

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Леяркомплект АД

Към 31.12.2019г.

Актив	Сума (хил.лева)		Пасив	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
Раздели, групи, статии			Раздели, групи, статии		
a	1	2	a	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	-	-	А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			Записан капитал	155	155
Нематериални активи			Премии от емисии	-	-
Продукти от развойна дейност	-	-	Резерв от последващи оценки	-	-
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	-	-	Резерви		
Търговска репутация	-	-	Законови резерви	244	244
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	-	-	Резерв свързан с изкупени собствени акции	-	-
Общо НА:	-	-	Резерв съгласно учредителен акт		
Дълготрайни материални активи			Други резерви	-	-
Земни и сгради, в т.ч.:	43	44	Общо резерви:	244	244
- земи;	43	44	Натрупана печалба (загуба) от минали години		
- сгради;			- неразпределена печалба;	83	83
Машини, производствено оборудване и апаратура	1	1	- непокрита загуба;	(564)	(552)
Съоръжения и други			Общо натрупана печалба/загуба:	(481)	(469)
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			Текуща печалба (загуба)	(3)	(12)
Общо ДМА:	44	45	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	(85)	(82)
Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
Акции и дялове в предприятия от група	-	-	Провизии за пенсии и други подобни задължения	-	-
Предоставени заеми на предприятия от група	-	-	Провизии за данъци	-	-
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- в т.ч. отсрочени данъци;	-	-
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	-	-	Други провизии и сходни задължения	-	-
Дългосрочни инвестиции	-	-	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	-	-
Други заеми			В. Задължения		
Изкупени собствени акции номинална стойностхил.лв.	-	-	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	100	100
Общо ДФА:	-	-	- до 1 година	100	100
Отсрочени данъци			- над 1 година	-	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	44	45	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	-	-
В. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година	-	-
Материални запаси			- над 1 година	-	-
Суровини и материали			Получени аванси, в т.ч.:	-	-
Незавършено производство			- до 1 година	-	-
Продукция и стоки в т.ч.:			- над 1 година	-	-
- Продукция;			Задължения към доставчици, в т.ч.:	2	2
- Стоки;			- до 1 година	2	2
Предоставени аванси			- над 1 година	-	-
Общо МЗ:			Задължения по полици, в т.ч.:	-	-
Вземания			- до 1 година	-	-
Вземания от клиенти и доставчици:			- над 1 година	-	-
- в т.ч. над 1 година	7	9	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	-	-
Вземания от предприятия от група:			- до 1 година	-	-
- в т.ч. над 1 година			- над 1 година	-	-
Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия:			Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
- в т.ч. над 1 година			- до 1 година	-	-
Други вземания:	6	6	- над 1 година	-	-
- в т.ч. над 1 година			Други задължения, в т.ч.:	23	29
Общо вземания:	13	15	- до 1 година	23	29
Инвестиции			- над 1 година	-	-
Акции и дялове в предприятия от група			Задължения към персонала, в т.ч.:	20	10
Изкупени собствени акции ном. ст-ст хил.лв.			- до 1 година	20	10
Други инвестиции			- над 1 година	-	-
Общо инвестиции:			Осигурителни задължения, в т.ч.:	2	1
Парични средства			- до 1 година	2	1
- в брой	6	-	- над 1 година	-	-
- безсрочни сметки (депозити)			Данъчни задължения, в т.ч.:	1	-
Общо парични средства:	6	-	- до 1 година	1	-
			- над 1 година	-	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	19	15	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	148	142
			- до 1 година	148	142
			- над 1 година	-	-
Г. Разходи за бъдещи периоди	-	-	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди		
			- финансирания	-	-
			- приходи за бъдещи периоди	-	-
СУМА НА АКТИВА	63	60	СУМА НА ПАСИВА	63	60

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне:
София, 2 март 2020г.

Съставител:
Петър Добрев

Ръководител:
Адриан Атанасов

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
Леяркомплект АД
За 2019 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	-	-	Нетни приходи от продажби в т.ч.:	31	39
Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	13	33	- продукция	-	-
- суровини и материали	-	-	- стоки	-	-
- външни услуги	13	33	- услуги	31	39
Разходи за персонала, в т.ч.:	16	16	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	-	-
- разходи за възнаграждения	14	14	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	-	-
- разходи за осигуровки, в т.ч.:	2	2	Други приходи	-	-
- осигуровки свързани с пенсии	-	-	- в т.ч. приходи от финасирания	-	-
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	2	2	Общо приходи от оперативната дейност	31	39
- разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	2	2	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
разходи за амортизация	2	2	- приходи от участия в предприятия от група	-	-
разходи от обезценка	-	-	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	-	-
- разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	-	-	- приходи от предприятия от група	-	-
Други разходи	-	-	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	-	-
в т.ч. Балансова стойност на продадени активи	-	-	- приходи от предприятия от група	-	-
в т.ч. Провизии	-	-	- положителни разлики от операции с финансови активи	-	-
Общо разходи за оперативната дейност	31	51	- положителни разлики от промяна на валутни курсове	-	-
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	-	-	Общо финансови приходи	-	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	-	-			
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	3	-			
Разход, свързани с предприятия от група	-	-			
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	-	-			
Общо финансови разходи	3	-	Загуба от обичайната дейност	3	12
Печалба от обичайната дейност	-	-	Общо приходи	31	39
Общо разходи	34	51	Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	3	12
Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	-	-			
Разходи за данъци от печалбата	-	-			
Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	-	-			
Печалба	-	-	Загуба	3	12
Всичко (Общо разходи)	34	51	Всичко (Общо приходи)	34	51

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне:
София, 2 март 2020 г.

Съставител: 
Петко Добрев

Ръководител: 
Адриан Атанасов

ПРИЛОЖЕНИЕ
КЪМ ГОДИШНИЯ СЧЕТОВОДЕН ОТЧЕТ ЗА 2019 Г.

Счетоводната политика на дружеството е разработена на база принципите, установени в Закона за счетоводството, Националния сметкоплан и Националните счетоводни стандарти и не е променяна спрямо предходната година. Счетоводния баланс и Отчетът за приходите и разходите са изготвени в двустранна форма. Отчетът за паричния поток е съставен на база прекия метод.

Историческа цена

Активите и пасивите са оценени по историческата им цена.

Материалните запаси при тяхното потребление се оценяват по средно-претеглена историческа цена.

Предпазливост.

През отчетния период, наличните материални запаси се оценяват по справедливата им цена, само когато тя е по-ниска от отчетната им стойност.

Разликата се отчита като други разходи.

Не се допуска компенсиране между статии на актива и пасива на баланса с изключение на вземанията и задълженията към един и същ контрагент, когато между страните има постигнато споразумение за нетно уреждане на разчетите.

Не се допуска компенсиране между статии на актива и пасива на баланса с изключение на вземанията и задълженията към един и същ контрагент, когато между страните има постигнато споразумение за нетно уреждане на разчетите.

Съпоставимост

Приходите и разходите се отчитат при спазването на принципа на съпоставимостта, а именно разходи, икономическата изгода, от които се очаква да настъпи в следващи отчетни периоди са отчетени като разходи за бъдещи периоди. Приходи, разходите за които не са били извършени се отчитат като приходи за бъдещи периоди.

Текущо начисляване

Приходите и разходите се отразяват в момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на парични средства и се представят в счетоводния отчет за същия период.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се преоценяват по заключителен курс в края на всеки месец.

**ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ СЧЕТОВОДЕН ОТЧЕТ
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**

ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

Дълготрайни материални и нематериални активи

ДМА и неДМА текущо се оценяват по цена на придобиване.

При начисляване на амортизациите са прилага линейния метод и годишни амортизационни норми в съответствие с постановките на ЗКПО, поради което не възникват данъчни временни разлики от амортизационните отчисления.

На всички амортизируеми активи са начислявани амортизации по следните амортизационни норми:

	2018 г.	2019г.
Сгради	4 %	4 %
Машини и оборудване	30 %	30 %
Автомобили	25 %	25 %
Стопански инвентар	15 %	15 %
Компютри и пер устр.	50 %	50 %

Амортизационната сума на всички новопридобити амортизируеми активи е приета за равна на отчетната им стойност. Предполагаемите суми на остатъчните стойности на тези активи не са надвишили приетите като норматив 10 % от отчетната им стойност.

ВЗЕМАНИЯ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Вземанията и задълженията в лева са оценявани по номинална стойност в момента на тяхното възникване.

Вземания от клиенти – 7 хил.лв.;

Други вземания - 6 хил. лв.;

ОБЩО: 13 хил.лв.

Задължения към персонала – 20 хил.лв.;

Задължения към доставчици – 2 хил. лв.;

Осигурителни задължения - 2 хил. лв.;

Данъчни задължения - 1 хил. лв.;

Заеми - 100 хил. лв.;

Други задължения - 23 хил. лв.

ОБЩО: 148 хил. лв.

ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. Към 31.12.2019 г. има 6 хил. лв в каса.

КАПИТАЛ

Записаният капитал на дружеството е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебно решение за регистрацията му е в размер на 100 хил.лв. Акционери над 10 % са:

Адриан Атанасов - 41,25 %

Петър Иванов - 41,48 %

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Приходите за 2019 г. са в размер на 31 хил.лв. Приходите са от отдаване под наем на собствени помещения. Приходи за бъдещи периоди няма.

Разходите се отчитат в съответствие със Закона за счетоводството, прилагайки принципа на текущото начисляване, които изисква приходите и разходите от сделките и събитията да се отразяват счетоводно в момента на тяхното възникване независимо от момента на получаването или плащането на парични средства и да се представят в счетоводния отчет за същия период.

Разходите за 2019 г. са в размер на 34 хил.лв.

Финансовият резултат за отчетната година е загуба от 3 хил.лв.

ПОКАЗАТЕЛИ ОТ ФИНАНСОВО СЧЕТОВОДНИЯ АНАЛИЗ

Въз основа на анализа на на счетоводния отчет и баланс за 2019 г. представяме следните показатели ,получени в резултат на на проведения финансово-счетоводен анализ.

-Коефициент за рентабилност на приходите от продажби	- -0,0645
-Коефициент на рентабилност на собствения капитал	- 0,0235
-Показател за ефективност на разходите	- 0,91176
-Коефициент за бърза ликвидност	- 0,0878
-Показатели за финансова автономност	- 1,3492

Събитията настъпили след датата, към която е съставен счетоводния отчет се отчитат съгласно изискванията на НСС 10. Към датата на изготвяне на годишния счетоводен отчет-31.12.2019 г. – няма такива събития.

София, 27.02.2020 г.

Изпълнителен директор:



Главен счетоводител:



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА "ЛЕЯРКОМПЛЕКТ" АД ЗА 2019 Г.

"Леяркомплект" АД е пререгистрирано като акционерно дружество съгласно РЕШЕНИЕ № 5 от 04.06.1997 г. на Софийски градски съд и е правоприменник на "Леяркомплект" ЕАД с държавно имущество.

Седалището и адресът на управление на дружеството е гр. София, община Красно село, бул. "Тотлебен" 34. Дружеството е с капитал 155040 лв., разпределен на 15504 поименни акции с номинална стойност 10 лв. всяка една. Предмет по съдебна регистрация е производство, инвестиране и търговска дейност, упражняване на независим строителен надзор в проектирането и строителството, отдаване под наем на сгради и помещения, както и всякаква друга дейност, за която няма забрана със закон.

"Леяркомплект" АД се представлява от Адриан Петров Атанасов – Изпълнителен директор. Управлява се от Съвет на директорите в състав:

- Адриан Петров Атанасов – Изпълнителен директор
- Десислава Петрова Иванова
- Ивайло Петров Иванов.

През 2019 година дружеството се занимава основно с отдаване на сгради под наем.

Структурата на основния капитал може да се види в справка: Акт за актуално състояние в Централен депозитар АД към дата, приложена към настоящия отчет.

Лица, които притежават повече от 10 % от акциите на дружеството са:

- АДРИАН АТАНАСОВ АТАНАСОВ, ЕГН 4201176241-6931 акц. – 41.25%
- ПЕТЪР ИВАНОВ ИВАНОВ - ЕГН 4401296481 - 6914 акц. – 41,48 %

От 2000 г. дружеството е отписано от Държавната комисия по ценните книжа като публично дружество на основание чл. 119, ал. 2, т. 1, б от ЗППЦК.

През 2018 г. е извършено преобразуване чрез отделяне – в резултат, на което е създадено ново дружество „Апиа строй“ АД, което придобива част от активите на „Леяркомплект“ АД. Направена е оценка на имуществото от Петър Савов – независим оценител. Разпределението на имуществото е описано в Плана за преразпределение. Преобразуващото се дружество „Леяркомплект“ продължава дейността си с останалата част от имуществото. „Леяркомплект“ запазва своята правна форма, фирма, ЕИК, седалище и адрес на управление.

Годишния финансов отчет на „Леяркомплект“ е приет от Съвета на директорите на 26.05.2020 г.

ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ НА "ЛЕЯРКОМПЛЕКТ" АД

към 31.12.2019 г.

1. ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

Към 31.12.2019 г. дружеството притежава дълготрайни активи с балансова стойност (остатъчна стойност) 44 х.лв. с набрано изхабяване 118 хил.лв. Отчетната стойност на ДА (стойност на придобиване) в края на 2018г. по видове е:

- Земи	- 43 х.лв.
- <u>Машины и оборудване</u>	- 1 хил. лв.
Общо ДА по отчетна стойност	- 44 х.лв.

2. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

За 2019 г. няма материални запаси.

3. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ.

За 2019 г. няма дългосрочни финансови активи.

4. ВЗЕМАНИЯ

Вземанията и задълженията в лева са оценявани по номинална стойност в момента на тяхното възникване.

Вземания от клиенти – 7 хил.лв.;

Други вземания - 6 хил. лв.;

ОБЩО: 13 хил.лв.

Задължения

Задължения по заеми - 100 хил. лв.;

Задължения към доставчици – 2 хил.лв.;

Задължения към персонала – 20 хил.лв.;

Осигурителни задължения – 2 хил.лв.;

Други задължения - 23

Данъчни задължения - 1 хил.лв.;

ОБЩО: 148 хил.лв.

ФИНАНСИРАНИЯ

Няма външни финансираня.

Към 31.12.2019 г. дружеството има непокрита загуба от 564 хил. лева.

През 2019г. резултатът на дружеството е отрицателен – загуба в размер на 3 хиляди лева. Загубата от 2019 година, ще се ползва за покриване на печалба през следващите 5 години.

Приходи за бъдещи периоди няма.

Собственият капитал на дружеството, в размер на -85 хил. лева, се състои от :

Основен капитал	155 хил.лв.
Общи резерви	244 хил.лв.
Непокрита загуба	-564 хил.лв.
Неразпределени печалби	83 хил.лв.
И текуща загуба	-3 хил.лв.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

През 2019 година дружеството реализира приходи от дейността 31 хил. лв., в т.ч. приходи от наемна дейност 31 хил.лв. Извършените разходи, свързани с дейността през отчетния период възлизат на 34 хил.лв. и включват:

- Разходи за външни услуги	- 13 хил. лв.
- Разходи за възнаграждения	- 14 хил. лв.
- Разходи за осигуровки	- 2 хил. лв.
- Разходи за амортизации	- 2 хил. лв.
- Разходи за лихви	- 3 хил. лв.

Няма извънредни приходи за 2019г.

Разходи за данъци по печалбата няма.

Финансов резултат за 2019 г. - отрицателен - 3 хил.лв.

Текущата загуба да послужи за покриване на печалби в следващите 5 години.

Гл. счетоводител :



Изп. директор :


