KONSTANTINOV AUDIT LTD

ЕВРО ИНВЕСТ ХОЛДИНГ

ЕИК 204563763

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2021 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представляващ:

Муханнед Наджим Абдуллах Ал-Нуаими

Съставител:

Юлиана Вълова

Заверил:

Деян Константинов

Дата на одобрение на финансовия отчет:
гр. София, 29 септември 2022 г.

КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
ЕВРО ИНВЕСТ ХОЛДИНГ
Към 31.12.2021 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	-	-	А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	20,000	20,000
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии	22	22
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	439	444	III. Резерв от последващи оценки	-	-
Търговска репутация	11,204	11,204	IV. Резерви		
Общо за група I:	11,643	11,648	Други резерви	6,027	6,020
II. Дълготрайни материални активи			Общо за група IV:	6,027	6,020
Земи и сгради, в т.ч.:	71,244	70,196	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години		
- земи	18,536	17,829	- неразпределена печалба	52,164	53,599
- сгради	52,708	52,367	- непокрита загуба	(10,178)	(2,284)
Машини, производствено оборудване и апаратура	2,936	3,590	Общо за група V:	41,986	51,255
Съоръжения и други	3,925	2,947	VI. Текуща печалба (загуба)	(7,674)	(7,894)
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	40,413	35,190	Собствен Капитал принадлежащ на групата	80,361	69,403
Общо за група II:	118,518	111,923	Собствен Капитал принадлежащ на МУ	4,622	4,934
III. Дългосрочни финансови активи			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	84,983	74,337
Акции и дялове в предприятия от групата	74	74	Б. Провизии и сходни задължения	-	-
Дългосрочни инвестиции	10,656	11,005	В. Задължения		
Общо за група III:	10,730	11,079	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	49,505	19,000
IV. Отсрочени данъци	2,294	1,735	до 1 година	7,536	2,934
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	143,185	136,386	над 1 година	41,969	16,146
В. Текущи (краготрайни) активи			Получени аванси, в т.ч.:	5,914	1,882
I. Материални запаси			до 1 година	5,914	1,882
Суровини и материали	691	819	Задължения към доставчици, в т.ч.:	89,249	55,425
Продукция и стоки в т.ч.:	72,024	46,835	до 1 година	89 249	55,425
- продукция	4,176	6,455	Други задължения, в т.ч.:	56,374	44,316
- стоки	67,848	40.178	до 1 година	5,780	10,670
Предоставени аванси	1,519	-	над 1 година	50,594	33,646
Общо за група I:	74,234	47,446	- към персонала, в т.ч.:	345	331
II. Вземания			до 1 година	268	271
Вземания от клиенти и доставчици:	8,142	9.052	над 1 година	77	60
над 1 година	167	180	- осигурителни задължения, в т.ч.:	122	65
Други вземания:	18,048	1,134	до 1 година	122	65
над 1 година	11,858	569	- данъчни задължения, в т.ч.:	150	1,990
Общо за група II:	28,190	10,186	до 1 година	150	1,990
III. Инвестиции	-	-	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б, в т.ч.:	181,686	120,703
IV. Парични средства			до 1 година	88,473	70,911
- в брой	227	166	над 1 година	92,563	49,792
- безсрочни сметки (депозити)	2,304	924	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	192	197
Общо за група IV:	2,531	1,090	- финансирания	132	132
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	102,955	58,722	- приходи за бъдещи периоди	60	65
Г. Разходи за бъдещи периоди	71	130	СУМА НА ПАСИВА	246,211	195,237
СУМА НА АКТИВА	246,211	194,237			

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на одобрение на финансовия отчет:
гр. София, 29 септември 2022 г.

Съставител: Юлиана Вълова

Ръководител: Мухамед Надим Абдулах Ал-Нуаими

Заверил съгласно одиторски доклад

30 -09- 2022

Регистриран одитор:

Деян Константинов

Деян Константинов
0652
Регистриран одитор

КОНСОЛИДИРАН О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ЕВРО ИНВЕСТ ХОЛДИНГ
За 2021 г.

Наименование на разходите	Сума (хил.лв)	
	текуща година	предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	2,074	183
Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	17,000	11,497
а) суровини и материали	11,555	8,429
б) външни услуги	5,445	3,068
Разходи за персонала, в т.ч.:	4,967	4,352
а) разходи за възнаграждения	4,250	3,709
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	717	643
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	4,269	13,672
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	1,994	13,473
аа) разходи за амортизация	1,994	9,687
бб) разходи от обезценка	-	9,786
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	2,275	199
Други разходи	7,854	15,220
а) балансова стойност на продадени активи	6,165	14,172
Общо разходи за оперативната дейност	36,164	44,924
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:	5,223	556
а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	5,223	556
Разходи за лихви и други финансови разходи	4,209	981
Общо финансови разходи	9,432	1,537
Печалба от обичайната дейност	-	-
Общо разходи	45,596	46,461
Разходи за данъци от печалбата	(560)	(325)
Печалба	-	-
- в т.ч. Печалба неприкадлежаща на групата	-	152
Всичко (Общо разходи)	45,036	46,136

Наименование на приходите	Сума (хил.лв)	
	текуща година	предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
Нетни приходи от продажби в т.ч.:	25,257	25,559
а) продукция	19,671	11,783
б) стоки	4,856	12,889
в) услуги	730	887
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	-	741
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	493	254
Други приходи	10,834	5,853
а) приходи от финасирания	58	10
Общо приходи от оперативната дейност	36,584	32,407
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	100	-
а) приходи от участия в предприятия от група	(400)	-
Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	678	5,987
а) приходи от предприятия от група	96	-
б) положителни разлики от промяна на валутни курсове	552	5,784
Общо финансови приходи	778	5,987
Загуба от обичайната дейност	8,234	8,067
Общо приходи	37,362	38,394
Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	8,234	8,067
Загуба	7,674	7,742
	7,662	7,894
	12	-
Всичко (Общо приходи)	45,036	46,136

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на одобрение на финансовия отчет:
гр. София, 29 септември 2022 г.

Съставител: Юлиана Вълова

Ръководител: Мухаммед Надийм Абдуллах А

Заверил съгласно одиторски доклад

30 -09- 2022

Регистриран одитор:
Деян Константинов

0652 Деян Константинов
Регистриран одитор

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ
за паричните потоци
ЕВРО ИНВЕСТ ХОЛДИНГ
За 2021 г.

	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	1	2	3	4	5	6
Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	39,428	71,023	(31,595)	37,897	36,301	1,596
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	4,137	(4,137)	2	4,722	(4,720)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	138	455	(317)	135	1	134
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	1	21	(20)	-	31	(31)
Платени и възстановени данъци върху печалбата	-	1	(1)	-	-	-
Други парични потоци от основна дейност	362	1,846	(1,484)	206	2,263	(2,057)
Всичко парични потоци от основна дейност	**39,929**	**77,483**	**(37,554)**	**38,240**	**43,318**	**(5,078)**
Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	20	531	(511)	-	8,325	(8,325)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	-	-	-	-	25	(25)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	564	-	564	500	-	500
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	100	-	100	-	5,872	(5,872)
Други парични потоци от инвестиционна дейност	12,009	22,732	(10,723)	3,185	4,830	(1,645)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност	**12,693**	**23,263**	**(10,570)**	**3,685**	**19,052**	**(15,367)**
Парични потоци от финансова дейност			-			-
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	-	-	-	55	-	55
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	28,521	3,480	25,041	-	1	-
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	35,947	9,050	26,897	40,779	10,000	30,779
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	-	1,472	(1,472)	1	2,199	(2,198)
Плащания на задължения по лизингови договори	-	145	(145)	-	11	(11)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	57	(57)	-	-	-
Други парични потоци от финансова дейност	-	699	(699)	3,879	12,525	(8,646)
Всичко парични потоци от финансова дейност	**64,468**	**14,903**	**49,565**	**44,714**	**24,735**	**19,979**
Изменение на паричните средства през периода	117,090	115,649	1,441	86,639	87,105	(466)
Парични средства в началото на периода			1,090			1,556
Парични средства в края на периода			2,531			1,090

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на одобрение на финансовия отчет:
гр. София, 29 септември 2022 г.

Съставител:
Юлиана Вълова

Ръководител:
Мухаммед Наджим Абдуллах А.

Заверил съгласно одиторски доклад

30 -09- 2022

Регистриран одитор:
Деян Константинов

0652 Деян Константинов
Регистриран одитор

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ
за собствения капитал
ЕВРО ИНВЕСТ ХОЛДИНГ
За 2021 г.

(хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал - принадлежащ на групата	Общо собствен капитал - непринадлежащ на групата	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба				
Салдо в началото на отчетния период	20,000	22	-	-	-	-	6,020	53,539	(2,284)	(7,894)	69,403	4,934	74,337
Грешки								(990)			(990)		(990)
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	20,000	22	-	-	-	-	6,020	52,549	(2,284)	(7,894)	68,413	4,934	73,347
Финансов резултат от текущия период	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(7,674)	(7,674)	(12)	(7,686)
Разпределение на печалба	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(300)	(300)
Покриване на загуба	-	-	-	-	-	-	-	-	(7,894)	7,894	-	-	-
Други изменения в собствения капитал	-	-	-	-	-	-	7	(385)	-	-	(378)	-	(378)
Салдо към края на отчетния период	20,000	22	-	-	-	-	6,027	52,164	(10,178)	(7,674)	60,361	4,622	64,983
Собствен капитал към края на отчетния период	20,000	22	-	-	-	-	6,027	52,164	(10,178)	(7,674)	60,361	4,622	64,983

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне:
гр. София, 29 септември 2022 г.

Съставител:
Юлиана Вълова

Ръководител:
Мухаммед Наджми Абдулях Ал-Нуаими

Заверил съгласно одиторски доклад

30 -09- 2022

Регистриран одитор:
Деян Константинов

0652 Деян Константинов
Регистриран одитор