

**Пояснителни приложения,
представляващи обобщение на значителните
счетоводни политики и други пояснителни бележки към ГФО**

**на ГАРДЕНИЯ ПАЛАС ООД
за 2013 година**

ГАРДЕНИЯ ПАЛАС ООД е регистрирано като търговско дружество през 2008г. със седалище и адрес на управление гр. Приморско. Основният предмет на дейност е строително предприемачество – изграждане на ваканционно селище в гр. Приморско.

Форма на счетоводна отчетност

Дружеството води своето счетоводство и изготвя своите финансови отчети на база МСС по смисъла на ДР от ЗС. Основание за това е чл.22 а, във връзка с чл.22 б от ЗС. Преходът от НСС за малки и средни предприятия към МСС е извършен при съблюдаване изискванията на МСФО 1.

БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ, ПРИЛОЖИМИ СЧЕТОВОДНИ СТАНДАРТИ

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), както са одобрени от Комисията на Европейските общности.

Финансовият отчет на "Гардения Палас" ООД е съставен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: Международни стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване(ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила към 31.12.2013 година, и които са приети от Комисията на Европейските общности.

За Дружеството не се е наложило да направи промени в счетоводната си политика за адаптиране приложението на измененията на стандарти и тълкувания, в сила от 01.01.2013 г., тъй като те или не се отнасят за неговата дейност, или измененията на стандартите не налагат промяна в счетоводната политика, а само промяна в представянето на финансовите отчети.

Преход от НССФОМСП към МСС като база за изготвяне на финансовите отчети

Преминаването от НССФОМСП към МСС като база за изготвяне на финансовите отчети е осъществено въз основа на изискванията на МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансови отчети

Първият годишен Финансов отчет, съгласно МСФО е този за 2010г. Най-ранният период, за който дружеството представя пълна сравнителна информация, съгласно МСФО е 01.01.2009г. Съпоставимата информация е преизчислена. Кумулативният ефект от прехода е отнесен в увеличение разходите по изграждане на апартаментен студийен хотел в гр. Приморско и в намаление на непокритата загуба от минали години,

резултат от капитализиране на разходи по заеми, пряко свързани с изграждането на ваканционното селище.

Стопанските операции се документират при спазване изискванията на ЗС и принципите, заложи в него по отношение счетоводното документиране на сделките. Счетоводната политика е изготвена така, че да се избегне подвеждащо представяне на информация.

Основни положения и принципи при изготвянето на ГФО

1. Честно представяне и съответствие с МСФО

Финансовите отчети трябва да представят честно финансовото състояние, финансовите резултати от дейността и паричните потоци на предприятието. Това се постига чрез прилагането на МСФО и подходящи оповестявания. Финансовите отчети са в съответствие с МСФО, ако отговарят на всички изисквания на всеки приложим стандарт.

2. Действащо предприятие

Финансовите отчети се изготвят на база на действащо предприятие. Когато финансовите отчети не са изготвени на база на действащо предприятие, този факт трябва да бъде оповестен, както и базата на която са изготвени отчетите. Прекратяването на част от дейността на предприятието не е причина да не се прилага принципът на действащо предприятие.

3. Текущо начисляване

Дружеството изготвя финансовите си отчети на базата на текущо начисляване /с изключение на отчета на паричните потоци/. Според принципа за текущо начисляване, сделките и събитията се признават в момента на тяхното възникване /а не когато се получават или плащат пари или паричен еквивалент/, когато се записват в счетоводните регистри и се отчитат във финансовите отчети за периода, за който се отнасят. Когато се прилага принципът за текущо начисляване, съответните отчетни обекти се признават за активи, пасиви, собствен капитал, приходи и разходи, когато отговарят на дефинициите и критериите за признаването им в ОБЩИТЕ ПОЛОЖЕНИЯ ЗА ИЗГОТВЯНЕ И ПРЕДСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ към МСС.

4. Последователност на представянето

Представянето и класификацията на статиите във финансовите отчети трябва да се запазят и през следващите периоди освен ако:

- е очевидно, че в резултат на настъпила значителна промяна в характера на дейността на предприятието или при преглед на финансовите му отчети, че друго представяне или класификация ще бъдат по подходящи с оглед на критериите за подбор и прилагане на счетоводните политики съгласно МСС 8.
- е наложена промяна в представянето от стандарт или разяснение.

5. Същественост и обобщаване

Всяка съществена група от сходни статии се представят отделно във финансовите отчети. Статии от несходен характер или функция се представят отделно, освен ако са несъществени. Информацията се счита за съществена, ако неоповестяването и би повлияло на икономическите решения, вземани от потребителите на база на информацията от финансовите отчети.

6.Компенсиране

Активи и пасиви, приходи и разходи не трябва да се компенсират освен когато такова компенсиране се изисква или е разрешено от специален стандарт. МСС1 принципно не допуска компенсиране, тъй като представянето на активи и пасиви на нетна база отнема възможността на потребителите да разберат сделките, други събития или условия, които са настъпили и да оценят бъдещи парични потоци на предприятието.

Единствените стандарти, допускащи компенсиране са:

МСС32 Финансови инструменти: представяне

МСС12 Данъци върху дохода

МСС20 Счетоводно отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ

7.Сравнителна информация

Финансовите отчети представят сравнителна информация в текстови и описателен вид, когато е уместно и необходимо за по-доброто разбиране на финансовите отчети за текущия период. В случаите, в които представяне или класификация на определени суми от финансовия отчет са били коригирани, сравнителните данни са били рекласифицирани, за да се осигури сравнимост с текущия период. Подобни рекласификации са резултат от по-детайлно представяне на статиите на Счетоводния баланс и Отчета за доходите в бележките към финансовия отчет.

Когато сравнителна информация не е възможно да бъде прекласифицирана, това се оповестява.

8.Оповестяване

Оповестяване, използвано в МСС1, е в смисъл на разкриване на информация: както на лицевата страна на финансовите отчети, така и в пояснителните приложения.

9.Компоненти на финансовите отчети

Пълният комплект на финансовите отчети включва следните компоненти:

(а) баланс;

(б) отчет за доходите;

(в) отчет за промените в собствения капитал

(г) отчет за паричните потоци; и

(д) пояснителни приложения, представляващи обобщение на значителните счетоводни политики и други пояснителни бележки.

В пояснителните сведения към приложението може да бъдат включени допълнителни справки към минимално изискуемите по МСС1.