

„ПОДЕМСТРОЙМАШ“ АД

Тел. 032/953271
Факс 032/946620

гр. Пловдив,
ул. „Брезовско шосе“ № 176

e-mail: puldinad@yahoo.com

Годишен доклад за дейността ЗА ФИНАНСОВАТА 2017 Г.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В
СЪОТВЕТСТВИЕ С ЧЛ. 39 и сл. ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО

Съдържание

Развитие на дейността и състояние на дружеството	1
Обща информация	Грешка! Показалецът не е дефиниран.1
Организационна схема	Грешка! Показалецът не е дефиниран.
Описание на основните рискове и несигурности	1
Резултати от дейността	3
Анализ на икономическото състояние	3
Данни за управителните органи	5
Капитал	5
Информация, изисквана по реда на чл. 187д и 247 от ТЗ	6
Информация за фирмата	7

I. РАЗВИТИЕ НА ДЕЙНОСТТА И СЪСТОЯНИЕ НА "ПОДЕМСТРОЙМАШ" АД.

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

„ПОДЕМСТРОЙМАШ“ АД има за предмет на дейност: Производство на кранове, кранови колички, подедни съоръжения, компоненти, строителни машини и метални конструкции; търговия в страната и чужбина, производство и механична обработка на части за електродвигатели.

През изминалата 2017 г. „ПОДЕМСТРОЙМАШ“ АД, гр. Пловдив бе действащо предприятие и ръководството на дружеството счита, че през 2017 г. ще остане такова.

„ПОДЕМСТРОЙМАШ“ АД не осъществява научноизследователска и развойна дейност.

След датата на изготвяне на съставяне на годишния финансов отчет не са настъпили важни събития, които трябва да бъдат оповестени.

2. ОРГАНИЗАЦИОННА СХЕМА

Управлението на „ПОДЕМСТРОЙМАШ“ АД гр. Пловдив се осъществява по реда на Търговския закон и Устава на дружеството като системата на управление отговаря на тази за акционерно дружество с едностепенна система на управление. Дружеството се представлява от съвет на директорите с председател Георги Стайков Стойчев, като физическо лице представител на **„Джи Ай Джи“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Брезовско шосе“ № 52, ЕИК 115777162, което по реда на чл. 234, ал. 1 от Търговския закон изпълнява задълженията и упражнява правата на дружеството като член на Съвет на директори в „ПОДЕМСТРОЙМАШ“ АД и Георги Иванов Трифонов, като физическо лице представител на **„Джи Си Джи“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Брезовско шосе“ № 176, ЕИК 115777187, което по реда на чл. 234, ал. 1 от Търговския закон изпълнява задълженията и упражнява правата на дружеството като член на Съвет на директори и Изпълнителен директор в „ПОДЕМСТРОЙМАШ“ АД.

Седалището на дружеството и централното управление се намират в гр. Пловдив.

3. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ

Систематичният риск включва: политически риск; риск от изменение на валутния курс; риск от изменение на лихвените равнища; инфлационен риск и данъчен риск, риск от промяна на икономическата среда.

Несистематичният риск е свързан с риска, които се поражда от конкретния характер на дейността на дружеството и специфичната среда на отрасъла, към който дружеството принадлежи. Той включва: секторен /отраслов/ риск и фирмен риск.

Основните рискове и несигурности пред „ПОДЕМСТРОЙМАШ“ АД през отчетния период са свързани с макроикономическата среда, която остана неблагоприятна за развитие на стопанските субекти.

Трудностите, които съпътстваха дейността на дружеството през предходната година, продължиха и през отчетната 2017 година, а именно:

- Несигурна икономическа среда, която пречи на стопанските субекти да изграждат насоките си на развитие за повече от една година.
- Слабости в икономическото законодателство с често променяща се нормативна уредба.
- Продължаващата икономическа стагнация, високо равнище на безработица, в резултат на което търсенето намалява.
- Промяна в цените на енергоносителите, без ясна предварителна прогноза дори в рамките на една година.
- Междуфирмена задлъжнялост, пораждаща верижни финансови проблеми.

В този смисъл основните рискове, пред които е изправен дружеството през останалата част на годината и в бъдеще са:

Систематичните рискове са тези, които оказват ключово влияние върху дейността и състоянието на дружеството. Дружеството би следвало да реорганизира дейността си, съобразявайки се с влиянието на систематичните рискове и прогнозните разчети в страната, в която извършва предмета си на дейност.

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес като цяло и по конкретно върху възвращаемостта от инвестициите. Продължаващата икономическа криза доведе до влошаване на стопанската конюнктура в страната. По данни от изследванията на НСИ, общият показател за бизнес климат в страната не благоприятства инвестиционния процес. Стопанската конюнктура през месец декември 2012 г. отбелязва песимистична нагласа както на бизнеса, така и на потребителите. Търсенето продължава да намалява и очакванията за следващите шест месеца са свързани с неблагоприятните сигнали от ЕС за задаваща се рецесия в някои от големите икономики. Независимо от негативните нагласи на бизнеса, политическият риск е управляем, поради членството на страната ни в ЕС.

Макроикономическият риск се характеризира чрез основните макроикономически индикатори - брутен вътрешен продукт, валутни курсове, лихвени равнища, инфлация, бюджетен дефицит, безработица и др.

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища, при които „ПОДЕМСТРОЙМАШ“ АД - гр. Пловдив финансира своята дейност да се увеличат и като резултат на това нетните доходи на дружеството да намалее.

Несистематични (микроикономически рискове) - представляват частта от общия инвестиционен риск, специфични за самата фирма и отрасъла. Могат да бъдат разделени на две: секторен (отраслов) риск, касаещ несигурността в развитието на отрасъла като цяло, и общофирмен риск, произтичащ от спецификите на конкретното дружество.

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно възвращаемостта от инвестираните средства и ресурси да съответства на риска, свързан с тази инвестиция. Обединява бизнес риска и финансовия риск.

Финансовият риск представлява допълнителната несигурност по отношение на инвеститора за получаването на приходи в случаите, когато фирмата използва привлечени или заемни средства.

Ценови риск. Дружеството е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на предлаганите услуги, тъй като промените на пазара определят техните нива. За намаляване на ценовия риск се извършва периодичен анализ и обсъждане за актуализиране спрямо промените на пазара. Дружеството е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на услугите от дружествата монополисти, при които дружеството не може да влияе.

Кредитен риск. Финансовите активи на дружеството са вземания от клиенти. Кредитен риск е основно рискът, при който дружеството няма да може да си получи изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от клиентите суми. Стойността на всички вземания към 31.12.2017 г. са в размер на 123 х. лв., като 3 х. лв. са от клиенти и доставчици, 87 х.лв. са от свързани предприятия, 26 х.лв. са от предоставени търговски кредити и 7 х.лв. са други вземания, което ги прави прогнозируеми поради възможността за наблюдение и проверка на дружествата длъжници.

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Всички задължения на дружеството към 31.12.2017 г. възлизат на 1332 х.лв., като 1038х.лв. са към свързани предприятия.

4. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Показател	2017	2016
Приходи от дейността (хил. лв.)	288	367
Нетна печалба / загуба (хил. лв.)	-768	-739
Сума на активите (хил.лв.)	3171	3957
Собствен капитал (хиллв.)	1841	2607
Брой акции		
Текущи активи (хил.лв.)	246	854
Текущи пасиви (хил.лв.)	541	526

5. АНАЛИЗ НА ИКОНОМИЧЕСКОТО СЪСТОЯНИЕ

5.1. Структура на приходите и разходите

Приходи

Наименование	Отчет към 31.12.2017 г. В ХИЛ.ЛВ.	Дял в %	Отчет към 31.12.2016 г. в ХИЛ.ЛВ.	Дял в %
Приходи от продажби	259	90	258	35
Приходи общо	288	100	739	100

Разходи и резултат

Наименование	Отчет към 31.12.2017 г. В ХИЛ.ЛВ.	Дял в %	Отчет към 31.12.2016 г. в ХИЛ.ЛВ.	Дял в %
Разходи за дейността общо	992	100	1042	100
лихви	51	5	55	5
За суровини, материали, външни услуги	28	3	27	3
За амортизация и обезценка	177	18	178	17

Други	63	6	161	15
-------	----	---	-----	----

През финансовата 2017 г. нетните приходи от продажби на „ПОДЕМСТРОЙМАШ“ АД са 259 хил. лв.

През отчетния период няма сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на „ПОДЕМСТРОЙМАШ“ АД.

При всички, извършени през годината сделки със свързани лица не се наблюдават отклонения от пазарните цени.

През отчетната година няма събития и показатели с необичаен за Дружеството характер, имащи съществено влияние върху дейността му.

През 2017 год. дружеството няма сделки, водени извънбалансово.

Към края на 2017 година дружеството няма съществени ангажименти за извършване на капиталови разходи.

Дружеството няма научни изследвания и разработки.

През изминалата финансова година в качеството си на заемополучател „ПОДЕМСТРОЙМАШ“ АД не е сключвало договори за заем.

През изтеклата финансова година Дружеството не е емитирало нови цени книжа.

През отчетния период няма настъпили промени в основните принципи на управление на дружеството.

Към 31.12.2017 година дружеството няма информация за договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции на настоящи акционери.

5.2. Структура и динамика на активите

АКТИВИ	Към 31.12.2017 г.		Към 31.12.2016 г.	
	Х.лв.	%	Х.лв.	%
I.НЕТЕКУЩИ АКТИВИ в т.ч.:	2925	92	3103	78
Земи и сгради	2799	88	2944	74
II.ТЕКУЩИ АКТИВИ в.т.ч.	246	8	854	22
Търговски и други вземания	90	3	67	2
ОБЩО АКТИВИ	3171	100	3957	100

В нетекущите активи дял от 88,00 % заемат дълготрайни материални активи - земи и сгради в размер на 2799 х.лв.

От текущите активи определящ дял имат вземанията, които са в размер на 123х.лв.

5.3. Собственият капитал и пасивите на баланса към 31.12.2017 г. възлизат на 3171 х.лв. и са структурирани както следва:

СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	Към 31.12.2017 г.		Към 31.12.2016 г.	
	Х.лв.	%	Х.лв.	%

I. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	1839	58	2607	66
II. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ	791	25	824	21
II. ТЕКУЩИ ПАСИВИ	541	17	526	13
ОБЩО:	3171	100	3957	100

От текущите пасиви към 31.12.2017 г. 48% са задължения към персонала.

6. Данни за управителните органи

Дружеството е с едностепенна система на управление.

Съветът на директорите е в състав:

- Георги Стайков Стойчев, представител на "Джи Ай Джи" ЕООД, гр. Пловдив - Председател;
- Георги Иванов Трифонов, представител на "Джи Си Джи" ЕООД, гр. Пловдив - Член;
- Чрез законен представител на "Би Ей Ай Кънстракшън" ЕООД, гр. Пловдив - Член.

Дружеството се представлява от Георги Стайков Стойчев, представител на "Джи Ай Джи" ЕООД и Георги Иванов Трифонов, представител на "Джи Си Джи" ЕООД заедно и поотделно.

За отчетната 2017 година са изплатени възнаграждения на съвета на директорите общо: 341769 лв.

7. Данни за акциите, притежавани от членовете на съвета на директори на дружеството към края на 2017 г.

Съвет на директорите	Към 31.12.2017 г. брой притежавани акции
Георги Стайков Стойчев председател и изпълнителен член	74 безналични поименни акции
Георги Иванов Трифонов - член	433 безналични поименни акции

8. Данни за персонала

Средносписъчният състав на персонала за отчетната година по категории е както следва:

№	Наименование по категории	За 2017 г. (брой)	За 2016 г. (брой)
1.	Съвет на директорите		3
2.	Общо средно списъчен с-в за годината		3

9. През изтеклата финансова година няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи вземания или задължения на „ПОДЕМСТРОЙМАШ“ АД в размер на минимум 10% от собствения му капитал.

10. След годишното счетоводно приключване не са настъпили промени, които да повлияят на резултата на дружеството.

11. Не се предвиждат инвестиции и сделки, които да повлияят върху финансовото състояние на дружеството и резултатите от дейността му.

12. Капитал - Акционерният капитал на "ПОДЕМСТРОЙМАШ" АД възлиза на 64 893 лева. Акционерният капитал е разпределен на 64 893 броя акции с номинал 1 лева. Ценните книжа на дружеството не се търгуват на "Българска фондова борса-София" АД.

13. Намерения за 2018 г.

- Преодоляване на икономическите затруднения и постигане на по-висока икономическа ефективност.

- Усъвършенстване организацията на работа.

- Постигане на икономически растеж осигуряващ възвращаемост на инвестициите при допустими нива на риск чрез политика на гъвкавост.

14. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА чл. 187 д и чл. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

- В периода 01.01.2017 - 31.12.2017 г. не са придобивани акции от капитала.

- През 2017 година членовете на СД не са придобили или прехвърляли акции на "ПОДЕМСТРОЙМАШ" АД.

- Съгласно Устава на дружеството членовете на СД не притежават специални права да придобиват акции и облигации.

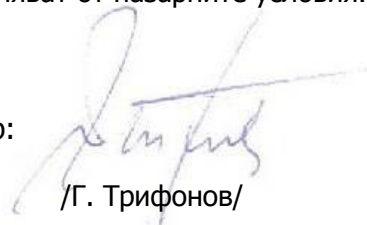
- Членовете на СД на "ПОДЕМСТРОЙМАШ" АД са юридически лица, които участват в управлението на следните дружества:

Трите имена, ЕГН (за ФЛ), участващи в управителни или контролни органи на дружеството	Наименование, седалище, адрес, № на ф.дело, код по БУЛСТАТ на дружеството, в чието управление участва лицето	Качество на участие (управител, прокурист, член на СД, УС или НС и пр.)
"Джи Си Джи" ЕООД	- "БИС-91" АД, гр. Пловдив, ул. Брезовско шосе" № 176, ЕИК 115063705; - "Подемстроймаш" АД, гр. Пловдив, ул. Брезовско шосе" № 176, ЕИК 115063705; "ЗШМ" АД, гр. Асеновград, ул. "Цар Иван Асен II" № 144, ЕИК 825400825	- Член на СД - Член на СД
"Джи Ай Джи" ЕООД	- "Подемстроймаш" АД, гр. Пловдив, ул. Брезовско шосе" № 176, ЕИК 115063705	- Председател на СД
"Би Ей Ай Кънстракшън" ЕООД	- "БИС-91" АД, гр. Пловдив, ул. Брезовско шосе" № 176, ЕИК 115063705; - "Подемстроймаш" АД, гр. Пловдив, ул. Брезовско шосе" № 176, ЕИК 115063705; - "ЗАС" АД, гр. Пловдив, ул. Брезовско шосе" № 176, ЕИК 115007029;	- Член на СД - Член на СД - Член на СД

- Договори по чл. 240 б от ТЗ, сключени през годината: През 2017 година членовете на СД и свързаните с тях лица не са сключили с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или такива, които съществено се отклоняват от пазарните условия.

16.04.2018 г.

Изпълнителен директор:



/Г. Трифонов/

Информация за дружеството:

„ПОДЕМСТРОЙМАШ“ АД

Тел. 032/953271

Факс 032/946620

гр. Пловдив,

ул. „Брезовско шосе“ № 176

e-mail: puldinad@yahoo.com