Д О К Л А Д

ЗА ДЕЙНОСТТА НА "РЕАЛ ИНВЕСТ ГРУП" АД

за 2013 год.

I. УВОД

Настоящият доклад е изготвен на основание чл. 33 от Закона за счетоводството и има за цел да представи протичането на дейността и състоянието на Дружеството, както и да поясни дейността по управление на Дружеството през 2013 г.

Данните и доклада са отразени в годишния индивидуален финансов отчет на Дружеството за 2013 г.

II. РЕГИСТРАЦИЯ

РЕАЛ ИНВЕСТ ГРУП АД (Дружеството) е регистрирано като Акционерно дружество в Агенция по вписванията с ЕИК 202654762 г. Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. Варна, ул. Цариброд, ет. 4 офис 5

Дейността на Дружеството е Неспециализирано търговско посредничество с разнообразни стоки.

Дружеството е Дружество - майка на местна група от фирми със седалище гр. Варна, ул. Цариброд 45 ет.4 офис 5. Съставител е на консолидиран финансов отчет за цялата група. Консолидираните финансови отчети, изготвени от РЕАЛ ИНВЕСТ ГРУП АД , могат да бъдат получени, съответно от централен офис гр. Варна, ул. Цариброд 45 ет.4 офис 5

Дружеството съставя индивидуален финансов отчет и консолидиран финансов отчет. Същите обхващат периода от 10.07.2013 г. (датата на учредяване на Дружеството) до 31 декември 2013 г. и не съдържат данни за сравним предходен период.

Към 31.12.2013 г. в Дружеството няма назначен персонал.

Записаният капитал на Дружеството се състои от 100 000 на брой обикновени поименни акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на Дружеството.

(броя)

2013 г.

Издадени и напълно платени акции:

- в началото на годината

- издадени през годината 100 000

Акции, издадени и напълно платени към 31 декември	**100 000**

Дружеството ще формира законови резерви в размер на 10% от Печалбата за 2013 г. на основание чл. 246, ал.2, т. 1 от Търговски закон.

Списъкът на собствениците на Дружеството е представен както следва:

	31 декември 2013 г.	
	Брой акции	**%**
БОЯН ГЕОРГИЕВ ВЪЛЧЕВ	50 000	50
ДИАНА ГЕОРГИЕВА ВЪЛЧЕВА-ЯНАКИЕВА	50 000	50
	100 000	**100**

III. РАЗВИТИЕ НА ДЕЙНОСТТА

През 2013 г. дейността на Дружеството изцяло е свързана с функцията на Дружество - майка на местна група от фирми.

През 2013 г. Дружеството реализира счетоводна печалба в размер на 9 хил.лв.

Приходите са в размер на 10 хил. лв., изцяло формирани от приходи от дивидент от дъщерно дружество.

През 2013 г. реализираните разходи от Дружеството са в размер на 1 хил. лв.., които включват:

Разходи за външни услуги – 1.хил. лв.;

Финансовата информация за дъщерните предприятия за последния отчетен период, в който същите имат приет годишен финансов отчет, може да бъде представена както следва:

Булкредо ЕООД (хил. лв.)

	31 декември 2013 г.	**31 декември 2012 г.**
Собствен капитал	850	766
Печалба	(5)	351

Реал Кепитъл ЕАД		(хил. лв.)
	31 декември 2013 г.	**31 декември 2012 г.**
Собствен капитал	98	61
Печалба	37	11

Бултранс инвест ЕООД		(хил. лв.)
	31 декември 2013 г.	**31 декември 2012 г.**
Собствен капитал	34	10
Печалба	24	9

Булхарт Комерс ЕООД		(хил. лв.)
	31 декември 2013 г.	**31 декември 2012 г.**
Собствен капитал	(42)	(27)
Печалба	(15)	(17)

Булкомерс 34 ЕООД		(хил. лв.)
	31 декември 2013 г.	**31 декември 2012 г.**
Собствен капитал	32	30
Загуба	(2)	(27)

Булкредо Инс ЕООД		(хил. лв.)
	31 декември 2013 г.	**31 декември 2012 г.**
Собствен капитал	15	20
Печалба	5	4

	31 декември 2013 г.
Собствен капитал	10
Печалба	-

IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РИСКОВЕ

В хода на обичайната си дейност Дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че Дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви. От страна на Ръководството на Дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от Дружеството, цената на привлечените заеми и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Валутен риск

Дейността на Дружеството се осъществява в България, и предвид валутния борд, не смятаме, че понастоящем дружеството не е изложено на значим риск от курсови разлики поради това, материалите и услугите се заплащат на доставчиците и се продават на клиентите изключително в български левове или евро.

Лихвен риск

Дружеството използва за целите на дейността си банково кредитиране и други източници на финансов ресурс под формата на заеми от физически лиза. Поради това, Ръководството счита, че са налице условия за възникване на допълнителни финансови рискове. Затова получените заеми са обикновено с фиксирани лихвени проценти. Към 31 декември 2013 г. всички финансови активи и пасиви на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти, каквито са били и в предходната година. Ръководството се опитва да намали риска чрез различни форми на кредитиране – банково и от частни лица с различни нива на лихвите.

Ценови риск

Цените на услугите, които Дружеството предоставя на своите клиенти, са изцяло съобразени с пазарните условия в България.

Кредитен риск

Дружеството редовно следи за неизпълнение на задълженията на клиентите и на други контрагенти към него, установени индивидуално и използва тази информация за контрол на кредитния риск.

По отношение на търговските вземания Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики, тъй като основен клиент на Дружеството е мажоритарният му собственик.

Ликвиден риск

Ръководството на Дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност и погасяване на задълженията на Дружеството в договорените срокове. При определени случаи Дружеството използва финансови инструменти, които са с висока степен на ликвидност, като те допълнително осигуряват доходност от притежаването им и възможност за използването на тези парични средства.

V. УПРАВИТЕЛНИ ОРГАНИ

5.1. Получени възнаграждения от управителните органи:

За 2013 г. Дружеството не е начислявало и изплащало възнаграждения на Изпълнителния директор и членовете на Съвета на директорите.

5.2. Придобити, притежавани и прехвърлени от управителните органи дялове на Дружеството:

Собствеността върху акциите на Дружеството е на собственика, както е описано по-горе.

5.3. Участие на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества

№	Име, длъжност	Дружество	% от капитала	Участие в управлението
1	**Диана Вълчева – Янакиева- Изпълнителен директор**	Реал Инвест Груп АД	50	Изп. Директор
		Екстрийм България ЕООД	100	Управител
		Аутопартс 2011 ООД	33	Управител
		Кристъл Инвест ООД	50	Управител
2	**Боян Георгиев Вълчев- Член на Съвета на директорите**	Реал Инвест Груп АД	50	Председател на Съвета на директорите
		Аутопартс 2011 ООД	33	Управител
		Кристъл Инвест ООД	50	Управител

VI. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ВАЖНИ СЪБИТИЯ СЛЕД БАЛАНСОВА ДАТА.

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на съставяне на финансовия отчет и датата на одобрението от Ръководството за публикуването му.

VII. ПРИДОБИТИТЕ И ПРЕХВЪРЛЕНИ ПРЕЗ ГОДИНАТА СОБСТВЕНИ ДЯЛОВЕ И ДРУГИ ПО ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН.

Дружеството е учредено с цел придобиване на дялове и предприятия и сформиране на местна група от фирми.

През 2013 Дружеството е извършило следните инвестиции в дъщерни предприятия чрез закупуване на дялове, акции или учредяване:

		31 декември 2013 г.	
	Седалище	% участие	(хил. лв.)
Булкредо ЕООД	Гр. Варна	100	95
Реал Кепитъл ЕАД	Гр. Варна	100	50
Бултранс инвест ЕООД	Гр. Варна	100	1
Булхарт Комерс ЕООД	Гр. Варна	100	-
Булкомерс 34 ЕООД	Гр. Варна	100	5
Булкредо Инс ЕООД	Гр. Варна	100	5
Еко Булкредо ЕООД	Гр. Варна	100	10
			166

Инвестициите в капиталите на дъщерните предприятия, представени във финансовия отчет на Дружеството като Акции и дялове на предприятия от група, са отчетени по себестойностния метод.

VIII. БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ

В перспектива Дружеството ще продължи дейността си като Дружество - майка на местна група от фирми, инвестирайки в закупените дружества.

Дата: 14.03.2014 г.

Представляващ: .....

гр. Варна

/Д. Вълчева - Янакиева/