БАЛАНС

на ***ИЙСТ РИАЛ ЕСТЕЙТС ЕАД***

адрес ***България, гр. София, район Средец пл.Света Неделя 16***

към ***31.12.2021***

АКТИВ			
Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	Сума (хил.лева) предходна година
А.	**Записан, но невнесен капитал**		
Б.	**Нетекущи /дълготрайни / активи**		
I.	***Нематериални активи***		
1	Продукти от развойна дейност		
2	Концесии,патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3	Търговска репутация		
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
	Общо за група I:	***0***	***0***
II.	***Дълготрайни материални активи***		
1	Земи и сгради, в т.ч.	217	302
	земи	109	122
	сгради	108	180
2	Машини, производствено оборудване и апаратура		
3	Съоръжения и други	5	5
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
	Общо за група II:	***222***	***307***
III.	***Дългосрочни финансови активи***		
1	Акции и дялове в предприятия от група		
2	Предоставени заеми на предприятия от група		
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4	Предоставени заеми, свързани с асоцирани и смесени предприятия		
5	Дългосрочни инвестиции		
6	Други заеми		
7	Изкупени собствени акции		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	Сума (хил.лева) предходна година
А.	**Собствен капитал**	50	50
I.	Записан капитал	***50***	***50***
II	Премии от емисия		
III	Резерв от последващи оценки		
IV	***Резерви***		
1	Законови резерви		
2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3	Резерв съгласно учредителен акт		
4	Други резерви		9
	Общо за група IV:	***0***	***9***
V	***Натрупана печалба (загуба) от минали години в т.ч.***		
	- Неразпределена печалба		
	- Непокрита загуба	(36)	(42)
	Общо за група V:	***(36)***	***(42)***
VI	Текуща печалба (загуба)	***112***	***6***
	Общо раздел А:	**126**	**23**
Б.	**Провизии и сходни задължения**		
1	Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2	Провизии за данъци, в т.ч.		
	Отсрочени данъци		

	номинална стойност…… хил.лв.	x	x
	Общо за група III:	***0***	***0***
IV.	***Отсрочени данъци***		
Общо раздел Б:		**222**	**307**
В.	**Текущи /краткотрайни/ активи**		
I.	***Материални запаси***		
1	Суровини и материали		
2	Незавършено производство		
3	Продукция и стоки, в т.ч.		
	Продукция		
	Стоки		
4	Предоставени аванси		
	Общо за група I:	***0***	***0***
II.	***Вземания***		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.		6
	над 1 година		
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.		
	над 1 година		
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предпиятия, в т.ч.		
	над 1 година		
4	Други вземания, в т.ч.	87	
	над 1 година		
	Общо за група II:	***87***	***6***
III.	***Инвестиции***		
1	Акции и дялове в предпиятия от група		
2	Изкупени собствени акции		
	номинална стойност …… хил.лв.	x	x
3	Други инвестиции		
	Общо за група III:	***0***	***0***
IV.	***Парични средства, в т.ч.***	334	8
	в брой	29	8
	/депозити/	305	
	Общо за група IV:	***334***	***8***
Общо за раздел В:		**421**	**14**
Г	**Разходи за бъдещи периоди**		
Сума на актива (А+Б+В+Г)		**643**	**321**
		0	**0**

3	Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:		**0**	**0**
В.	**Задължения**		
1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.		
	до 1 година		
	над 1 година		
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.		
	до 1 година		
	над 1 година		
3	Получени аванси, в т.ч.		
	до 1 година		
	над 1 година		
4	Задължения към доставчици, в т.ч.	501	
	до 1 година		
	над 1 година		
5	Задължения по полици, в т.ч.		
	до 1 година		
	над 1 година		
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.		
	до 1 година		
	над 1 година		
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
	до 1 година		
	над 1 година		
8	Други задължения, в т.ч.	16	298
	до 1 година	16	10
	над 1 година		288
	към персонала, в т.ч.		
	до 1 година		
	над 1 година		
	осигурителнси задължения,в т	1	
	до 1 година	1	
	над 1 година		
	данъчни задължения,в т.ч.	15	10
	до 1 година	15	10
	над 1 година		
Общо раздел В, в т.ч.:		**517**	**298**
	до 1 година		
	над 1 година		
Г.	**Финансирания и приходи за бъдещи периоди**		
	финансирания		
	приходи за бъдещи периоди		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)		**643**	**321**
		0	**0**

Дата: 28.06.2022 Съставител: Мирослав Бояджиев Ръководител: Валентина Шопкова

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ***ИЙСТ РИАЛ ЕСТЕЙТС ЕАД***

адрес ***район Средец пл.Света Неделя 16***

за ***01.01.2021 - 31.12.2021***

Наименование на разходите	Сума текуща година	*(хил. лева)* предходна година
а	1	2
А. Разходи		
1 Намаление на запасите от продукция и незавършено проиизводство		
2 Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	29	2
а/ суровини и материали	11	
б/ външни услуги	18	2
3 Разходи за персонала, в т.ч.	38	
а/ разходи за възнаграждения	38	
б/ разходи за осигуровки, в т.ч.		
осигуровки, свързани с пенсии		
4 Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч	2	2
а/ разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	2	2
разходи за амортизация	2	2
разходи от обезценка		
б/ разходи от обезценка на текущи /краткотрайни/ активи		
5 Други разходи, в т.ч.	599	4
а/ балансова стойност на продадените активи	83	
б/ провизии		
Общо разходи за оперативна дейност /1+2+3+4+5/:	***668***	***8***
6 Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите принати като текущи /краткосрочни/ активи, в т.ч.		
отрицателни разлики отпромяна на валутни курсове		
7 Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	3	1
а/ разходи, свързани с предпирятия от група		
б/ отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи /6+7/	***3***	***1***
8.Печалба от обичайна дейност	**127**	**7**
9 ***Извънредни разходи***	***0***	
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**671**	**9**
10.Счетоводна печалба /общо приходи - общо разходи/	**124**	**6**
11.Разходи за данъци от печалбата	***12***	***0***
12.Други данъци, алтернативни на корпоративиния данък		
13.Печалба (10-11-12)	**112**	**6**
Всичко (Общо разходи +11+12+13)	**795**	**15**

Наименование на приходите	Сума текуща година	*(хил. лева)* предходна година
а	1	2
А.Приходи		
1 Нетни приходи от продажби, в т.ч.	5	15
а/ Продукция		
б/ Стоки		
в/ Услуги	5	15
2 Увеличение на запасите от продукция и назавършено производство		
3 Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4 Други приходи, в т.ч.	*790*	
приходи от финансирания		
Общо приходи за оперативна дейност /1+2+3+4/:	795	15
5 Приходи отучастия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
приходи от участия в предприятия от група		
6 Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи /дългосрочни/ активи, в т.ч.		
приходи от предприятия от група		
7 Други лихви и финансови приходи, в т.ч.		
а/ приходи от предприятия от група		
б/ положителни разлики от операции с финансови активи		
в/ положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи /5+6+7/	**0**	**0**
8 Загуба от обичайна дейност	0	0
9 Извънредни приходи		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**795**	**15**
10.Счетоводна загуба /общо приходи-общо разходи/	**0**	**0**
11. Загуба (10+ред 11 и 12 ото раздел А)	**0**	**0**
Всичко (Общо приходи +11)	**795**	**15**

Дата: 28.06.2022 Съставител: Мирослав Бояджиев Ръководител: Валентина Шошкова

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на ***ИЙСТ РИАЛ ЕСТЕЙТС ЕАД***

дрес ***район Средец пл.Света Неделя 16***

за ***01.01.2021 - 31.12.2021*** *(хил. лева)*

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпле-ния	плащания	нетен поток	постъпле-ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	11	40	(29)	11	2	9
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		35	(35)			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
Платени и възстановени ДДС и еднократни данъци			0			0
Плащания при разпределения на печалби			0			0
Други парични потоци от основната дейност		13	(13)		4	(4)
Всичко парични потоци от основната	**11**	**88**	**(77)**	**11**	**6**	**5**
Б. Парични потоци от инвестиционната						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	790		790			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от инвестиционната дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвест. дейност	**790**	**0**	**790**	**0**	**0**	**0**
В. Парични потоци от финансовата дейност			0			
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците		9	(9)			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		375	(375)			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		3	(3)		1	(1)
Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от финансовата дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	**0**	**387**	**(387)**	**0**	**1**	**(1)**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**801**	**475**	**326**	**11**	**7**	**4**
Д. Парични средства в началото на периода			**8**			**4**
Е. Парични средства в края на периода			**334**			**8**

Дата: 28.06.2022 Съставител: Мирослав Бояджиев Ръководител:Валентина Шопкова

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на *ИЙСТ РИАЛ ЕСТЕЙТС ЕАД*

адрес *район Средец пл.Света Неделя 16*

за *01.01.2021 - 31.12.2021*

(хил. лева)

Показатели		Основен капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а		*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*		*7*	*8*	*9*	*10*
1.Салдо в началото на отчетния период		**50**	**0**		**0**		**0**	**9**	**0**	**(42)**	**6**	**23**
2	Промени в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
3	Грешки											*0*
4	Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											*0*
5	Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.							(9)		0		(9)
	увеличение											0
	намаление							*(9)*				*(9)*
6	Финансов резултат за текущия период								6		112	118
7	Разпределения на печалба, в т.ч.	0	0	0	0	0	0		(6)	6	(6)	0
	за дивиденти											*0*
8	Покриване на загуба								*6*	*(6)*		*0*
9	Последващи оценки на активи и пасиви.:	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
	увеличение											*0*
	намаление											*0*
10	Други изменения в собствения капитал											0
11.Салдо към края на отчетния период		**50**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**(36)**	**112**	**126**
12	Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
13.Собствен капитал към края на отчетния период /11+-12/		**50**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**(36)**	**112**	**126**

Дата: 28.06.2022

Съставител: Мирослав Бояджиев

Ръководител: Валентина Шошкова

Справка за нетекущите (дълготрайни) активи

на ***ИЙСТ РИАЛ ЕСТЕЙТС ЕАД***

към ***31.12.2021***

(хил. лева)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-	увеличение	намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1 Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2 Концесии,патенти,лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				0			0				0			0	0
3 Търговска репутация	0	0		0			0	0	0		0			0	0
4 Предоставени аванси и нематериални актви в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група I:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
II. Дълготрайни материални активи															
1 Земи и сгради, в т.ч.	310		83	227			227	8	2		10			10	217
земи	122		13	109			109				0			0	109
сгради	188		70	118			118	8	2		10			10	108
2 Машини, производствено оборудване и апаратура				0			0				0			0	0
3 Съоръжения и други	5			5			5				0			0	5
4 Предоставени аванси и материални актви в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група II:	**315**	**0**	**83**	**232**	**0**	**0**	**232**	**8**	**2**	**0**	**10**	**0**	**0**	**10**	**222**
III Дългосрочни финансови активи															
1 Акции и дялове в предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Предоставени заеми на предприятияот група				0			0				0			0	0
3 Акции и дялове в асоцирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
4 Предоставени заеми, свързани с асоцирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
5 Дългосрочни инвестиции				0			0				0			0	0
6 Други заеми				0			0				0			0	0
7 Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0
Общо за група III:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
IV Отсрочени данъци															
Общо нетекущи /дълготрайни / активи (I+II+III+IV)	**315**	**0**	**83**	**232**	**0**	**0**	**232**	**8**	**2**	**0**	**10**	**0**	**0**	**10**	**222**

Дата: 28.06.2022

Съставител: Мирослав Бояджиев

Ръководител: Валентина Шошкова