

**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
ДО АКЦИОНЕРИТЕ
НА „ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ“ АД
ГР.СОФИЯ**

Мнение

Ние извършихме одит на индивидуалния финансов отчет на “ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ” АД („Дружеството“), съдържащ индивидуалния счетоводен баланс към 31 декември 2019 г. и индивидуалния отчет за приходите и разходите, индивидуалния отчет за собствения капитал и индивидуалния отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният индивидуален финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2019 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на индивидуалния финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва индивидуалния финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на индивидуалния финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с индивидуалния финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен индивидуалния финансов отчет, съответства на индивидуалния финансов отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за индивидуалния финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този индивидуален финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на индивидуални финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

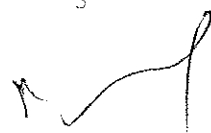
При изготвяне на индивидуалния финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали индивидуалният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този индивидуален финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в индивидуалния финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.



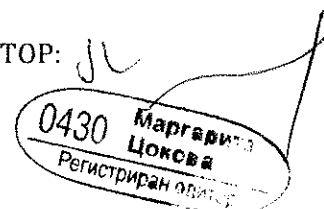
- достигахме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на индивидуалния финансов отчет, включително оповестяванията, и дали индивидуалният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Адрес на одитора:

гр. София, ж.к. Света Троица,
бл.366, вх Д, ап.108
26.02.2020 г.

РЕГИСТРИРАН ОДИТОР:
(Маргарита Цокова, д.е.с.)



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД

към 31.12.2019 година

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	2	2	I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ	209	209
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			II. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ	194	194
1. Земи и сгради, в т.ч.:			III. РЕЗЕРВИ		
--- земи			1. Законови резерви	21	21
--- сгради			2. Други резерви	8347	8264
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	2	4	Общо за група III :	8368	8285
3. Съоръжения и други ДМА	43	76	IV. НАТРУПАНА ПЕЧАЛБА /ЗАГУБА/ ОТ МИНАЛИ ГОДИНИ,		
4. Разходи за придобиване	698		в т.ч.:		
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ	1643	1011	1. Неразпределена печалба		11
1. Акции и дялове от предприятия в група	1505	1505	Общо за група IV :		11
Общо за група I :			V. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)	(650)	72
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	1505	1505	Общо за РАЗДЕЛ "А" :	8121	8771
Общо за група II :	1505	1505			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" :	3154	2522			
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ					
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ					
1. Стоки и продукция, в т.ч.:	789	1340			
--- стоки	3	4			
--- продукция	786	1336			
2. Незавършено производство	16	75	Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
Общо по група I :	805	1415			
II. ВЗЕМАНЯ					
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч. : над 1 година	542	477	1. Задължения към доставчици, в т.ч. : до 1 година		409
2. Вземания от предприятия от групата, в т.ч. : над 1 година	211	747	2. Задължения към предприятия в групата, в т.ч. : до 1 година	1	179
3. Други вземания, в т.ч. : над 1 година	213	225	3. Други задължения, в т.ч. : до 1 година	253	311
	69	66		253	311
Общо по група II :	966	1449	--- към персонала	130	148
			--- осигурителни задължения	47	52
			--- данъчни задължения	76	110
III. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА			ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б", в т.ч. :	663	697
1. Парични средства в брой	5	5	до 1 година	663	697
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	3879	4108	над 1 година		
Общо по група III :	3884	4113	В. ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ И ФИНАНСИРАНИЯ	53	56
			в т.ч. Приходи за бъдещи периоди	53	56
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :	5655	6977	ОБЩО за РАЗДЕЛ "В"	53	56
В. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	28	25			
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В)	8837	9524	СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В)	8837	9524

24.02.2020 г.

Съставител Виолета Младенова Здравкова

Ръководител Валентина Кочева Зарев

0430
Маргарита Цокова
Регистриран одитор

26.02.2020г.

Регистриран одитор
в т.ч. одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД

към 31.12.2019 година

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предх. година		Текуща година	Предх. година
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на зап.от продукция и НП	609	259	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :	2698	3380
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :	440	816			
а) суровини и материали	82	106	а) Продукция	1096	595
б) външни услуги	358	710	б) Стоки	20	19
3. Разходи за персонала, в т.ч. :	2193	2307	в) Услуги	1582	2766
а) разходи за възнаграждения	1883	1980			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	310	327			
aa)осигуровки, свързани с пенсии	176	187			
4. Разходи за амортизация и обезценка	63	76	2. Други приходи	71	240
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:	63	76	а) Приходи от финансираня	3	5
aa) разходи за амортизация	63	76			
			ОБЩО приходи от оперативна дейност	2769	3620
5. Други разходи, в т.ч. :	152	192	3. Приходи от участия в дъщерни предпр., в т.ч. :	60	105
а) балансова ст-ст на продадени активи	24	20	а) прих.от участия в предпр.от група	60	105
ОБЩО Разходи за оперативна дейност	3457	3650			
6. Разходи за лихви и други фин.разходи	24	24	4. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:	2	20
			а) приходи от предприятия от група	2	2
Общо финансови разходи	24	24	Общо финансови приходи	62	125
7. Печалба от обичайната дейност			5. Загуба от обичайната дейност	650	
Общо Разходи	3481	3674	Общо Приходи	2831	3745
8. Счетоводна печалба		71	6. Счетоводна загуба	650	
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)		
9. Разходи за данъци от печалбата		(1)			
10. Печалба		72	7. Загуба/6+9 отраздел А/	650	
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+9)	3481	3576	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ+7)	3481	3576

24.02.2020 г.

Съставител Виолета Младенова Здравкова

Ръководител : Валентин Венев Зарев



26.02.2020г.

Регистриран одитор

0430 Маргарита Цикова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД

към 31.12.2019 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	3587	2071	1516	4911	1728	3183
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		2029	(2029)		2096	(2096)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.	160	24	136	77	24	53
Други парични потоци от основната дейност	53	344	(291)	35	339	(304)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	3800	4468	(668)	5023	4187	836
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	4	3	1	6		6
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	4	3	1	6		6
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране на акции						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	970	532	438	40	640	(600)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.				3		3
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	970	532	438	43	640	(597)
В. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	4774	5003	(229)	5072	4827	245
Г. Парични средства в началото на периода			4113			3868
Д. Парични средства в края на периода			3884			4113

24.02.2020 г.

Съставител Виолета Младенова Здравкова

Ръководител : Валентин Венев Здравков



0430 Маргарита Цокова
Регистриран одитор

26.02.2020г. Регистриран одитор: *[Signature]*

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД
към 31.12.2019 година

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ		фин. резултат от минали години	текуща	ОБЩО
			законови	други резерви	неразпр. печалба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7
Салдо към 01 януари 2019г.	209	194	21	8264	11	72	8771
1. Финансов резултат за текущия период						(650)	(650)
2. Разпределение на печалбата, в т.ч. :				83	(83)		
други резерви				83	(83)		
3. Други изменения на собствения капитал					72	(72)	
Собствен капитал към 31 декември 2019 г.	209	194	21	8347		(650)	8121

24.02.2020 г.

Съставител: Виолета Младенова Здравкова

Ръководител: Валентин Бонев Зарев

26.02.2020г.

Регистриран одитор:

0430 **Маргарита Цокова**
Регистриран одитор

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи
на "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД
към 31.12.2019 година

Приложение 5

Показатели	Стойности на дълготрайните активи										Амортизация							ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи					последваща оценка					последваща оценка							
	в началото	постъпл.	излезли	в края	пер.увелич.	намаляване	(4+5-6)	в началото	начислен	отписан	в края	пер.увелич.	намаляване	(11-12-13)				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																		
1. Концесии, патенти, лицензи, ТМ, ПП и др.	5	1		6			6	3	1		4			4	2			
Обща сума I :	5	1		6			6	3	1		4			4	2			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																		
1. Земи и сгради, в т.ч. :	1378		3	1375			1375	447	28		475			475	900			
--- земи	583		3	580			580								580			
--- сгради	795			795			795	447	28		475			475	320			
2. Машини, производ. оборудване и апаратура	146	1		147			147	142	3		145			145	2			
3. Съоръжения и други ДМА	1052	1	10	1043			1043	976	31	7	1000			1000	43			
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.		698		698			698								698			
Обща сума II:	2576	700	13	3263			3263	1565	62	7	1620			1620	1643			
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ																		
1. Акции и дялове в предприятия от група	1505			1505			1505								1505			
Обща сума III:	1505			1505			1505								1505			
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ																		
Обща сума IV:	4	4	4	4			4								4			
ОБЩ СБОР (I + II + III+IV) :	4090	705	17	4778			4778	1568	63	7	1624			1624	3154			

24.02.2020 г.

Съставител Виолета Младенова Здравкова

Ръководител : Валентин Валериев



ДОКЛАД

ЗА ДЕЙНОСТТА НА "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД
КЪМ 31.12.2019 Г.

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Докладът за дейността на "Пътинвест-инженеринг" АД и изготвен съгласно изискванията на чл. 39 от Закона за счетоводството.

Предприятието по своята юридическа форма е акционерно дружество, регистрирано по ф.д. № 27786/1991г. по описа на СГС.

Седалището и адресът на управление са гр. София, община Витоша, бул. "Цар Борис III" 257.

"Пътинвест-инженеринг" АД е специализирано дружество за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор. Вписано е в регистъра на консултантите на основание чл. 166, ал. 2 от ЗУТ с Удостоверение № РК-0168/30.04.2014г. /26.03.2019/ Неразделна част от удостоверението е списък на екипа от правоспособни физически лица от различните специалности, чрез които осъществява дейността си.

В предприятието е внедрена структурна схема, съгласно която като главни са определени офисите в Велико Търново, Шумен, Сливен, Пловдив и София. На резидент-инженерите на тези офиси бяха делегирани права и задължения на прокуристи и главни резидент-инженери, надлежно описани в разработените за целия личен състав длъжностни характеристики.

В дружеството е внедрена Система за управление на качеството /СУК/. Дружеството има сертификати по ISO 9001:2000, ISO 14 001 и BS OHSAS18001.

Дружеството е с капитал 209 109 лева, разпределени на 209 109 броя акции с номинална стойност 1 лев.

Дружеството има едностепенна форма на управление и се управлява от Съвет на директорите.

"Пътинвест-инженеринг" АД притежава 100% от дяловете на „Пътпроект“ ЕООД и Независима строителна лаборатория „Инфраструктура“ ЕООД.

В сравнение с предходния период няма промени в предмета на основните дейности.

2. ПРЕГЛЕД И АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТТА ФИНАНСОВО-ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Х.лв.

№	ПОКАЗАТЕЛИ	2019г.	2018г.
1.	Финансов резултат	-650	72
2.	Общо приходи от оперативна дейност	2769	3620
3.	Собствен капитал	8121	8771
4.	Пасиви	663	697
5.	Обща сума на активите	8837	9524

	В т.ч. незавършено	16	75
6.	Приходи	2831	3745
7.	Разходи	3481	3674
8.	Вземания	966	1449
	В т.ч. над 1 година	69	66
9.	Общо текущи активи	5655	6977
10.	Вземания и парични средства	4850	5562
11.	Парични средства	3884	4113

РЕНТАБИЛНОСТ

коэффициенти

12.	На приходите от оперативна дейност (1/2)	K= - 0,23	K=0.02
13.	На собствения капитал (1/3)	K= -0,080	K=0.008
14.	На пасивите (1/4)	K= - 0.98	K=0.10
15.	На активите (1/5)	K= - 0.074	K= 0.008

ЕФЕКТИВНОСТ

коэффициенти

16.	Ефективност на разходите (6/7)	K=0.81	K=1.02
17.	Ефективност на приходите (7/6)	K=1.23	K=0.98

ЛИКВИДНОСТ

коэффициенти

18.	Обща ликвидност (9/4)	K=8.52	K=10
19.	Бърза ликвидност (10/4)	K=7.32	K=7.98
20.	Абсолютна ликвидност (11/4)	K=5,86	K=5.9

ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ И ЗАДЛЪЖНЯЛОСТ

коэффициенти

21.	Финансова автономност (3/4)	K=12,25	K=12.58
22.	Задлъжнялост (4/3)	K=0,08	K=0,08

На фона на неблагоприятните икономически условия се отчита намаление на приходите през 2019г. в сравнение с 2018г. и значителна загуба от дейността на дружеството. Въпреки това, анализът на показателите за ликвидност отразява възможността на дружеството за бързо погасяване на наличните текущи задължения.

През финансовата година предприятието реализира общи приходи за 2 831 х.лв., което е намаление с 24.4 % спрямо предходния период. Финансовият резултат е 650 х.лв. нетна /балансова/ загуба. През 2018 г. финансовият резултат беше печалба в размер на 72 х.лв.

Основни клиенти през отчетния период са Агенция „Пътна инфраструктура” – 606 х.лв., Явно предприятие за държавни пътища Скопие – 406 х.лв., Община Велико Търново – 107 х.лв., Южно централно държавно предприятие – 93 х.лв., Община Бургас – 42 х.лв. и други, като почти всички договори се сключват съгласно изискванията на ЗОП.

През отчетния период основната част от персонала бе ангажирана с реализиране на следните основни проекти:

Лот 20 и Лот 21 Чирпан Симеоновград
Лот 17 Червен бряг Чомаковци
Средногорци-Рудозем
Път Щип-Кочани в Македония
Централна градска част във Велико Търново
Горски пътища в Смолянска област
Улици на територията на град Бургас

Отчетените други приходи в размер на 71 х. лв. имат следния характер :

- от наеми на на офиси, собственост на „Пътинвест-инженеринг” АД в сградите в София, Варна и Шумен.

Незавършеното производство в размер на 17 х.лв. е от обект Щип-Кочани или намалението от продукцията и незавършено производство е в размер на 2 х.лв.

Сумата на активите на предприятието към 31.12.2019г. е 8837 х.лв. В сравнение с края на предходния период показателят се намалява със 7%. Дълготрайните материални активи по балансова стойност възлизат на 1 643 х.лв. в края на финансовата година срещу 1 011 х.лв. една година по-рано. Увеличението е в резултат на осчетоводени „разходи за придобиване” – ремонт на кран-ферма, служеща за изграждане на мостови съоръжения.

Задълженията на дружеството в размер на 663 х.лв. са с текущ характер и са изплатени през м.01.2020г.

Вземанията са в размер на 966 х.лв., от които над 1 година са 69 х.лв., представляващи гаранции по изпълнение на договори. Към 07.03.2020г. са постъпили по сметките на дружеството 431 х.лв. от горните вземания.

Не е отчитана обезценка на вземанията, тъй като дружеството счита, че ще ги реализира в размера, посочен в баланса.

ЧИСЛЕНОСТ И КВАЛИФИКАЦИЯ НА ПЕРСОНАЛА КЪМ 31.12.2019Г.

Категория	Брой
Ръководни специалисти	45
Аналитични специалисти	10
Приложни специалисти	2
Административен персонал	5
Персонал, зает с услуги на населението	1
Квалифицирани работници	
Оператори МиС и транспортни средства	3
Професии, неизискващи спец. квалификация	7
ОБЩО ПЕРСОНАЛ	73

Във фирмата на постоянен трудов договор работят 73 човека, от които 56 са с висше образование, в т.ч. 50 инженери, 2 са със средно техническо образование и 14 със средно. През годината по граждански договори са наемани 7 човека.

3. ВАЖНИ СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА СЪСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Няма настъпили важни събития след датата на съставяне на финансовия отчет.

4. ПЕРСПЕКТИВА И ПРОГНОЗА ЗА РАЗВИТИЕ

Към 31.12.2019г. "Пътинвест-инженеринг" АД е действащо предприятие с перспектива да остане такова и за в бъдеще като се предвиждат:

4.1. Съвместно участие в търгове, с оглед покриване на тръжните изисквания по съответните международни програми

4.2. Търсене на възможности за работа като подизпълнител на чужди фирми по вече спечелени от тях търгове

4.3. Участие в търгове за осигуряване на обекти извън сферата на пътното строителство

4.4. Провеждане на цялостен вътрешен одит от обучени от фирмата одитори във всички главни офиси и в офисите с обекти

4.5. Оптимизиране на състава на дружеството съгласно договорените задачи

4.6. Развитие на маркетингова дейност, съгласно утвърдената програма, която включва:

- системно проучване и анализиране на изискванията и потребностите на пазара към консултантските услуги в строителството
- поддържане на актуална база-данни за нормативната уредба в областта на строителството
- системно следене на информация за развитието на инфраструктурата
- системно следене на информация за обявените търгове за консултантски услуги
- проучване и анализиране на информация за дейността и поведението на конкурентните организации
- използване на подходящи форми за популяризиране и рекламиране на дейността на дружеството
- периодично разглеждане на резултатите от проведените дейности и набилязване на мерки за тяхното подобряване

5. НАУЧНО-ИЗЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

Предметът на дейност не предразполага подобна дейност.

6. ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

6.1. По отношение на информацията по чл.187д от Търговския закон – дружеството не притежава собствени акции.

6.2. По отношение на информацията по чл.247 от Търговския закон - през 2019г. на членовете на Съвета на директорите са начислени възнаграждения за 107 х.лв. Един от членовете на Съвета на директорите е изпълнителен директор на „Пътинвест-инженеринг“ АД и контролор в „Пътпроект“ ЕООД, другият е управител на „Пътпроект“

ЕООД и член на Съвета на директорите. Членовете на Съвета на директорите притежават 188 814 броя акции с номинална стойност 1 лев.

6.3. По отношение на информацията по чл.240б от Търговския закон - дружеството не е сключвало договори с членовете на Съвета на директорите или свързани с тях лица, които да са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

7.НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ

В края на 2016г. беше открит клон на дружеството в гр. Скопие , Република Македония, с цел упражняване на консултантски услуги на обект : „Автопът Щип-Кочани”.

8.УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

Управлението на финансовите рискове се извършва текущо от изпълнителния директор и членовете на Съвета на директорите. От ръководството се прилагат адекватни подходи за общо управление на финансовите рискове и управлението на отделните специфични рискове.

„Пътинвест-инженеринг” АД е в състояние да покрива всички свои задължения. Основните финансови ангажименти са свързани със спазване срока за издължаване, както към НАП, така и към доставчиците и персонала.

Дружеството няма задължения по кредити.

Дружеството не е изпадало в рискови финансови ситуации.

Изпълнителен директор:.....

/инж. Валентин Зарев/

Одобрен от Съвета на директорите на „Пътинвест-инженеринг” АД на 24.02.2020г.

ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ АД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12.2019 г.

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Групата е предприятие-майка "Пътинвест-инженеринг" АД със седалище и адрес на управление гр. София, община Витоша, бул."Цар Борис III" 257с две дъщерни предприятия "Пътпроект" ЕООД, с адрес на управление и за кореспонденция София, бул."Цар Борис III" 257 и Независима строителна лаборатория "Инфраструктура" ЕООД, с адрес на управление и за кореспонденция гр. София, бул."Цар Борис III" 257. Предприятията са юридически самостоятелни и са свързани помежду си по пътя на контрола.

"Пътинвест-инженеринг" АД придоби "Пътпроект" ЕООД като участва в търг обявен от Агенцията за приватизация за продажба на 100% от капитала му. През м.май 2003г. НСЛ "Инфраструктура" ЕООД беше отделена от "Пътинвест-инженеринг" АД като самостоятелно юридическо лице, което е 100% собственост на "Пътинвест-инженеринг" АД. Записаният и внесен капитал на лабораторията е 5 х.лв.

В групата на постоянен трудов договор работят 143 човека, от които 125 са с висше образование, в т.ч. 113 инженери. През годината в групата са наемани лица по граждански договори във връзка с изпълнение на конкретни задачи.

Настоящият отчет е одобрен от Съвета на директорите на 01.04.2020г.

2. ОПИСАНИЕ НА ПРИЛОЖИМАТА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1. Основа за изготвяне на финансовите отчети

Годишният финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти приети с Постановление № 46/21.03.2005г. на МС и променени от 01.01.2016г.

Групата организира и осъществява текущото счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското търговско, данъчно и счетоводно законодателство.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципите на чл. 26 ал.1 от ЗСч и представя вярно и честно имущественото и финансово състояние на дружеството.

Текущото счетоводно отчитане се осъществява на основата на документална обоснованост на стопанските операции, сделки и процеси. По-долу е описана счетоводната политика, приложена при изготвянето на този финансов отчет.

2.2. Общи положения

Счетоводната политика на предприятията в групата е разработена в съответствие с принципите и изискванията на Закона за счетоводството и НСС, а по въпроси, за чието счетоводно третиране няма изрични разпоредби в НСС – с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане, доколкото те не са в противоречие с нормативните актове на ЕС в областта на счетоводството.

Счетоводната политика е била прилагана последователно за всички представени години, освен ако изрично не е упоменат друго. През текущата година не са извършвани промени в счетоводната политика. Групата води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Всички данни във финансовия отчет за 2019г. и сравнителната информация за 2018г. са представени в хиляди лева.

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на финансовия отчет, са представени по-долу.

2.3. Сделки в чуждестранна валута

Финансовият отчет е изготвен и представен в български лева, която е отчетната валута на групата.

Сделките в чуждестранна валута се вписват в левове при първоначалното им счетоводно отразяване по официалния обменен курс на Българска народна банка към датата на сделката. Курсовите разлики, които възникват при тези сделки, както и преоценяването на валутните позиции в края на отчетния период се отразяват в ОПР.

2.4.Управление на финансовите рискове

2.4.1.Валутен риск

Групата има взаимоотношения с чуждестранни доставчици и клиенти. Това предполага, че част от разчетите, приходите и разходите са деноминирани в чуждестранна валута. Транзакциите в чуждестранна валута са деноминирани в евро. Тъй като курсът е фиксиран към лева, групата не е изложена на валутен риск.

2.4.2.Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с вероятността от неблагоприятни промени на лихвените нива, установени от финансовите институции в България. Този риск влияе слабо върху дейността, тъй като групата няма финансови задължения към финансови институции.

2.4.3.Ценови риск

Групата не е изложена на директен ценови риск, защото приходите се ценообразуват на основата на пазарни цени, които се регулират регулярно съобразно общите икономически условия.

2.4.4.Кредитен риск

Кредитният риск се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да извърши своите договорни задължения. Финансовите активи на групата са концентрирани в две групи: парични средства и вземания. Паричните средства в групата и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

2.4.5.Ликвиден риск

Ликвиден е рискът, че Групата може да срещне затруднения при изпълнението на своите задължения, когато те станат изискуеми. С цел управление на този риск ръководството поддържа оптимално ниво на бързоликвидни активи, както и възможност за усвояване на кредитна линия. Групата периодично прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на текущите си търговски и финансови задължения в договорените срокове.

2.5.Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.5.1.Дълготрайни активи

Дълготрайните материални активи първоначално са заведени по цена на придобиване, формирана от покупната им стойност и допълнителните разходи, идвършени по придобиването им. Групата е възприела стойностна граница от 500 лева при определяне на даден актив като дълготраен. Разходите за придобити активи под тази стойност, които по своята същност са дълготрайни, са отчетени като текущи разходи за периода на извършването им.

Последващите разходи, които водят до подобрене в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в стойността на актива или се отчитат като отделен актив. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, в който са направени.

2.5.2.Дълготрайни нематериални активи

Като дълготрайни нематериални активи се признават активи с дългосрочна употреба, които имат стойност при придобиването над 500 лв. Дълготрайните

нематериални активи първоначално са заведени по цена на придобиване, формирана от покупната им стойност и допълнителните разходи, идвършени по придобиването им. След първоначалното признаване като актив всеки отделен нематериален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

2.5.3. Инвестиции в дъщерни дружества

Дъщерните дружества се контролират от дружеството майка. Контролът се осъществява, когато майката упражнява права върху възвръщаемост от своето участие в дъщерното дружество и има способност да оказва влияние върху нея. В индивидуалните финансови отчети тези инвестиции се оценяват по цена на придобиване.

2.5.4. Материални запаси

При тяхната покупка материалните запаси са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им се извършва по метода на средно претеглената цена. В края на годината те се оценяват по по-ниската между цената на придобиване и нетната им реализируема стойност.

2.5.5. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всяка договореност, която поражда едновременно финансов актив за едната страна и финансов пасив или капиталов инструмент за другата. Финансовите активи и пасиви се признават в счетоводния баланс, когато дружеството стане страна по договорните условия на съответния инструмент. Финансовите активи се отписват от счетоводния баланс, след като договорните права за получаването на паричните потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване съгласно изискванията на СС 32. Финансовите пасиви се отписват от баланса, когато са погасени – т.е. задължението определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл. За целите на последващото оценяване, Групата класифицира финансовите активи и пасиви в следните категории – вземания и предоставени аванси, парични средства и еквиваленти, дългосрочни и краткосрочни задължения по сключени договорности.

а. Търговски вземания и предоставени аванси

Търговските вземания и предоставените аванси, които са без фиксиран падеж, се признават първоначално по цена на придобиване. В баланса се посочват по цена на придобиване, намалена с евентуална загуба от обезценка поради несъбираемост.

Групата начислява обезценка, когато са налице обективни доказателства, че то няма да събере всички дължими суми, съгласно първоначалните условия по отношение на съответното вземане, като: невъзможност за изплащане на задължението.

Обезценката се представя в баланса като намаление на отчетната стойност на вземанията, а разходите от обезценката се начисляват в отчета като текущи разходи. Когато едно вземане е несъбираемо и за него има начислена обезценка, то се отписва за сметка на тази обезценка.

б. Парични средства и еквиваленти

Паричните средства включват паричните наличности (парични средства в брой и парични средства по разплащателни и други безсрочни банкови сметки) и паричните еквиваленти. Паричните средства са оценени по номинална стойност на лева а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута по легова равностойност на база заключителния курс на БНБ. За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци, парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари по банковите сметки и в касата.

в. Дългосрочни задължения

Дългосрочните задължения се оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута - легова равностойност на база заключителния курс на БНБ.

г.Краткосрочни задължения

Краткосрочните задължения са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута - левова равностойност на база заключителния курс на БНБ.

2.5.6.Основен капитал

Основният капитал на Групата е представен по номинална стойност на напълно заплатени дялове.

2.5.7.Резерви

Резервите на Групата се образуват от разпределяне на финансовият резултат за съответния период след облагане им с данък върху печалбата и от извършени преоценки на ДМА. Резервите от натрупаните финансови резултати могат да се използват с решение на едноличния собственик на капитала съгласно ТЗ и учредителния акт. Преоценъчният резерв се трансформира в неразпределените печалби при освобождаване на съответния актив, за който се отнася.

2.5.8. Задължения към наети лица

а. Вноски за осигуряване на пенсии, платен годишен отпуск и дефинирани доходи при пенсиониране

Групата следва да начислява тези вноски в ОПР и да превежда сумите в периода на тяхното възникване

2.6.Амортизация на дълготрайни активи

Амортизациите на ДМА и НДА са начисляване като последователно е прилаган линейния метод. Амортизация не се начислява на земите и на активите в процес на строителство и подобрения, преди те да бъдат завършени и пуснати в експлоатация. По групи активи са прилагани следните норми, изразени в % полезен живот:

Активи	Годишна амортиз. норма (в %)
▪ Сгради	4 % (масивни сгради) 15 % (други сгради)
▪ Машины и оборудване	30 %
▪ Компютърна техника	50 %
▪ Автомобили	25 %
▪ Офис обзавеждане	15 %
▪ Други	15 %
▪ Нематериални активи	15 %

Амортизационните норми са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи.В края на всеки отчетен период ръководството прави преглед на остатъчния полезен живот на активите с цел да провери за наличието на индикации за обезценка и необходимост от промяна на амортизационните норми.

2.7.Начисляване на приходите и разходите

Приходите от дейността и разходите за дейността се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.Начисляването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискванията за причинна и

следствена връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

2.7.1. Приходи от продажба на стоки и услуги

Приходите от продажба на стоки се начисляват в ОПР, когато собствеността е прехвърлена на купувача. Приходите от извършени услуги се начисляват в ОПР пропорционално на етапа на завършеност към края на отчетния период. Етапът на завършеност се определя чрез проверка на извършената работа. Не се начисляват приходи, когато съществува значителна несигурност по отношение на получаване на възнаграждението, възстановяване на свързаните разходи или възможно възражение от страна на възложителя.

2.7.2. Приходи от правителствени дарения

Приходите от правителствени дарения, свързани с амортизируеми активи се начисляват в ОПР пропорционално на начислените за съответния период амортизации на активи, придобити в резултат на дарението, след като всички условия по договора са изпълнени. Правителствените дарения свързани с прихода се признават в ОПР в същите периоди, в които са признати разходите, които компенсират.

2.7.3. Финансови приходи

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо на база на договорения лихвен процент, сумата и срока на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се начисляват в ОПР в периода на възникването им. Разходите за лихви, произтичащи от банкови заеми се начисляват в ОПР по метода на ефективния лихвен процент. Финансовите приходи и разходи не се компенсират.

2.8. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2019г. корпоративния подоходен данък е в размер на 10% върху облагаемата печалба, колкото беше и през 2018г.

Установените отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират и данъчният ефект се изчислява чрез прилагане на данъчната ставка, която се очаква да бъде приложена при тяхното обратно проявление в бъдеще. Първоначалното признаване на отсрочените данъчни активи и пасиви се извършва по начин, по който е възникнало събитието, от което те се пораждат. За събития, от които се засяга печалбата или загубата, отсрочените данъчни активи или пасиви се начисляват за сметка на печалбата или загубата.

2.9. Свързани лица

За целта на изготвяне на настоящия финансов отчет дружеството майка, дружествата под общ контрол, служители на ръководни постове, както и близки членове на техните семейства, включително и дружества контролирани от тях, се третират като свързани лица.

3. Дълготрайни материални активи

	Земи и Сгради		Машини, съоръжения и оборудване		Съоръжения и други ДМА		ДМА в процес на изграждане		Общо	
	31.12. 2019	31.12. 2018	31.12. 2019	31.12. 2018	31.12. 2019	31.12. 2018	31.12. 2019	31.12. 2018	31.12. 2019	31.12. 2018
Балансова стойност на 1 януари	752		13		133				898	
Придобити			11		30		698		739	

Отписани	31				3				34	
Начислени амортизации	39		11		69				119	
Балансова стойност на 31 декември	682	752	13	13	91	133	698		1484	898

Амортизацията на ДМА се определя с използването на линейния метод и се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

Към 01.01.2003г. е направена еднократна преоценка на земите и сградите от лицензиран оценител, в резултат на което е формиран преоценен резерв в размер на 326 х.лв. Към 31 декември 2019г. преоценен резерв в размер на 14 х. лева е отписан от баланса на дружеството, във връзка с продажба на имот в район Люлин, и осчетоводен в сметка „Неразпределена печалба от минали години“. За останалите активи не е правена преоценка.

През годината са закупени ДМА за 41 х.лв. и са натрупани разходи за придобиване за 698 х.лв.

През годината са отписани активи в размер на 141 х.лв.

Балансовата им стойност в края на отчетния период възлиза на 1484 х.лв.

4. Дълготрайни нематериални активи

Амортизацията на дълготрайните нематериални активи се определя с използването на линейния метод и се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

През годината са придобити НДА за 2 х.лв. и не са отписвани НДА.

Балансовата им стойност в края на отчетния период възлиза на 3 х.лв.

За отчетната 2019г. са съставени счетоводен и данъчен амортизационен план. Счетоводната и данъчната амортизация се начислява от месеца, следващ въвеждането в експлоатация на актива. В данъчния амортизационен план са изключени активите с нулева балансова стойност. ДМА придобити при реализиране на проект „Енергийна ефективност“ са включени в ДАПл на стойност, равна на собствения принос на дружеството за тяхното закупуване. Активите, придобити по процедура „Ново работно място 2015“, не намират отражение в ДАПл, тъй като финансирането им е изцяло за сметка на правителствено дарение. Данъчно признатата амортизируема стойност на придобитите ДМА и НДА по двата проекта не включва стойността на полученото финансиране за тяхното придобиване. Сградите са с отчетната им стойност преди преоценката.

Натрупаната амортизацията в началото на отчетния период възлиза на 2650 х.лв., а в края – 2663 х.лв.

Със счетоводно начислените амортизации е увеличен финансовият резултат, а с данъчно признатите е намален.

5. Дългосрочни инвестиции

Наименование на дружеството	Участие в %
„Пътпроект“ ЕООД	100
НСЛ „Инфраструктура“ ЕООД	100

През м. януари 2003г. „Пътинвест-инженеринг“ АД придоби чрез покупка „Пътпроект“ ЕООД за 1 500 х.лв., като стана собственик на 100% от капитала му.

През м. май 2003г. Независимата строителна лаборатория „Инфраструктура“ ЕООД беше отделена от „Пътинвест-инженеринг“ АД като самостоятелно юридическо лице, което е 100% собственост на „Пътинвест-инженеринг“ АД с капитал от 5 х. лева.

6. Други нетекущи активи

6.1. Отсрочени данъчни активи

6 х.лв.

От данъчен ефект по натрупващи се отпуски на персонала.

7. Материални запаси

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018г.</u>
Стоки	3	4
Продукция	786	1336
Незавършено производство	984	1491
Общо	1773	2831

Разходите за незавършено производство намират отражение в дебитното салдо на с/ка 611, като към 31.12.2019г. са в размер на 984 х.лв. – по договор за обект „Щип-Кочани“ и по незавършени проектни разработки.

8. Вземания и предоставени аванси

	2019 BGN '000	2018 BGN '000
Вземания от клиенти	1345	843
В т.ч.		
Вземания по аванси	2	2
Други вземания - 261 х.лв.		
В т.ч.		
Вземания по предоставени гаранции	69	71
Вземания по съд. спорове и други	192	409
Общо	1606	1323

Вземанията в размер на 1606 х.лв., са оценени при тяхното възникване по номинална стойност. От тях над 1 година са 69 х.лв., представляващи гаранции по изпълнение на договори.

Не е отчитана обезценка на вземанията към датата на финансовия отчет, тъй като ръководството на дружеството възнамерява да предприеме действия, които да гарантират тяхната събираемост, включително и чрез съдебни дела, и ще ги реализира в размера, посочен в баланса.

9. Парични средства и еквиваленти

	31.12.2019 BGN '000	31.12.2018 BGN '000
Парични средства в брой	10	9
Парични средства в разплащателни сметки	4580	4384
Общо	4590	4393

Наличните към 31 декември парични средства са по сметки на групата в Уникредит Булбанк АД, Българска пощенска банка и Шпаркасе Скопие.

Паричните средства са разпределени:

• в лева – 1 428 х.лв. (31.12.2018 г. : 1 783 хил.лв.)

• във валута – 3 162 х.лв. (31.12.2018 г. : 2 610 хил.лв.).

Притежаваните от дружеството валутни средства са в евро.

10. Собствен капитал

<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018г.</u>
-------------------	---------------------

Основен капитал	209	209
Преоценъчен резерв	312	326
Резерви	8014	7924
Непокрита загуба		
Текуща печалба/загуба/	-149	34
Неразпределена печалба	74	116

Общо 8460 8609

Основният капитал на дружеството е 209 109 лева, разпределен в 209 109 броя акции с номинал 1 лев за всяка една.

Резервите в баланса са формирани от: преоценка на дълготрайни активи – 312 х.лв., законови резерви на стойност 21 х.лв. и допълнителни резерви - от разпределение на натрупани печалби – 7993 х.лв.

Финансовият резултат включва загуба за текущата година в размер на 149 х.лв .

11.Правителствени дарения

През 2015г. групата е получила окончателното плащане, във връзка с финансиране по програма „Енергийна ефективност“ към Министерство на икономиката и енергетиката в рамките на приоритетна ос 2: „Повишаване ефективността на предприятията и развитие на благоприятна бизнес среда“ с област на въздействие: Въвеждане на енергоспестяващи технологии и използването на възобновяеми енергийни източници. Проектите са финализирани и обектите са въведени в експлоатация на 17 декември 2014г. Правителственото дарение е общо в размер на 127 х. лв. и покрива на 50% необходимите разходи по инвестицията за основен ремонт на сградата на дружеството в гр.София и в гр. Пловдив.

През периода 2017-2018г. Пътпроект ЕООД работи по договор с МТСП, във връзка с осъществяване на проект по процедура „Ново работно място 2015“. Проектът е с период на изпълнение 18 месеца и е финализиран в рамките на финансовата 2018 година. През 2019г. дружеството е отчетло приходи от финансиране по повод изпълнение на проекта в размер на 5 528 лв., във връзка със закупуване на дълготрайни активи и отчетени по този повод разходи за амортизации в същия размер.

Към 31,12,2019г. приходът за бъдещи периоди и финансираня по двата проекта е в размер на 55 х.лв.

12. Текущи пасиви

12.1. Задължения към доставчици

	31.12.2019	31.12.2018
	BGN '000	BGN '000
Задължения към доставчици от страната	546	223
Задължения към клиенти по аванси	24	10
Общо	570	233

12.2. Задължения за данъци

	31.12.2019	31.12.2018
	BGN '000	BGN '000
ДДС за внасяне	223	169

Данъци върху доходите на физическите лица	51	49
Данъци при източника и други данъци	18	3
Общо	292	221

12.3. Задължения към персонала и социалното осигуряване
Задълженията към персонала включват

	31.12.19	31.12.18
	BGN '000	BGN '000
Текущо задължение за възнаграждения	238	252
Задължения за социални осигуровки	87	91
Общо	325	343

Краткосрочните задължения в размер на 1188 х.лв. са представени по номинална стойност. Съгласно протокол за инвентаризация всички задължения са потвърдени и до края на м.януари са изплатени.

13. Приходи от продажби

	31.12.19	31.12.18
	BGN '000	BGN '000
Продукция	1096	595
Стоки	20	19
Услуги	5210	4391
Общо	6326	5005

14. Увеличение на запасите от продукция и Незавършено производство

189

15. Други приходи

	31.12.2019	31.12.2018
	BGN '000	BGN '000
От правителствени дарения	9	61
От наеми	11	214
Други/в т.ч. продажба на ДМА 135х.лв./	177	11
Общо	197	286

16. Разходи за материали

	2019	2018
	BGN '000	BGN '000
Разходи за горива и енергия	105	118
Канцеларски и др. материали	32	53
Общо	137	171

17. Разходи за външни услуги

2019	2018
BG '000	BGN '000

Комуникации (телефон, факс, поща,рекламни)	48	55
Наеми,консумативи за офиси,ремонт	109	186
Ремонти автомобили	49	50
Подизпълнители и външни услуги за обекти	586	226
Членски внос,такси,одит,семинари	80	51
Други	203	188
Общо	1075	756

18. Разходи за персонала

	2019 BGN '000	2018 BGN '000
Разходи за текущи възнаграждения	3351	3391
Вноски по социалното осигуряване	576	589
Разходи за ваучери и карти за пътуване	102	102
Общо	4029	4082

Ваучери се дават на всички служители, с изключение на тези, които са в неплатен отпуск поради намален обем на работа.

19. Други разходи

	31.12.2019 BGN '000	31.12.2018 BGN '000
Командировки,застраховки	167	213
Други/отписване на вземане, представителни,бал.стойност на продадените активи/	48	39
Други	39	33
Общо	254	285

20. Други лихви и финансови приходи

	2019 BGN '000	2018 BGN '000
Лихви и финансови приходи	95	18

21. Други финансови разходи

	2019 BGN '000	2018 BGN '000
Банкови такси и комисиони	29	29

22.Разходи/приходи/ за данъци върху печалбата

	2019 BGN '000	2018 BGN '000
Текущ разход за данък	66	9
Нетен ефект от временни дан.разлики		- 1
Общо	66	8

23. Оповестяване на свързани лица

Всички сделки между свързаните лица са сключени при пазарни условия.

24. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ОДОБРЯВАНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

След края на отчетния период в групата няма настъпили коригиращи събития, които могат да окажат влияние върху информацията в годишния финансов отчет.

Във връзка с възникналата в страната епидемиологична обстановка, причинена от разпространението на COVID19 и въведеното извънредно положение, са наложени строги мерки и ограничения, които неминуемо водят до нарушаване на нормалната икономическа дейност на почти всички стопански субекти в страната. Въпросните мерки неизбежно възпрепятстват изпълнението на голяма част от трудовите задължения на служителите, като например подготовката на документи за участие в обществени поръчки. Основното затруднение обаче идва от намалените темпове на строителство на обектите, за които има сключени договори за упражняване на строителен надзор и проектиране, което води до съществени финансови загуби. Поради непредсказуемата динамика на пандемията, обхватът и ефектите върху дейността на групата е сложно и практически невъзможно да бъдат оценени с точност на този етап. След извършена оценка, ръководството въведе, където това е възможно, дистанционна форма на работа, а където това не е възможно, бе въведено непълно работно време за целия период на обявеното извънредно положение. Предвидени са мерки, с които да се неутрализира негативния ефект на епидемията върху дейността на групата, възможно е да се наложи оптимизиране на персонала. Важна цел на ръководството е запазване на човешкия ресурс от специалисти, въпреки неблагоприятните условия в страната, поради което на служителите се изплаща трудово възнаграждение, независимо от факта, че не са натоварени на пълен работен ден.

Към 31.12.2019г. групата е действаща с перспектива да остане такава и за в бъдеще.

До 31.12.2019 г. своевременно са изплащани задълженията към държавния бюджет, Националният осигурителен институт, общините и контрагентите.

Главен счетоводител:
/Виолета Здравкова/

01.04.2020г.



Изпълнителен директор:
/инж. В.Зарев/



Консолидирана справка за нетекущите (дълготрайните) активи
на "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД

Приложение 5

към 31.12.2019 година

Показатели	Стойности на дълготрайните активи										Амортизация						Балансова ст-ст в края на периода
	Очетна стойност на дълготрайните активи					преоцен. стойност	преоцен. стойност										
	в началото																
	постъпл.	излезли	в края пер	в начало	начислен							отписан	в края пер				
	1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11					
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																	
1. Концесии, патенти, лицензии, ТМ, ГП и др.	101	2			103	103	99	1		100	100	3					
Обща сума I:	101	2			103	103	99	1		100	100	3					
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																	
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1524		101	1423		1423	772	39	70	741	741	682					
--- земи	348		31	317		317						317					
--- сгради	1176		70	1106		1106	772	39	70	741	741	365					
2. Мащини, производ. оборудване и апаратура	520	11		531		531	507	11		518	518	13					
3. Съоръжения и други ДМА	1405	30	40	1395		1395	1272	69	37	1304	1304	91					
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.		698		698		698						698					
Обща сума II:	3449	739	141	4047		4047	2551	119	107	2563	2563	1484					
III. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ																	
	6	6	6	6		6						6					
Обща сума III:	6	6	6	6		6						6					
ОБЩ СБОР (I + II + III):	3556	747	147	4156		4156	2650	120	107	2663	2663	1493					

01.04.2020

Съставител Виолета Младенова Здравкова

Ръководител: Валентин Венев Зарев

