ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на
ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ИПФИПО ДИЗАЙП" ООД

Днес, 10.11.2021 г. в град Варна между:

1. Александър Бориславов Ралчев ЕГН , л.к. № , с постоянен адрес: гр. , ул. , „ №
2. Георги Костадинов Гандозов, ЕГН , л.к. № , адрес: гр. ,
и
3. Георги Петров Стефанов, ЕГН л.к. № , адрес: гр. ул. „I „ и
4. Ивайло Максимов Кръстев, ЕГН , л.к. № адрес: гр. I ул. ,

се сключи следният договор:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.Страните учредяват съгласно действащото законодателство в Република България дружество с ограничена отговорност.

II.ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

2.Фирмата, под която новообразуваното дружество ще работи е: **"ИНФИНО ДИЗАЙН" ООД,** което наименование на латински се изписва **"INFINO DESIGN" LTD**.

3. Седалището на дружеството е в гр. Варна, а адресът на управление: гр. Варна, ул. „Александър Дякович" №45, офис 34

III.ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ, СРОК НА ДОГОВОРА

4.Предметът на дейност на дружеството е:

Покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; интериорен дизайн и обзавеждане – интериор и екстериор, изработка на фотореалистични визуализации и 3D модели на компютър, строително предприемачество; превоз на пътници и товари в страната и чужбина по суша, въздух и море със собствени и наети превозни средства; вътрешна и външнотърговска дейност на едро и дребно; експорт и реекспорт; търговско представителство и посредничество; спедиционна дейност; хотелиерска, ресторантьорска, рекламна, сервизна, туроператорска и туристическа дейност, комисионна дейност; производство и покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначалсн или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство.

5.Дружеството се създава за неопределен срок от време.

IV.СТАТУТ НА ДРУЖЕСТВОТО.

6.Дружеството е юридическо лице, което работи за собствена сметка и възниква от деня на постановяването на акта за вписването му в Агенция по вписванията.

7.Съдружниците могат да извършват дейност от името на дружеството и преди възникването му, като изрично отбелязват, че то е в процес на регистрация. Сключилите сделката носят солидарна отговорност за поетите задължения.

В случаите по предходната алинея, поетите права и задължения преминават по право върху дружеството след възникването му, ако сделките са сключени от учредителите или от упълномощено от тях лице.

8.Учредителите отговарят солидарно пред дружеството за вредите, които са причинили при създаването му, ако не са положили грижата на добри търговци.

9.Съдружници в дружеството могат да бъдат дееспособни български или чуждестранни физически и/или юридически лица.

Всеки от съдружниците може да участва и в други търговски дружества, доколкото законът не забранява това.

V. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО, ДЯЛОВЕ.

10.Капиталът на дружеството при учредяването му възлиза на 1000 /хиляда/ лева, разпределени на **1000** /хиляда/ дяла, внесени изцяло в предвидената за това сметка.

11.Капиталът се състои от дяловите вноски на съдружниците в него, които са както следва:

- **100** /сто/ лева - за съдружника Александър Бориславов Ралчев, разпределени на **100** /сто/ дяла по 1 лев, внесени изцяло;
- **300** /триста/ лева за съдружника Георги Костадинов Гандозов, разпределени на **300** /триста/ дяла по 1 лев, внесени изцяло;
- **300** /триста/ лева за съдружника Георги Петров Стефанов, разпределени на **300** /триста/ дяла по 1 лев, внесени изцяло
- **300** /триста/ лева за съдружника Ивайло Максимов Кръстев, разпределени на **300** /триста/ дяла по 1 лев, внесени изцяло

12.По решение на Общото събрание капиталът на дружеството може да бъде увеличаван неограничено или намаляван, но не под предвидения законов минимум.

13.Увеличаването на капитала се извършва, чрез:

-увеличаване на дяловете на съдружниците, което се извършва съразмерно на притежаваните, освен ако общото събрание не реши друго;

-записване на нови дялове;

-приемане на нови съдружници.

14.Капиталът може да бъде намален, след като Общото събрание посочи в решението си целта на намаляването, размера и начина, по който ще се извърши, чрез:

-намаляване на стойността на дела в капитала;

-връщане на дялова вноска на прекратилия участието си съдружник;

-освобождаване от задължение за внасяне на неизплатената част от дяловата вноска.

Решението за намаляване на капитала трябва да се обяви в Търговския регистър, като в обявлението дружеството заяви, че е готово да даде обезпечения на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към датата на обявяването.

На съдружниците могат да се правят плащания поради намаляването, само след като то бъде вписано в търговския регистър.

15.Дружеството не отговаря за задължения на съдружниците.

16.Дружеството отговаря за задълженията си с цялото си имущество, а съдружниците отговарят за задълженията му до размера на дяловата си вноска, която са направили или са били длъжни да направят.

VI.ИМУЩЕСТВО, ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ.

17.Имуществото на дружеството се състои от капитала, пари, вещи, вещни права, ценни книги, дялово участие в други дружества, вземания, задължения и др. придобити в резултат на дейността му.

18.Всеки съдружник има дружествен дял в имуществото на дружеството, който е съответно пропорционален на дела му в капитала.

19.Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в Търговския регистър.

21.Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски към дела в капитала.

22.Дружественият дял може да се прехвърля между съдружниците свободно. Ако се прехвърля дял от съдружник на трето лице, първо трябва да бъде предложен за изкупуване при същите условия на останалите съдружници съразмерно на техните дялове.

23.При прекратяването на участието на съдружник, неговият дял първо се предлага за изкупуване от останалите съдружници, съразмерно на техните дялове.

24.В случай, че никой съдружник не пожелае да изкупи дружествен дял, Общото събрание решава дали да бъде прехвърлен на трето лице при спазване на изискванията за приемане на нов член.

25.Когато дружествен дял е съсобствен на няколко лица, в двуседмичен срок от възникване на съсобствеността, те са длъжни да посочат свой представител пред Общото събрание.

Ако не сторят това, за техен представител се счита вписаният на първо място в книгата за дяловете.

Делба на съсобствен дружествен дял се допуска само със съгласието на общото събрание.

26.Съдружниците не могат да уговарят лихви за дяловете си, нито да си ги искат, докато дружеството съществува.

VII. ФОРМИРАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

27.Печалбата на дружеството се формира в съответствие с действащото законодателство.

28.Частта от печалбата, която остава за разпределение, по решение на Общото събрание се заделя по фондове за развитие и инвестиции и се получава от съдружниците съобразно дяловете им.

VIII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

29.Всеки съдружник е длъжен да внесе дела си при учредяване на дружеството.

30.Невнасянето на дялова вноска е основание за изключване на съдружник. Невнеслият или неизплатил дела си съдружник дължи лихви за забавата и обезщетение за превишаващите лихвата вреди.

31.В случай, че съдружник не внесе дела си, останалите са длъжни да сторят това съразмерно на своите дялове или да намалят капитала на дружеството с неговата стойност.

32.Съдружниците могат да уговарят допълнителни дялови вноски в пари или друго имущество. При оценяване на непаричните вноски се прилагат правилата на чл. 72 и 73 от Търговския закон.

33.По решение на Общото събрание, при временна необходимост, съдружниците могат да бъдат задължавани да направят допълнителни парични вноски, които не се отразяват в капитала на дружеството.

Общото събрание решава какъв да бъде размера на вноските и евентуалната лихва, която ще се дължи за тях от дружеството.

Съдружник, който не е гласувал за решението по ал.1 на чл.33 от този устав има право да прекрати участието си в дружеството по реда на чл. 134 ал.2 от ТЗ и при условията на чл.125 ал.2 от ТЗ.

34.При прекратяване на членството на съдружник, неговият дял му се изплаща в пари при приключването на баланса за годината, където това изплащане се отразява.

35.Определянето на стойността на дела на прекратилия членството съдружник, както и другите имуществени отношения между него и дружеството, се извършва на базата на счетоводен баланс към края на месеца, в който е прекратено участието.

36.Всеки съдружник има право:

-да участва в управлението на дружеството;

-да участва в разпределението на печалбата;

-да получи дружествения си дял при прекратяване на участието при условията на чл.34 и 35 от договора.

-на ликвидационен дял при прекратяване на дружеството;

-да се осведомява във всеки един момент за състоянието и хода на дружествените дела.

37.Всеки съдружник е длъжен:

-да участва в управлението на дружеството;

-да изпълнява решенията на общото събрание;

-да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата дейност;

-да пази поверителния характер на сведенията, които има за дейността на дружеството и за неговите контрахенти.

IX.ЧЛЕНСТВЕНИ ПРАВООТНОШЕНИЯ

38.Нови съдружници се приемат с решение на Общото събрание въз основа на писмена молба от кандидата, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор.

39.Членството на съдружник се прекратява с:

-решение на общото събрание въз основа на молба за напускане от съдружник;

-предизвестие за напускане, отправено писмено от съдружник до дружеството не по-малко от три месеца преди датата на напускането;

-ликвидация или прекратяване на съдружник - юридическо лице;

-смърт или поставяне под пълно запрещение на съдружник - физическо лице;

-изключване на съдружник;

-ликвидация или прекратяване на дружеството.

40. Съдружник може да бъде изключен с решение на Общото събрание, след писмено предупреждение, когато:

-не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие на дружеството при осъществяване на дейността му или допусне поверената му поверителна информация да стане достояние на трети лица.

-не изпълнява решенията на Общото събрание;

-действа против интересите на дружеството;

-при не внасяне на допълнителна парична вноска, ако съдружникът не е упражнил правото си за напускане по чл.134 ал.2 от ТЗ.

Съдружник, който не е изплатил дела си се смята за изключен, ако не изплати или не внесе дела си в допълнително определен срок от Общото събрание, който не може да е по-кратък от един месец. Този срок се определя с мнозинство повече от половината от капитала и в този случай съдружникът губи правото си върху направените вноски.

Х.УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО, ОРГАНИ.

41. Дружеството се управлява от Общото събрание на съдружниците и управител или управители.

42. Общото събрание се състои от по един представител на съдружниците и от управителя, който има само съвещателен глас, ако не е съдружник или представител на съдружник.

43. В работата на общото събрание участва с право на съвещателен глас и представител на наетите в дружеството лица в случай, че те са повече от петдесет.

44. Общото събрание се свиква от управителя на редовни заседания най - малко веднъж годишно и извънредно по искане на съдружниците, притежаващи най-малко 10% от капитала.

Ако управителят не свика Общото събрание в двуседмичен срок, съдружниците поискали свикването могат да направят това.

45. Управителят е длъжен да свика общото събрание, когато загубите надхвърлят 1/4 от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството спадне под размера на вписания капитал.

46. Общото събрание се свиква с писмена покана, изпратена до всеки един от съдружниците с писмо с обратна разписка и най-малко 7 дни преди заседанието. В поканата се посочва и дневния ред. Въпроси извън дневния ред не могат да бъдат разглеждани, освен при изрично съгласие на всички съдружници.

47. Когато на заседание на Общото събрание се определи дата за следващо заседание, присъстващите се считат за редовно поканени.

48. Общото събрание може да взема решения и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си с решението.

49. Общото събрание е редовно свикано, ако присъствуват представители на съдружниците, притежаващи такава част от капитала, каквато е достатъчна за вземане на решение в зависимост от обявения дневен ред.

50. Всеки съдружник има толкова гласа, колкото е участието му в капитала.

51. Общото събрание:

а) изменя и допълва дружествения договор;

б) приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дял нов член;

в) приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

г) взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

д) избира управител, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

е) взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;

ж) взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и за учредяване на вещни права върху тях;

з) взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;

и) взема решения за допълнителни вноски;

к) взема решения за определяне доходите на съдружниците;

л) решава въпросите за инвестиционното развитие на дружеството, стратегията му и определя фондове и ги разпределя.

52. Решенията по чл. 51 б. „а", „б" и „и" се вземат с мнозинство повече от ¾ от капитала, решенията по б. „г" на чл. 51 се вземат с единодушие, а всички останали решения на Общото събрание се вземат с мнозинство повече от 50% + 1 от капитала.

Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството.

53. Общото събрание взема решения по трудови и социални въпроси, след изслушване на представителя на наетите лица.

За взетите решения по ал.1, т.2, т.4, т.5 и т.7 на чл. 137 от ТЗ се съставя протокол в писмена форма като не се изисква нотариално заверяване на подписите и съдържанието.

54. Решенията на Общото събрание относно изменение и допълнение на дружествения договор и прекратяване на дружеството влизат в сила след вписването им в търговския регистър.

Решенията на Общото събрание относно увеличаване и намаляване на капитала, приемане и изключване на съдружник, преобразуване на дружеството, избор и освобождаване на управител, както и назначаване на ликвидатор имат действие от вписването им в търговския регистър.

55. Управителите на дружеството имат следните права и задължения:

а) организират, ръководят и контролират дейността на дружеството по принципите на единоначалието, съобразно законите на страната и решенията на Общото събрание;

б) сключват от името на дружеството трудови договори с наетите лица и решава въпросите за тяхната дисциплинарна отговорност;

в) осигуряват стопанисването и опазването на собствеността на дружеството;

г) изпълняват други дейности, възложени им от Общото събрание.

56. Управителите отговарят имуществено за причинените вреди.

57. Управителите не могат без съгласие на дружеството да извършват от свое или чуждо име търговски сделки, да участват в събирателни, командитни и дружества с ограничена отговорност, както и да заемат длъжност в ръководни органи на други дружества. Тези ограничения се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството.

Управителите са длъжни на всеки шест месеца да представят декларация за дяловите си участия и участията си в управителните органи на други дружества.

58. Дружеството се управлява и представлява пред трети лица в страната и чужбина от съдружника Ивайло Максимов Кръстев, с посочени по горе идентификационни данни.

59. При нарушаване на задълженията си по чл. 57, управителят може да бъде уволнен без предизвестие и без право на обезщетение, ако не е съдружник.

60. Управителят може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до дружеството. Ако Дружеството в срок до един месец след получаване на уведомлението не впише освобождаването му в търговския регистър, управителят може сам да заяви за вписване това обстоятелство.

61. Общото събрание може да реши да назначи един или няколко контрольори.

62. Контрольорите следят за спазване на дружествения договор и дават отчет пред Общото събрание.

63. Контрольорите отговарят имуществено пред дружеството за причинените вреди.

XI. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ И КОНТРОЛ

64. Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на общото събрание.

65. Търговската документация и делата на дружеството се водят в съответствие със Закона за счетоводството и Търговския закон.

66. Управителите отговарят за редовното и точно водене на дружествените книги и документацията на дружеството.

67. Годишният баланс на дружеството се проверява от един или няколко проверители - дипломирани експерт-счетоводители.

Проверителите се избират от Общото събрание преди изтичане на календарната година. Те отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване на дружествената тайна.

XII.ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

68. Дружеството се прекратява;

а) по решение на Общото събрание, взето с мнозинство ¾ от капитала;

б) сливане или вливане в друго търговско дружество;

в) при обявяване в несъстоятелност и по решение на съда в предвидените от закона случаи.

69. При прекратяване на дружеството на основание чл. 154, т. 2 и 5 и чл. 155 от Търговския закон, се открива производство по ликвидация, която се извършва съгласно действащото законодателство. Ликвидатори на дружеството са управителите.

70. В случай, че дружеството остане само с един съдружник, поради прекратяване на членството на останалите, то продължава да съществува като еднолично дружество с ограничена отговорност.

XIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. Книжа, изпращани и подписвани между съдружниците по телефакс имат силата на присъствено подписвани.

§2. Всички разходи по учредяването на дружеството, подготовката на дружествения договор и регистрацията му, се поемат от учредителите съобразно дяловете им и им се възстановяват в същия размер от дружеството след възникването му.

§3. За всички въпроси, неуредени от този договор, се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащите нормативни актове.

§4. Договорът се изготви в четири еднообразни, оригинални екземпляра по един за всеки от учредителите и един оригинал за регистрацията му в съда.

СЪДРУЖНИЦИ-УЧРЕДИТЕЛИ:

1.....

2.....

3.....

4.....