“ЕПЪЛТОУН”ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2016

СЪДЪРЖАНИЕ Стр.

Корпоративна информация	3
Счетоводен баланс	4
Отчет за приходите и разходите	5
Отчет за собствения капитал	6
Отчет за паричния поток	7
Приложения към финансовия отчет	8 - 10

ЕПЪЛТОУН ЕООД
КОРПОРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ
31 ДЕКЕМВРИ 2016 г.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

„ Епълтоун „е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано с решение от 01.06.2010г. към Агенцията по Вписванията. Седалището и адресът на управление на дружеството е гр.София, бул.Драган Цанков №36, ет.3, ап.337.

Основната дейност на предприятието е покупка и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и отдаване под наем; строителство; консултантски услуги, както и всякаква търговска дейност, незабранена със закон.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Развитието и резултатите от дейността на Дружеството

През 2016 година Дружеството не е извършвало дейност.

СТРУКТУРА НА ОСНОВНИЯ КАПИТАЛ

Дружеството е с капитал 100.00 лева, разпределен в 100 дяла с номинална стойност 1.00 лев всеки един. Едноличен собственик на дяловете е Тони Фредерик Гласко.

УПРАВЛЕНИЕ

Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик Тони Фредерик Гласко.

ЕПЪЛТОУН ЕООД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
31 ДЕКЕМВРИ 2016 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			*I. Записан капитал*	*0*	*0*
I. Нематериални активи			*II. Премии от емисии*		
1.Концесии, патенти, лицензи, търговски марки,прогр.продукти и др.подобни права и активи			*III. Резерва от последващи оценки*		
Общо за група I:	*0*	*0*	*IV. Резерви*		
II. Дълготрайни материални активи			***Общо за група IV:***	***0***	***0***
1. Заеми и сгради, в т.ч.:			*V. Натрупана печалба (загуба) от миналигодини, в т.ч.:*		
Земи			- неразпределена печалба		
Сгради			- непокрита загуба	-54	-47
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			***Общо за група V:***	***-54***	***-47***
3. Съоръжения и други			VI. Текуща печалба (загуба)	-5	-7
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			***Общо за раздел А:***	***-59***	***-54***
Общо за група II:	*0*	*0*	**Б. Провизии и сходни задължения**		
III. Дългосрочни финансови активи			***Общо за раздел Б:***		
1.Дългосрочни инвестиции	82	82			
2. Други заеми			**В. Задължения**		
Общо за група III:	***82***	***82***	1.Задължения към финансови пр., в т.ч.:		
IV. Отсрочени данъци			до 1 година		
Общо за раздел Б:	***82***	***82***	над 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			2. Задължения към доставчици, в т.ч.:		
I. Материални запаси			до 1 година		
1.Суровини и материали			3.Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
2.Продукция и стоки			над 1 година		
Стоки			4. Други задължения, в т.ч.:	147	144
Общо за група I:	*0*	*0*	до 1 година		
II. Вземания			над 1 година	147	144
1. Вземания от клиенти и доставчици			- към персонала, в т.ч.:		
2.Вземания от предприятия в групата			до 1 година		
3. Други вземания			- осигурителни задължения, в т.ч.:		
Общо за група II:	*0*	*0*	до 1 година		
III. Инвестиции			- данъчни задължения, в т.ч.:	0	0
Общо за група III:	*0*	*0*	до 1 година		
IV. Парични средства			***Общо за раздел В, в т.ч.:***	***147***	***144***
1.Парични средства в брой			до 1 година	*0*	*0*
2.Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	6	8	над 1 година	*147*	*144*
Общо за група IV:	*6*	*8*	***Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:***		
Общо за раздел В:	*6*	*8*	- финансирания		
Г. Разходи за бъдещи периоди			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	***88***	***90***	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**88**	**90**

Дата на съставяне: 15.03.2017г.

Управител: /Тони Фредерик Гласко/

Съставител на финансовия отчет: /Живко Жеков/

ЕПЪЛТОУН ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
31 ДЕКЕМВРИ 2016 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	А	1	2
А. Разходи			**А. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	2	3	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги	2	3	в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:			2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:			***Общо приходи от оперативна дейност (1+ 2+ 3+ 4)***		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:			5. Приходи от от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч:		
5. Други разходи, в т.ч.:			- приходи от участия в предприятия от група		
балансова стойност на продадените активи			- положит.разлики от промяна на валутни курсове		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	***2***	***3***	***Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)***		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:					
-отриц. разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи	3	4			
Общо финансови разходи (6 + 7)	***3***	***4***			
8. Печалба от обичайна дейност					
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)	5	7	8. Загуба от обичайна дейност	5	7
9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)			9. Извънредни приходи		
10. Разходи за данъци от печалбата			***Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)***	***0***	***0***
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък			**10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)**	***5***	***7***
12. Печалба (9 - 10 - 11)			**11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)**	***5***	***7***
Всичко (Общо разходи + 10 + 11 + 12)	***5***	***7***	***Всичко (Общо приходи + 11)***	***5***	***7***

Дата на съставяне: 15.03.2017г.

Управител: /Тони Фредерик Гласко /

Съставител на финансовия отчет: / Живко Жеков /

ЕПЪЛТОУН ЕООД
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
31 ДЕКЕМВРИ 2016 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Нераспределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период									**-47**	**-7**	**-54**
2. Промени в счетоводната политика											0
3. Грешки											0
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-47**	**-7**	**-54**
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										-5	-5
7. Разпределение на печалбата											
в т.ч. за дивиденти											
8. Покриване на загуба									-7	7	0
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-54**	**-5**	**-59**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-54**	**-5**	**-59**

Дата на съставяне: 15.03.2017г.

Управител: /Тони Фредерик Гласко/

Съставител на финансовия отчет: / Живко Жеков

ЕПЪЛТОУН ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
31 ДЕКЕМВРИ 2016 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		2	-2		4	-4
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Плащания при разпределения на печалби						
Платени и възстановени данъци от печалбата						
Други парични потоци от основна дейност						
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	0	2	-2	0	4	-4
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0	8		8
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	0	0	0	8	0	8
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	0	2	-2	8	4	4
Д. Парични средства в началото на периода	X	X	8	X	X	4
Е. Парични средства в края на периода	X	X	6	X	X	8

Дата на съставяне: 15.03.2017г.

Управител: / Тони Фредерик Гласко /

Съставител на финансовия отчет: / Живко Жеков /

2 Счетоводна политика (продължение)

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти, приети с ПМС № 46 от 21.03.2005, променени с ПМС № 251 от 17.10.2007, в сила от 01.01.2008 г. и с ПМС № 394 от 30.12.2015, в сила от 01.01.2016 г.

2.3 Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са представени са в баланса по цена на придобиване, която включва доставна цена, всички невъзстановими данъци и такси и всички разходи, пряко свързани с придобиването на активите, намалена с натрупаната амортизация и разходи от обезценка.

Амортизацията се начислява по линейния метод, с цел разпределяне на разликата между балансовата стойност и остатъчната стойност, върху полезния живот на активите, както следва:

- Компютърно оборудване 2 години
- Съоръжения и оборудване3 години и 4 месеца
- Инвентар6 години и 8 месеца

Когато балансовата стойност е по–висока от възстановимата стойност, дълготрайният материален актив се отчита по неговата възстановима стойност.

Печалби и загуби от продажба се определят като разлика между продажната цена и балансовата стойност на активите и се представят като печалба или загуба в отчета за приходите и разходите.

2.4 Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайнитенематериални активи са представени в баланса по цена на придобиване, която включва доставна цена, всички невъзстановими данъци и такси и всички разходи, пряко свързани с придобиването на активите, намалена с натрупаната амортизация и разходи от обезценка.

Амортизацията се начислява по линейния метод, с цел разпределяне на разликата между балансовата стойност и остатъчната стойност, върху полезния живот на активите, както следва:

- Програмни продукти 2 години

Към 31.12.2016г. Дружеството не притежава дълготрайни нематериални активи.

Счетоводна политика (продължение)

2.6 Финансови активи

2 Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- Парична сума.
- Договорно право за (а) получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие, или (б) размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия.
- Инструмент на собствения капитал на друго предприятие.

Финансовите активи се класифицират като (а) финансови активи, държани за търгуване, (б) финансови активи, държани до настъпване на падеж, (в) кредити и вземания, възникнали първоначално в преприятието, (г) обявени за продажба.

2.8 Вземания

Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания, възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори. Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.

2.10Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти включват пари в брой и пари по банкови сметки. Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

2.11Основен капитал

Дружеството отчита основния си капитал по регистрираните в съда дялове. Капиталът е в размер на 100лева разделен на 100 дяла , всеки от които по 1.00лев.

2.12 Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

2.17 Признаване на приходите

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на стоки и материали приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават у купувача.

2.18 Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Банковите такси за обслужване на разплащателните сметки се третират като финансови разходи.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

3. Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки

Приблизителните оценки и преценки са базирани на натрупан опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития при наличните обстоятелства. Достоверността на приблизителните оценки и преценки се преразглежда редовно.

Дата: 15.03.2017

Управител: _____

/ Тони Фредерик Гласко /

Съставител: _____

/ Живко Жеков /