| | |
|---|---|
| **Наименование на предприятието:** | **РЕАЛ БИЛД ООД** |
| **Адрес за кореспонденция:** | **гр. София 1421, район Витоша, ул. Милин камък № 32, ет.1, ап.1** |
| **БУЛСТАТ/ЕИК:** | **131284674** |
| **Период:** | **01.01.2016** — **31.12.2016** |

# ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

## за 2016 г.

### СЪГЛАСНО

### НАЦИОНАЛНИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ ЗА МАЛКИ И СРЕДНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

**РЪКОВОДИТЕЛ:**

Ивайло Красимиров Тодоров

**СЪСТАВИТЕЛ:**

Велислав Димитров Стоянов

| Отчетна единица: | РЕАЛБИЛД ООД |
|---|---|
| Гр. (с.) | СОФИЯ |
| Община: | ЛОЗЕНЕЦ |

| ЕИК по БУЛСТАТ / ТР |
|---|
| 131284674 |

# ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
## 2016година

| Наименование на приходите | Код на реда | Сума - хил. лв. | |
|---|---|---|---|
| | | текуща година | предходна година |
| а | б | 1 | 2 |
| **А. Разходи** | | | |
| **I. Разходи за оперативна дейност** | | | |
| Намаление на запасите от продукция и незавършено производство | 10100 | | |
| Разходи за суровини, материали и външни услуги | 10200 | 58 | 129 |
| Суровини и материали | 10210 | 9 | 38 |
| Външни услуги | 10220 | 49 | 91 |
| Разходи за персонала | 10300 | 1 | 0 |
| в това число: | | | |
| Разходи за възнаграждения | 10310 | 1 | |
| Разходи за осигуровки | 10320 | | |
| от тях:осигуровки, свързани с пенсии | 10321 | | |
| Разходи за амортизация и обезценка | 10400 | 13 | 13 |
| Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи | 10410 | 13 | 13 |
| в това число: | | | |
| Разходи за амортизация | 10411 | 13 | 13 |
| Разходи за обезценка | 10412 | | |
| Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи | 10420 | | |
| Други разходи | 10500 | | 4 |
| в това число: | | | |
| Балансова стойност на продадените активи | 10510 | | 1 |
| Провизии | 10520 | | |
| **Общо за група I** | **10000** | **72** | **146** |
| **II. Финансови разходи** | | | |
| Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи | 11100 | | |
| в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове | 11110 | | |
| Разходи за лихви и други финансови разходи | 11200 | | |
| в това число: | | | |
| Разходи, свързани с предприятия от група | 11210 | | |
| Отрицателни разлики от операции с финансови активи | 11220 | | |
| **Общо за група II** | **11000** | **0** | **0** |
| **Б. Печалба от обичайна дейност** | **14000** | **11** | **12** |
| **III. Извънредни разходи** | **12000** | | |
| в т.ч. за природни и други бедствия | 12100 | | |
| **Общо разходи (I + II + III)** | **13000** | **72** | **146** |
| **В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)** | **14100** | **11** | **12** |
| **IV. Разходи за данъци от печалбата** | **14200** | **1** | |
| **V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък** | **14300** | | |
| **Г. Печалба (В - IV - V)** | **14400** | **10** | **12** |
| **Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)** | **14500** | **83** | **158** |

| Наименование на приходите | Код на реда | Сума - хил. лв. | |
|---|---|---|---|
| | | текуща година | предходна година |
| а | б | 1 | 2 |
| **А. Приходи** | | | |
| **I.Приходи за оперативна дейност** | | | |
| Нетни приходи от продажби | 15100 | 83 | 156 |
| Продукция | 15110 | | |
| Стоки | 15120 | | |
| Услуги | 15130 | 83 | 156 |
| в това число: | | | |
| Приходи от търговско-посредническа дейност | 15131 | | |
| Приходи от наеми | 15132 | | |
| Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме | 15133 | | |
| Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство | 15200 | | |
| Разходи за придобиване на активи по стопански начин | 15300 | | |
| Други приходи | 15400 | | 2 |
| в това число: | | | |
| Приходи от финансирания | 15410 | | |
| от тях: от правителството | 15411 | | |
| Приходи от продажба на суровини и материали | 15420 | | |
| Приходи от продажба на дълготрайни активи | 15430 | | |
| **Общо за група I** | **15000** | **83** | **158** |
| **II. Финансови приходи** | | | |
| Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия | 16100 | | |
| в т.ч. приходи от участия в предприятия от група | 16110 | | |
| Приходи от други инвестиции и заеми,признати като нетекущи | 16200 | | |
| в т.ч. Приходи от предприятия от група | 16210 | | |
| Други лихви и финансови приходи | 16300 | | |
| в това число: | | | |
| Приходи от предприятия от група | 16310 | | |
| Положителни разлики от операции с финансови активи | 16320 | | |
| Положителни разлики от промяна на валутни курсове | 16330 | | |
| **Общо за група II** | **16000** | **0** | **0** |
| **Б. Загуба от обичайна дейност** | **19000** | **0** | **0** |
| **III. Извънредни приходи** | **17000** | | |
| в т.ч. получени застрахователни обезщетения | 17100 | | |
| **Общо приходи (I + II + III)** | **18000** | **83** | **158** |
| **В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)** | **19100** | **0** | **0** |
| **Г. Загуба (В + IV + V)** | **19200** | **0** | **0** |
| **Всичко (Общо приходи + Г)** | **19500** | **83** | **158** |

Дата: 21.03.2017 г.

Ръководител: ИВАЙЛО КРАСИМИРОВ ТОДОРОВ

Съставител: ВЕЛИСЛАВ ДИМИТРОВ СТОЯНОВ

*(име,презиме,фамилия)* *(подпис)*

Лице за контакт: ВЕЛИСЛАВ ДИМИТРОВ СТОЯНОВ 0879060767

*(име,презиме,фамилия)*

| Отчетна единица: | РЕАЛБИЛД ООД |
|---|---|
| Гр. (с.) | СОФИЯ |
| Община: | ЛОЗЕНЕЦ |

| ЕИК по БУЛСТАТ / ТР |
|---|
| 131284674 |

# СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

## КЪМ 2016година

**АКТИВ**

| Раздели, групи, статии | Код на реда | Сума - хил.лв. | |
|---|---|---|---|
| | | текуща година | предходна година |
| а | б | 1 | 2 |
| **А. Записан, но невнесен капитал** | **01000** | | |
| **Б. Нетекущи (дълготрайни) активи** | | | |
| **I. Нематериални активи** | | | |
| Продукти от развойна дейност | 02110 | | |
| Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | 02120 | | 0 |
| в това число: | | | |
| За водноелектрически централи | 02121 | | |
| За вятърни генератори | 02122 | | |
| За слънчеви колектори | 02123 | | |
| За термопомпи | 02124 | | |
| Търговска репутация | 02130 | | |
| Предоставени аванси и нематериални активи в процес на | 02140 | | |
| в. т.ч. предоставени аванси | 02141 | | |
| **Общо за група I** | **02100** | **0** | **0** |
| **II. Дълготрайни материални активи** | | | |
| Земи и сгради | 02210 | 158 | 166 |
| Земи | 02211 | 17 | 17 |
| Сгради | 02212 | 141 | 149 |
| Машини, производствено оборудване и апаратура | 02220 | | |
| в това число: | | | |
| За водноелектрически централи | 02221 | | |
| За вятърни генератори | 02222 | | |
| За слънчеви колектори | 02223 | | |
| За термопомпи | 02224 | | |
| Съоръжения и други | 02230 | 21 | 27 |
| Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в | 02240 | | 18 |
| в т.ч. предоставени аванси | 02241 | | |
| **Общо за група II** | **02200** | **179** | **211** |
| **III. Дългосрочни финансови активи** | | | |
| Акции и дялове в предприятия от група | 02310 | | |
| Предоставени заеми на предприятия от група | 02320 | | |
| Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия | 02330 | | |
| Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени | 02340 | | |
| Дългосрочни инвестиции | 02350 | | |
| Други заеми | 02360 | | |
| Изкупени собствени акции номинална стойност | 02370 | | |
| **Общо за група III** | **02300** | **0** | **0** |
| **IV. Отсрочени данъци** | **02400** | | |
| **Общо за раздел Б** | **02000** | **179** | **211** |

| АКТИВ | | | |
|---|---|---|---|
| Раздели, групи, статии | Код на реда | Сума - хил.лв. | |
| | | текуща година | предходна година |
| а | б | 1 | 2 |
| **В. Текущи (краткотрайни) активи** | | | |
| **I. Материални запаси** | | | |
| Суровини и материали | 03110 | | |
| Незавършено производство | 03120 | | |
| в т.ч. млади животни и животни за угояване и разплод | 03121 | | |
| Продукция и стоки | 03130 | 1 | 1 |
| Продукция | 03131 | | |
| Стоки | 03132 | 1 | 1 |
| Предоставени аванси | 03140 | 18 | |
| **Общо за група I** | **03100** | **19** | **1** |
| **II. Вземания** | | | |
| Вземания от клиенти и доставчици | 03210 | 35 | 2 |
| в т.ч. над 1 година | 03211 | | |
| Вземания от предприятия от група | 03220 | | 17 |
| в т.ч. над 1 година | 03221 | | |
| Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия | 03230 | | |
| в т.ч. над 1 година | 03231 | | |
| Други вземания | 03240 | 10 | |
| в т.ч. над 1 година | 03241 | | |
| **Общо за група II** | **03200** | **45** | **19** |
| **III. Инвестиции** | | | |
| Акции и дялове в предприятия от група | 03310 | | |
| Изкупени собствени акции номинална стойност | 03320 | | |
| Други инвестиции | 03330 | | |
| **Общо за група III** | **03300** | **0** | **0** |
| **IV. Парични средства** | | | |
| Касови наличности и сметки в страната | 03410 | 63 | 19 |
| Касови наличности в лева | 03411 | 61 | 19 |
| Касови наличности във валута (левова равностойност) | 03412 | | |
| Разплащателни сметки | 03413 | 2 | |
| Блокирани парични средства | 03414 | | |
| Парични еквиваленти | 03415 | | |
| Касови наличности и сметки в чужбина | 03420 | 0 | 0 |
| Касови наличности в лева | 03421 | | |
| Касови наличности във валута | 03422 | | |
| Разплащателни сметки във валута | 03423 | | |
| Блокирани парични средства във валута | 03424 | | |
| **Общо за група IV** | **03400** | **63** | **19** |
| **Общо за раздел В** | **03000** | **127** | **39** |
| **Г. Разходи за бъдещи периоди** | **04000** | | |
| **Сума на актива (А+Б+В+Г)** | **04500** | **306** | **250** |

| ПАСИВ | | | |
|---|---|---|---|
| Раздели, групи, статии | Код на реда | Сума - хил.лв. | |
| | | текуща година | предходна година |
| а | б | 1 | 2 |
| **А. Собствен капитал** | | | |
| **I. Записан капитал** | **05100** | **5** | **5** |
| Акционерен капитал | 05110 | | |
| Котирани акции на финансовите пазари | 05111 | | |
| Некотирани акции на финансовите пазари | 05112 | | |
| Други видове основен капитал | 05120 | **5** | **5** |
| **II. Премии от емисии** | **05200** | | |
| **III.Резерв от последващи оценки** | **05300** | | |
| в т.ч. резерв от последващи оценки на финансови инструме | 05310 | | |
| **IV.Резерви** | | | |
| Законови резерви | 05410 | | |
| Резерв, свързан с изкупени собствени акции | 05420 | | |
| Резерв съгласно учредителен акт | 05430 | | |
| Други резерви | 05440 | | |
| **Общо за група IV** | **05400** | **0** | **0** |
| **V.Натрупана печалба (загуба) от минали години** | | | |
| Неразпределена печалба | 05510 | **222** | **210** |
| Непокрита загуба | 05520 | (28) | (28) |
| **Общо за група V** | **05500** | **194** | **182** |
| **VI. Текуща печалба (загуба)** | **05600** | **10** | **12** |
| **Общо раздел А** | **05000** | **209** | **199** |
| **Б. Провизии и сходни задължения** | | | |
| Провизии за пенсии и други подобни задължения | 06100 | | |
| Провизии за данъци | 06200 | | |
| в т.ч. отсрочени данъци | 06210 | | |
| Други провизии и сходни задължения | 06300 | | |
| **Общо за раздел Б** | **06000** | **0** | **0** |
| **В. Задължения** | | | |
| Облигационни заеми с отделно посочване на | 07100 | 0 | 0 |
| До 1 година | 07101 | | |
| Над 1 година | 07102 | | |
| в това число | | | |
| Конвертируеми облигационни заеми | 07110 | | |
| До 1 година | 07111 | | |
| Над 1 година | 07112 | | |
| Задължения към финансови предприятия | 07200 | 0 | 0 |
| До 1 година | 07201 | | |
| Над 1 година | 07202 | | |
| Получени аванси | 07300 | 29 | 29 |
| До 1 година | 07301 | 29 | 29 |
| Над 1 година | 07302 | | |
| Задължения към доставчици | 07400 | 38 | 3 |
| До 1 година | 07401 | 38 | 3 |
| Над 1 година | 07402 | | |

| ПАСИВ | | | |
|---|---|---|---|
| Раздели, групи, статии | Код на реда | Сума - хил.лв. | |
| | | текуща година | предходна година |
| а | б | 1 | 2 |
| Задължения по полици | 07500 | 0 | 0 |
| До 1 година | 07501 | | |
| Над 1 година | 07502 | | |
| Задължения към предприятия от група | 07600 | 0 | 0 |
| До 1 година | 07601 | | |
| Над 1 година | 07602 | | |
| Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприяти | 07700 | 0 | 0 |
| До 1 година | 07701 | | |
| Над 1 година | 07702 | | |
| Други задължения | 07800 | 30 | 19 |
| До 1 година | 07801 | 30 | 19 |
| Над 1 година | 07802 | | |
| в това число: | | | |
| Към персонала | 07810 | 0 | 0 |
| До 1 година | 07811 | | |
| Над 1 година | 07812 | | |
| Осигурителни задължения | 07820 | 0 | 0 |
| До 1 година | 07821 | | |
| Над 1 година | 07822 | | |
| Данъчни задължения | 07830 | 30 | 19 |
| До 1 година | 07831 | 30 | 19 |
| Над 1 година | 07832 | | |
| **Общо за раздел В** | **07000** | **97** | **51** |
| До 1 година | 07001 | 97 | 51 |
| Над 1 година | 07002 | 0 | 0 |
| **Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди** | **08000** | **0** | **0** |
| в това число: | | | |
| Финансирания | 08001 | | |
| Приходи за бъдещи периоди | 08002 | | |
| **Сума на пасива (А+Б+В+Г)** | **08500** | **306** | **250** |

Дата: 21.03.2017 г.

Ръководител: ИВАЙЛО КРАСИМИРОВ ТОДОРОВ

Съставител: ВЕЛИСЛАВ ДИМИТРОВ СТОЯНОВ
*(име, презиме, фамилия)* *(подпис)*

Лице за контакт: ВЕЛИСЛАВ ДИМИТРОВ СТОЯНОВ
*(име, презиме, фамилия)*

0879060767
*(телефон)*

ЕВРОБИЛД ООД София

| Отчетна единица | РЕАЛБИЛД ООД |
|---|---|
| Гр. (с.) | СОФИЯ |
| Община | ЛОЗЕНЕЦ |

| ЕИК по БУЛСТАТ / ТР |
|---|
| 131284874 |

# ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ 2016година

(може да не се попълва от малките и средни предприятия, съгласно чл. 28 , ал. 5 от Закона за счетоводството)

| ПОКАЗАТЕЛИ | код на реда | Записан капитал | Премии от емисии | Резерват последващи оценки | РЕЗЕРВИ | | | | Финансов резултат от минали години | | Текуща печалба/загуба | ОБЩО собствен капитал |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Законови | Резерват акциите собствени | Резерв съгл.учред.акт | Други резерви | Неразпр. Печалба | Непокрита загуба | | |
| а | б | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| *Салдо в началото на отчетния период* | *61610* | 5 | | | | | | | 222 | (28) | | 199 |
| 2. Промени в счетоводната политика | 61620 | | | | | | | | | | | |
| 3. Грешки | 61630 | | | | | | | | | | | |
| 4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки | 61640 | | | | | | | | | | | |
| 5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. | 61650 | | | | | | | | | | | |
| --- увеличения | 61651 | | | | | | | | | | | |
| --- намаления | 61652 | | | | | | | | | | | |
| 6. Финансов резултат за текущия период | 61660 | | | | | | | | | | 10 | 10 |
| 7. Разпределение на печалбата | 61670 | | | | | | | | | | | |
| в т.ч. за дивиденти | 61671 | | | | | | | | | | | |
| 8. Покриване на загуба | 61680 | | | | | | | | | | | |
| 9. Последваща оценка на активи и пасиви | 61690 | | | | | | | | | | | |
| --- увеличение | 61691 | | | | | | | | | | | |
| --- намаление | 61692 | | | | | | | | | | | |
| 10. Други изменения в собствения капитал | 61710 | | | | | | | | | | | |
| 11. Салдо към края на отчетния период | 61720 | 5 | | | | | | | 222 | (28) | 10 | 209 |
| 12. Промени от преводи на годишни фин.отчети на | 61730 | | | | | | | | | | | |
| 13. Собствен капитал към края на отчетния | 61740 | 5 | | | | | | | 222 | (28) | 10 | 209 |

Дата: 21.03.2017

Ръководител: ИВАЙЛО КРАСИМИРОВ ТОДОРОВ

Съставител: ВЕЛИСЛАВ ДИМИТРОВ СТОЯНОВ
(име,презиме,фамилия)

Лице за контакт: ВЕЛИСЛАВ ДИМИТРОВ СТОЯНОВ
(име,презиме,фамилия)

0879000878
(телефон)

РЕАЛБИЛД ООД СОФИЯ

| Отчетна единица: | РЕАЛБИЛД ООД |
|---|---|
| Гр. (с.) | СОФИЯ |
| Община: | ЛОЗЕНЕЦ |

| ЕИК по БУЛСТАТ / ТР |
|---|
| 131284674 |

# ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД 2016година

*(хил.лв.)*

| НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ | Код на реда | Текущ период | | | Предходна година | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| а | б | постъпл. | плащания | нетен поток | постъпл. | плащания | нетен поток |
| **А. Парични потоци от основна дейност** | | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти | 61531 | 68 | 35 | 33 | 162 | 172 | (10) |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели | 61532 | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения | 61533 | | 2 | (2) | | 1 | (1) |
| Парични потоци, свързани с лихви,комис., дивиденти и др. | 61534 | | | | | | |
| Парични потоци от полож.и отриц. валутни курс. разлики | 61535 | | | | | | |
| Плащания при разпределения на печалби | 61536 | | | | | | |
| Платени и възстановени данъци върху печалбата | 61537 | | | | | | |
| Други парични потоци от основната дейност | 61538 | 13 | | 13 | 37 | 13 | 24 |
| **Общо за раздел А** | **61530** | 81 | 37 | 44 | 199 | 186 | 13 |
| **Б. Парични потоци от инвестиционна дейност** | | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи | 61541 | | | | 2 | 1 | 1 |
| Парични потоци, свързани с кратк. финансови активи | 61542 | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с лихви,комис., дивиденти и др. | 61543 | | | | | | |
| Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания | 61544 | | | | | | |
| Парични потоци от полож.и отриц. валутни курсови разл. | 61545 | | | | | | |
| Други парични потоци от инвестиционна дейност | 61546 | | | | | | |
| **Общо за раздел Б** | **61540** | | | | 2 | 1 | 1 |
| **В. Парични потоци от финансова дейност** | | | | | | | |
| Парични потоци от емисия и обр.прод. на ценни книжа | 61551 | | | | | | |
| Парични потоци от доп. Вн. и връщ. им на собствениците | 61552 | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с получени или предост. заеми | 61553 | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с лихви,комис., дивиденти и др. | 61554 | | | | | | |
| Плащания на задължения по лизингови договори | 61555 | | | | | | |
| Парични потоци от полож.и отриц. валутни курсови разл. | 61556 | | | | | | |
| Други парични потоци от финансовата дейност | 61557 | | | | | | |
| **Общо за раздел В** | **61550** | | | | | | |
| **Г. Изменение на паричните средства през периода ( А + Б + В )** | **61560** | 81 | 37 | 44 | 201 | 187 | 14 |
| **Д. Парични средства в началото на периода** | **61570** | | | 19 | | | 19 |
| **Е. Парични средства в края на периода** | **61580** | | | 63 | | | 19 |

Дата: 21.03.2017

Ръководител: ИВАЙЛО КРАСИМИРОВ ТОДОРОВ

Съставител: ВЕЛИСЛАВ ДИМИТРОВ СТОЯНОВ

*(име, презиме, фамилия)* *(подпис)*

Лице за контакт: ВЕЛИСЛАВ ДИМИТРОВ СТОЯНОВ 0879060767

*(име, презиме, фамилия)* *(телефон)*

# ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2016 Г.

# 1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

## *1.1. Собственост и управление*

РЕАЛ БИЛД ООД (наричано по-нататък още „дружеството") е дружество с ограничена отговорност, регистрирано през 2008г. по Търговския закон в Агенция по вписванията с ЕИК 131284674. Седалището и адресът на управление на дружеството са:

БЪЛГАРИЯ
област София (столица), община Лозенец
гр. София 1421
ул. Милин камък № 32, ет.1, ап.1
тел.: 02 4272772
Електронна поща: livtas@abv.bg,

Капиталът на дружеството е с номинална стойност 100.00 лв (записан и внесен), и е разпределен в 50 дяла с номинална стойност от 10 лв.Дяловете се поемат, както следва:

Ана Недялкова Сребрева-Тодорова – 20 дяла, което представлява 40% от капитала
И
Ивайло Красимиров Тодоров – 30 дяла, което представлява 60% от капитала

Дружеството се управлява и представлява и от двамата собственици. Към 31.12.2016 г. персоналът на дружеството се състои от един служител.

## *1.2. Предмет на дейност*

Предмет на дейността на фирма РЕАЛ БИЛД ООД през 2016г. е в областта на проектирането и архитекрурата с код по НКИД 7111.

## *1.3. Структура на дружеството*

Дружеството няма разкрити клонове и представителства.

# 2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

## *2.1. База за изготвяне на финансовия отчет*

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие със Закона за счетоводство и със Счетоводните стандарти за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

Дружестото се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими за неговата дейност към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет.

Финансовият отчет е представен в хиляди български лева и всички оповестени суми са в хиляди левове, освен ако изрично не е посочено друго.

Отчетният период за изготвяне на финансовият отчет е 01 януари–31 декември 2016 г.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен на база историческата цена, променена в определени случаи и оповестено на съответните места в приложението.

## *2.2. Сравнителни данни*

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година (период).

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

## *2.3. Отчетна валута*

Функционалната и отчетна валута на дружеството е българският лев. Българският лев е фиксиран към еврото по закона за БНБ в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в левова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на годишна база като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от годината. Към 31 декември те са представени по заключителния курс на БНБ.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се отразяват в момента на възникването им и се третират като финансови приходи или разходи, респективно - положителни/отрицателни разлики от промяна на валутни курсове.

## *2.4. Приходи*

Приходите в дружеството се признават на база принципа на текущо начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на стоки, нематериални активи и дълготрайни материални активи приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават у купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й.

Приходите се оценяват на база справедлива цена на продадените стоки и услуги, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки и рабати и други разходи, конкретно свързани с осъществяването на сделките.

Критериите за признаване на приходите могат да се прилагат за всяка сделка поотделно, за делими компоненти на една сделка, за да се отрази същността й или за две и повече сделки едновременно, когато те са свързани така, че търговският ефект може да се установи, след като се отчете цялата поредица от сделки.

## *2.5. Разходи*

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, за които се отнасят или изпълняват.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи, като се посочват диференцирано в отчета за приходи и разходи и се състоят от: лихви, валутни разлики, банкови такси и комисионни.

## *2.6. Дълготрайни материални активи*

Дружеството прилага СС 16 за оценка на дълготрайни материални активи.

Дълготрайните материални активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация.

Цената на придобиване включва покупната цена, вкл. митническите такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходи за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Полезният живот по групи активи е както следва:

- сгради - 25 г.;
- машини и оборудване - 3 г и 4 мес.;
- автомобили - 4 г.;
- компютри, периферия и мобилни телефони - 2 г.;
- други дълготрайни активи - 6 г. и 8 мес.

## *2.7. Нематериални активи*

Нематериалните активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация.

Първоначално оценяване

Цената на придобиване включва покупната цена, вкл. всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние.

Амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните нематериални активи. Полезният живот на програмните продукти е 2 години.

## *2.8. Материални запаси*

Материалните запаси се оценяват и представят във финансовия отчет по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализируема стойност. Разходите, които се извършват, за да доведат даден материален запас в неговото настоящо състояние и местонахождение се включват в себестойността (цената на придобиване). Това са всички доставни разходи - покупна цена, такси, транспортни разходи, невъзстановими данъци и др. разходи.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност).

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи за реализация.

## *2.9. Търговски и други вземания*

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителна оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се отписват изцяло, когато правните основания за това се установят.

## *2.10. Пари и парични еквиваленти*

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности и разплащателните сметки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като плащания към доставчици към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период.

## 2.11. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

## 2.12. Пенсионни и други задължения към персонала

Дружеството не е разработвало програми за доходи след напускане на персонала.

Дружеството отчита като краткосрочни задълженията си към персонала по неизползвани отпуски, които се очаква да бъдат използвани в рамките на 12 месеца от датата на баланса, както и неизплатените заплати.

## 2.13. Лизинг

Финансов лизинг

Финансовият лизинг, при който се трансферира към дружеството съществената част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в счетоводния баланс на лизингополучателя като се представя като имоти, машини и оборудване под лизинг по цена на незабавна продажба или ако е по-ниска от настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихвата) и припадащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение. Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезен живот на актива.

Оперативен лизинг

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг. Плащанията/постъпленията по оперативния лизинг се признават като разходи/приходи в отчета за приходи и разходи на база линеен метод за периода на лизинга.

## 2.14. Собствен капитал

РЕАЛ БИЛД ООД е дружество с ограничена отговорност. Като такова е задължено да регистрира в търговския регистър определен минимален размер на капитал (основен капитал), който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания. Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето дялово участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност. Дружеството отчита своя капитал по номинална стойност на дружествени дялове, съгласно представените в търговския регистър.

### *2.15. Данъци върху печалбата*

Текущ данък върху печалбата

Текущият данък върху печалбата е определен в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство - Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2016 г. е 10%.

Отсрочени данъци върху печалбата

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/загуба.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/загуба.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на финансовия отчет и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

Към 31.12.2016 г. отсрочените данъци върху печалбата са оценени при ставка 10%.

## 3. НЕТНИ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

Включват приходи от продажби на стоки, услуги и дълготрайни активи.

### *3.1. Нетните приходи от продажба на стоки и услуги*

Нетните приходи от продажба на стоки и услуги за отчетния период са в размер на 83 хил.лв. Те включват основно нетни приходи от услуги в областта на основната дейност на дружеството.

## 22. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

За периода след 31.12.2016 г. до датата на одобряване на финансовия отчет не е постъпила информация, която да бъде отразена, като коригиращо събитие за 2016.

**Финансовият отчет за 2016 година, представен на страници от 1 до 15 включително е одобрен за издаване и подписан от управителите на дружеството на 22.03.2017 г.**

**Дата: 22.03.2017 г.**

**РЪКОВОДИТЕЛ:**

Ивайло Красимиров Тодоров

**Съставител:**

Велислав Димитров Стоянов