

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

на "Грегани СРЛ" ООД
към 31.12.2013 г.

1. Учредяване и регистрация

„Грегани СРЛ“ ООД е дружество с ограничена отговорност, регистрирано по фирмено дело № 2584 / 2005 г. на Варненски Окръжен съд с булстат 103952180. Седалището и адресът на управление на дружеството е гр. Варна, к.к. Зл.Пясъци, ж.к. Иглика 1, секция А. Предметът на дейността на „Грегани СРЛ“ ООД е отдаване под наем на собствен недвижим имот.

2. Счетоводна политика

2.1. База за изготвяне

Съгласно Закона за счетоводството, считано от 1 януари 2005 г., търговските дружества в България имат възможност да прилагат Международните счетоводни стандарти, приети за приложение в Европейския съюз (МСС) или Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети за приложение в България (НСФОМСП). Дружеството е приело НСФОМСП като първична счетоводна база, поради което настоящия финансов отчет е изготвен в съответствие с техните изисквания. Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими към неговата дейност към датата на изготвянето на настоящия отчет.

Финансовият отчет за 2013 г. е изготвен в съответствие с изискванията на основните счетоводни принципи регламентирани в чл.4 от Закона за счетоводството

- текущо начисляване - приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;
- действащо предприятие - предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще; предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност;
- предимство на съдържанието пред формата - сделките и събитията се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, а не формално според правната им форма;
- предпазливост - оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;
- съпоставимост между приходите и разходите - разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност се отразяват във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите се отразяват за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период - постигане съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различните отчетни периоди;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс - всеки отчетен период се третира счетоводно сам за себе си независимо от обективната му връзка с предходния и със следващия отчетен период, като данните на финансовия отчет в началото на текущия отчетен период трябва да съвпадат с данните в края на предходния отчетен период.

Всяка съществена статия се представя във финансовия отчет по отделно. Несъществствените суми се обединяват със суми от подобен характер. Активите и пасивите не се компенсират, освен в следните случаи:

- * когато се разрешава от друг счетоводен стандарт
- * когато печалбата и загубата или свързаните разходи се получат от едно и също събитие и не са съществени.

Предприятието е самостоятелно и няма подразделения.

При първоначалното оценяване на активите и пасивите е прилаган принципа на историческата цена. Последващо оценяване на активите и на пасивите през 2013 г. не е извършвано.

Всички данни за 2012 и за 2013 са представени в настоящия финансов отчет в хил.лева.

2.2. Сравнителни данни

Перата в баланса, отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2012 г., в настоящия отчет са рекласифицирани с цел по – добра съпоставимост с данните за текущата 2013 г.

2.3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.3.1. *Дълготрайните материални активи* се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните загуби от обезценка. Въпреки промените в стойностните прагове, дружеството е решило да запази досегашния стойностен праг на същественост от 500 (петстотин) лева. Активи, чиято стойност е под този праг на същественост, се отчитат като текущ разход.

Към 31.12.2013 г. дружеството разполага със следните дълготрайни материални активи по балансова стойност:

* сгради – 657 хил.лв.

Дружеството не е ползвало заемни средства, за чиито обезпечаване да е сключило договори за залог на фирмени активи.

2.3.2. *Амортизация на дълготрайните активи* се начислява, като последователно се прилага линейния метод за всички групи амортизируеми активи. Амортизация не се начислява на земите. Амортизационните норми са определени в процент, като съотношение на амортизационната сума, приета за сто, и полезния срок за ползване на актива, определен от ръководството в брой години.

През финансовата 2013 година не са извършвани промени в прилаганите норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

Отчетените разходи за амортизация съответстват на данъчно признатите методи и размери на амортизационните норми, определени в ЗКПО

2.3.3. *Стоково – материалните запаси* се оценяват по доставна стойност представляваща сумата от всички разходи по закупуването и преработката, както и други разходи, направени във връзка с довеждането на СМЗ до настоящето им място и състояние. При потреблението на СМЗ е избран препоръчителния подход, съгласно СС 2 – „средно – претеглена стойност“. Няма стоково – материални запаси, които са дадени в залог за обезпечаване на пасиви.

Към датата на баланса дружеството не разполага с налични стоково – материални запаси.

2.3.4. *Вземанията, нетекущите и текущите задължения* в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване, а когато са във валута – по курса за деня, определен от БНБ. В края на годината вземанията и задълженията се преоценяват по заключителния курс на БНБ към 31.12.2013г. за съответната валута.

Към датата на баланса „Грегани СРЛ“ ООД има вземания от клиенти и доставчици – 9 хил.лв. и други вземания – 1 хил.лв. Задълженията са към доставчици – 83 хил.лв. и други задължения – 868 хил.лв.

2.3.5. *Паричните средства* в лева са оценени по номиналната им стойност, а във валута – по курса за деня, определен от БНБ. В края на годината паричните средства във валути се преоценяват по заключителния курс на БНБ към 31.12.2013г. за всяка от тях.

Предприятието е приело прекия метод за съставяне на Отчета за паричния поток – въз основа на информация от счетоводните регистри.

Към датата на баланса дружеството разполага с парични средства в брой – 30 хил.лв., блокирани средства – 22 хил.лв.

2.3.6. *Приходите* от продажбите и *разходите* за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Счетоводната политика приета за признаване на приходите е в съответствие с т.5.1, т. 5.2 и т.5.3. на СС 18. приходът от продажби се признава при условие, че резултатът може да бъде отразен надеждно.

През 2013 г. дружеството няма реализирани приходи от продажба, а разходите са:

* разходи за външни услуги – 5 хил.лв.

* разходи за обезценка и амортизация на ДМНА – 35 хил.лв.

2.4. Финансови приходи и разходи – финансовите разходи на дружеството са от банкови такси и комисионни.

2.5. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2013 г. данъчната ставка за корпоративен данък е 10% върху облагаемата печалба. През отчетния период дружеството е реализирало финансов резултат загуба и не дължи корпоративен данък.

2.6. Оповестяване на валутния курс

Основната валута на дружеството, с която се извършват сделките на дружеството е българския лев. Съгласно българското законодателство той е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1.95583 лв. Паричните средства, вземанията и задълженията в чуждестранна валута, се отчитат в основната валута, като се прилага обменния курс към момента на сделката.

Към 31 декември 2013 г. паричните средства в чуждестранна валута са преоценени по заключителния курс на БНБ към датата на баланса.

2.7. Събития, настъпили по време на съставянето и след датата на годишния финансов отчет.

Годишния Финансов отчет е съставен към 31.12.2013 г. като същият е изготвен на 01.03.2014 г. Между двете дати не са настъпили събития, оказващи влияние върху представената в ГФО информация.

2.8. Оповестяване на фундаментални грешки и промени в счетоводната политика

През отчетният период дружеството няма корекции въз основа на фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.

Останалата част от необходимата информация за вярно и честно представяне на имущественото и финансовото състояние и отчетения финансов резултат са представени в табличен вид и са неделима част от настоящото приложение.

СПРАВКА за валутния курс при преизчисляване на валутните единици към 31.12.2013 на Грегани СРЛ ООД	
т. 24.2. „д“ от Приложението СС1 в хил. лв	
Валута	Курс
EURO	1.95583
СПРАВКА За условните задължения към 31.12.2013 на Грегани СРЛ ООД	
т. 24.2 „и“ от Приложението, СС1 в хил. лева	
Изисквания за оповестяване:	
Условни задължения, свързани с пенсии;	
Условни задължения, свързани с контрагенти;	
Условни задължения към предприятия от група в т.ч.:	
1.	

СПРАВКА	
за задълженията, представени в счетоводния баланс,	
които стават изискуеми след повече от 5 години	
към 31.12.2013	
на Грегани СРЛ ООД	
т. 24.2. „с“ от „Приложениято“ / СС I в хил. лв.	
Контрагенти по задължения, изискуеми след 5г.	Сума
1	
2	
3	
Обща сума на задълженията:	0

СПРАВКА		
за задълженията, представени в счетоводния баланс, за които са предоставени обезпечения		
към 31.12.2013		
на Грегани СРЛ ООД		
т. 24.2. „г“ от СС I		
Задължения, с предоставени обезпечения	Естество и форма на обезпечението:	Сума
1		
2	0	0
Обща сума на обезпеченията:		

Дата: 01.03.2014 г.

Съставител: 

Ръководител: 