

Баланс

на Имобайл Мениджмънт Сървисес ООД с ИН по БУЛСТАТ: 147028673
за период от 01.01.2018г. до 31.12.2018г.

Приложение
Двустранна
форма
N: 1 към СС 1

Счетоводен баланс

Актив	тек. год.	предх. год.	Пасив	тек. год.	предх. год.
Раздели, групи, статии	1	2	Раздели, групи, статии	1	2
а			а		
А. Записан, но невнесен капитал	0	0	0 А. Собствен капитал	0	0
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			1. Записан капитал	5	5
1. Нематериални активи			II. Премии от емисии	0	0
1. Продукти от развойна дейност	0	0	0 III. Резерв от последващи оценки	0	0
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки,			IV. Резерви		
програми продукти и др. подобни права и активи	0	0	0 1. Законови резерви	0	0
3. Търговска репутация	0	0	0 2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
4. Предоставени аванси и			3. Резерв съгласно учредителен акт	0	0
немат. активи в процес на изграждане	0	0	0 4. Други резерви	0	0
Общо за група I:	0	0	0 Общо за група IV:	0	0
III. Дълготрайни материални активи			V. Натрупувана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	15	16	16 - неразпределена печалба	0	45
- земи	0	0	0 - непокрита загуба	-234	-289
- сгради	15	16	Общо за група V:	-234	-244
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	4	7	VI. Текуща печалба (загуба)	17	10
3. Съоръжения и други	14	3	Общо за раздел А:	-212	-229
4. Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	0	0	0 Б. Провизии и сходни задължения		
Общо за група II:	33	26	26 1. Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0
III. Дългосрочни финансови активи			2. Провизии за данъци, в т.ч.:	0	0
1. Акции и дялове в предприятия от групата	0	0	0 - отсрочени данъци	0	0
2. Предоставени заеми на предприятия от групата	0	0	0 3. Други провизии и сходни задължения	0	0
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0	0 Общо за раздел Б:	0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0	В. Задължения		
5. Дългосрочни инвестиции	0	0	0 1. Облигационни заеми с отделно		
6. Други заеми	0	0	0 посочване на конвертируемите в т.ч.:	0	0
7. Изкупени собствени акции	0	0	0 до 1 година	0	0
номинална стойност хил. лв.	Х	Х	над 1 година		
Общо за група III:	0	0	0 2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
IV. Отсрочени данъци			до 1 година	0	0
Общо за раздел Б:	33	26	над 1 година	0	0
В. Текущи (краткотрайни) активи			3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
I. Материални запаси			до 1 година	0	0
1. Суровини и материали	0	0	над 1 година	0	0
2. Незавършено производство	0	0	0 4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	66	63

3. Продукция и стоки, в т.ч.:			0	0	до 1 година		66	63
- продукция			0	0	над 1 година			
- стоки			0	0	5. Задължения по полици, в т.ч.:			
4. Предоставени аванси			0	0	до 1 година			
Общо за група I:			0	0	над 1 година			
II. Вземания			0	0	6. Задължения към предприятия от групата, в т.ч.:		0	0
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			0	0	до 1 година		0	0
над 1 година			0	0	над 1 година			
Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			0	0	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия в т.ч.:			
над 1 година					до 1 година			
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия в т.ч.:			0	0	над 1 година			
над 1 година					8. Други задължения, в т.ч.:		204	213
4. Други вземания, в т.ч.:			4	2	до 1 година		4	5
над 1 година					над 1 година		200	208
Общо за група II:			4	8	- към персонала, в т.ч.:		2	3
III. Инвестиции					до 1 година		2	3
1. Акции и дялове в предприятия от група					над 1 година			
					- осигурителни задължения, в т.ч.:		1	1
					до 1 година		1	1
2. Изкупени собствени акции			X	X	над 1 година			
номинална стойност хил. лв.					- данъчни задължения, в т.ч.:		1	1
3. Други инвестиции			0	0	до 1 година		1	1
Общо за група III			21	13	над 1 година			
IV. Парични средства, в т.ч.:			17	8	Общо за раздел В, в т.ч.:		270	276
- в брой			4	5	до 1 година		70	68
- в безрочни сметки (депозити)			21	13	над 1 година		200	208
Общо за група IV:			25	21	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		0	0
Общо за раздел В:			0	0	- финансирания		0	0
Г. Разходи за бъдещи периоди					- приходи за бъдещи периоди		0	0
Сума на Актива (А+Б+В+Г)			58	47	Сума на Пасива (А+Б+В+Г)		58	47

Съставител:  Д. Аргиров

Ръководител:  В. Попов



ОПР

на Имобайл Мениджмънт Сървисез ООД с ИН по БУЛСТАТ: 147028673
за период от 01.01.2018г. до 31.12.2018г.

Приложение N:2 към СС 1
Двустранна форма

Отчет за приходите и разходите

Наименование на разходите	тек.год.	предх.год.	Наименование на приходите	тек.год.	предх.год.
а	1	2	а	1	2
А.Разходи			Б.Приходи		
1.Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1.Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	269	239
2.Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	0	0	а) продукция	0	0
а) суровини и материали	175	155	б) стоки	0	0
б) външни услуги	112	86	в) услуги	269	239
3.Разходи за персонала, в т.ч.:	63	69	2.Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
а) разходи за възнаграждения	66	58	3.Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	55	48	4.Други приходи, в т.ч.:	2	1
-осигуровки свързани с пенсии	11	10	-приходи от финансиране	0	0
4.Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	6	6	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	271	240
а) разходи за амортизация и обезценка на ДМА и ДНА, в т.ч.:	6	6	5.Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
-разходи за амортизация	6	6	6-приходи от участия в предприятия от група	0	0
-разходи от обезценка	0	0	0 6.Приходи от други инвестиции и заеми.	0	0
б) разходи от обезценка на текущи (картотрайни) активи	0	0	0 признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
5.Други разходи, в т.ч.:	3	9	9-приходи от предприятия от група		
а) балансова стойност на продадени активи	0	0	0 7.Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
б) провизии	0	0	0 а) приходи от предприятия от група		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	250	228	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
6.Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
-отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			Общо финансови приходи (5+6+7)	0	0
7.Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	4	2			
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0			
Общо финансови разходи (6+7)	4	2			
8.Печалба от обичайна дейност	17	10	8.Загуба от обичайна дейност	0	0
9.Извънредни разходи	0	0	9.Извънредни приходи	0	0
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	254	230	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	271	240
10.Счетоводна печалба			10.Счетоводна загуба		
(общо приходи - общо разходи)	17	10	(общо разходи-общо приходи)	0	0
11.Разходи за данъци от печалбата	0	0			
12.Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0			
13.Печалба (10-11-12)	17	10	11.Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)		
Всичко(Общо разходи+11+12+13)	271	240	Всичко (Общо приходи +11)	271	240

Съставител:

Д. Аргиров

Ръководител:

В. Попов



ОПП

на Имобайл Мениджмънт Сървисез ООД с ИН по БУЛСТАТ: 147028673
за период от 01.01.2018г. до 31.12.2018г.

Приложение N:1
към НСС 7

за ОТЧЕТ паричните потоци по прекия метод

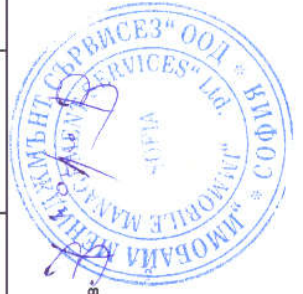
на Имобайл Мениджмънт Сървисез ООД
за 2018 г.

Наименование на паричните потоци	постъпления		Текущ период		нетен поток		Предходен период	
	1	2	платения	3	постъпления	1	платения	нетен поток
а								
А. Парични потоци от основна дейност								
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	324	236		88	284	203		81
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани	0	0		0	0	0		0
Парични потоци, свързани с кредити, дългови възнаграждения	0	68		-68	0	67		-67
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други п	0	3		-3	0	2		-2
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разли	0	0		0	0	0		0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	0		0	0	0		0
Платения при разпределения на печалби		0		0		0		0
Други парични потоци от основна дейност	1	10		-9	0	7		-7
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	325	317		8	284	279		5
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност								
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	0		0	0	0		0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0		0	0	0		0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други п	0			0	0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания								
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разли								
Други парични потоци от инвестиционна дейност								
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0		0	0	0		0
В. Парични потоци от финансова дейност								
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	0	0		0	0	0		0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствени	0	0		0	0	0		0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0	0		0	0	0		0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни								
Платения на задължения по лизингови договори								
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разли								
Други парични потоци от финансова дейност								
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	0	0		0	0	0		0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	325	317		8	284	279		5
Д. Парични средства в началото на периода	13				8			
Е. Парични средства в края на периода	21				13			

Съставител:
Д. Аргиров

Ръководител:

В. Попов



ОСК

на Имобиал Мениджмънт Сървисез ООД с ИН по БУЛСТАТ: 147028673
за период от 01.01.2018г. до 31.12.2018г.

Приложение N:4 към СС 1

Отчет за собствения капитал

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Законови	Резерви		Други резерви	Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Резерв свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт		Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5	0	0	0			0	55	-289	0	-229
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:											
-увеличение	0	0	0	0			0				0
-намаление	0	0	0	0			0				0
6. Финансов резултат за текущия период											
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:											
-за дивиденди	0	0	0	0			0			17	17
8. Покриване на загуба	0	0	0	0			0	-55	55		0
9. Последващи оценки на активи и пасиви								0			0
-увеличение											0
-намаление											0
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0			0	0	-234	17	-212
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/-12)	5	0	0	0			0	0	-234	17	-212

Съставител:

Д. Аргиров

Ръководител:

В. Попов



Справка за ДА

на Имобиъл Мениджмънт Сървисесз ООД с ИН по БУЛСТАТ: 147028673
за период от 01.01.2018г. до 31.12.2018г.

Приложение N:5 към СС 1

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи

Показатели	Отчетна ст/ст на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Баланс
	В начало лота на периода	На постъпи през периода	На излез през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В начало лота на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		соя стойност в края на периода (7-14)
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Търговска репутация	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.	20	0	0	20	0	0	20	4	1	0	5	0	0	5	15
- земи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- сгради	20	0	0	20	0	0	20	4	1	0	5	0	0	5	15
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	20	0	0	20	0	0	20	13	3	0	16	0	0	16	4
3. Съоръжения и други	11	13	1	23	0	0	23	8	2	1	9	0	0	9	14
4. Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо за група II:	51	13	1	63	0	0	63	25	6	1	30	0	0	30	33
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Предоставени заеми на предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Дългосрочни инвестиции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Други заеми	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Изкупени собствени акции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Отсрочени данъци	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	51	13	1	63	0	0	63	25	6	1	30	0	0	30	33

Съставител:  Д. Аргиров

Ръководител:  В. Попов



Справка за оповестяване на счетоводната политика
на **"Имобайл Мениджмънт Сървисез" ООД**
към 31.12.2018 г.

Предметът на дейност на **"Имобайл Мениджмънт Сървисез" ООД** е управление и стопанисване на туристически обекти.

Капиталът на дружеството е в размер на 5 000 лв.

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с българското търговско и счетоводно законодателство и Националните Счетоводни стандарти.

Счетоводството се осъществява и финансовите отчети се съставят в съответствие с основните принципи на счетоводството:

- Текущо начисляване - приходите и разходите се начисляват при тяхното възникване, независимо от момента на получаването и плащането на паричните средства
- Действащо предприятие

Във **"Имобайл Мениджмънт Сървисез" ООД** се води двустранно счетоводно записване. Отразяването на стопанските операции се осъществява в хронологичен ред, съответстващ на извършването им. Предприятието осъществява счетоводството на основата на документална обосновадост на стопанските операции.

Регистрирането на стопанските операции се осъществява чрез съставянето на първични счетоводни документи - данъчни фактури. Вторичните документи са сборни ведомости и мемориални ордери, въз основа на които се обобщава информацията и се съставят Счетоводен баланс, Отчет за приходите и разходите, Отчет за паричния поток, Отчет за собствения капитал и Справка за нетекущите (дълготрайни) активи.

Използваният счетоводен софтуер е на български език и е разработен при спазване изискванията на Закона за счетоводството.

Дълготрайните активи се амортизират по линейния метод на амортизация, съобразявайки се с допустимата данъчна амортизация на различните групи активи.

В предприятието разходите се отчитат първо по икономически елементи.

Приходите се признават към момента на издаване на данъчната фактура за извършване на услугата.

Дата 31.03.2019 г.

Съставител.....
Д. Аргиров

Ръководител.....
В. Попов

