„ТИЙМ РИЙЛ ИСТЕЙТ”ООД

Годишен финансов отчет

2009 г.

Дата на съставяне: 31.03.2010 г.

Име на дружеството **ТИЙМ РИЙЛ ИСТЕЙТ ООД, 200110114**

Управители : ОЛИВЪР ПИТЪР ЛОУРЪНС НЕЛСЪН

Съставител: КОНСУЛТАНТСКА КАНТОРА ИВАН БОЖОВ ЕООД

Адрес на управление: СОФИЯ УЛ.СТАРА ПЛАНИНА 44 АП.10

Обслужващи банки: УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД

ТИЙМ РИЙЛ ИСТЕЙТ ООД, 200110114

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

за 2009 г.

	Прило жения	2009	2008
		BGN '000	BGN '000
РАЗХОДИ			
Разходи за дейността		-	
Финансови разходи		-	
Печалба от обичайна дейност		-	
Извънредни разходи		-	
Общо разходи		-	
Счетоводна печалба		-	
Разход за данъци върху печалбата		-	
Нетна печалба за годината		-	

	Прило жения	2009	2008
		BGN '000	BGN '000
ПРИХОДИ			
Приходи от оперативна дейност		-	
Финансови приходи		-	
Загуба от обичайна дейност		-	
Извънредни приходи		-	
Общо приходи		-	
Счетоводна загуба		-	
Нетна загуба за годината		-	

Приложенията на страници от 4 до 6 са неразделна част от финансовия отчет

Управители : ОЛИВЪР ПИТЪР ЛОУРЪНС НЕЛСЪН
ТИЙМ РИЙЛ ИСТЕЙТ ООД, 200110114
СОФИЯ УЛ.СТАРА ПЛАНИНА 44 АП.10

Съставител: КОНСУЛТАНТСКА КАНТОРА ИВАН БОЖОВ ЕООД

ТИЙМ РИЙЛ ИСТЕЙТ ООД, 200110114
БАЛАНС
към 31 декември 2009 година

	При ложения	31.12.2009 BGN '000	31.12.2008 BGN '000
АКТИВИ			
Записан, но невнесен капитал		-	-
Нетекущи активи		**531**	**531**
Нематериални активи		-	-
Дълготрайни материални активи		-	-
Дългосрочни финансови активи		-	-
Инвестиционни имоти		531	531
Активи по отсрочени данъци		-	-
Текущи активи		**22**	**22**
Материални запаси		-	-
Предоставени аванси		*12*	*12*
Вземания			
Инвестиции		-	-
Парични средства и парични еквиваленти, в		10	10
в безсрочни сметки (депозити)		10	10
Разходи за бъдещи периоди		-	-
ОБЩО АКТИВИ		**553**	**553**

	При ложения	31.12.2009 BGN '000	31.12.2008 BGN '000
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Записан капитал		**5**	**5**
Премии от емисии		-	-
Резерв от последващи оценки		-	-
Натрупани печалби/(загуби) от минали години, в		-	-
Текуща печалба/ (загуба)		-	-
Общо:		**5**	**5**
Провизии и сходни задължения		-	-
Задължения		548	548
Задължения към финансови предприятия		*214*	*214*
над 1 година		*214*	*214*
Задължения към свързани лица		334	334
над 1 година		334	334
Финансирания и приходи за бъдещи периоди		-	-
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		**553**	**553**

Приложенията на страници от 4 до 6 са неразделна част от финансовия отчет.

Управители : ОЛИВЪР ПИТЪР ЛОУРЪНС НЕЛСЪН
ТИЙМ РИЙЛ ИСТЕЙТ ООД, 200110114
СОФИЯ УЛ.СТАРА ПЛАНИНА 44 АП.10

Съставител: КОНСУЛТАНТСКА КАНТОРА ИВАН БОЖОВ ЕООД

"ТИЙМ РИЙЛ ИСТЕЙТ" ООД * "TEAM REAL ESTATE" * СОФИЯ SOFIA КОНСУЛТАНТСКА КАНТОРА ИВАН БОЖОВ ЕООД СОФИЯ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2009 година

	Приложения	2009 BGN'000			2008 BGN'000		
		Постъпления	*Плащания*	*Нетен поток*	*Постъпления*	*Плащания*	*Нетен поток*
Парични потоци от оперативна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти				-		12	(12)
Нетни парични потоци от/(използвани в) оперативна дейност		-	-	-		**12**	(12)
Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци от финансова дейност							
Постъпления от емитиране на дялов капитал (акции)				-	5		5
Парични потоци, свързани с дългосрочни (банкови) заеми				-	17		17
Нетни парични потоци от/(използвани във) финансова дейност		-	-	-	**22**	-	**22**
Нетно увеличение/(намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти				-			
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари				**10**			
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември				**10**			**10**

Приложенията на страници от 4 до 6 са неразделна част от финансовия отчет.

Управители : ОЛИВЪР ПИТЪР ЛОУРЪНС НЕЛСЪН
ТИЙМ РИЙЛ ИСТЕЙТ ООД, 200110114
СОФИЯ УЛ.СТАРА ПЛАНИНА 44 АП.10
Съставител: КОНСУЛТАНТСКА КАНТОРА ИВАН БОЖОВ ЕООД



ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2009 година

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ 1
БАЛАНС 2
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ 3
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО 4
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО 4
3. СОБСТВЕН КАПИТАЛ 6
4. ЗАДЪЛЖЕНИЯ 6
5. СВЪРЗАНИ ЛИЦА 6

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„Тийм рийл истейт" ООД е дружество, създадено през м.Март 2008 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр.София, ул. Стара планина 44 ап.10.

1.1. Собственост и управление

Към 31 декември 2009 г. разпределението на дяловия капитал на дружеството е както следва: Оливър Питър Лоурънс Нелсън - 50% и Сюзън Маргарет Нелсън – 50%.

Дружеството се представлява и управлява от управителя Оливър Питър Лоурънс Нелсън. Конкретните правомощия на управителя се посочват в договора за възлагане на управлението.

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството през 2009 г. включва следните видове операции и сделки: Разработване на два недвижими имота в София с цел отдаване под наем.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие със Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, утвърдени от Министерския съвет с ПМС № 46/21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г., изменени с ПМС №251/17.10.2007 г., в сила от 01.01.2008 г.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно законодателство. Данните във финансовия отчет (ГФО) са представени в хиляди лева.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година (период).

2.3. Отчетна валута

Функционалната валута и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев. Българският лев е фиксиран към еврото по Закона за БНБ в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в левова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на годишна база като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от годината. Към 31.12.2009 г. те са представени по заключителния курс на БНБ.

2.4. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

2.5. Инвестиционни имоти

Инвестиционни имоти са тези имоти, които дългосрочно се държат за доходи от наем. Инвестиционни имоти са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване. Цената на придобиване на закупен инвестиционен имот включва неговата покупна цена и всички разходи, които пряко могат да бъдат приписани, например професионалните хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и др. разходи по сделката.

Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени.

При последващото оценяване след първоначалното придобиване на инвестиционния имот предприятието е избрало модела на цената на придобиване.

Амортизация

През 2009г. дружеството не е начислило амортизации на закупения от него инвестиционен имот. Причината е невъзможност за реално отдаване на имотите под наем и получаване на приходи от дейността.

2.6. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват наличностите по разплащателните сметки. За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%). Валутните курсове,

използвани при преизчисление на паричните позиции в чуждестранна валута към 31.12.2009 г. са: 1 евро = 1.95583 лв.

2.7. Привлечени финансови ресурси

Привлечените финансови ресурси са представени по цена на придобиване (номинална сума).

2.8. Собствен капитал

„Тийм рийл истейт" ООД като дружество с ограничена отговорност е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на капитал (основен капитал), който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания. Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето дялово участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

3. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	31.12.2009	*31.12.2008*
	BGN '000	***BGN '000***
Основен капитал, в т.ч.		
Внесен	5	5

Основен капитал

Към 31.12.2009 г. регистрираният дружествен капитал на „Тийм рийл истейт" ООД възлиза на 5 хил. лв., разпределен в 500 дялове с номинална стойност 10 лв. всеки. Дяловете са разпределени между съдружниците, както следва: Оливър Питър Лоурънс Нелсън - 250 дяла по 10 лева и Сюзън Маргарет Нелсън - 250 дяла по 10 лева.

4. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Към 31.12.2009 г. задълженията, изискуеми след повече от 1 година са както следва:

Вид на задължението:	*31.12.2009*	*31.12.2008*
	BGN '000	***BGN '000***
Заем от свързани лица	334	334
Заем от фин.институция, Банка Пиреос	214	214

Върху единия инв.имот има учредена договорна ипотека в полза на Пиреос Банк.

5. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Данни за свързаност:

Свързано лице	***Вид свързаност***	***Период на свързаност***
Оливър Питър Лоурънс Нелсън	Управител	От 03.2008 г.
Сюзън Маргарет Нелсън	Съдружник	От 03.2008 г.