ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА "АГРОТЕХНИКА ТРОЯН" АД ГР. ТРОЯН, ЕИК 110010111 КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017 ГОДИНА

„Агротехника Троян" АД е акционерно дружество регистрирано в 10-ти регистър на Ловешки Окръжен Съд по фирмено дело №321/1991 год. том.2, страница 183 съгласно решение от 22 декември 1998 год. с ЕИК 110010111. Органите на управление на Дружеството са общото събрание на акцинерите, което избира съвет на директорите, състоящ се от трима души.

Председател: Михаил Дулев
Изпълнителен Директор: Иван Дулев
Член: Недка Маринова

Акционерното дружество е образувано от работническо-мениджърско дружество, в което влизат двама акционери, които притежават 87 % от общия капитал на дружеството. Останалите 13% от капитала са собственост на едно физическо лице.
В дружеството е установена линейна организационна структура , при която персоналът отговаря директно пред прекия си ръководител – Иван Михалев Дулев . Цялостната организация на производствените процеси се осъществява от изп. директор на дружеството, който разпределя текущите задачи и съблюдава качественото им изпълнение.Броят на средно списъчният персонал през 2017 год. е 15 души.

Предмет на дейност: Комплексни, сервизни, ремонтно-технически и механизирани селско-стопански, животновъдни, мелиоративни, транспортни и строително-монтажни услуги, производство на резервни части, уреди и агрегати, металолеене, търговска дейност в страната и чужбина, внос, производство и търговия с фитофармацевтични препарати, минерални торове и услуги в областта на растителната защита.

Дружеството има задължение за извършване на финансов одит съгласно Закона за счетоводство. Одита се извършва от регистриран одитор Николай Борисов Николов с диплом №0209. Одиторския хонорар е в размер на 2 000 лв. /две хиляди лева/.

Имуществото, състоящо се от земи сгради, машини и съоръжения, включени в производствената дейност са собственост на дружеството.
Агротехника Троян АД е дружество , регистрирано с основен предмет на дейност производство и търговия със селскостопански продукти.
Производствената дейност е в сектор зърнени и маслодайни култури – пшеница

,ечемик, рапица , слънчоглед , царевица и грах. От стартиране на земеделското си производство до момента дружеството непрекъснато увеличава обработваемата земя , като обезпечава това развитие със закупуване на собствена земя .За стопанската 2016/2017 година размерът на стопанисваните площи е 10 171 декара .

Закупена през 2017 година земеделска земя находяща се в:

с. Бериево	110.308 дка.
с. Дамяново	83.550 дка.
с. Сенник	9.394 дка.
с. Градница	18.209 дка.

Горепосочените активи са с отчетна стойност 98 хил. лв.

Важно е да се отбележи, че климатични и природни условия оказват влияние върху добива на зърнените култури , което засяга зърнения бизнес.През 2017 година същите бяха благоприятни за отглеждане на зърнени култури , в резултат на това дружеството отчете по- високи добиви от земеделска продукция в сравнение с предходната година и следователно отчете по-високи приходи от реализацията на същата.

Преотстъпения корпоративен данък в размер на 5 хил. лв. от 2016 год. е инвестиран в стойността на торачка AMAZONE ZA-M 1501.

Финансово състояние на дружеството: Изминалата 2017 год. дружеството е приключило с печалба от 102 хил. лв. в сравнение с 2016 год. 166 хил. лв. Намалението на печалбата се дължи на по-малкия размер на получените субсидии от ДФ Земеделие.

Първият източник на приходи са нетните приходи от продажби на земеделската продукция в размер на 1194 хил. лв. , отчитаме увеличение в сравнение с 2016 год . където са били 1140 хил.лв. Основна причина са по - високите добиви от продукция. За реколтата 2017 година Дружеството е обработвало 10 171 дка земя. Арендодателите са ни от следните села: с. Дамяново, обл. Габрово и с. Бериево, обл. Габрово.

Вторият ни източник на приходи са механизираните и снегопочистващи услуги в размер на 37 хил.лв. , отчитаме увеличение в сравнение с предходната година където сме отчели 32 хил. лв.

Другите приходи са в размер на 2 хил. лв. , отчитаме намаление в сравнение с 2016 год. където са били 117 хил. лв.

Дружеството е получило приходи под формата на субсидии в размер на 383 хил. лв. от ДФ „Земеделие" за подпомагане на земеделските стопани. Държавна помощ за акцизно гориво в размер на 31 хил. лв. и финансиране за дълготрайни активи по Програма за Енергийна Ефективност по проект чрез Райфайзен банк ЕАД в размер на 10 хил.лв. Приход от финансиране по мярка 121 от ДФ Земеделие в размер на 85 хил. лв.
Дружеството ги е инвестирало в закупувне на земеделска земя, торове, препарати, семена и горива необходими за производството.

Разходите от оперативна дейност са в размер на 1740 хил.лв. и намаляват с 109 хил.лв. в сравнение с предходната година .Разпределят се както следва:

Разходи за материали	769
т.ч ГСМ	142
Енергия	6
Резервни части	138
Канцеларски материали	1
Семена	69
Торове	241
Препарати	172

Разходи за услуги	284
т.ч изплатени наеми зем. земя	202
Банкови такси	6
ВиК и други	24
Данъци и такси	22
Застраховки	7
Механизирани	1
Ремонт	16
Телефонни и пощенски	6

Разходи за заплати	125
Разходи за осигуровки	26
Разходи за амортизации	412

Към края на 2017 год. са натрупани разходи за незавършено производство, което ще се отчете през следващата година в размер на 346 хил. лв. включващи застяти площи с пшеница – 3 500 дка., рапица – 1 330 дка. и подготвени за сеитба 4 600 дка. с пролетни култури - грах, царевица и слънчоглед.

В крайна сметка съпоставката между приходи и разходи за цялата година е следната: На 100 лв. приходи се падат 90 лв. разходи. Печалбата на Дружеството се дължи на големия размер на субсидии получени през текущата година. Предприятието има разработена собсвена амортизационна политика по отношение на дълготрайните активи, базирана на полезния срок на използването им. Приели сме праг на същественост на дълготрайните активи - 700 лв. Годишните амортизационни норми се определят съгласно чл. 55, ал. 2 от ЗКПО.

Задължения на Дружеството:

Към финансови предприятия: Дружеството коректно изпълнява погасяването на банковите си кредити като спазва стриктно падежите и не допуска просрочия по същите. Към 31.12.2017 г. има задължения към Райфайзен банк ЕАД състоящи се от :

- Дългосрочен банков кредит от 23.12.2014 г. в размер на 85 хил. EUR за закупуване на недвижим имот, с експозиция към 31.12.2017 год. в размер на 36 хил. EUR
- Дългосрочен банков кредит от 16.11.2015 г. в размер на 810 хил. лв за закупуване на специализирана земеделска техника по одобрен проект с ДФ Земеделие по мярка 121, с експозиция към 31.12.2017 год. в размер на 323 хил. лв.
- Дългосрочен банков кредит от 07.03.2014 г. в размер на 32 хил. EUR за закупуване на трактор с експозиция към 31.12.2017 год. в размер на 7 хил. EUR.
- Дългосрочен банков кредит от 07.03.2014 г. в размер на 165 хил. EUR за закупуване на комбайн с експозиция към 31.12.2017 год. в размер на 38 хил. EUR.
- Краткосрочен банков кредит / овърдрафт / в размер на 291 хил. лв с текущ дълг към 31.12.2017 г. в размер н а107 хил. лв.

Към доставчици: Дружеството има задължения към доставчици в размер на 175 хил. лв. за покупка за на , резервни части и торове за реколта 2018 год. Разплащането на които ще се осъществи с пари и натурално, по споразумение през 2018 година.

Към бюджета, персонала и ДОО: За изминалата 2017 год. сме изплащали редовно трудови възнаграждения и осигуровки.

През 2017 год. Дружеството се е възползвало от промяната в ЗДДС касаеща земеделските производители съгласно чл. 99, ал.3 от ЗДДС за ускорено възстановяване на данъчен кредит в резултат на което е получило ДДС за възстановяване от Републиканския бюджет в размер на 145 хил. лв. Нямаме нарушения по отношение на отразяване и внасяне на ДДС.

Няма важни събития настъпили след датата на баланса.
Няма действия в областта на научноизследователската и развойната дейност .
Няма придобиване на собствени акции.

Изминалата година беше благоприятна за земеделските производители заради добрите метеорологични условия, вследствие на тях се реализираха по - високи добиви от земеделска продукция.Очакванията са ни за една подобна година.Към днешна дата състоянието на посевите е добро.

Основни цели на Дружеството са :
Изграждане на нова зърно база за добро съхранение на прибраната реколта с цел изчакване на по – високи пазарни цени , тъй като разполага със стари складови помещения които постоянно изискват ремонт и подобрения.
Инвестиране в покупка на земеделска земя с цел намаляване разходите за рента и аренда.
Инвестиране във високопроизводителна селскостопанска техника за извършване на агротехническите мероприятия по обработката на земята – качествено и в срок, с което ще допринесе за повишаване на производителността на единица площ земеделска земя, повишаване качеството на произведената продукция и подобряване на възобновяемостта на земеделската земя. Следователно ще реализираме по-голям обем приходи при пестеливо разходване на материалните ресурси, при по-висока производителност за реализиране на по-голям положителен финансов резултат от дейността на дружеството.
Основни предимства на земеделския стопанин са :
Умело ръководство и финансова дисциплина.
Използване на висококачествени семена и , торове и препарати.
Съвременни технологии прилагани при отглеждане на културите .
Лоялно отношение както към търговските партньори , така и към собствениците на арендуваната земя.

Гр. Троян,
23.02.2018 год.

Изп. Директор.....
/ Иван Дулев/