

„АГРО ФАРМ- 2005” ЕООД
Годишен финансов отчет
за периода, приключващ на 31 декември 2010 година

СЪДЪРЖАНИЕ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	2
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	3
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	4
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	5

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

- 1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО**
- 2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**
- 3. ДЕФИНИЦИИ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**
- 4. ПРИХОДИ**
- 5. БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ НА ПРОДАДЕНИ АКТИВИ**
- 6. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ**
- 7. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ**
- 8. ОБЕЗПЕНКА НА АКТИВИ**
- 9. ДРУГИ РАЗХОДИ**
- 10. НЕТНИ ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ/РАЗХОДИ**
- 11. ДАНЪЦИ**
- 12. ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ**
- 13. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ**
- 14. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ**
- 15. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ**
- 16. РЕГИСТРИРАН КАПИТАЛ**
- 17. РЕЗЕРВИ**
- 18. НЕРАЗПРЕДЕЛЕНА ПЕЧАЛБА**
- 19. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО БАНКОВИ ЗАЕМИ**
- 20. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**
- 21. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪК ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА**
- 22. СВЪРЗАНИ ЛИЦА**
- 23. ЦЕЛИ И ПОЛИТИКА НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА**
- 24. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ**
- 25. СЪБИТИЯ СЛЕД ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД**
- 26. ЗАСТРАХОВКИ**

„АГРО ФАРМ- 2005“ ЕООД
Годишен финансов отчет
за периода, приключващ на 31 декември 2010 година

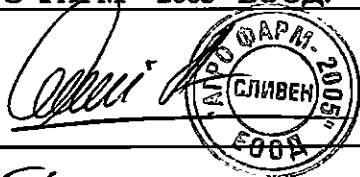
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
За периода, приключващ на 31 декември 2010 година
Всички суми са в хиляди български лева

	Приложения	Периода, приключващ на 31.12.2010	Периода, приключващ на 31.12.2009
Приходи от продажби			
Приходи от продажби	4.1	245	387
Други приходи	4.2	1	129
Балансова стойност на продадените активи	5		(2)
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		(127)	(294)
Разходи за материали	6		(1)
Разходи за външни услуги	7	(4)	(11)
Разходи за амортизация	8	(4)	(1)
Други разходи	9	(1)	
Общо разходи по икономически елементи		(136)	(309)
Печалба от оперативната дейност		110	207
Нетни приходи/разходи от лихви	10	15	(7)
Печалба преди данъци (счетоводна печалба)		125	200
Разходи за текущи корпоративни данъци	11	(12)	(20)
Печалба след данъчно облагане		113	180
Общ всеобхватен доход:		113	180

Приложенията на страници от 6 до 23 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

От името на „АГРО ФАРМ - 2005“ ЕООД:

Ангел Ангелов
Управител



Бояна Стоянова
Съставител

Handwritten signature of Boyana Stoyanova.

Дата: 02.03.2011г.

22.06.2011
0131 Маргарита
Славова
Регистриран одитор

„АГРО ФАРМ - 2005“ ЕООД
Годишен финансов отчет
за периода, приключващ на 31 декември 2010 година

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

Към 31 декември 2010 година

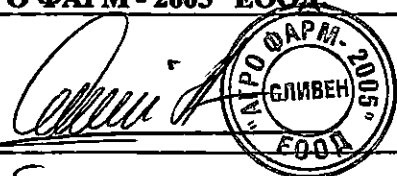
Всяки суми са в хиляди български лева

	Приложения	Периода, приключващ на 31.12.2010	Периода, приключващ на 31.12.2009
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	13	30	19
		<u>30</u>	<u>19</u>
Текущи активи			
Материални запаси	14	1	128
Търговски и други вземания	15	225	225
Парични средства и парични еквиваленти	16	3	3
		<u>259</u>	<u>375</u>
Общо активи			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Капитал и резерви			
Регистриран капитал	17	100	100
Резерви	18	7	33
Неразпределена печалба	19	113	180
		<u>220</u>	<u>313</u>
Текущи пасиви			
Банкови заеми	20	29	29
Търговски и други задължения	21	5	24
Задължения за данък върху печалбата	22	5	9
		<u>39</u>	<u>62</u>
Общо пасиви			
		<u>39</u>	<u>62</u>
Общо капитал и пасиви			
		<u>259</u>	<u>375</u>

Приложенията на страници от 6 до 23 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

От името на „АГРО ФАРМ - 2005“ ЕООД:

Ангел Ангелов
Управител



Бояна Стоянова
Съставител

Handwritten signature of Boyana Stoyanova.

Дата: 02.03.2011г.

22.06.2011
0131 Маргарита
Славска
Регистриран одитор

„АГРО ФАРМ - 2005” ЕООД
Годишен финансов отчет
за периода, приключващ на 31 декември 2010 година

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

За периода, приключващ на 31 декември 2010 година

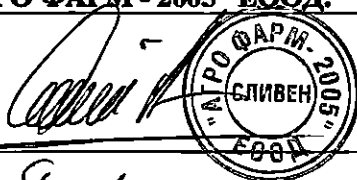
Всички суми са в хиляди български лева

Приложения	Периода, приключващ на 31.12.2010	Периода, приключващ на 31.12.2009
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	327	468
Плащания на доставчици	(22)	(10)
Плащания на персонала и за социално осигуряване		
Плащания при разпределения на печалби	(213)	
Платени и възстановени данъци върху печалбата	(8)	(8)
Други постъпления/плащания (нетни)	(49)	(128)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	35	322
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на имоти, машини и съоръжения	(15)	
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(15)	
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от предоставени заеми	262	181
Плащания по получени заеми	(274)	(328)
Платени лихви, такси и комисионни	(8)	(176)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(20)	(323)
Изменение на паричните средства през периода (нетно)		(1)
Парични средства на 1 януари	3	4
Парични средства на 31 декември	16	3

Приложенията на страници от 6 до 23 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

От името на „АГРО ФАРМ - 2005” ЕООД:

Ангел Ангелов
Управител



Бонна Стоянова
Съставител

Handwritten signature of Bonna Stoyanova.

Дата: 02.03.2011г.

22.06.2011
0131 Маргарита
Славова
Регистриран одитор

„АГРО ФАРМ- 2005“ ЕООД
Годишен финансов отчет
за периода, приключващ на 31 декември 2010 година

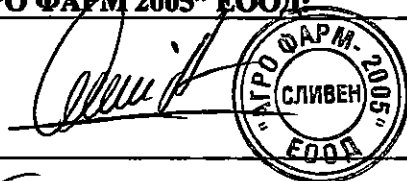
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
За периода, приключващ на 31 декември 2010 година
Всички суми са в хиляди български лева

	Основен капитал	Резерви	Неразпределена печалба	Общо
Салдо към 01 януари 2009г.	100	21	176	297
Промени в собствения капитал за 2009 година				
Разпределение на печалбата			(176)	(176)
в т.ч. за дивиденди			(176)	(176)
Други изменения		12		12
Общ всеобхватен доход за годината			180	180
Салдо към 31 декември 2009г.	100	33	180	313
Промени в собствения капитал за 2010 година				
Разпределение на печалбата		(33)	(180)	(213)
в т.ч. за дивиденди		(33)	(180)	(213)
Други изменения		7		7
Общ всеобхватен доход за годината			113	113
Салдо към 31 декември 2010г.	100	7	113	220

Приложенията на страници от 6 до 23 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

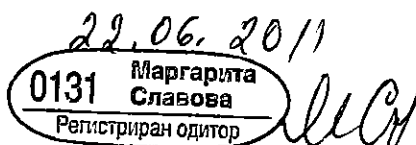
От името на „АГРО ФАРМ 2005“ ЕООД:

Ангел Ангелов
Управител



Бояна Стоянова
Съставител

Дата: 02.03.2011г.



Приложения към Годишния финансов отчет

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

“АГРО ФАРМ – 2005 ” ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписвания с ЕИК 119642728.

Седалището и адресът на управление на “Агро Фарм - 2005” ЕООД е: гр. Сливен, кв. „Нова индустриална зона”, бул. „Банско шосе”, база „Кронос”.

1.1. Собственост и управление

Капиталът на дружеството е 100 000,00 лева и е разпределен в 50 броя дялове с номинална стойност 2 000 лв. за всеки един дял. Едноличен собственик на капитала е „Кронос Агрохолдинг” АД, ЕИК 119638110.

Дружеството се управлява и представлява от Управителя Ангел Атанасов Ангелов.

Финансовите отчети на „Агро Фарм - 2005” ЕООД и „Кронос Агрохолдинг” АД са представени в консолидирания отчет на „Кронос Инвестмънт Груп” АД, с ЕИК 201013013.

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е: „ Отглеждане на зърнени растения и маслодайни семена”

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ.

2.1 Общи положения

2.1.1 Преминаване от предходни счетоводни политики и стандарти към МСФО

Ръководството на “Агро Фарм - 2005” ЕООД приема дружеството да изготвя своите финансови отчети от 01 януари 2010 г. във всички значими аспекти, прилагайки МСФО. За периода от датата на регистрация на дружеството до 31.12.2009 г. “Агро Фарм - 2005” ЕООД изготвя и представя своите финансови отчети в съответствие с действащото българско законодателство, което означава, че годишният отчет към 31 декември 2009 г. е в съответствие с Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Изготвен е встъпителен баланс към 01.01.2009 г., каквото е изискването на МСФО 1 “Прилагане за първи път на международните стандарти за финансово отчитане”. Не се установиха корекции, вследствие на прилагането за първи път на МСФО за целите на финансовите отчети.

2.1.2 База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на дружеството за 2010 г. е изготвен в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансови отчети (МСФО). Към 31 декември 2010г. МСФО включват Международните счетоводни стандарти (МСС) и тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС) и Международните стандарти за финансови отчети (МСФО) и тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), които ефективно са в сила от 01.01.2010г. и са приети от Комисията на Европейския съюз.

Ръководството се е съобразило с всички стандарти и тълкувания, които са приложими за дейността на дружеството към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет.

Приложения към Годишния финансов отчет

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева.

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година – годишен одитиран финансов отчет 2009г.

В случаите, в които е променено представянето и класификацията на статии от финансовия отчет, сравнителната информация е рекласифицирана с цел постигане на съпоставимост с текущия период. Такава рекласификация за 2009 и 2010 г. е извършена във връзка с прилагането на МСФО за първи път. Данните, посочени във финансовите отчети за 2009 и 2010 година са сравними и разбираеми. Същите са обект на оповестяване в приложенията към настоящия финансов отчет.

2.3. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Съгласно изискванията на българското законодателство, дружеството води счетоводство и изготвя годишен финансов отчет в националната парична единица на България - Български лев (BGN). От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1:DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз – с еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

Сделките в чуждестранна валута се записват първоначално в български лева, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. В края на всеки отчетен период те се оценяват в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземания и задължения в чуждестранна валута при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

Немонетарните отчетни обекти в Отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

2.4. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството.

Обезценка на активи

Към 31.12.2010 г. ръководството на дружеството е направило анализ на ценовите промени за ключовите му активи (зеделска техника) и е преценило, че не е налице основание за извършване на обезценка.

Приложения към Годишния финансов отчет

Действащо предприятие

Годишният финансов отчет е изготвен на принципа "действащо предприятие", на база текущо начисляване при спазване възприетите методи на счетоводно отчитане, непроменени през целия отчетен период. Към датата на изготвяне на Отчета няма решение за реструктуриране на дружеството.

Приблизителни оценки

Представянето на финансовия отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети, изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите и на оповестяването на условните вземания и задължения към датата на отчета, респективно върху отчетените стойностни размери на приходите и разходите за отчетната година. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет.

През 2010 г. няма промяна в счетоводните преценки на група Дълготрайни активи.

3. ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

3.1. Отчет за всеобхватния доход

Дружеството е избрало да представи всички статии на приходи и разходи, признати през периода в единен Отчет за всеобхватния доход. В Отчета за всеобхватния доход за периода дружеството класифицира разходите си според същността им.

3.2. Признаване на приходи и разходи

Приходите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Приходите от продажба на продукция и стоки се признават в момента, когато рисковете и изгодите от собствеността върху стоките са прехвърлени на купувача и разходите във връзка със сделката могат да бъдат надеждно измерени.

Приходите от услуги се признават, като се отчита етапа на завършеност на сделката към края на периода, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на предоставените активи или услуги, нетно от косвени данъци (данък добавена стойност) и предоставени отстъпки.

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансовите разходи се състоят от лихвени разходи по заеми и банкови такси.

Разходите за бъдещи периоди (предплатени разходи) се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Приходите и разходите за лихви се начисляват на времева база при съблюдаване на дължимата сума по главницата и приложимия лихвен процент.

3.3. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи данък върху печалбата. Размерът на данъка върху печалбата за 2010 и 2009 година е 10 % върху облагаемата печалба.

Приложения към Годишния финансов отчет

Разходът за данък представлява сумата от текущите и отсрочените данъци.

Текущият разход за данък се определя на база на облагаемата печалба за годината, коригирана с определени приходи и разходи, които се приспадат за данъчни цели в текущия период или подлежат на облагане в други периоди. Текущият разход за данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се осчетоводяват за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната преносна стойност към датата на финансовия отчет като се ползва балансовият метод на задълженията. Задълженията по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики, а активите по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.

3.4. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването (дълготрайни материални активи) са представени във финансовия отчет по отчетна стойност, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. Дружеството е приело при годишните инвентаризации да извършва преглед за наличие или отсъствие на условия за обезценка на наличните дълготрайни активи.

Първоначално оценяване

При първоначалното им придобиване имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена, вкл. митнически такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

Придобит от дружеството материален актив се признава в групата на имоти, машини, съоръжения и оборудване, когато се очаква той да бъде използван в дейността на дружеството (в процеса на производство, за предоставянето на други услуги или за административни цели) за период по-дълъг от една година.

Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот те се отчитат отделно.

При придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване при условията на разсрочено плащане, покупната цена е еквивалентна на сегашната стойност на задължението, дисконтирано на база на лихвения равнище по привлечените от дружеството кредитни ресурси с аналогичен матуритет и предназначение.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи, независимо че притежават характеристиките на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща оценка на имотите, машините, съоръженията и оборудването е моделът на цената на придобиване по МСС 16, т.е. имотите, машините, съоръженията и оборудването са представени по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Методи на амортизация

Дружеството използва "линеен метод" на амортизация на имотите, машините, съоръженията и оборудването (дълготрайните материални активи). Амортизирането на активите започва от датата на въвеждането им в експлоатация. Амортизация не се начислява за земи, напълно амортизирани активи и активи в процес на придобиване.

Приложения към Годишния финансов отчет

Амортизацията на имотите, машините, съоръженията и оборудването се начислява за срока на очаквания им полезен живот по линейния метод. Полезният живот по групи активи е определен в съответствие с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване, като се използват следните годишни амортизационни норми:

	2010 г.	2009 г.
Машини и оборудване	30%	30%
Транспортни средства	25%	25%

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени.

Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини, съоръжения и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от преносната стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Други последващи разходи се капитализират само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива и когато стойността му може да бъде надеждно оценена.

Обезценка на активи

Преносните стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата им стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите, бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност, като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в Отчета за всеобхватния доход, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер и надвишението се включва като разход в Отчета за всеобхватния доход.

Когато загубата от обезценка впоследствие се възстанови, преносната стойност на актива се увеличава до преизчислената възстановима стойност, така че увеличената преносна стойност да не надвишава стойността, която би била определена, ако не е била призната загуба от обезценка на актива в предходни години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава като приход веднага, освен ако съответният актив е отчетен по преоценена стойност, в който случай загубата от обезценка е за сметка на преоценъчния резерв.

Към 31.12.2010 г. и 31.12.2009 г., ръководството е направило преглед за обезценка на дълготрайните материални активи, въз основа на който е преценило, че не са били на лице условия за обезценка.

3.5. Материални запаси

Приложения към Годишния финансов отчет

Материалните запаси се оценяват по по-ниската стойностна оценка от себестойността и нетната реализируема стойност. Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до определеното им местоположение и подготовката им за употреба.

Нетната реализируема стойност е очакваната продажна цена в нормална бизнес среда, намалена с очакваните разходи за довършителни дейности и разходите по продажбата.. Тя се определя на база проучвания на пазара и експертна оценка.

Оценката на материалните запаси при тяхното изписване се извършва по средно-претеглена цена.

3.6. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, вземанията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизируема стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва.

Приблизителна оценка за съмнителни, трудносъбираеми и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Загубите от обезценка се представят в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

3.7 Финансови инструменти

3.7.1 Финансови активи

Кредити и вземания

Вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Те се оценяват в Отчета за финансовото състояние по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Обичайните за дружеството активи в тази група са: вземания по предоставени заеми и търговски вземания. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца, а останалите – като нетекущи. Тази група финансови активи включва: предоставени заеми, търговски вземания, други вземания от контрагенти и трети лица. Лихвеният доход по кредитите и вземанията се признава на база ефективна лихва, освен при краткосрочните вземания под 3 месеца, където признаването на такава лихва е неоснователно като несъществено и в рамките на обичайните кредитни условия. Той се представя в Отчета за всеобхватния доход за периода към "финансови приходи/разходи нетно". Към края на всеки отчетен период дружеството оценява дали са настъпили събития или обстоятелства, които показват наличието на обективни доказателства, налагащи обезценка на кредитите и вземанията.

Обезценка на търговски вземания се формира, когато са налице обективни доказателства, че дружеството няма да може да събере цялата сума по тях съгласно оригиналните условия на вземанията.

При оценката на събираемостта на вземанията ръководството прилага следния критерий:

- за вземанията от контрагенти – просрочените вземания над 360 дни се третираят като несъбираеми и се обезценяват изцяло, доколкото се преценява, че е налице висока несигурност за тяхното събиране в бъдеще.

Приложения към Годишния финансов отчет

Стойността на обезценката е разликата между балансовата стойност на даденото вземане и сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, дисконтирани по оригинален ефективен лихвен процент.

Балансовата стойност на вземанията, за които е преценено, че е необходимо да се направи обезценка, се коригира чрез използването на корективна сметка, в която се натрупват всички обезценки. Загубите от обезценка и последващото им възстановяване се признават в отчета за всеобхватния доход към "други разходи/ приходи от дейността".

3.7.2. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на дружеството включват заеми и задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в Отчета за финансовото състояние по справедливата им стойност нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо - по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва, освен за просрочени, предоговаряни и под условие за предсрочно изплащане.

3.8. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки, а паричните еквиваленти - краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е по-малък от 3 месеца. Отчета за паричните потоци за периода е изготвен по прекия метод, съгласно изискванията на МСС 7.

За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци:

- постъпленията и плащанията за лихви по предоставени и получени заеми се включват в паричните потоци от финансова дейност;
- паричните потоци, свързани с предоставени и получени кредити (главници), се включват като парични потоци използвани за финансова дейност;
- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като "други постъпления (плащания)", нетно към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец).

3.9. Търговски и други задължения

Търговските и други задължения са отразени по номинална стойност. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, задълженията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо - по амортизирана стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва.

3.10. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда (КТ) и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ), фонд "Гарантирани вземания на работниците и служителите" (ГВРС) и здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между

Приложения към Годишния финансов отчет

работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в чл. 6, ал. 3 от Кодекса за социално осигуряване (КСО). Общият размер на вноската за фонд "Пенсии", ДЗПО, фонд "ОЗМ", фонд "Безработица" и здравно осигуряване през 2010 г. е 28.5% (разпределено в съотношение работодател : осигурено лице по видове осигурителни вноски, съгласно Кодекса за социално осигуряване) за работещите при условията на трета категория труд, каквито са заетите в дружеството. От 01.01.2010г. за фонд "Пенсии" се внасят осигурителни вноски за сметка на републиканския бюджет в размер на 12 % върху сбора от осигурителните доходи на всички осигурени лица за календарната година. В допълнение, изцяло за своя сметка работодателят прави осигурителна вноска за фонд "ТВРС" в размер на 0.1%, както и осигурителна вноска за фонд "ТЗПБ", която е диференцирана в зависимост от икономическата дейност и за предприятието е 0.9 %.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор следните обезщетения:

- неспазено предизвестие - за периода на неспазеното предизвестие;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работата за повече от 15 дни и др. – от една брутна месечна работна заплата;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – в размер на brutното възнаграждение на работника за два месеца при условие, че има най-малко пет години трудов стаж и не е получавал обезщетение на същото основание;
- при пенсиониране – от 2 до 6 brutни месечни работни заплати според трудовия стаж в дружеството;
- за неизползван платен годишен отпуск - за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки, (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в Отчета за всеобхватния доход в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

3.11. Провизии

Провизии се признават, когато дружеството има настоящо (конструктивно или правно) задължение в резултат на минало събитие, и е вероятно, че погасяването/уреждането на това задължение е свързано с изтичане на ресурси. Провизиите се оценяват на база най-добрата приблизителна преценка на ръководството към датата на баланса за разходите, необходими за уреждането на съответното задължение. Приблизителната оценка се дисконтира, когато падежът на задължението е дългосрочен. Когато се очаква част от ресурсите, които ще се използват за уреждане на задължението да бъдат възстановени от трето лице, дружеството признава вземане, ако е налице висока степен на сигурност на неговото получаване,

Приложения към Годишния финансов отчет

стойността му може надеждно да се установи и доход (кредит) по същата позиция в Отчета за всеобхватния доход, където е представена и самата провизия.

Стойността на провизиите за гаранции се определя на базата на най-добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на сегашното задължение към края на отчетния период, като е взет предвид и минал опит (в случаите когато дружеството поема гаранции за продадени активи).

3.12. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най – важните, от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено – обвързани парични потоци. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на продукцията (стоките) и услугите предоставяни от дружеството и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

4. ПРИХОДИ

4.1 ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

Отчетените приходи от продажби включват:

	Периода, приключващ на 31.12.2010	Периода, приключващ на 31.12.2009
Приходи от продажба на продукцията	245	241
Продажби на услуги		146
	245	387

4.2 ДРУГИ ПРИХОДИ

Другите приходи включват :

	Периода, приключващ на 31.12.2010	Периода, приключващ на 31.12.2009
Приходи от субсидии от ДФ „Земеделие“	1	127
Приходи от продажба на материали		2
	1	129

5. БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ НА ПРОДАДЕНИТЕ АКТИВИ

Балансовата стойност на продадените активи включва:

	Периода, приключващ на 31.12.2010	Периода, приключващ на 31.12.2009
Материали		2

Приложения към Годишния финансов отчет

2

6. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

Разходите за материали се състоят от разходи за:

	Периода, приключващ на 31.12.2010	Периода, приключващ на 31.12.2009
Материали – семена, торове и препарати и други		1
		1

7. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

Разходите за външни услуги са както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2010	Периода, приключващ на 31.12.2009
Наеми	1	1
Застраховки		3
Консултантски услуги		3
Счетоводни и одиторски услуги	2	4
Други	1	
	4	11

8. РАЗХОДИ ЗА АМОРТИЗАЦИЯ И ОБЕЗЦЕНКА НА АКТИВИ

	Периода, приключващ на 31.12.2010	Периода, приключващ на 31.12.2009
Разходи за амортизации	4	1
	4	1

През 2010 г. дружеството не е извършило обезценка на вземания, поради отсъствие на условия за това.

В съответствие с извършен анализ за наличие на условия за обезценка на материални запаси съгласно МСС 2 не са отчетени разходи за обезценка на материални запаси за 2010 година.

В съответствие със МСС 16 е извършен преглед на дълготрайните материални активи. Ръководството не е констатирало основания за абезценка.

Обезценка на активи / вземания и материални запаси и дълготрайни активи/ не е извършвана и през предходната 2009 г.

«АГРО ФАРМ 2005» ЕООД
Годишен финансов отчет
за периода, приключващ на 31 декември 2010 година

Приложения към Годишния финансов отчет

Разходите за амортизация на дълготрайни материални активи са в размер на 4 хил.лв. за 2010 г., при 1 хил.лв. за 2009 г.

9. ДРУГИ РАЗХОДИ

Другите разходи се състоят от:

	Периода, приключващ на	Периода, приключващ на
	31.12.2010	31.12.2009
Разходи за ренти	1	
	<u>1</u>	<u></u>

10. НЕТНИ ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ/РАЗХОДИ ОТ ЛИХВИ

Дружеството отчита следните нетни финансови приходи /разходи от лихви:

	Периода, приключващ на	Периода, приключващ на
	31.12.2010	31.12.2009
Разходи за лихви	(3)	(7)
Приходи от лихви	18	
	<u>15</u>	<u>(7)</u>

Дружеството отчита финансови разходи за лихви, разпределени по видове, както следва:

	Периода, приключващ на	Периода, приключващ на
	31.12.2010	31.12.2009
Разходи за лихви по банкови заеми	3	2
Разходи за лихви по предоставени заеми от Кранос Агрохолдинг АД		5
	<u>3</u>	<u>7</u>

Дружеството отчита следните финансови приходи лихви:

	Периода, приключващ на	Периода, приключващ на
	31.12.2010	31.12.2009
Приходи от лихви по предоставени заеми на Кронос Агрохолдинг АД	18	
	<u>18</u>	<u></u>

Приложения към Годишния финансов отчет

11. ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

Разходът за корпоративен данък е както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2010	Периода, приключващ на 31.12.2009
	(5)	(8)
Текущ разход за данък върху облагаемата печалба		

Обяснение на ефективната данъчна ставка

	%	Периода, приключващ на 31.12.2010	%	Периода, приключващ на 31.12.2009
		125		200
Печалба преди данъци				
Корпоративен данък	10	(12)		(20)
Свързани с увеличение 4 хил. лв. (2009г. – 2 хил.лв.)	10			
Свързани с намаление – 4 хил. лв. (2009г – 1 хил.лв.)	10			
Преотстъпен корпоративен данък на основание чл. 179 от ЗКПО				12
Преотстъпен корпоративен данък на основание чл. 189 б от ЗКПО		7		
Текущ разход за данъци (Икономия за 2010г.), нетно		(5)		(8)

Данъкът за текущата година е изчислен в съответствие със Закона за корпоративното подоходно облагане.

Приложимата данъчна ставка за 2010 година е 10 % (за 2009 година – 10 %).

Преотстъпен корпоративен данък за земеделски производител на основание ЗКПО:

	Периода, приключващ на 31.12.2010	Периода, приключващ на 31.12.2009
Преотстъпен корпоративен данък на основание чл. 179 от ЗКПО		12
Преотстъпен корпоративен данък на основание чл. 189 б от ЗКПО	7	
	7	12

12. ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ

Движението на имотите, машините, съоръженията и оборудването е както следва:

	Машини, оборудване и съоръжения	Транспортни средства	Общо
ОТЧЕТНА СТОЙНОСТ КЪМ 1 ЯНУАРИ 2009		8	8

«АГРО ФАРМ 2005» ЕООД
Годишен финансов отчет
за периода, приключващ на 31 декември 2010 година

Приложения към Годишния финансов отчет

Придобити	12		12
Отписани			
31 ДЕКЕМВРИ 2009	12	8	20
Придобити	15		15
Отписани			
31 ДЕКЕМВРИ 2010	27	8	35
НАТРУПАНА АМОРТИЗАЦИЯ			
1 ЯНУАРИ 2009		1	1
Начислена за периода			
Отписана Амортизация			
31 ДЕКЕМВРИ 2009		1	1
Начислена за периода	3	1	
Отписана амортизация			
31 ДЕКЕМВРИ 2010	3	2	
БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ КЪМ 31			
ДЕКЕМВРИ 2009	12	7	19
БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ КЪМ 31			
ДЕКЕМВРИ 2010	24	6	30

Към 31.12.2010 г. е направен преглед за обезценка на дълготрайните материални активи. На базата на този преглед ръководството е преценило, че не са налице индикатори за обезценка.

13. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Материалните запаси включват:

	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
Незавършено производство	1	
Продукция		128
Общо	1	128

Към 31.12.2010 г. дружеството няма предоставени като обезпечение материални запаси. За наличните активи не са налице условия за обезценка.

14. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

Търговските и други вземания са както следва:

	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
Вземания от свързани лица	221	225
Други	4	
Общо	225	225

14.1. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Приложения към Годишния финансов отчет

Към 31.12.2010 г дружеството отчита 222 хил. лв. вземания от свързани лица от икономическата група „Кронос Агрохолдинг „АД, от които 203 хил. лв. са вземания за финансов заем и 18 хил. лв. – вземане за лихви по финансов заем.

Към 31.12.2009 г вземанията от свързани лица от икономическата група „Кронос Агрохолдинг“ АД са 225 хил. лв., от които 192 хил. лв. – вземане за финансов заем и 33 хил. лв. – вземания от продажба на продукцията и услуги.

Към 31 декември 2010 г. няма необезценени вземания, чийто падеж за плащане е настъпил преди повече от 360 дни.

14.2 ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

Другите вземания се състоят от:

	Периода, приключващ на 31.12.2010	Периода, приключващ на 31.12.2009
Вземания за начислени субсидии за 2010 г.	1	
Вземания от ДДС за възстановяване	3	
	<u>4</u>	

Към 31 декември 2010 г. няма необезценени други вземания, чийто падеж е настъпил преди повече от 360 дни.

15. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

Паричните средства са в лева, както следва:

	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
Парични средства в брой	1	3
Парични средства в разплащателни сметки	2	
	<u>3</u>	<u>3</u>

16. РЕГИСТРИРАН КАПИТАЛ

Дружеството е регистрирано със записан основен капитал в размер на 100 хил. лв., разпределен в 50 дружествени дяла по 2000 / две хиляди / лева всеки от тях. Капиталът е внесен.

17. РЕЗЕРВИ

„Агро Фарм - 2005“ ЕООД към 31.12.2010 г.. отчита други резерви в размер на 7 хил. лв. които са формирани от 60 % преотстъпен корпоративен данък за 2010 г, като за 2009 г същите са били в размер на 33 хил. лв. и са със същия произход. Резервите от предходните

Приложения към Годишния финансов отчет

години в размер на 33 хил. лв. са разпределени като дивидент за едноличния собственик на капитала – „Кронос Агрохолдинг“ АД, съгласно Протокол от заседание на Съвета на директорите на „Кронос Агрохолдинг“ АД от 23.06.2010 г.

18. НЕРАЗПРЕДЕЛЕНА ПЕЧАЛБА

Към 31 декември 2010 г. дружеството отчита текуща печалба в размер на 113 хил.лв. Реализираната печалба за 2009 г. в размер на 180 хил. лв. е разпределена като дивидент за едноличния собственик на капитала – „Кронос Агрохолдинг“ АД, съгласно Протокол от заседание на Съвета на директорите на „Кронос Агрохолдинг“ АД от 23.06.2010 г.

19. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО БАНКОВИ ЗАЕМИ

Задълженията към финансови предприятия за 2010 г са 29 хил. лв.(за 2009 г. – 29 хил.лв.) и са задължение по краткосрочен заем 15 000 евро от Пиреос България АД по договор 899/2008 г. .

20. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Текущите търговски и други задължения към 31 декември 2010 г. и 2009г. се състоят от:

	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
Задължения към свързани лица		5
Задължения към доставчици		14
Други задължения	5	5
Общо текущи търговски и други задължения	<u>5</u>	<u>24</u>

21.1. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ

Текущите задължения към доставчици към 31 декември 2010г. и 2009г. се състоят от:

	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
Задължения към доставчици от страната		<u>14</u>

Дружеството урежда задълженията към своите доставчици според клаузите на съответния договор. Към 31.12.2010 г. дружеството няма задължения към доставчици.

21. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪК ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

Към 31 декември 2010 г. дружеството отчита задължение за данък върху печалбата за 2010 г. в размер на 5 хил.лв., формирано както текущ корпоративен данък за 2010г.

Съгласно българското данъчно законодателство дължимия корпоративен данък за 2010г. в размер на 5 хил. лв. следва да се внесе в приход на републиканския бюджет в срок до 31 март 2011г.

Към 31.12.2009 г. дружеството отчита задължение за данък печалба в размер на 8 хил. лв., същият е внесен на 20.04.2010 г.

«АГРО ФАРМ 2005» ЕООД
Годишен финансов отчет
за периода, приключващ на 31 декември 2010 година

Приложения към Годишния финансов отчет

22. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

През 2010 г. и 2009 г. дружеството е било страна по следните сделки със свързани лица:

22.1 ПРОДАЖБИ НА СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързани лица	Приходи от продажби на						Обща стойност без ДДС	
	Продукция (хил.лв.)		Услуги (хил.лв.)		Други приходи (хил.лв.)		(хил.лв.)	
	31.12. 2010	31.12. 2009	31.12. 2010	31.12. 2009	31.12. 2010	31.12. 2009	31.12.2010	31.12.2009
Кронос Агрохолдинг АД	244	240					244	240
Кронос Агро Трейд ЕООД	1						1	
Фермер 2003 ЕООД		1						1
Кронос Фарм ЕООД				13				13
Общо за предприятия от Кронос Агрохолдинг АД	245	241		13			245	254

22.2 ПОКУПКИ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързани лица	Доставки на						Обща стойност без ДДС	
	Суров.и м.ли (хил.лв.)		Услуги (хил.лв.)		Други приходи (хил.лв.)		(хил.лв.)	
	31.12. 2010	31.12. 2009	31.12. 2010	31.12. 2009	31.12. 2010	31.12. 2009	31.12.2010	31.12.2009
Кронос Агро ЕООД			1	1			1	1
Общо за предприятия от Кронос Агрохолдинг АД			1	1			1	1

Сделките между свързаните лица са сключени при условия, които не се различават съществено от тези между несвързаните лица.

«АГРО ФАРМ 2005» ЕООД
Годишен финансов отчет
за периода, приключващ на 31 декември 2010 година

Приложения към Годишния финансов отчет

22.3 ПОЛУЧЕНИ ЗАЕМИ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

През 2010 г. и 2009 г. дружеството е било страна по следните сделки свързани с предоставени финансови заеми и начислени лихви:

Свързани лица	Получени и върнати заеми, начислени и платени лихви							
	Получени главници		Върнати главници		Начислени лихви		Платени лихви	
	(хил.лв.)	(хил.лв.)	(хил.лв.)	(хил.лв.)	(хил.лв.)	(хил.лв.)	(хил.лв.)	(хил.лв.)
	31.12. 2010	31.12. 2009	31.12. 2010	31.12. 2009	31.12. 2010	31.12. 2009	31.12. 2010	31.12. 2009
Общо за предприятия от Кронос Агрохолдинг АД, в т.ч.:		181		327		5	5	5
Кронос Агрохолдинг АД		181		327		5	5	5

22.4 ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ НА СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързани лица	Предоставени и върнати заеми, начислени и получени лихви							
	Дадени главници		Върнати главници		Начислени лихви		Получени лихви	
	(хил.лв.)	(хил.лв.)	(хил.лв.)	(хил.лв.)	(хил.лв.)	(хил.лв.)	(хил.лв.)	(хил.лв.)
	31.12. 2010	31.12. 2009	31.12. 2010	31.12. 2009	31.12. 2010	31.12. 2009	31.12. 2010	31.12. 2009
Общо за предприятия от „Кронос Агрохолдинг“ АД, в т.ч.:	244	196	233	5	18			
Кронос Агрохолдинг АД	244	196	233	5	18			

23.5 ВЗЕМАНИЯ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Към 31 декември 2010г. и 2009г. вземанията и задълженията по сделки със свързаните лица са:

Свързани лица	31.12.2010 г.		31.12.2009г.	
	Вземания	Задължения	Вземания	Задължения
Кронос Агрохолдинг АД	221		209	5
Кронос Фарм ЕООД			16	
Междинен сбор за предприятията от Кронос Агрохолдинг АД	221		225	5

Разчетите със свързаните лица в горната таблица са представени разгърнато и включват всички аспекти на разчетните взаимоотношения с дружеството през 2010г. и 2009г.

23. ЦЕЛИ И ПОЛИТИКА НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

Дружеството провежда политика по управление на ликвидността като внимателно следи плащанията по търговските задължения, и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Потребностите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди – ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози, а в

«АГРО ФАРМ 2005» ЕООД
Годишен финансов отчет
за периода, приключващ на 31 декември 2010 година

Приложения към Годишния финансов отчет

дългосрочен план – за периоди от 180 и 360 дни.

Към 31 декември 2010 г. няма договорни задължения.

Към 31 декември 2009г. падежите на договорните задължения са обобщени както следва:
31 декември 2009г.

	Краткосрочни	Дългосрочни	
	До 1 година	От 1 до 5 години	Над 5 години
Търговски задължения	14	-	-
Задължения към свързани лица	5	-	-
	19	-	-

Дружеството отчита и представя в Отчета за финансовото състояние само краткосрочни задължения.

24. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Национални резерви и военновременни запаси

Дружеството няма ангажименти по правителствена програма за Националния резерв и военновременните запаси.

Програми за опазване на околната среда

Дейността на дружеството не оказва вредно въздействие върху екологичното равновесие на околната среда и не са извършвани специални разходи свързани с това.

Съдебни дела и административни производства

Към края на отчетния период срещу дружеството няма заведени дела и административни производства

Към 31.12.2010 г. дружеството не е предявило съдебни искове.

Активи, дадени за обезпечение, записи на заповед и гаранции

Към 31.12.2010 г. дружеството няма активи, дадени за обезпечение, няма подписани и утвърдени записи на заповед и гаранции.

25. СЪБИТИЯ СЛЕД ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Не са настъпили събития след отчетния период по отношение на обектите представени във финансовия отчет, които да изискват корекции или отделно оповестяване към 31 декември 2010 г., освен оповестените в приложението на отчета.

В периода от 31 декември 2010 г. до датата, на която финансовия отчет е утвърден за издаване (02.03.2011 г.) не са възникнали сделки или събития от съществено значение и (или) с необичайно естество, които по мнение на дружеството биха оказали значително влияние върху резултата за следващата финансова година.

26. ЗАСТРАХОВКИ

Към 31 декември 2010 г. и 31 Декември 2009 г. дружеството няма сключени застраховки .

Настоящият финансов отчет на „АГРО ФАРМ – 2005 „ЕООД е подписан от:

Съставил:

/Бояна Стоянова /

Управител:

/Ангел Ангелов /



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА на АГРО ФАРМ - 2005 ЕООД – 2010 г.

Този доклад е изготвен съгласно Закона за счетоводството.

При изготвянето на доклада са спазени принципите на вярно и честно представяне на развитието и резултатите от дейността на дружеството.

Докладът за дейността да се разглежда в едно с финансовия отчет на дружеството за 2010 г.

I. Развитие и резултати от дейността на дружеството. Състояние на дружеството и бъдещо развитие.

“АГРО ФАРМ - 2005 ” ЕООД е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 119642728, със седалище и адрес на управление: гр.Сливен , кв. Нова индустриална зона, бул.Банско шосе, База Кронос.

Дружеството е с основен предмет на дейност: отглеждане селскостопански зърнени, технически и фуражни култури , продажба на едро на селскостопанска продукция и всяка друга дейност, незабранена със закон.

За 2010 г. нетните приходи от продажбите са 245 хил. лв. и са приходи от продажба на продукция

1. Ликвидност

Показателите за ликвидност за 2010 г. са като следва:

Показатели	2010	2009
Коефициент за обща ликвидност	5.9	5,7
Коефициент за бърза ликвидност	5.8	3.7
Коефициент за абсолютна ликвидност	0.08	0.05

Коефициентът за обща ликвидност е изчислен като съотношение между текущи активи и текущи пасиви

Общият коефициент, характеризиращ степента на покритие на текущите пасиви с текущи активи е 5.9 към 31.12.2009 г.

Коефициентът за бърза ликвидност отразява отношението на текущите активи минус материалните запаси към текущите задължения.

Коефициентът за абсолютна ликвидност - отношението на паричните средства към текущите задължения.

Дружество "АГРО ФАРМ - 2005 " ЕООД произвежда селскостопанска продукция, която се изкупува основно от собственика на капитала "КРОНОС АГРОХОЛДИНГ" АД, поради което реализацията ѝ не е проблем.

Ползваните източници на ликвидност до момента от дружеството са: записан капитал, постъпления от основната дейност, краткосрочен кредит - 29 хил.лева от банка Пиреос България АД.

2.Капиталови ресурси

Капиталова структура на дружеството по баланс към 31.12.2010 г. е както следва:

Хил. лева

Показатели	№	2010 г.	2009 г.	Разлика	Разлика
		Стойност	Стойност	Стойност	в %
Собствен капитал	1	220	313	(93)	-30%
Дълготрайни активи	2	30	19	11	58%
Текущи активи	3	225	225	0	0
Текущи задължения	4	39	62	(23)	-37%
Нетен оборотен (работен) капитал (3-4)	5	186	163	23	14%
Пасиви (текущи и нетекущи)	6	39	62	(23)	37%
Общ капиталов ресурс (1+6)	7	259	375	(116)	-31%
Дял на собствения капитал в общия капиталов ресурс (финансова автономност) (1/7)	8	85%	83%	2	2%
Дял на пасивите в общия капиталов ресурс (6/7)	9	15%	17%	(2)	-12%
Покриване на пасивите със собствен капитал (1/6)	10	5.64	5.04	0.6	12%
Коеф. на покриване на дълготрайните активи със собствен капитал (1/2)	11	7.33	16.5	(9.17)	-55%

През 2010 г. общият капиталов ресурс възлиза на 259 хил. лв. От тях 220 хил. лв. или 85 % е собствен капитал и 39 хил. лв. или 15 % привлечен капитал.

Като структура собственият капитал се разпределя на:

- основен капитал 46 %;
- резерви 3 % ;
- финансов резултат 51 %.

Пасивите възлизат на 39 хил. лв. Като структура пасивите са :

- 100 % текущи;

3 .Резултати от дейността

За отчетния период дружеството осъществява селскостопанска дейност и търговия със селскостопанска продукция. Отчетените резултати показват намаление на нетните приходи от продажби в сравнение с предходната 2009 година със 142 хил.лв. или с 37%.

През 2010 г . дружеството е закупило дълготрайни материални активи на стойност 15 хил. лв.

В резултат на стопанската си дейност дружеството отчита през 2010г. следните финансово – икономически резултати:

- Общо приходи	264 хил.лв.
- Общо разходи	139 хил.лв.
- Печалба от обичайната дейност	125 хил.лв.
- Балансова печалба	113 хил.лв.

С годишната данъчна декларация за 2010 г. е начислен корпоративен данък 12 хил.лв., от които 7 хил.лв.са преотстъпен данък, съгласно чл.189б от ЗКПО.

II. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване

Към настоящия момент в дружеството не са възникнали сделки и събития от съществено значение или необичайно естество, които биха оказали значително влияние върху резултата за следващата финансова година.

III. Предвиждано развитие на дружеството

През следващата отчетна година дружеството ще се стреми към постигане на по-високи резултати, подобряване качеството на произвежданата продукция и увеличаване на обработваемите площи.

Гл. счетоводител:.....

/Бояна Стоянова /

Управител:.....

/Ангел Ангелов /



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
УПРАВИТЕЛЯ
НА "АГРО ФАРМ - 2005" ЕООД
ГР. СЛИВЕН

Доклад върху финансов отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "АГРО ФАРМ - 2005" ЕООД гр. Сливен, включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2010 г. и отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка, е на ръководството.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в годишния финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и

достоверното представяне на финансов отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на "АГРО ФАРМ - 2005" ЕООД гр. Сливен към 31 декември 2010 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания – Годишен доклад за дейността на Дружеството съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството.

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, чл. 38, ал. 4, ние прегледахме Годишния доклад за дейността на дружеството. Финансовата информация, представена в Годишния доклад за дейността на дружеството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в Годишния финансов отчет на дружеството към 31 декември 2010 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз

Регистриран одитор:


/Маргарита Славова/



22.06.2011 год.

кв. „Сини камъни” 7-B-20

гр. Сливен 8800

България