

Пътно Поддържане Харманли ЕООД	80	При пазарни условия
ПСК Детелина ЕООД	522	При пазарни условия
Базалт ЕООД	17	При пазарни условия
Пътно Поддържане Крумовград ЕООД	65	При пазарни условия
4. Покупки – наем коли и строителна техника; услуги със строителна и транспортна техника		
	1 899	
АБ строй ЕООД	127	При пазарни условия
Пътно Поддържане Хасково ЕООД	144	При пазарни условия
Пътстрой 97 ЕООД	7	При пазарни условия
Пътно поддържане Свиленград ЕООД	42	При пазарни условия
Пътно поддържане Харманли ЕООД	102	При пазарни условия
ПСК Детелина ЕООД	973	При пазарни условия
Пътно поддържане Крумовград ЕООД	12	При пазарни условия
Геотранс 51 ЕООД	492	При пазарни условия

За целите на изготвянето на консолидирания финансов отчет приходите, разходите и ефектите от сделките между свързаните лица от групата на “АБ” АД са елиминирани.

Сделките между свързани лица, които не са дъщерни дружества на “АБ” АД не са елиминирани, тъй като това са приходи и разходи извън Групата.

Сделките между Пътстрой 97 АД – дружество майка на “АБ” АД и дружествата от Групата на “АБ” АД не са елиминирани, а разчетите са отразени в отчета за финансовото състояние като разчети със свързани лица, тъй като Пътстрой 97 АД е свързано лице, но е извън тази група.

Предоставени кредити /финансови помощи/ на свързани лица

Наименование на свързаното лице	Предоставе		Върнати кредити	Задължение в края на периода	Отклонение на лихвения процент по кредита от установимата пазарна лихва (+/-)
	ни кредити	ни кредити			
	към 01.01.2013 г. BGN '000	през 2013 г. BGN '000	през 2013 г. BGN '000	на периода BGN '000	
„АБ Превози“ ЕООД	2	2	-	4	Не
„АБ Транс“ ЕООД	1	4	2	3	Не
БАЗАЛТ ЕООД	145	2	18	129	Не
Детелина 2008 ЕООД	657	-	12	645	Не
ПП Хасково ЕООД	-	41	31	10	Не
ГД Гургана	4	-	-	4	Не
ПП Крумовград	512	574	532	554	Не
ПСК Детелина ЕООД	-	462	462	-	Не
ПП Харманли ЕООД	-	139	6	133	Не
ПП Свиленград ЕООД	-	80	5	75	Не
Консорциум ЮГ	-	6	6	-	Не
ГД „Асфалт и бетон“	2	2	4	-	Не
Викинг ООД	34	1 646	1 680	-	Не
“Финтекс 2012” ООД	-	3	-	3	Не
Общо:	1 357	2 961	2 758	1 560	Не

Получени кредити /финансови помощи/ от свързани лица

Наименование на свързаното лице	Получени		Върнати кредити	Задължение в края на периода	Отклонение на лихвения процент по кредита от установимата пазарна лихва (+/-)
	кредити	кредити			
	към 01.01.2012 г. BGN '000	през 2013 г. BGN '000	през 2013 г. BGN '000	на периода BGN '000	
ПСК Детелина ЕООД	-	50	50	-	Не
ГД Асфалт и бетон	-	183	183	-	Не
Финтекс ООД	-	12	12	-	Не

Станимир Милев	30	-	-	30	He
ГД Топлика	-	16	16	-	He
ГД Консорциум ЮГ	-	116	116	-	He
“Финтекс 97” ООД	554	1 308	1 762	1 008	He
Общо:	584	1 685	2 139	1 038	He

В консолидираният финансов отчет приходите, разходите и неуредените разчети, свързани с вътрешногруповите операции, както и ефектите от тях са елиминирани.

През 2013 г. в Групата няма сделки между дружествата в нея и членовете на органите на управление и административния персонал, както и предоставени аванси.

43. ЛИЗИНГ

43.1. Групата е НАЕМОДАТЕЛ по експлоатационни лизингови договори, в т.ч.:

Отчетна стойност на предоставените по лизингови договори активи

	2013 BGN'000	2012 BGN'000
<u>По експлоатационен лизинг, в т.ч.:</u>		
База Харманли	1 545	-
Площадки База Крепост и База ТСИ	458	-
Пътностроителна техника	2 072	4 392
Паркинг	1 065	73
Общо:	5 140	4 465

Вземания по лизингови договори:

	2013 BGN'000	2012 BGN'000
<u>По експлоатационен лизинг</u>		
ДЗЗД АБ Холдинг	73	-
ПСТ ХолдингГ АД	535	2 554
Паркомит ЕООД	8	-
Общо:	616	2 554

Активи, предоставени по експлоатационните лизингови договори и начислена към датата на финансовия отчет амортизация:

	31.12.2013 BGN '000			31.12.2012 BGN '000		
	Отчетна стойност	Нагрупана амортизация	Балансова стойност	Отчетна стойност	Нагрупана амортизация	Балансова стойност
Активи, предоставени по експлоатационни лизингови договори						
Пътностроителна техника	2 204	1 305	899	8 624	3 957	4 667
База Харманли	1 543	534	1 009	-	-	-
Площадки База Крепост и база ТСИ	458	230	228	-	-	-
Паркинг	1 065	12	1 053	73	59	14
Общо стойност:	5 270	2 081	3 189	8 697	4 016	4 681

Условни наеми, признати на приход

Предприятието няма договорености за условни наеми, представляващи част от лизинговите плащания, която не е определена като сума, а се основава на друг фактор, като например процент от продажбите, ценови индекси, пазарни лихвени проценти и др.

Значителни лизингови ангажименти

Предприятието няма поети такива.

43.2. Групата е НАЕМАТЕЛ по лизингови договори, в т.ч.

Отчетна стойност на получените по лизингови договори активи:

	2013 BGN'000	2012 BGN'000
<u>По финансов лизинг, в т.ч.:</u>		
Автомобили	567	2 833
Машини	2 678	13 847
Общо:	3 245	16 680
<u>По експлоатационен лизинг, в т.ч.:</u>		
Наета строителна техника и транспортни средства	18 712	-
Общо:	18 712	-

Задължения по лизингови договори:

	2013 BGN'000	2012 BGN'000
<u>По финансов лизинг</u>	742	11 152
<u>По експлоатационен лизинг</u>	685	-
Общо:	1 427	11 152

44. ДОГОВОРИ ЗА СТРОИТЕЛСТВО

Суми по договори за строителство, признати като приход през 2013 г.:

	2013 BGN'000
Договор за строителство – Обект: Текущо, зимно и РВР при аварийни ситуации	3 366
Договор за строителство – Обект: Ел. Ж.п. линия Свиленград Турска граница	-
Договор за строителство – Обект: Рехабилитация на улична мрежа гр. Хасково	283
Договор за строителство – Обект: Рехабилитация на общ. пътища – общ. Маджарово	507
Договор за строителство – Обект: Рехабилитация на общ. пътища – общ. Маджарово	121
Договор за строителство – Обект Изграждане на площадка за инертни материали	325
Договор за строителство – Обект СМР в с. Бисер, с. Лешниково и гр. Харманли	289
Договор за строителство – Обект Път Българин Харманли	440
Договор за строителство – Обект Автомагистрала Марица	549
Договор за строителство – Обект Снегочисване по общини	177
Договор за строителство – Обект Рехабилитация на участъци от път I-5 в град Димитровград	609
Договор за строителство – Обект СМР с. Горно Брястово, с. Долно Брястово	12
Договор за строителство – Обект СМР в села от общ. Стамболово	1 428
Договор за строителство – Обект Рехабилитация и реконструкция на общински път Хасково-Харманли-Поляново-граница Община Харманли-Симеоновград-Константиново	2 104
Договор за строителство – Обект Основен ремонт на път към квартал Габера в гр. Димитровград	33
Договор за строителство – Обект СМР ГКПП Капитан Андреево	213
Договор за строителство – Обект Основе Договор за строителство – Обект СМР Автомагистрала Марица Оризово – Кап. Андреево, участък Свиленград КПП Кап. Андреево	2 650
Договор за строителство – Обект СМР Автомагистрала Марица Оризово – Кап. Андреево, участък Димитровград Харманли	3 145
Други договори	153
Обща стойност:	16 404

Съгласно МСС 11, приходите и разходите по договорите за строителна дейност се признават за текущи, чрез съпоставяне етапа на изпълнение на договорната дейност спрямо края на отчетния период. Строителството на всеки актив /обект/ се третира като отделен договор за

строителство. Няма договори, които обхващат няколко актива /обекта/. Няма група от договори, които се третират като един договор за строителна дейност. Признаването на приходите и разходите става чрез отнасяне към етап на завършване на договора по метода „дял на завършено строителство“. Приходите по договора съответстват на разходите по договора, направени на етапа на завършването. Това води до отразяване на разходи, приходи и печалба, които могат да се отнесат към частта на завършената работа, съгласно подписан Протокол обр.19 /Сертификат/. В случаите, когато предприятието е направило разходи по договор, които се отнасят за бъдещи дейности на договора, същите се признават като актив при условие, че е вероятно те да бъдат възстановени. Подобни разходи представляват сума, дължима от клиента и се класифицират като незавършени работи по договора /незавършено строителство/.

Договори за строителство в процес на изпълнение към датата на баланса

BGN'000

	<i>Обща стойност</i>	<i>Съвкупна стойност на на незавършените договора разходи с /без ДДС/ нагрупуване</i>	<i>Остатък за изпълне- ние по договора /за акту- ване/</i>
Строителни договори, неприключили към 31.12.2013 г.			
Строителен договор/Обект:			
Обект СМР Горски извор –Светлина –			
Минерални бани-Караманци	12 450	169	2 478
ПОСВ Харманли	19 272	144	19 272
СМР Мост по ул. 601	133	18	133
СМР Мост Сточна гара	400	10	128
Опан Тракия	1 581	130	1 451
Опан Кравино	1 877		1 877
Общо:	35 713	471	25 339

45. Събития след датата на отчета за финансовото състояние

Между датата на консолидираният финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на МСС 10, с изключение на анексиране на договор за продажба дяловете на дъщерно дружество във връзка с корекция на продажната цена, базирана на справедливата пазарна стойност, определена от назначен за целта лицензиран оценител на търговско предприятие. Тази оценка доказва наличие на условия, съществували към края на отчетния период, когато е сключен договора за продажбата. Това събитие е квалифицирано от ръководството като коригиращо събитие съгласно т.3 и т.8 във връзка с т. 9, буква „в“ от МСС 10 „Събития след края на отчетния период“.

46. Фундаментални грешки и промени в счетоводната политика

През отчетния период не са констатирани съществени грешки, съответно не са извършвани промени в счетоводната политика, с изключение на ефектите от прилагането на промените на МСС 19 (в сила за годишни периоди от 1 януари 2013 г., приет от ЕК), съгласно които признаването на актюерските печалби или загуби се извършва през компонента „друг всеобхватен доход“, което правило е приложено ретроспективно съгласно МСС 8. Направени са необходимите преизчисления в отчета за финансовото състояние към 1 януари 2012 г. и към 31 декември 2012 г., както и в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, завършваща на 31 декември 2012 г., както и на представянето и оповестяванията на финансовата информация за тях и други отчетни обекти, в съответствие с изискванията на МСС 19 (променен).

47. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

През 2013 г. не е извършвана промяна на приблизителните счетоводни стойности, която да оказва значителен ефект през текущия период или се очаква да окаже значителен ефект през бъдещи периоди.

48. Условни активи и пасиви

✓ Предоставени гаранции и обезпечения на трети лица

Групата е предоставила обезпечения и гаранции по банкови кредити, както следва:

Условни активи

Контрагент	Учредена гаранция, обезпечение в полза на контрагент	Ликвидационна стойност на обезпечението BGN '000
	Недвижимо имущество – ипотека	3 566
ОББ АД	Машини и съоръжения – залог	3 644
АЛИАНЦ БАНК	Недвижимо имущество – ипотека	4 210
БЪЛГАРИЯ	Машини и съоръжения – залог	2 414
БАНКА ДСК	Машини и съоръжения – залог	109

✓ Предоставени гаранции и обезпечения от трети лица

Групата е получила обезпечения и/или гаранции от трети лица по банкови кредити, както следва:

Условни пасиви

Контрагент	Учредена гаранция, обезпечение от контрагент	Сума на обезпечението BGN '000
„ПСК Детелина“ ЕООД	Машини и съоръжения – залог по банков кредит от ОББ АД	1550
„ПСК Детелина“ ЕООД	Недвижимо имущество – ипотека по банкови кредити от Алианц Банк България	825
„Финтекс“ ООД	Недвижимо имущество – ипотека по банкови кредити от Алианц Банк България	63
„Базалт“ ЕООД	Недвижимо имущество – ипотека по банкови кредити от Алианц Банк България	404
„Финтекс“ ООД	Недвижимо имущество – ипотека по банкови кредити от Уни Кредит Булбанк АД	9 313
„Викинг“ ООД	Недвижимо имущество – ипотека по банкови кредити от Уни Кредит Булбанк АД	850

Тези вземания и задължения по обезпечения и гаранции не са отразени в отчета за финансовото състояние на Групата и същите са условни активи и пасиви.

✓ Договорености с трети лица, които не са представени в отчета за финансовото състояние

Групата няма писмени договорености, респективно уговорки с трети лица, от които да произтичат рискове и изгоди, оказващи съществено влияние върху оценката на финансовото ѝ състояние.

49. Заведени съдебни дела от и срещу Групата

Към 31.12.2013 г. няма заведени дела от Групата „АБ“ АД срещу нейни контрагенти. Срещу групата „АБ“ АД има заведени съдебни и арбитражни дела през 2013г. както следва:

Кредитор	Вид дело	Брой	BGN'000
Физически лица	Граждански	25	67
Юридически лица	Граждански и изпълнителни	12	336

През 2013г. има прекратени дела срещу АБ АД както следва:

<i>Кредитор</i>	<i>Вид дело</i>	<i>Брой</i>	<i>BGN'000</i>
Физически лица	Граждански	17	37
Юридически лица	Граждански	5	167

50. Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си стопанска дейност Групата може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск, кредитен риск, ликвиден риск и лихвен риск на паричните потоци. Ръководството на Групата следи възможните рискове и има за цел да намали евентуални неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Групата.

▪ Валутен риск

По-голямата част от сделките на Групата се осъществяват в български лева. Сделките в чуждестранни валути излагат Групата на минимален валутен риск. За да намали този риск Групата следи паричните потоци в тези валути.

▪ Ценови риск

Ценовият риск е рискът, произтичащ от колебанията в цената на финансовите инструменти.

Групата е изложено на ценови риск в резултат на евентуално нарастване на доставните цени на суровините и материалите.

▪ Кредитен риск

Кредитният риск за Групата се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти.

Към 31 декември, максималната кредитна експозиция на Групата при условие, че неговите контрагенти не изпълнят своите финансови задължения е както следва:

	<i>31.12.2013</i> <i>BGN'000</i>	<i>31.12.2012</i> <i>BGN'000</i>
Парични средства в брой	55	716
Парични средства по разплащателни сметки	157	225
Търговски и други краткосрочни вземания, нетно	17 450	16 939
Общо	17 662	17 880

▪ Лихвен риск на паричния поток

Рискът на лихвоносните парични потоци е рискът, че бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени в пазарните лихвени проценти.

В структурата на активите на Групата лихвоносните активи са представени от парични средства и предоставени заеми, които са с фиксиран лихвен процент. От друга страна, привлечените средства на Групата под формата на дългосрочни заеми са обичайно с лихвени равнища, обвързани с конкретни условия и с опция за промяна при предоговаряне. Това обстоятелство частично поставя паричните потоци на Групата в зависимост от лихвен риск. Ръководството на Групата текущо наблюдава и анализира неговата експозиция спрямо промените в лихвените равнища.

▪ Ликвиден риск

Ликвидният риск произтича от възможността Групата да не погаси в договорения размер или изобщо финансов пасив, както и възможността Групата да погаси в пълен размер финансов пасив, но на по-късна дата от уговорената. Групата управлява своите активи и пасиви по начин, който му гарантира, че редовно и без забава може да изпълни текущите си задължения.

▪ **Пазарен риск**

Групата работи в силно конкурентна и динамична бизнес среда. Това предполага вземането на бързи и адекватни управленски решения с цел запазване и разширяване позициите на пазара, гъвкавост в политиката по договарянето и разумна политика свързана с финансовата и трудовата обезпеченост.

51. Действащо предприятие

Ръководството на Групата счита, че Групата е действаща и ще остане действаща, няма планове и намерения за преустановяване на дейността в обозримото бъдеще.

Дата: 25.04.2014 г.

Съставител:

/ Любка Караиванова/

Изп. директор:

/ инж. Димитър Талев/

