

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на СТЕНИМАХОС ЕАД, гр. Асеновград, ул. Хан Аспарух No 13
към 31.12.2017 г.

ЕИК: 115895698

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			А. Собствен капитал		
II. Дълготрайни материални активи			I. Записан капитал	1126	1126
Земи и сгради, в т. ч.:	786	814	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		
- земи	321	321	- неразмразена печалба	336	203
- сгради	465	493	- непокрита загуба	(368)	(368)
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в		32	Общо за група V:	(32)	(165)
Общо за група II:	786	846	VI. Текуща печалба (загуба)	214	133
Общо за раздел Б:	786	846	Общо за раздел А:	1308	1094
В. Текущи (краткотрайни) активи			В. Задължения		
I. Материални запаси			Получени аванси	1	123
Продукция и стоки	498	0	до 1 година	1	123
Стоки	498		4. Задължения към доставчици, в т. ч.:	9	9
Предоставени аванси			до 1 година	9	6
			над 1 година		3
Общо за група I	498	0	8. Други задължения, в т. ч.:	555	40
			до 1 година	27	40
II. Вземания			над 1 година	528	0
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	152	243	- към персонала, в т.ч.:	2	1
над 1 година		50	до 1 година	2	1
4. Други вземания, в т. ч.:	404	53	- осигурителни задължения, в т. ч.:	1	1
над 1 година		53	до 1 година	1	1
Общо за група II:	556	296	над 1 година	0	0
IV. Парични средства, в т. ч.:	33	123	- данъчни задължения, в т. ч.:	24	38
- в брой	4	122	до 1 година	24	38
Разплащателни сметки	29	1	над 1 година	-	-
Общо за група IV:	33	123	Общо за раздел В, в т. ч.:	565	172
Общо за раздел В:	1087	419	до 1 година	37	169
Разходи за бъдещи периоди		1	над 1 година	528	3
СУМА НА АКТИВА	1873	1266	СУМА НА ПАСИВА	1873	1266

Дата на съставяне: 23.03.2018

Съставител: СИНДЖИ ЕООД

Ръководител: Антон Христов Арабаджиев

20.06.2018 г.

Съгласно одиторски доклад:

(Добринка Овчарова)

0294 Добринка Овчарова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на СТЕНИМАХОС ЕАД, гр. Асеновград, ул. Хан Аспарух No 13, за периода 01.01.2017 - 31.12.2017 г.

ЕИК: 115895698

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А. Разходи			Б. Приходи		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	911	56	1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	620	209
а) суровини и материали	2	1	а) Продукция	620	0
б) външни услуги	909	55	в) услуги	0	209
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	27	21	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	498	0
а) разходи за възнаграждения	23	18	4. Други приходи	90	978
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	4	3	Общо приходи от оперативна дейност	1208	1187
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	17	19	7. Други лихви и финансови преходи, в т. ч.:	0	31
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни	17	19	Общо финансови приходи	0	31
- разходи за амортизация	17	19	Общо приходи	1208	1218
5. Други разходи, в т. ч.:	14	953			
Общо разходи за оперативна дейност	969	1049			
II. Финансови разходи					
Разходи за лихви и други финансови разходи	1	1			
Общо за група II	1	1			
8. Печалба от обичайна дейност	238	168			
Общо разходи	970	1050			
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	238	168			
11. Разходи за данъци от печалбата	24	35			
13. Печалба	214	133			
Всичко (Общо разходи + 13)	1208	1218	Всичко (Общо приходи + 11)	1208	1218

Дата на съставяне: 23.03.2018

Съставител: СИНДЖИ ЕООД

20.06.2018 г.

Съгласно одиторски доклад:

(Добринка Овчарова)

Ръководител: Антон Христов Арибаджиев

0294 Добринка Овчарова
Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ към 31.12.2017 година

на СТЕНИМАХОС ЕАД, гр. Асеновград, ул. Хан Аспарух No 13

ЕИК: 115895698

(ХИЛ. ЛВ.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законов и	резерв, свързан с изкупени собствени	резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	1126							203	(368)	133	1094
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	1126							203	(368)	133	1094
6. Финансов резултат за текущия период										214	214
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:								133		(133)	0
11. Салдо към края на отчетния период	1126	0	0	0	0	0	0	336	(368)	214	1308
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	1126	0	0	0	0	0	0	336	(368)	214	1308

Дата на съставяне: 23.03.2018

Съставител: СИНДЖИ ЕООД

Ръководител: Антон Христов Арабаджиев

20.06.2018 г.

Съгласно одиторски доклад:

(Добринка Овчарова)



СТЕНИМАХОС ЕАД

ЕИК: 115895698

ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2017 ГОДИНА

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп- ления	плаща- ния	Нетен поток	постъп- ления	плаща- ния	Нетен поток
a	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	554	836	(282)	398	285	113
Парични потоци св.с трудови възнаграждения		25	(25)		33	(33)
Платени и възст.данъци върхуот печалбата		34	(34)			0
Други парични потоци от осн.дейност		22	(22)	2	27	(25)
Всичко парични потоци от основна дейност./А/	554	917	(363)	400	345	55
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци свързани с дълготрайни активи			0		39	(39)
Всичко парични потоци от инвест.дейност/Б/	0	0	0	0	39	(39)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	274		274			0
Парични потоци св.с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		1	(1)			0
Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
Всичко парични потоци от фин.дейност /В/	274	1	273	0	0	0
Г. Изменения на паричната наличност /А+Б+В/	828	918	(90)	400	384	16
Д. Парични средства в началото			123			107
Е. Парични средства в края на периода			33			123

Дата на съставяне: 23.03.2018

Съставител: СИНДЖИ ЕООД

20.06.2018 г.

Съгласно одиторски доклад:

(Добринка Овчарова)

0294 Добринка
Овчарова
Регистриран одитор

Ръководител: Антон Христов Арабаджиев



“СТЕНИМАХОС” ЕАД, ЕИК: 115895698, АСЕНОВГРАД, ул.
“ХАН АСПАРУХ” № 13

**ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНИТЕ ПОЛИТИКИ И ДРУГИТЕ
ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА 2017 ГОДИНА**

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

“СТЕНИМАХОС” ЕАД първоначално с решение 4905/01.05.2005 г. по ф.д. 2431/2005 г. на Пловдивския окръжен съд е създадено като акционерно дружество. Още същата година след прехвърляне на акциите с решение 5771/09.07.2005 г. е вписано еднолично търговско дружество със седалище гр. Асеновград.

Собственост и управление

Регистрираният капитал на дружеството е 1126 хил.лева разпределен в 1126 броя поименни акции всяка с номинална стойност от 1000 лева. Едноличен собственик на капитала е Антон Христов Арабаджиев. Дружеството се представлява от Антон Христов Арабаджиев

Предмет на дейност

Предметът на дейност според съдебното решение е производство на хляб, хлебни и сладкарски изделия, търговия с произведения от зърнени храни, захарни изделия и други кулинарни произведения, закупуване, преработка и реализация на продукти от растителен характер в първоначален или преработен вид, изкупуване на селскостопанска продукция, разкриване и експлоатация на магазинна мрежа, лизингова дейност, рекламна дейност, маркетинг и мениджмънт, извършване на ремонтни и авторемонтни услуги и друга незабранена дейност за осъществяване предмена на дейност на дружеството. През отчетната 2017 година дружеството извършва само дейности по отдаване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти и изграждане на нови жилищни имоти.

**2.ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ ОТНОСНО ПРЕДСТАВЯНЕТО НА ФИНАНСОВИТЕ
ОТЧЕТИ**

Съставни части на финансовия отчет

Пълния финансов отчет включва:

- а) Счетоводен баланс;
- б) Отчет за приходите и разходите;
- в) Отчет за собствения капитал;
- г) Отчет за паричните потоци;
- д) Приложение

Счетоводният баланс и Отчета за приходите и разходите се представя във формата, определена в счетоводен стандарт -1. Формата на счетоводния баланс и на отчета за приходите и разходите е двустранна.

Възприетите от предприятието форма, структура и съдържание на съставните

части на финансовия отчет се запазват непроменени през различните отчетни периоди, с изключение на случаите, посочени в приложимите счетоводни стандарти. В случаите, когато с нормативен акт са направени промени във формата, структурата или съдържанието на отделни съставни части от финансовия отчет, информацията за предходния отчетен период се преобразува (коригира) в съответствие с тези промени и извършената промяна задължително се оповестява и мотивира в приложението към финансовия отчет.

Дружеството не посочва в съответната форма тези раздели, групи и статии, за които липсва информация за предходния или текущия отчетен период.

Счетоводният баланс представя активите, пасивите и собствения капитал. Те се посочват в счетоводния баланс по балансова стойност, определена като разлика между отчетната стойност и коректива, отнасящ се за тази стойност.

В отчета за приходите и разходите, разходите се класифицират според тяхната същност. Отчетът за приходите и разходите представя приходите и разходите на предприятието, като информацията за тях се систематизира в раздели и статии.

Изменението в собствения капитал на предприятието между датите на два счетоводни баланса отразява увеличението или намалението в неговите нетни активи през периода. Освен промените в резултат на операции със собствениците (увеличение на капитала, разпределение на дивиденди и други), изменението в собствения капитал през периода представя общата сума на печалбите или загубите през този период, независимо от това дали те са признати в отчета за приходите и разходите или директно в собствения капитал

Приложението към финансовия отчет е подробно описание и анализ на информацията, посочена в счетоводния баланс, отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци.

Ясно, вярно и честно

Финансовият отчет на "Стенимахос" ЕАД представят вярно и честно имущественото и финансовото състояние на предприятието, отчетения финансов резултат, промените в паричните потоци и в собствения капитал. Този отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и всички Национални счетоводни стандарти, приложими към датата на отчета. За нерешени въпроси в НСС дружеството прилага счетоводна политика в съответствие с МСФО. Дружеството оповестява допълнителна информация, когато спазването на изискванията на счетоводното законодателство е недостатъчно за постигане на вярно и честно представяне.

В изключителни случаи, когато допълнителната информация е недостатъчна за постигане на вярно и честно представяне на имущественото и финансово състояние, на паричните потоци и състоянието на собствения капитал, тогава

дружеството може да се отклони от изискванията на счетоводното законодателство с цел да се постигне вярно и честно представяне. Дружеството оповестява в приложението отклоненията, причините за тях, както и оценката на ефекта върху активите, пасивите, печалбите/загубите и финансовото състояние в резултат на допуснатите отклонения.

Същественост

Всяка съществена статия се представя във финансовия отчет отделно.

Обединяване на суми по статии с подобен характер се допуска, когато:

- а) Сумите са несъществени, или
- б) Обединяването е направено с цел постигане на по-голяма яснота, при което сумите по обединените статии се оповестяват отделно в приложението.

Сравнителни данни

Финансовият отчет обхваща период от 01.01.2017 г. до 31.12.2017 г. В счетоводния баланс, отчета за приходите и разходите и отчета за паричните потоци се представя съответната сравнителна информация за предходния отчетен период по отношение на всеки раздел, група и статия в тях. Когато наличната информация за предходния отчетен период не е сравнима с тази за текущия, тя се преобразува (коригира), като това се оповестява в приложението.

Когато не е възможно сравнителната информация да се преобразува (коригира), в приложението се посочва, че информацията не е сравнима, както и причината за това.

Статиите в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2017 година и в отчета за 2016 година са съпоставими.

Компенсирание

Активите и пасивите не се компенсират, освен когато това се изисква или е разрешено с друг счетоводен стандарт.

Приходите и разходите не се компенсират, освен когато:

- а) Това се изисква или е разрешено с друг счетоводен стандарт, или
- б) Приходите и разходите са свързани с една и съща операция и резултатът от нея не е съществен.

Общи изисквания към финансовия отчет

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN). Данните във финансовия отчет са представени в хиляди лева.

Този отчет е с общо предназначение - отговаря на нуждите на външните потребители - съдружници, заемодатели, доставчици, клиенти, персонал, държавни органи и др.

Финансовият отчет на предприятието е изготвен в съответствие с принципа на действащото предприятие и на ръководството на дружеството не са известни данни, които водят до несигурност относно възможността предприятието да продължи своята дейност.

Счетоводството се осъществява, като се прилага концепцията за поддържане на финансовия капитал. Финансовият отчет е изготвен на базата на принципа на начисляването с изключение на отчетите, свързани с паричните потоци.

Този финансов отчет е изготвен на база историческа цена.

Отчетният период на предприятието е година и съвпада с календарната година.

Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Представянето на финансовия отчет съгласно Националните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета, и респ. върху отчетените стойностни размери на приходите и разходите за отчетната година. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на дружеството е българският лев. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в легова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на месечна база като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от месеца. Към 31.12.2016 г. и 31.12.2017 г. те са представени по заключителния курс на БНБ.

Курсовите разлики от преоценката се третираат като текущи финансови приходи и разходи и се включват в отчета за приходите и разходите.

3. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

Счетоводната политика представлява съвкупност от принципи, изходни предположения, концепции, правила, бази и процедури, възприети от предприятието за отчитане на неговата дейност и за представяне на информацията във финансовите отчети. Възприетата счетоводна политика е прилагана последователно и не е променена в сравнение с предходната и другите предходни години.

- **Материални запаси**

Материалните запаси се оценяват по-ниската от двете – цена на придобиване или възможна цена на продажба като разликата се отчита като други текущи разходи за дейността.

Материалните запаси при тяхното потребление се оценяват по метода на средна претеглената стойност.

Постоянните общопроизводствени разходи се разпределят на база обща сума на разходите.

- **Дълготрайни /нетекущи/ активи**

Признаване на дълготрайни материални активи

Един актив се признава и се отчита като дълготраен материален актив, когато: ще се използва продължително от предприятието, стойността му може да бъде изчислена и има стойност при първоначалното оценяване над 700 лева.

Последващи разходи

Последващо извършените разходи се признават като текущи, когато са свързани с поддръжане и ремонт на активите. Извършени последващи разходи, свързани с дълготрайните активи, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Наети дълготрайни активи

Наетите дълготрайни активи се отчитат като текущи или финансов лизинг в съответствие с изискванията на НСОМСП.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност.

- **Амортизация на дълготрайните активи**

Дълготрайните активи се амортизират съобразно полезния живот на отделните активи, определен от ръководството на предприятието. Прилага се последователно линеен метод на амортизация.

През 2017 година приложените амортизационни норми не се различават от тези прилагани през предходните години и са както следва:

Групи активи	Амортизационни норми - счетоводни	Амортизационни норми - данъчни
Сгради	4	4
Съоръжения	4	4
Машини и производствено оборудване	30	30
Автомобили	25	25
Компютри	50	50
Други	15	15

Отписване на дълготрайни материални активи

Дълготраен материален актив се отписва от баланса при продажба или когато активът окончателно бъде изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

• Пари и парични еквиваленти

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки, а паричните еквиваленти-краткосрочните депозити в банки. Паричните потоци, произтичащи от сделки в чужда валута, се оценяват в левове по реда на СС 21 „Ефекти от промените във валутните курсове“.

За изготвяне на Отчета за паричните потоци се прилага пряк метод. За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС.
- лихвите получени от банки се включват в оперативна дейност;
- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи и разходите за придобиване на дълготрайни активи се посочва като “парични потоци свързани с дълготрайни активи” към парични потоци от инвестиционна дейност.
- платените суми за ДДС на НАП се представят като други парични потоци.

Приходи

Приходите се оценяват по справедливата стойност на подлежащото на получаване възнаграждение на база на извършените продажби. Признават се на база принципа за текущо начисляване и до степента до която е вероятно предприятието да има икономическа изгода от тези сделки, до степента до която сумата може надеждно изчислена и направените разходи могат да бъдат изчислени. Приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи т.е. при спазване на принципа на съпоставимост.

При продажбите на продукция, стоки и материали приходите се признават, когато

всички съществени рискове и ползи, произтичащи от тяхната собственост преминават в купувача. При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Текущите и авансови плащания от клиентите не се признават за приход, ако не са налице критериите за признаване на прихода от продажби на продукция, стоки и услуги.

- **Разходи**

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват. Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи, като се посочват поотделно. Създадената система за отчитане на разходите съответства на групирането по отчета за приходи и разходи. Разходите свързани с общата организация и управление се разпределят на база приходи от продажби.

- **Дивиденди**

Дивиденди се признават след приемане на финансовия отчет и определяне съответните суми за капитализиране и за разпределение.

- **Търговските и други вземания**

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Загубите от обезценката се отчитат като разходи в отчета за приходи и разходи. Вземания в чуждестранна валута се представят по заключителния курс на БНБ.

Несъбираемите вземания се отписват когато правните основания за това настъпят.

- **Търговски и други задължения**

Търговските задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури, която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. Задълженията в чуждестранна валута се оценяват по курса на съответната валута на датата на сделката и непогасените до края на годината се оценяват по централният курс а БНБ към 31.12.

- **Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство**

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство. Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионно, здравно и срещу безработица осигуряване. При прекратяване на трудовия договор работодателят има задължение да изплати обезщетенията по Кодекса на труда.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите. Към датата на финансовия отчет дружеството не е направило актюерска оценка на тези задължения, за да определи тяхната сегашна стойност, по която да ги включи в отчета за приходите и разходите като дългосрочно задължение към персонала, както и текущото им изменение в стойността, което да включи в отчета за приходите и разходите. На база на своя исторически опит, малкия брой и младия възрастов състав на персонала ръководството ги оцени за несъществени и взе решение да не се прилага СС 19.

- **Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси**

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси се представят по номинална сума, която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката.

- **Условни активи, задължения и провизии**

Условен актив е възможен актив, но ще бъде потвърден само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на предприятието. Условните активи не се признават в отчета за приходи и разходи и се оповестяват в пояснителните приложения.

Условен пасив възниква, когато съществува възможно задължение, което ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на предприятието или съществува настоящо задължение, но не е вероятно, че за уреждане на задължението ще е необходим изходящ поток от ресурси или сумата на задължението не може да бъде оценена с достатъчна надеждност. Условните пасиви не се признават в отчета за приходи и разходи и се оповестяват в приложението.

Провизията е пасив с несигурна срочност или размер. Провизия се признава единствено когато минало събитие е породило настоящо задължение, изходящият поток от ресурси е вероятен и сумата на задължението може да бъде приблизително оценен по надежден начин. Провизиите се оценяват по най-добрата приблизителна оценка на сумата, необходима за уреждане на задължението към отчетната дата, като се предоставят определените оповестявания. Провизиите се признават в отчета за приходи и разходи и като задължение в счетоводния баланс.

Данъци върху печалбата

В съответствие с данъчното законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративни данъци. Размера на този данък е 10 % на сто от облагаемата печалба установена по реда, пределен в Закона за корпоративното подоходно облагане /за предходната година този размер е също 10 %/. Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики. Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

3. Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет

• Дълготрайни материални и нематериални активи

Дълготрайните материални активи са представени във финансовия отчет по историческата им стойност, намалена с натрупаната амортизация. При съставянето на настоящия отчет извършихме преглед на значимите дълготрайни активи за установяване има ли наличие на условия изискващи намаляване на балансовите им стойности до по-ниските им възстановими стойности. Такива условия не се установиха.

Дълготрайните активи по групи в началото и движението им през годината в хил.лева са:

Групи активи	Сума (хил.лв.)				
	Земи	Сгради	Офис обзавеждане	Съоръже ния	Общо ДА
В началото на годината					
- Историческа стойност	321	779	15	1	1116
- Начислена амортизация	0	286	15	1	302
- Балансова стойност	321	493	0	0	814
Придобити през годината	0	0	0	0	0
Начислена амортизация през 2017 г.	0	17	0	0	17
Отписани през годината					
- Историческа стойност	0	11	0	0	11
- Начислена амортизация	0	0	0	0	0
В края на годината					
- Историческа стойност	321	768	15	1	1105
- Начислена амортизация	0	303	15	1	319
- Балансова стойност	321	465	0	0	786

Балансовата стойност на дълготрайните активи от 814 хил.лева намалява на 786 хил.лева - намаление с 28 хил. лева, колкото е стойността на набислените амортизации плюс отписаните ДА.. Напълно амортизирани активи използвани в дружеството са машини за 1 хил.лева и офис обзавеждаане за 15 хил.лева.

• **Краткотрайни активи**

Краткотрайните активи включват построените жилищни сгради отчетени като произведена собствена продукция, вземания и парични средства в касата и по разплащателната сметка.

Материални запаси

В началото на годината и през годината всички разходи за строителството на жилищен блок са натрупвани като разходи за придобиване на дълготрайни активи. В края на годината са отчетени като разходи за производството и са заприходени като готова продукция - апартаменти, магазини, гаражи и прилежащите им мазета и общи части. годината. Една част са продадени и към 31.12.2017 година са налични жилища за 498 хил.лева.

Вземания

Показатели	Сума (хил.лв.)			
	2017	2016	Изменение	Ръст в %
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	152	243	(91)	62,55
над 1 година		50	(50)	0,00
Предоставени аванси	404	53	351	762,26
Общо за група II:	556	296	260	187,84

Общата сума на вземанията е 556 хил. лева и в сравнение с предходната година са увеличени с 260 хил.лева. Намалени са вземанията от клиенти д 91 хил.лева и са увеличени предоставените аванси с 351 хил. лева.

• **Задължения**

Показатели	Сума (хил.лв.)		
	2017	2016	Изменение
Получени аванси	1	123	(122)
Доставчици	9	9	-
Получени от собственик	528	-	528
Задължения към персонала	2	1	1
Задължения към осигурителни организации	1	1	-
Корпоративен данък	24	38	(14)
Общо данъци	27	38	(11)
Общо други задължения	555	40	515
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ	565	172	393

Задълженията на дружеството нарастват от 172 хил.лева на 565 хил.лева - с 393 хил.лева. От общата сума на задълженията 528 хил.лева са към едноличния собственик на капитала.

Собствен капитал

Показатели	Сума (хил.лв.)					
	2017	2016	2015	2014	Изменение 2017-2016	Изменение 2017-2015
Записан капитал	1126	1 126	1 126	1 126	-	-
Неразпределена печалба	336	203	118	100	133	218
Непокрита загуба	(368)	(368)	(368)	(368)	-	-
Текуща печалба	214	133	85	18	81	129
Общо	1308	1094	961	876	214	247

Собственият капитал на дружеството е 1308 хил.лева при 1094 хил.лева през предходната година, 961 хил.лева хил.лева през 2016 година и 876 хил.лева през 2015 г. - съответното увеличение е 214 хил.лева и 347 хил. лева, т.е. колкото е отчетеният положителен финансов резултат за последните две години. Дружеството има добра финансова независимост. Показателя за платежоспособност, е със стойност през текущата година 2,32 при 6,35 през 2016 г. и 0,87 през 2015 година, което показва, че дружеството е в състояние със собствения си капитал да покрие повече от два пъти всички свои задължения, включително и към едноличния собственик.

• Парични средства

	Сума (хил.лв.)				
	2017	2016	2015	Изменение 2017-2016	Изменение 2017-2015
Парични средства в брой	4	122	101	-118	-97
Парични средства в сметки	29	1	6	28	23
Общо парични средства	33	123	107	90	-74

Наличните парични средства са 33 хил. лева в сравнение с предходната година е реализиран положителен паричен поток от 90 хил.лева.

• Разходи

Групи разходи	Сума (хил.лв.)				
	2017	2016	2015	Изменение 2017-2016	Изменение 2017-2015
Разходи за суровини и материали	2	1	0	1	2
Разходи за външни услуги	909	55	20	854	889
Разходи за разходи за възнаграждения	23	18	7	5	16

Разходи за разходи за осигуровки	4	3	2	1	2
Разходи за амортизации	17	19	34	-2	-17
Други разходи	14	953	6	-939	8
Банкови такси и комисионни	1	1	1	0	0
Всичко разходи	970	1050	70	-80	900

• **Приходи**

Групи приходи	Сума (хил.лв.)				
	2017	2016	2015	Изменение 2017-2016	Изменение 2017-2015
Приходи от продажби на стоки		0	4	0	-4
Приходи от продажби на апартаменти и магазини	620	0	0	620	620
Приходи от продажби на услуги	0	209	120	-209	-120
2. Увеличение на запасите от продукция	498			498	498
Други приходи	90	978	9	-888	81
Приходи от лихви		31	32	-31	-32
Общо разходи за оперативна дейност	1208	1218	165	-10	1043
Всичко приходи	1208	1218	165	-10	1043

Приходите са намалени на 1208 хил.лева при 1218 през 2016 година - намалението е с 10 хил.лева в сравнение с 2016 г. и увеличение с 1043 в сравнение с 2015 година

• **Финансов резултат**

	Сума (хил.лв.)				
	2017	2016	2015	Изменение 2017-2016	Изменение 2017-2015
Счетоводна печалба	238	168	95	70	143
Разходи за данъци от печалбата	24	35	10	-11	14
ПЕЧАЛБА	214	133	85	81	129

Счетоводния финансовият резултат е печалба от 214 хил.лева при 133 хил.лева през 2016 г и 85 хил. лева през 2015 г. Платен е корпоративен данък в размер на 24хил.лева след което нетната печалба остава 214 хил.лева.

4. Действащо предприятие

Ние извършихме оценка на приложимостта на принципа - предположение за действащо предприятие, като фундаментален принцип при изготвянето на финансовия отчет. Нашата оценка обхваща период от 12 месеца от датата на настоящето приложение. Потвърждаваме, че на базата на тази оценка не са налице фактори и/или събития, които да показват съмнения относно прилагането на този принцип като база за изготвяне на финансовия отчет.

Намеренията на ръководството по отношение на бъдещото съществуване на дружеството са то да продължи да изпълнява всички свои дейности. Поради това,

активите и пасивите на дружеството са осчетоводени при прилагане на принципа на действащо предприятие.

Нис нямаме планове или намерения, които да предвиждат съществено ограничаване на дейността и/или преобразуване в предвидимо бъдеще в период минимум до една година.

5. Банкови гаранции

Дружеството не е издавало банкови гаранции в полза на контрагенти на дружеството. Не са предоставяни обезпечения и ипотека на имоти.

6. Съдебни дела

Съдебни, арбитражни или административни дела със съществен интерес, по които дружеството е страна няма.

7. Сделки със свързани лица

Не са извършвани сделки със свързани лица. Получени са като временна помощ от едноличния собственик на капитала 528 хил. лева.

8. Събития след датата на баланса

По време на съставяне на счетоводния отчет не са настъпили събития и сделки изискващи промяна на оценките на активите и пасивите и на финансовият резултат. Не са настъпили също непредвидими събития изискващи оповестяване.

23.03.2018 г.

СЪСТАВИЛ:

/Синджи ЕООД/

ИЗП. ДИРЕКТОР

/Антон Арабаджиев/

