У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т

Днес, 04.04.2023 г., **АНА НИКОЛОВА ТОМОВА,**

, наричан по-долу в настоящия учредителен акт „Едноличен собственик на капитала", съставих и подписах този акт за учредяване на еднолично дружество с ограничена отговорност, както следва:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

1. С настоящият акт се урежда дейността на еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма „КРЕДИТИ И ИМОТИ КОНСУЛТ" ЕООД наричан навсякъде по-долу в настоящия "Дружество".

2. Дружеството е юридическо лице, отделно от едноличния собственик на капитала.

3. Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик на капитала. Отговорността на последния за задълженията на дружеството е ограничена до направените от него дялови вноски.

4. Дружеството може да участва с пари или имущество в дружества – юридически лица със стопанска и нестопанска цел, имащи седалища в страна или чужбина, при спазване разпоредбите на действащото законодателство. При същите условия дружеството може да разкрива клонове и представителства.

II. НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ.

5. Наименованието на дружеството е: "ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ", а фирмата му „КРЕДИТИ И ИМОТИ КОНСУЛТ".

6. Седалището на дружеството е в гр.Бургас, а адресът на управление – гр.Бургас, ул. Васил Левски 86, ет.5.

7. Предметът на дейност на дружеството е: Посредническа дейност при сделки с недвижими имоти, отдаване под наем на недвижими имоти, търговско представителство, посредничество и агентство на местни и чуждестранни лица; осъществяване на консултанска дейност в областта на ипотечните кредити; осъществяване на посредничество на физически и юридически лица и финансови институции във връзка с кредитиране; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален,

преработен и обработен вид - на едро и дребно, продажба на стоки от собствено производство, хотелиерство, ресторантьорство, кетеринг; разкриване на магазини, заведения за обществено хранене, кафетерии; комисионни, спедиционни, превозни и дистрибуторски сделки, складови и лизингови сделки; туристически, туроператорски, турагентски, рекламни, информационни, програмни, импресарски, консултански или други услуги, както и всяка друга дейност, извършваща се по търговски начин по смисъла на Търговския закон и в границите на допустимото от него, като, ако за извършването, на която се изисква специално разрешение/лиценз, регистрацията ще бъде извършвана след издаването му, съответно след извършването на регистрацията. Дружеството може да извършва в страната и чужбина сделки от всякакъв вид , внос и износ, включително да придобива и отчуждава в съответствие със закона недвижими и движими вещи, вещни права , права върху изобретения, търговски марки, ноу-хау, авторски произведения и други обекти на интелектуалната собственост.

III. СРОК.

8. Дружеството се създава без срок.

IV. КАПИТАЛ. ДЯЛОВЕ.

9. Капиталът на дружеството е в размер на 50 /петдесет лева, който е внесен изцяло.

10. Капиталът на дружеството е разпределен в 5 /пет/ дяла от по 10 /десет/ лева всеки един.

11. Капиталът на дружеството е паричен. Сумата на дяловото участие на едноличния собственик е равна на капитала на дружеството.

12. Не парични вноски във вече учреденото дружество могат да се правят след решение на едноличния собственик на капитала – за приемане на съдружник с не парично дялово участие.

13. Увеличаването на капитала на дружеството се извършва по решение на едноличния собственик на капитала чрез:

а./ записване на нови дялове.

б./ увеличаване стойността на дяловете

в/ приемане на нови съдружници.

14. Намаляване на капитала на дружеството се извършва със решение на едноличния собственик на капитала при спазване изискванията на ТЗ.

V. ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО.

15. Органи на управлението на дружеството са едноличния собственик на капитала или управителя – прокурист.

16. Едноличния собственик на капитала има следните права:

а./ изменя и допълва учредителния акт, предмета на дейност, седалището, адреса на управление и името на дружеството.

б./ приема нови съдружници.

в./ взема решение за промяна на размера на капитала.

г./ взема решение за реорганизация или прекратяване на дружеството.

д./ взема решения за участие на дружеството в други дружества в страната и чужбина, както и за прекратяване на това участие.

е./ избира управител /прокурист/, освобождава го, освобождава го от отговорност и определя възнаграждението.

ж./ избира проверители.

17. Управителят /прокуристът/ има следните права и задължения:

а./ да организира, ръководи и контролира дейността на дружеството.

б./ да осигурява стопанисването и опазването на имуществото на дружеството в съответствие с този Учредителен акт, решенията на едноличния собственик на капитала и действащите закони.

в./ да сключва трудови договори със служителите и работниците на дружеството, да изменя или прекратява трудовите правоотношения с тях, да ги санкционира, наказва или поощрява, съгласно разпоредбите на трудовото законодателство.

18. Управителя отговаря имуществено за виновно причинените вреди на дружеството.

19.Едноличния собственик на капитала при вземане на решение относно приемане на съдружник/ци, прехвърляне на дружествен дял на нов член, намаляване и увеличаване на капитала, избор на управител, придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях съставя протокол в писмена форма, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието му, съгласно изискванията на чл.137, ал. 4 от ТЗ.

VI. СЪДРУЖНИЦИ.

Чл.20 При приемането на този учредителен акт единствен съдружник и едноличен собственик на капитала е **АНА НИКОЛОВА ТОМОВА,**

Нови съдружници могат да бъдат приемани в съответствие с разпоредбите на този Учредителен акт и Търговския закон.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ.

21. Дружеството прекратява дейността си:

а./ по решение на едноличния собственик на капитала.

б./ при сливане с друго дружество или вливане.

в./ по решение на съда, в случаите, предвидени от Търговския закон.

г./ при обявяване в несъстоятелност.

д./ при намаляване на капитала под минималния, определен от закона размер.

22. Ликвидационното производство се извършва по реда и начина, предвидени в Глава 17 от Търговския закон.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

23. Настоящият учредителен акт влиза в сила от момента на подписването му от едноличния собственик на капитала.

24. За неуредените в учредителния акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и останалото действащо законодателство.

Този акт се състави в 2 еднообразни екземпляра, първият от които за Агенция по вписване, вторият за едноличния собственик на капитала.

Едноличен собственик на капитала