ПЛАН ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ

НА

„МАРЕНГО ТРЕЙДИНГ“ ЕООД

Днес 24.09.2026 год., подписаната Елина Стефанова Цонкова- Петрова с ЕГН- ...., качеството си на управител на “Маренго трейдинг” ЕООД, със седалище и адрес на управление град София, район “Триадица”, ул. “Узунджовска” № 13, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК- 131015478, на основание чл. 262, ал.3 от Търговския закон, съставих настоящия План за преобразуване на „Маренго трейдинг“ ЕООД при отделяне чрез учредяване на еднолично търговско дружество с ограничена отговорност при условията на чл. 262г и чл. 263т, ал.3 ТЗ.

Преобразуването ще се извърши по следния начин:

I. ПРЕДМЕТ НА ПЛАНА ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ

1.1. Отделяне от „Маренго трейдинг“ ЕООД /преобразуващо се дружество/ на новоучредено еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма „Маренго трейдинг 2026“ ЕООД. С вписването на отделянето в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Агенцията по вписвания предвидената в настоящия План за преобразуване част от правата и задълженията на преобразуващото се дружество „Маренго трейдинг“ ЕООД преминават върху новоучреденото еднолично дружество с ограничена отговорност „Маренго трейдинг 2026“ ЕООД.


НОТАРИУС № 101
Димо
ЖЕЛЯЗКОВ
Район на действие
р.с. СОФИЯ
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

1.2. Преобразуващото се дружество „Маренго трейдинг“ ЕООД става едноличен собственик на капитала на новоучреденото дружество „Маренго трейдинг 2026“ ЕООД.

1.3. Отделянето на новоучреденото дружество с фирма „Маренго трейдинг 2026“ ЕООД се извършва по балансовата стойност на прехвърлените активи към 31.05.2026 год.

II. ПРАВНА ФОРМА, ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

2.1. Преобразуващото се дружество „Маренго трейдинг“ ЕООД запазва своята правна форма на еднолично дружество с ограничена отговорност.

2.2. Преобразуващото се дружество „Маренго трейдинг“ ЕООД запазва непроменени своята търговска фирма, седалище и предмет на дейност.

2.3. Учредява се ново дружество „Маренго трейдинг 2026“ ЕООД, както следва :

2.3.1. Едноличен собственик на капитала на преобразуващото се дружество - “Маренго трейдинг” ЕООД, със седалище и адрес на управление град София, район “Триадица”, ул. “Узунджовска ” № 13, ет.4, ап. 8, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК-131015478;

2.3.2. Фирма „Маренго трейдинг 2026“ ЕООД,;

2.3.3. Седалище и адрес на управление : гр. София-1000, Столична община, район „Триадица“, бул. „Узунджовска“ № 13, ет.4, ап.8.

2.3.4. Срок: дружеството се учредява за неопределен срок;

2.3.5. Предмет на дейност : производствена дейност, вътрешна и външна търговия, комисионна, спедиционна, складова, лизингова, търговско представителство и посредничество, сделки с индустриална собственост, изграждане и търговия с недвижими имоти, консултантска и всяка друга търговска дейност, незабранена от закона.

III. ИМУЩЕСТВО, КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ


НОТАРИУС № 101
Димо
ЖЕЛЯЗКОВ
Район на действие
р.с. СОФИЯ
* РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *

3.1. Имуществото на преобразуващото се дружество „Маренго трейдинг“ ЕООД се разпределя между него и новоучреденото дружество „Маренго трейдинг 2026“ ЕООД по следния начин :

3.1.1. Към 31.05.2026 год. активите на „Маренго трейдинг“ ЕООД възлизат на 7 633 793.21евро. След преобразуването в имуществото на дружеството остават 7 324 700.16 евро активи.

3.1.2. Към 31.05.2026 год. активи на „Маренго трейдинг “ ЕООД в размер на 309 093.05 евро преминават при отделянето в новоучреденото дружество „Маренго трейдинг 2026 “ ЕООД.

3.2. Капиталът и дяловете на преобразуващото се дружество остават непроменени.

3.3. Капиталът на новоучреденото дружество „Маренго трейдинг 2026“ ЕООД е 309 093.05/триста и девет хиляди деветдесет и три евро и пет евроцента/, разпределен в 5 /пет/дяла по 61818.61 евро/шестдесет и една хиляди осемстотин и осемнадесет евро е шестдесет и един евроцента/ евро всеки дял, всички собственост на „Маренго трейдинг “ ЕООД.

3.4. Имуществените права и задължения преминаващи към новоучреденото дружество са представени в баланса на преобразуващото се дружество към 31.05.2026 год. и във встъпителния баланс на новоучреденото дружество.

3.4.1. Имуществените права на новоучреденото дружество са върху активите, които преминават към него, представени в баланса на преобразуващото се дружество „Маренго трийдинг“ ЕООД и във встъпителния баланс на новоучреденото дружество „Маренго трейдинг 2026“ ЕООД на обща стойност 309 093.05 евро /триста и девет хиляди деветдесет и три евро 0.5 евроцента/, както следва:

А/ Нетекущи активи

- Земя и сгради – 100 027.07 евро
- Съоръжения – 6 122.67 евро
- Вземания – 202 943.31 евро

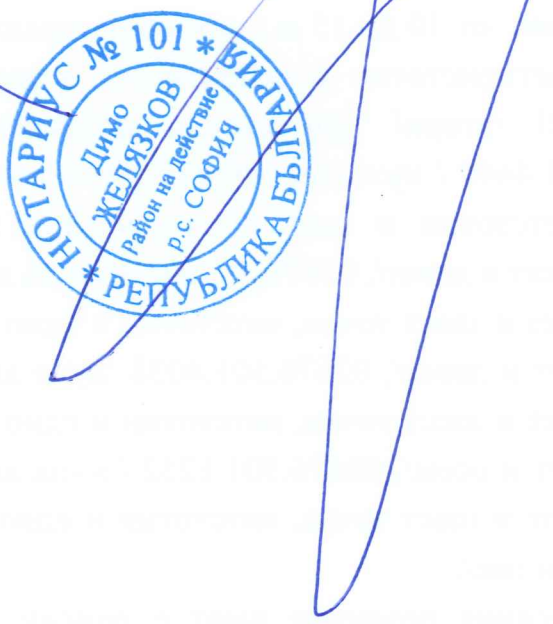

НОТАРИУС № 101 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Димо ЖЕЛЯЗКОВ
Район на действие
р.с. СОФИЯ

От имуществото на преобразуващото се дружество „Маренго трейдинг“ ЕООД се отделя следният недвижим имот, които стават имущество на новоучреденото дружество „Маренго трейдинг 2026“ ЕООД, както следва :

А/ ЗЕМЯ И СГРАДИ

А-1 ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **02676.501.2470** /нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка, петстотин и едно точка, две хиляди четиристотин и седемдесет/, находящ се в град Банско, община Банско, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 год. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта : няма издадена заповед за изменение на КККР, адрес на поземления имот гр. Банско, п.к. 2770, ул. „Глазне“ № 39, площ 983.00 кв.м. /деветстотин осемдесет и три квадратни метра/, начин на трайно предназначение на територията- урбанизирана, начин на трайно ползване – средно застрояване /от 10 до 15 м./, номер по предходен план : 2470 /две хиляди четиристотин и седемдесет/, квартал 16 /шестнадесет/, парцел II /втори/ при съседи поземлени имоти с номера 02676.501.4449 / нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка, петстотин и едно точка, четири хиляди четиристотин четиридесет и девет/, 02676.501.4039 /нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка, петстотин и едно точка, четири хиляди и тридесет и девет/, 02676.501.4038 /нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка, петстотин и едно точка, четири хиляди и тридесет и осем/, 02676.501.1252 / нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка, петстотин и едно точка, хиляда двеста петдесет и две/.

Така описания поземлен имот е описан в Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 119, том IV, рег. № 2990, нот. дело 719/2005 год. на нотариус Краси Манев с район на действие РС – гр. Разлог и вписан в Служба по вписвания с вх.


НОТАРИУС № 101 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *
Димо
ЖЕЛЯЗКОВ
Район на действие
р.с. СОФИЯ

рег. № 2881 от 20.07.2005 год., акт 25, том XII, дело 2489/2005 год., Партиден номер 9938, 2565 като УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, целият с площ 984 кв.м. /деветстотин осемдесет и четири квадратни метра/съгласно документ за собственост, а съгласно скица от 915 кв.м. /деветстотин и петнадесет квадратни метра/, означен като имот с планоснимачен номер 2470 / две хиляди четиристотин и седемдесет/ в квартал 16 /шестнадесет/ по действащия план на гр. Банско при съседи ОбС и улици от три страни, ведно с построената в поземления имот

А-2 / СГРАДА с идентификатор 02676.501.2470.1 / нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка, петстотин и едно точка, две хиляди четиристотин и седемдесет точка, едно/, находяща се в град Банско, община Банско, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 год. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта: няма издадена заповед за изменение на КККР, адрес на сградата: град Банско, п.к. 2770, ул. „Глазне“ № 39, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.2470 / нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка, петстотин и едно точка, две хиляди четиристотин и седемдесет/, застроена площ от 856.00 кв.м. /осемстотин петдесет и шест квадратни метра/, брой етажи 4 /четири/, предназначение – хотел.

Сградата е изградена в собствения на дружеството поземлен имот съгласно Разрешение за строеж № 266/10.10.2005 год. на Община Банско и въведена в експлоатация с Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 86/07.12.2006 год. на Община Банско като Хотел „Мура“ /сауна, масажно, парна баня, помещение за релакс с джакузи, лоби бар и ресторант/.

Съгласно одобрените проекти Сградата е изградена на пет етажа /сутерен, партер, три етажа и подпокривен етаж/. Разпределението съгласно одобрения проект е както следва:

- **СУТЕРЕН**- със застроена площ от 816.69 кв.м. /осемстотин и шестнадесет квадратни метра и шестдесет и девет квадратни


НОТАРИУС № 101 * КИЛ
Димо
ЖЕЛЯЗКОВ
Район на действие
р.с. СОФИЯ
* РЕПУБЛИКА БЪЛГА

сантиметра/, състоящ се от : стълбище с фоайе и асансьор, спа център /фоайе с рецепция, две съблекални, сауна с преверие, стая за масаж, парна баня, две душ кабини, релакс зала с джакузи, две технически помещения, коридор към три склада, резервоар за дизелово гориво, котелно помещение, кухненски блок , коридор и три съблекални за персонал, техническо помещение за вентилация, пет склада, стълби и асансиорен повдигач за кухня на партер, две помещения за дизел агрегат и главно електрическо табло.

ПАРТЕР-със застроена площ от 812.69 кв.м. /осемстотин и дванадесет квадратни метра и шестдесет и девет квадратни сантиметра/, състоящ се от : главно фоайе, лоби бар с два склада, главно стълбище, асансьор, багажно помещение, ски гардероб, стая за администрация, техническо помещение, стая за сейф, рецепция със стая към нея, стая за охрана, санитарен възел за гости, кухненски блок /топла кухня две умивални за посуда, камариерски офис, стълбище и асансиорен повдигач от сутерен, вход със стълби от източната страна, зала за хранене към ресторант и бар и склад към него.

- **I-ВИ, II-РИ и III-ТИ етажи,** от които първи етаж със застроена плок от 838.06 кв.м. /осемстотин тридесет и осем квадратни метра и шест квадратни сантиметра/, втори етаж със застроена площ от 823.95 кв.м. /осемстотин двадесет и три квадратни метра и деветдесет и пет квадратни сантиметра/ и трети етаж със застроена площ от 823.95 кв.м. /осемстотин двадесет и три квадратни метра и деветдесет и пет квадратни сантиметра/, като на всеки етаж има по дванадесет стаи с баня и тераса към тях, общ коридор със стълбище, асансьор и камериерски офис.

ПОДПОКРИВЕН ЕТАЖ- със застроена площ от 581.68 кв-м. /петстотин осемдесет и един квадратни метра и шестдесет и осем квадратни сантиметра/, състоящ се от тринадесет стаи с баня и тераса към тях, общ коридор със стълбище, асансьор и камариерски офис.

Така описаните недвижими имоти са собственост на „Маренго трейдинг“ ЕООД, като правото се установява от следните документи :


НОТАРИУС № 101
Димо
ЖЕЛЯЗКОВ
Район на действие
р.с. СОФИЯ
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

1. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 1190, том IV, рег. № 2990, нот.дело № 719/2005 год. на нотариус Краси Манев с район на действие РС- Разлог, № 61 в Нотариалната камара, вписан в Службата по вписвания вх. рег № 2881/ 20.07.2005 год., акт 25, том IV, дело № 2489/2005 г.
2. Разрешение за строеж № 266/10.10.2005 год.- на Община Банско;
3. Удостоверение № 86/07.12.2006 год. за въвеждане в експлоатация на строеж издадено от Община Банско.
4. Одобрените инвестиционни проекти.
5. Скица на поземлен имот № 15-144755-28.03.2016 год. на СГКК-гр. Благоевград;
6. Скица на сграда № 15-144762-28.03.2016 год. на СГКК- гр. Благоевград;

- **Общата стойност на гореописаните имоти е 100 027.07 евро /балансова стойност/**

Б/СЪОРЪЖЕНИЯ

Съоръжения по счетоводна сметка № 204, които преминават в собственост на „Маренго трейдинг 2026“ ЕООД :

- Пътнически асансьор на счетоводна балансова стойност 5023.73 евро
- Товарен асансьор на счетоводна балансова стойност – 1098.94 евро

Обща счетоводна балансова стойност – 6122.67 евро

В/ВЗЕМАНИЯ

Вземания, които преминават към „Маренго трейдинг 2026“ ЕООД :

- Вземания в общ размер **202943.31 евро** от „Балкан холидейз сървисис“ ЕООД, натрупани в периода 01.01.2014 год. до 31.05.2026 год.

IV. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И УПРАВЛЕНИЕ


НОТАРИУС № 101
Димо
ЖЕЛЯЗКОВ
Район на действие
р.с. СОФИЯ
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

4.1. Преобразуващото се дружество „Маренго трейдинг“ ЕООД продължава да се представлява и управлява от управителя подписаната Елина Стефанова Цонкова- Петрова с ЕГН-

4.2. Новоучредяващото се дружество „Маренго трейдинг 2026“ ЕООД ще се управлява и представлява от управителя подписаната Елина Стефанова Цонкова- Петрова с ЕГН-

V. ИМЕЩЕСТВЕНИ ОТНОШЕНИЯ

5.1. Имуществените отношения между преобразуващото се и новоучреденото дружество се уреждат въз основа на счетоводен баланс изготвен към 31.05.2026 год.

5.2. Участието в новоучреденото дружество „Маренго трейдинг 2026“ ЕООД дава право на печалба от момента на вписването на отделянето в Търговския регистър. За целите на данъчното облагане, всички действия за периода от датата на счетоводния баланс към 31.05.2026 год. до деня на вписване на отделянето са за сметка на „Маренго трейдинг“ ЕООД.

VI. <u>РАЗПРЕДЕЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕТЕ. СЪОТНОШЕНИЕ НА ЗАМЯНАТА. ПАРИЧНИ ПЛАЩАНИЯ</u>

6.1. Тъй като настоящето преобразуване се извършва чрез отделянето на еднолично дружество с ограничена отговорност- не се прави разпределение на дяловете, а „Маренго трейдинг“ ЕООД получава 100 % от дяловете от капитала на новоучреденото дружество „Маренго трейдинг 2026“ ЕООД.

6.2. Настоящето преобразуване се извършва по реда на чл. 263Т от Търговския закон – чрез отделяне на еднолично дружество с ограничена отговорност е не се определя и проверява съотношение на замяна. Не са предвидени парични плащания съгласно чл. 261Б от Търговския закон. Членове 261б, 262и и 262м от Търговския закон не се прилагат.


НОТАРИУС № 101 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Димо ЖЕЛЯЗКОВ
Район на действие
р.с. СОФИЯ

VII. ФОРМА И ДЕЙСТВИЕ НА ПЛАНА ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ

7.1. Планът за преобразуване се съставя в писмена форма с нотариална заверка на подписа на управителя на преобразуващото се дружество.

7.2. Планът за преобразуване следва да бъде представен в търговския регистър в срок не по-малко от 30 дни преди датата на решение на едноличния собственик на капитала на решението за преобразуване.

7.3. Планът за преобразуване трябва да бъде одобрен от едноличния собственик на капитала на преобразуващото се дружество „Маренго трейдинг“ ЕООД. С решението на едноличния собственик на капитала се приемат и предвидените в Търговския закон решения относно всички свързани с преобразуването промени.

За неуредените в настоящия план за преобразуване въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и на действащото българско законодателство.

Гр. София

Управител : .....

Елина Стефанова Цонкова-Петрова

На **24.09.2026 г.**, **ДИМО ЖЕЛЯЗКОВ**, нотариус в район **РС София**, рег. № **101** на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
Елина Стефанова Цонкова-Петрова, ЕГН ... като представител на МАРЕНГО ТРЕЙДИНГ - ЕООД, БУЛСТАТ/ЕИК 131015478
с местожителство гр. (с.) **гр. София**
Рег. № **6641**,

НОТАРИУС:

Симона Стоименова
ПОМОЩНИК-НОТ АРИУС
ПО ЗАМЕСТВАНЕ

На **24.09.2026 г.**, **ДИМО ЖЕЛЯЗКОВ**, нотариус в район **РС София**, рег. № **101** на Нотариалната камара, удостоверявам съдържанието на този документ, представен ми от:
Елина Стефанова Цонкова-Петрова, ЕГН ... то представител на МАРЕНГО ТРЕЙДИНГ - ЕООД, БУЛСТАТ/ЕИК 131015478
с местожителство гр. (с.) **гр. София**
Рег. № **6642**, том **2**, № **128**
.

НОТАРИУС:

Симона Стоименова
ПОМОЩНИК-НОТ АРИУС
ПО ЗАМЕСТВАНЕ