КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на "БЛАГОУСТРОЙСТВЕНИ СТРОЕЖИ 98" АД - гр. Сливен
за годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл.33 от Закона за счетоводството и изискванията на Търговския закон.

ОРГАНИЗАЦИОННА ФОРМА

Фирма: **"БЛАГОУСТРОЙСТВЕНИ СТРОЕЖИ 98" АД – СЛИВЕН**

Седалище: гр. Сливен ул „Братя Миладинови" №18

Адрес на управление: гр. Сливен ул „Братя Миладинови" №18

Предмет на дейност: Строително-монтажни работи, основен ремонт, преустройство на съществуващи сгради и съоръжения, пристройки, надстройки и други малки обекти на капиталното строителство, обекти на техническа инфраструктура, канализация, водопроводи, електрификация, топлофикация, тролейбусен транспорт, озеленителни мероприятия и дейности, проектиране на обекти по предмета на дейност, строително-ремонтни услуги на населението, подпомагане на жилищното строителство по стопански начин, производство на варови разтвори, инертни материали.

Собственост: Групата е:
100 % - частна собственост;

Капитал: Групата е с капитал 60 161 лева, разпределен 60 161 бр. акции с номинална стойност 1 лев всяка една.

Акционер	***Брой акции***	***Стойност***	***Платени***	***Относителен дял***
Георги Стоянов	15 040	15 040	15 040	25%
Курти Цанев	15 040	15 040	15 040	25%
МирчоДимитров	15 040	15 040	15 040	25%
Мария Тодорова	5 013	5 013	5 013	8%
Иван Тодоров	5 014	5 014	5 014	8.5%
Тодор Тодоров	5 014	5 014	5 014	8.5%
ОБЩО:	**60 161**	**60 161**	**60 161**	**100%**

Органи на управление: ***Групата е с едностепенна структура на управление:***

- *Съвет на директорите*

Георги Стоянов ЕГН 5905145821;
Курти Цанев ЕГН 6009015907;
Мирчо Димитров ЕГН 4801125841.;
Тодор Тодоров ЕГН 8304245820;

и се представлява от Георги Стоянов Стоянов - Изп. директор

Лицензии, разрешителни за осъществяване на дейността:

- Сертификат 11/27 – система за управление на качеството БДС EN ISO 9001:2008, за следните дейности: Строителство и ремонт на жилищни и нежилищни сгради; Производство на бетонови и варови разтвори и бетонови изделия; добив и производство на добавъчни материали. Сертификатът е валиден от 01. 11. 2011г. до 31.10.2014 г.
- Договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – пясъци и чакъли, от находище „Самуилово - изток" , общ. Сливен, област Сливен от 19.03.2004 г. за срок от 25 години.

Свързани лица: Групата включва „Благоустройствени строежи 98" АД – дружество майка, с ЕИК 119093425, вписано в ТР с решение № 1595/1998 г. на СлОС и притежаващо 100% капитала на дъщерното предприятие „Благоустройствени строежи" ЕООД, с ЕИК 829053966, вписано в ТР с решение № 1412/1999 г. И двете дружества са със седалище и адрес на управление гр. Сливен, бул. „Братя Миладинови" №18. Данъчно дружествата са регистрирани в ТД на НАП гр. Сливен. Извършена е пререгистрация в ТР.

1. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

1.1. Описание на дейността на групата през 2013 г.

Основната дейност през отчетния период включва строително – монтажни работи, основен ремонт на малки обекти, производство и продажба на варови разтвори, бетони, инертни материали; продажба на стоки – гориво и цимент и други дейности, незабранени от закона.

1.2. Приходи и разходи

Общо за 2013 г. са реализирани приходи от дейността общо в размер на 2499 хил.лв., от които нетни приходи от продажба 1904 хил.лв., в т.ч. приходи от продажба на продукция 1787 хил.лв., приходи от продажба на стоки 13 хил.лв. и приходи от продажба на услуги 104 хил.лв., разходи за придобиване на активи по стопански начин 7 хил.лв., приходи от други продажби 209 хил.лв.; финансови приходи общо в размер на 1 хил.лв.

Спрямо предходната година е отчетено увеличение на нетните приходи от продажби с 378 хил.лв., което основно се дължи на ръст в продажбите на продукция и услуги .

Доказателство за просперитета на Групата е трайната тенденция на поддържане обема на дейността и отчитане на печалби от същата, което от своя страна е резултат от позициите на дружеството в отрасъла, конкурентноспособност, както и неговия капацитет - техническа и ресурсна обезпеченост – достатъчна гаранция за добро и качествено изпълнение.

Структурен анализ по видове приходи

Видове приходи	*2013 г. /хил.лв/*	*Отн.дял %*	*2012 г. /хил.лв/*	*Отн.дял %*	*Изменение*	*%*
От продажба на продукция	1787	71.51	1448	71,40	339	23.41
От продажба на стоки	13	0.52	10	0,49	3	30.00
От продажба на услуги	104	4.16	139	6,85	-35	-25.18
Други приходи	209	8.36	55	2,71	154	280.00
Приходи от лихви	1	0.04	1	0,05	0	0.00
Увеличение на запасите	378	15.13	367	18,10	11	3.00
Разходи за придобиване на активи по стоп. начин	7	0.28	8	0,39	-1	-12.50
Общо:	***2499***	***100.00***	***2028***	***100***	***471***	***23.22***

Приходите на Групата за 2013 г. съответстват на осчетоводените и отразени в аналитичната и синтетична отчетност и са съобразени с нормативната уредба. При отчитане и признаване на приходите са съблюдавани принципите за текущо начисляване и за съпоставимост на приходите с разходите.

Общо разходите за дейността на Групата през 2013 г. възлизат на 2474 хил. лв., в т.ч. разходи по икономически елементи – 1893 хил.лв., намаление на запасите от продукция/незавършено производство 559 хил.лв., балансова стойност на продадени активи- 168 хил.лв., финансови разходи 22 хил.лв.

Структурен анализ по видове разходи

Видове разходи	*2013 г. /хил.лв/*	*Отн.дял %*	*2012 г. /хил.лв/*	*Отн.дял %*	*Изменение*	*%*
Материални разходи	1129	45.63	1121	55,55	8	0.71
Външни услуги	205	8.29	372	18,43	-167	-44.89
Амортизации	67	2.71	73	3,62	-6	-8.22
Разходи за персонала	277	11.20	253	12,54	24	9.49
Ст/ст на продадени стоки	168	6.79	40	1,98	128	320
Други разходи	47	1.90	5	0,25	42	840.00
Разходи за лихви	22	0.89	22	1,09	0	0.00
Намаление на запасите	559	22.59	132	6,54	427	323.48
Общо:	***2474***	***100.00***	***2018***	***100***	***456***	***22.6***

С най-голям относителен дял в състава на разходите по икономически елементи са материалните разходи – 45.63%, следвани от разходите за персонала – 11.20% и от разходите за външни услуги 8.29 %.

Разходите са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от момента на плащанията съобразно принципа за текущо начисляване. Разходооправдателните документи са оформени според изискванията на Закона за счетоводството

Съпоставени общо приходите с разходите, отчетената счетоводна печалба за 2013 г. е в размер на 25 хил.лв., колкото е отчетената печалба от обичайната дейност. След преобразуване на счетоводния финансов резултат за данъчни цели за всяко от дружествата е начислен следващият се корпоративен данък, в резултат на което Групата отчита за 2013 г. балансова печалба 21 хил.лв.

На база горните резултати, за 2013 г. рентабилността на нетните приходи от продажби възлиза на 0,011 или на 100 лв. нетни приходи е реализирана 1,10 лв. нетна печалба. Рентабилността на собствения капитал е 0,0125, т.е на 100 лв. собствен капитал е отчетена 1,25 лв. печалба. Рентабилността на пасивите е 0,029, т.е на 100 лв. привлечен капитал е отчетена 2,9 лв. печалба. Рентабилността на реалните активи е 0,0084, т.е на 100 лв. реални акитви е отчетена 0,84 лв. балансова печалба.

Ефективността на разходите за 2012 г. възлиза на 1,01 или на 100 лв. разходи са отчетени 101 лв. приходи. Ефективността на приходите за 2012 г. възлиза на 0,99 или 100 лв. приходи са реализирани срещу извършени 99 лв. разходи.

1.3. Активи и пасиви

Общият размер на активите към 31.12.2013 г. е в размер на 2494 хил.лв. при 2459 хил. лв. за предходната година. Дълготрайните активи по балансова стойност възлизат на 606 хил.лв. или 24.30 % от общите активи, а краткотрайните активи са в размер на 1855хил.лв. или- 74.38 %.

Структурен анализ по видове активи

Видове активи	***2013 г. /хил.лв/***	***Отн.дял %***	***2012 г. /хил.лв/***	***Отн.дял %***	***Изменение***	***%***
Дълготрайни матер.активи	606	24.30	641	26,07	-35	-5.46
Материални запаси	1106	44.35	1342	54,58	-236	-17.59
Вземания	516	20.69	410	16,67	106	25.85
Парични средства	233	9.34	30	1,22	203	676.67
Разходи за бъд.периоди	33	1.32	36	1,46	-3	-8.33
Общо:	***2494***	***100.00***	***2459***	***100***	***35***	***1.42***

През годината са придобити дълготрайни активи на обща стойност 78 хил.лв., в т.ч. сгради и съоръжения 54.
Капитализираните разходи за придобиване на дълготрайни активи към края на периода възлизат на 8 хил.лв.

Пасивите на Групата към 31.12.2013 г. са в размер на 731 хил.лв. при 718 хил. лв. за предходната година. В състава на задълженията, с най-голям относителен дял са тези към доставчици – 387 хил.лв. или 52,94 %, следвани от задълженията към банки - 218 хил.лв. или 29,82 %.

Структурен анализ по видове пасиви

Видове задължения	*2013 г. /хил.лв/*	*Отн.дял %*	*2012 г. /хил.лв/*	*Отн.дял %*	*Изменение*	*%*
Доставчици и клиенти	387	52.94	390	54,32	-3	-0.77
Финансови институции	218	29.82	236	32,87	-18	-7.63
Получени аванси	69	9.44	69	9,61	0	0.00
Персонал	14	1.92	7	1,53	7	100.00
Бюджет	8	1.09	10	1,39	4	100.00
Други задължения	35	4.79	2	0,28	33	1650.0
Общо:	***731***	***100.00***	***718***	***100***	***13***	***1.81***

Общата ликвидност за отчетния период е 2,54, т.е. с наличните краткотрайни активи към 31.12.2013 г. в размер на 1855 хил.лв., включващи материалните запаси, краткосрочните вземания и паричните средства, Групата покрива текущите си задължения към края на периода, възлизащи на 731 хил.лв. Бързата ликвидност е 1.025, което показава, че краткосрочните вземания и паричните средства на Групата не са достатъчани за покриване на краткосрочните задължения. Незабавната ликвидност към 31.12.2013 г. възлиза на 0,32 или с наличните парични средства Групата покрива 32 % от текущите задължения. Абсолютната ликвидност съответства на незабавната поради липса на краткосрочни финансови активи.

1.4. Собствен капитал

Регистрираният капитал на Групата е 60 161 лв., включващ 60 161 бр. акции с номинална стойност 1 лв.

Структурен анализ по видове компоненти

Видове	*2013 г. /хил.лв/*	*Отн.дял %*	*2012 г. /хил.лв/*	*Отн.дял %*	*Изменение*	*%*
Основен капитал	60	3.41	60	3,45	0	0
Резерви	1679	95.40	1671	96,09	8	0.48
Неразпред.печалби/загуби						
Текуща печалба/загуба	21	1.19	8	0,46	13	162.50
Общо:	***1760***	***100.00***	***1739***	***100***	***21***	***1.21***

Коефициент на финансова автономност за 2013 г. – 2,41, т.е. при собствен капитал 1760 привлечения капитал е 731 хил.лв.

Коефициент на задлъжнялост за 2013 г. –0,4153, т.е. на 100 лв. собствен капитал се пада 41.53 лв. привлечен.

1.5. Персонал

Характеристики	2012 г.	2011 г.
ФРЗ	228 хил.лв	205 хил.лв
Средно-спъсъчен брой на персонала	62 бр.	62бр
Средна РЗ	306 лв.	275 лв

В резултат на горното, може да се обобщи, че като цяло вътрешно-контролната среда в Групата е в рамките на очакванията на база анализ на рисковете, постигнато е ефективно разпределение на работата, техническото състояние на машините, съоръженията и оборудването е на добро ниво, изпълнението на договорите е в определените рамки, не са допускани просрочия на задължения, плащанията към доставчиците са ритмични, клиентските вземания са текущи. Като цяло резултатите от финансовия анализ на дейността на Групата за 2013 г. са добри, имайки предвид съществуващите вътрешно-присъщи рискове в отрасъла, свързани със силно-конкурентна бизнес среда, лихвени и ценови рискове и други пазарни фактори. С оглед на това ръководството на дружествата в Групата следва политика на гъвкавост в договорните взаимоотношения с контрагентите, качество на продукцията и услугите, поддържане на добро техническо състояние на машините и съоръженията, разумна ресурсна обезпеченост, в т.ч. финансова, трудова, както и развитие на дейността в други посоки – бъдещи инвестиции, маркетинг и др. с цел балансиране на рисковете.
В резултат на това ръководството счита, че Групата е действащо предприятие и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

2. След датата , към която е съставен годишния финансов отчет за 2013 г. ,няма настъпили важни събития.

3. В перспектива, очакваното бъдещо развитие на Групата е свързано с продължаване и разширяване на дейността в областта на строителството и строителните услуги; запазване и затвърждаване мястото на Групата на пазара, отстояване на завоюваните позиции и авторитет сред контрагенти и кредитори, в т.ч. добрият кредитен рейтинг пред финансовите интитуции и утвърдената позиция на техен добър и надежден клиент, с цел ползване на изгодни банкови кредити и преференции, даващи възможност за осигуряване на необходимия привлечен ресурс за финансиране и разширяване на дейността и постигане на гъвкавост при вземане и реализиране на управленските решения; предоставяне на качествени продукция и услуги имайки предвид добрата техническа обезпеченост, както и добра обезпеченост с висококвалифициран персонал и съответно недопускане на текучество и особено важно – лоялност с партньори, персонал и институции – основен принцип на работа. В областта на инвестициите Групата следва твърда политика на поддържане и обновяване на машините и съоръженията с оглед удължаване на полезния живот и бъдещи икономически изгоди, както и политика в дългосрочен план за разширяване и обновяване на сгради, машини и оборудване чрез поетапно придобиване, предвид значителният размер на необходимите инвестиции, чрез съчетаване на различни източници на финансиране – банкови кредити, финансов лизинг, както и собствени финансови средства чрез реинвестиция под формата на амортизации.

4. Групата не осъществява действия в областта на научно-изследователската и развойна дейност.

5. Информация за акционерните дружества, изисквана по реда на чл. 187д и 247 от Търговския закон

5.1. През отчетната година не са придобити и прехвърлени собствени акции.

5.2. Групата не притежава собствени акции.

5.3. Членовете на Съвета на директорите не са получавали възнаграждения през годината.

5.4. Правата на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството:

Всеки акционер има право да придобие нови акции, съразмерно на дела си в капитала. Това право може да отпадне по решение на Общото събрание на акционерите, взето с мнозинство 2/3 от гласовете на представените акции. Новите акции се предлагат за изкупуване най-напред на акционерите.

5.5. Членовете на Съвета на директорите не участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, не притежават повече от 25 на сто от капитала на друго дружество.

5.6. През отчетния период не са сключвани договори по чл. 240б от Търговския закон.

6. Групата няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

25.04.2014 г.
гр. Сливен

РЪКОВОДИТЕЛ: ..... /Георги Стоянов/