Предплатени разходи	бел.6	128	112
Отсрочени данъчни активи	бел.7	3	3
Общо нетекущи активи		**24 406**	**14 356**
Текущи активи			
Предплатени разходи	бел.6	2	2
Общо текущи активи		**2**	**2**
ОБЩО АКТИВИ		**24 408**	**14 358**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Акционерен капитал	бел.9.1	50	50
Неразпределена печалба/Непокрита загуба		(437)	(314)
Други компоненти на собствения капитал	бел.9.2	1 561	1 727
		1 174	**1 463**
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни задължения към свързани предприятия	бел.10	23 227	10 849
Търговски и Други задължения	бел.11.1	4	2 044
Общо нетекущи пасиви		**23 231**	**12 893**
Текущи пасиви			
Други текущи задължения	бел.11.2	3	2
		3	**2**
ОБЩО ПАСИВИ		**23 234**	**12 895**
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		**24 408**	**14 358**

Поясненията към финансовия отчет представляват неразделна част от него.

Годишният финансов отчет е одобрен на *14.03.2019 г.* *от:*

Изпълнителен директор

ВЕЛИЧКА АНДОНОВА ГЕРГОВА

Съставител на ГФО:

Яна Емилова Тодорова

БУЛИНВЕСТ ПЛОВДИВ АД ПЛОВДИВ

Заверил Д.Е.С. съгласно одиторски доклад от Стоянка Живкова Иванова Регистриран одитор

0615 Стоянка Иванова Регистриран одитор

29.03.2019

"БУЛИНВЕСТ ПЛОВДИВ" АД, гр.Пловдив, ЕИК 160102719

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 декември 2018 г.
туристическа дейност, вътрешен и международен туризъм, организиране и провеждане на екскурзии в страната и чужбина, хотелиерство и ресторантьорство, вътрешнотърговска и външнотърговска дейност, търговско представителство, посредничество и агентство, търговия в страната и чужбина с промишлени и селскостопански стоки, сделки и управление на недвижими имоти, експорт и реекспорт, транспортна, спедиторска, рекламна, строителна и инженерингова дейност, производство на хранителни, и промишлени стоки, земеделие

	Приложения	2 018 BGN'000	2 017 BGN'000
Разходи за външни услуги		(1)	
Общо разходи за дейността		(1)	0
Печалба/Загуба от стопанската дейност		**(1)**	**0**
Финансови приходи		10 034	
Финансови разходи		(10 322)	
		(288)	0
Нетна печалба/загуба за годината		**(289)**	**0**
ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН (СЪВКУПЕН) ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		**(289)**	**0**

Поясненията към финансовия отчет представляват неразделна част от него.

Годишният финансов отчет е одобрен на *14 март 2019 г.* от:

Изпълнителен директор

ВЕЛИЧКА АНДОНОВА ГЕРГОВА

БУЛИНВЕСТ ПЛОВДИВ АД ПЛОВДИВ

Съставител на ГФО:

Яна Емилова Тодорова

Заверил Д.Е.С. съгласно одиторски доклад от

Стоянка Живкова Иванова Регистриран одитор

0515 Стоянка Иванова Регистриран одитор

29.03.2019

"БУЛИНВЕСТ ПЛОВДИВ" АД, гр.Пловдив, ЕИК 160102719

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 декември 2018 г.

туристическа дейност, вътрешен и международен туризъм, организиране и провеждане на екскурзии в страната и чужбина, хотелиерство и ресторантьоство, вътрешнотърговска и външнотърговска дейност, търговско представителство, посредничество и агентство, търговия в страната и чужбина с промишлени и селскостопански стоки, сделки и управление на недвижими имоти, експорт и реекспорт, транспортна, спедиторска, рекламна, строителна и инженерингова дейност, производство на хранителни, и промишлени стоки, земеделие

	2018 BGN'000	2017 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Нетни парични потоци от оперативна дейност	**0**	**0**
Парични потоци от финансова дейност		
Нетни парични потоци от/(използвани във) финансова дейност	**0**	**0**
Нетно увеличение/(намаление)/ на паричните средства и паричните еквиваленти	**0**	**0**
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари		
Парични средства и парични еквиваленит на 31 декември	**0**	**0**

Поясненията към финансовия отчет представляват неразделна част от него.

Годишният финансов отчет е одобрен на 14.03.2019 г. от:

БУЛИНВЕСТ ПЛОВДИВ АД ПЛОВДИВ

Изпълнителен директор

ВЕЛИЧКА АНДОНОВА ГЕРГОВА

Съставител на ГФО: ***Яна Емилова Тодорова***

Заверил Д.Е.С. съгласно одиторски доклад от Стоянка Живкова Иванова Регистриран одитор

0515 Стоянка Иванова Регистриран одитор

29.03.2019

"БУЛИНВЕСТ ПЛОВДИВ" АД, гр.Пловдив, ЕИК 160102719

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

	Основен капитал/ Акционерен капитал	Преоценъчен резерв	Натрупана печалба / загуба	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Промени в капитала 2017г.				
Печалба/загуба за годината				**0**
Общо всеобхватен доход за годината	**0**	**0**	**0**	**0**
Салдо към 31 декември 2017 г.	50	1 727	(314)	1 463
Промени в капитала 2018г.				
Печалба/загуба за годината			**(289)**	**(289)**
Друг всеобхватен доход		**(166)**	**166**	**0**
Общо всеобхватен доход за годината	**0**	**(166)**	**(123)**	**(289)**
Салдо към 31 декември 2018 г.	50	1 561	(437)	1 174

Поясненията към финансовия отчет представляват неразделна част от него.

Годишният финансов отчет е одобрен на 14.03.2019 г. от:

Изпълнителен директор

ВЕЛИЧКА АНДОНОВА ГЕРГОВА

Съставител на ГФО:

Яна Емилова Тодорова

Заверил Д.Е.С. съгласно одиторски доклад от Стоянка Живкова Иванова Регистриран одитор

0615 Стоянка Иванова Регистриран одитор

29.03.2019