

БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ООД

ПЛОВДИВ

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12.2008 година

БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ООД

Съставител (предприятие)

ПЛОВДИВ

Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС1
БУЛСТАТ 160062833

Вид дейност

БАЛАНС
на БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ООД
към 31.12.2008 година

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Записан, но неанесен капитал		
Б. Негекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
Продукти от развойна дейност		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
Търговска репутация		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:		
II. Дълготрайни материални активи		
Земи и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.		
- земи		
- сгради		
Машини, производствено оборудване и апаратура		
Съоръжения и други		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:		
III. Дългосрочни финансови активи		
Акции и дялове в предприятия от група		
Предоставени заеми на предприятия от група		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
Дългосрочни инвестиции, включително инвестиционни имоти		
Други заеми		
Изкупени собствени акции		
- номинална стойност на изкупени собствени акции		
Общо за група III:		
IV. Отсрочени данъци		
Общо за раздел "Б":		
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
Суровини и материали	18	
Незавършено производство	10	
Продукция и стоки, в т.ч.		
- продукция	10	
- стоки		
Предоставени аванси	28	
Общо за група I:		
II. Вземания		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	31	
- над 1 година		
Вземания от предприятия от група в т.ч.		
- над 1 година		
Вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- над 1 година		
Други вземания, в т.ч.		
- над 1 година		
Общо за група II:	31	
III. Инвестиции		
Акции и дялове в предприятия от група		
Изкупени собствени акции		
- номинална стойност на изкупени собствени акции		
Други инвестиции		
Общо за група III:		
IV. Парични средства, в т.ч.		
- в брой - (включително в подотчетни лица)	15	5
- в безсрочни сметки (депозити)		
Общо за група IV:	15	5
Общо за раздел "В":	74	5
Г. Разходи за бъдещи периоди		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	82	5
Д. Условни активи		

ВЯРНО С ОПРИГАНАТА

БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ООД

Съставител (предприятие)

ПЛЮВЛИВ

Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС1
БУЛСТАТ 160062833

Вид дейност

БАЛАНС
на БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ООД
към 31.12.2008 година

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. Собствен капитал	5	5
I. Записан капитал		
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
Законови резерви		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Резерв, съгласно учредителен акт		
Други резерви		
Общо за група IV:		
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		
- неразпределена печалба		
- непокрита загуба		
Общо за група V:	7	
VI. Текуща печалба (загуба)	12	5
Общо за раздел "A":		
B. Провизии и сходни задължения		
Провизии за пенсии и други подобни задължения		
Провизии за данъци, в т.ч.		
- отсрочени данъци		
Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел "B":		
В. Задължения		
Облигационни заеми /без конвертируемите/, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Конвертируеми облигационни заеми, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Получени аванси, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към доставчици, в т.ч.	49	
- до 1 година	49	
- над 1 година		
Задължения по полици, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към предприятия от група, в т.ч.	5	
- до 1 година	5	
- над 1 година		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Други задължения, в т.ч.	16	
- до 1 година	16	
- над 1 година		
- Към персонала в т.ч.	5	
- до 1 година	5	
- над 1 година		
- Осигурителни задължения, в т.ч.	2	
- до 1 година	2	
- над 1 година		
- Данъчни задължения, в т.ч.	2	
- до 1 година	2	
- над 1 година		
- Други /необхванати в горните три пера/ задължения, в т.ч.	7	
- до 1 година	7	
- над 1 година		
Общо за раздел "В", в т.ч.:	70	
- до 1 година	70	
- над 1 година		
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
Сума на пасива (A+B+V+Г)	82	5
Д. Условни пасиви		

Дата на съставяне: 31.03.2009

Ръководител:
ВИКТОРИЯ СТОЯНОВАЗаверил съгласно доклад от:
Регистриран одитор:Съставител:
СПАС ЛАЗАРОВ

БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ООД

Съставител (предприятие)

ПЛОВДИВ

Град, (село) ул.

БУЛСТАТ 160062833

Вид дейност

Приложение № 2 към СС1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ООД
за 2008 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
В. Приходи		
I. Нетни приходи от продажби на:		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	195	
а) продукция	14	
б) стоки	181	
в) услуги		
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.	1	
- приходи от финансиране		
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	196	
II. Финансови приходи		
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
- приходи от предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.		
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови активи		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7)		
8. Загуба от обичайна дейност		
9. Извънредни приходи		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	196	
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)		
Всичко (Общо приходи + 11)	196	

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи		
I. Разходи за оперативна дейност		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	117	
а) суровини и материали	7	
б) външни услуги	110	
3. Разходи за персонала, в т.ч.	58	
а) разходи за възнаграждения	49	
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	9	
- осигуровки, свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	4	
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4	
- разходи за амортизация	4	
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.	8	
а) балансова стойност на продадените активи	8	
б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	187	
II. Финансови разходи		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	1	
а) разходи, свързани с предприятия от група		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6+7)	1	
8. Печалба от обичайна дейност	8	
9. Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	188	
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	8	
11. Разходи за данъци от печалбата	1	
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба (10-11-12)	7	
Всичко (Общо разходи +11+12+13)	196	

Дата на съставяне: 31.03.2009

Ръководител:
БИКОРИЯ СТОЯНОВАЗаверил съгласно доклад от:
Регистриран одитор:Съставител:
СПАС ЛАЗАРОВ БАКЪРОВ

ВАРНО С ОПРИМАНА

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ООД

за 2008 година

за 2006 година

Показатели	Записан капитал	Премиа от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	5										5	
2. Промени в счетоводната политика												
3. Грешки												
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5										5	
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.												
- увеличение												
- намаление												
6. Финансов резултат за текущия период												
7. Разпределения на печалбата, в т.ч.										7	7	
- за дивиденди												
8. Покриване на загуба												
9. Последващи оценки на активи и пасиви												
- увеличение												
- намаление												
10. Други изменения в собствения капитал												
11. Салдо към края на отчетния период	5									7	12	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина												
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+12)	5									7	12	



СС 1 т. 22.4. "Увеличението на неразпределената печалба в резултат на отписване на резерв от последващи оценки на активите и пасивите се посочва в статия "Други изменения в собствения капитал"

Дата на съставяне: 31.03.2009

Съставител:

Спас Лазаров Божков
СПАС ЛАЗАРОВ БОЖКОВ

Ръководител:

Виктория Стоянова
ВИКТОРИЯ СТОЯНОВА

Регистриран одитор:

Заверил съгласно доклад от:

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ООД
за 2008 година

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	201	127	74			
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		51	(51)			
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци от печалбата		5	(5)			
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност						
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	201	183	18			
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		12	(12)			
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		12	(12)			
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	5		5			
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност		1	(1)			
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	5	1	4			
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	206	196	10			
Д. Парични средства в началото на периода			5			
Е. Парични средства в края на периода			15			
в т.ч. в подотчетни лица			5			5

Дата на съставяне: 31.03.2009

Съставител:

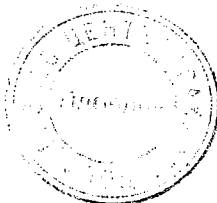
Ръководител:

ОБАСЛАЗАРОВ СЛАВЯНОВ

ВИКТОРИЯ СТАЯНОВА

Заверил съгласно доклад от:

Регистриран одитор:



ВАРНО С ОРИГИНАЛА

Handwritten signature.

БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ООД

Съставител (предприятие)

ПЛОВДИВ

Град (село) ул.

Справка за втекущите (делтограйните) активи

на БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ООД

към 31.12.2008 година

(тип: лес)

Показатели	Отчетна стойност на втекущите (дълготрайните) активи				Последваща оценка		Преценена стойност (4-5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преценена стойност в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)		
	В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В края на периода (8+9-10)	Отписана през периода	Начислена през периода	Последваща оценка						
											Увеличение	Намаление	Увеличение			Намаление	
																	1
а																	
I. Нематериални активи																	
1. Продукти от развояна дейност																	
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти, и други подобни права и активи																	
3. Търговска репутация																	
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на извършване																	
Общо за група I																	
II. Дълготрайни материални активи																	
1. Земи и строаи, включително права в т.ч.																	
- земи																	
- строаи																	
2. Машини, производствено оборудване и апаратура																	
3. Съоръжения и други																	
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на извършване																	
Общо за група II																	
III. Дългосрочни финансови активи																	
1. Акции и дялове в предприятията от група																	
2. Предоставени заеми на предприятия от група																	
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия																	
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия																	
5. Дългосрочни инвестиции, вкл. инвестиционни имоти																	
6. Други заеми																	
7. Изкупени собствени акции																	
Общо за група III																	
IV. Огнорочени дялове																	
Общо втекущи (дълготрайни) активи (1+II+III+IV)																	

Дата на съставяне: 31.03.2009

Съставител: СТЕС ЛАЗАРОВ ЕКЪРОВ

Ръководител: ВИКТОРИЯ СТОЯНОВА

Заверил съгласно досиш от: Регистриран оштор:

ОРИГИНАЛ

28
2

СПРАВКА
за оповестяване на счетоводната политика на
„БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ „ ООД, БУЛСТАТ: 160 062 833 за периода от 01.01.2008г. до 31.12.2008г.

1. Обща информация за предприятието

„БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ „ ООД е дружество, регистрирано в ПОСъд по фирмено дело 2938/2006 г. Собственик на капитала е Виктория Иванова Стоянова с ЕГН 6708313230-1500 лв и Сиенит Холдинг АД с Булстат 115 802 861- 3500 лв.
Дружеството се управлява и представлява от Виктория Иванова Стоянова.
Предметът на дейност на дружеството е управление и отдаване под наем на недвижими имоти.

2. Описание на счетоводната политика на дружеството през 2008г.

Предприятието е избрало двустранна форма при съставянето на финансовия отчет, който включва:

- Счетоводен баланс
- Отчет за приходите и разходите
- Отчет за собствения капитал
- Отчет за паричните потоци
- Приложения:

- справка за оповестяване на счетоводната политика;
- справка за дълготрайните активи;
- справка за вземанията, задълженията и провизиите;

Годишният финансов отчет се изготвя в хиляди лева в съответствие с изискванията на националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, които са приложими за 2008г. в това число и към датата на баланса – 31.12.2008г.

Дружеството осъществява и организира текущо счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно и търговско.

Финансовият отчет за 2008г. е изготвен в съответствие с изискванията на основните счетоводни принципи:

- текущо начисляване - приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;
- действащо предприятие - предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще; предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност;
- предимство на съдържанието пред формата - сделките и събитията се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, а не формално според правната им форма;
- предпазливост - оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;
- съпоставимост между приходите и разходите - разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност се отразяват във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите се отразяват за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период - постигане съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различните отчетни периоди;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс - всеки отчетен период се третира счетоводно сам за себе си независимо от обективната му връзка с предходния и със следващия отчетен период, като данните на финансовия отчет в началото на текущия отчетен период трябва да съвпадат с данните в края на предходния отчетен период.

Всяка съществена статия се представя във финансовия отчет отделно. Несъществените суми се обединяват със суми от подобен характер. Активите и пасивите не се компенсират, освен в следните случаи:

- а) когато се разрешава от друг счетоводен стандарт;

ВАРНО С ОРИГИНАЛ

б) когато печалбата и загубата или свързаните разходи се получават от едно и също събитие и не са съществени.

Сравнителната информация по отношение на предходния отчетен период е оповестена за всички представени статии в текущия период.

Предприятието е самостоятелно и няма подразделения.

Годишният финансов отчет е изготвен на 31.01.2009г. Периодът, който обхваща е една година – от 01.01.2008г. до 31.12.2008г. ГФО се съставя веднъж в годината.

При първоначално оценяване на активите и пасивите е прилагана историческа цена, освен в случаите, когато със счетоводен стандарт се зисква друго. Последващо оценяване на активите и на пасивите не е извършвано през 2008г.

При потребление на стоково материалните запаси е избран препоръчителния подход, съгласно СС 2 – "първа входяща – първа изходяща". Отчетната стойност на стоково материалните запаси не е по-висока от нетната реализуема стойност. Няма намаление на отчетната стойност на стоково материалните запаси под нетната реализуема стойност, отчетена като текущ разход. Няма стоково материални запаси, които са дадени в залог за обезпечаване на пасиви.

Прилага се линеен метод на амортизиране на дълготрайните активи. Начисляването на амортизации започва от месеца следващ месеца на въвеждане на активите в употреба и се преустановява от месеца, в който активите са извадени от употреба. Начислените амортизации се отчитат като разход и като коректив за срока на използване на актива. Предприятието е приело данъчния праг на същественост за признаване на дълготраен актив – 700лв

Предприятието е приело прекия метод за съставяне на отчета за паричния поток – въз основа на информация от счетоводните регистри.

Предприятието е приело да използва допустимия алтернативен подход при отчитането на фундаментални грешки, които са свързани с предходния период.

Няма събития настъпили след датата на годишния финансов отчет.

Няма сключени лизингови договори през 2008г.

Приходите от продажби се признават, съгласно изискванията на СС 18 т.е. за всяка сделка поотделно, едновременно с извършените разходи за нея, в момента в който възникне вземането от клиенти.

През 2008г. предприятието не е получавало правителствени дарения, не е ползвало преотстъпени и опростени данъци.

Разходите са отчетени по икономически елементи, съгласно изискванията на Закона за счетоводството. Осчетоводяването им в група 60 е ставало съобразно класификацията им в Закона за счетоводството и счетоводните стандарти. Сметките от група 60 са приключени своевременно с група 61.

Разходите, които не са свързани непосредствено с отчетния период са отчетени като разходи за бъдещи периоди.

Задълженията на дружеството са оценени текущо по тяхната номинална стойност.

Вземанията на дружеството са оценени текущо по тяхната номинална стойност.

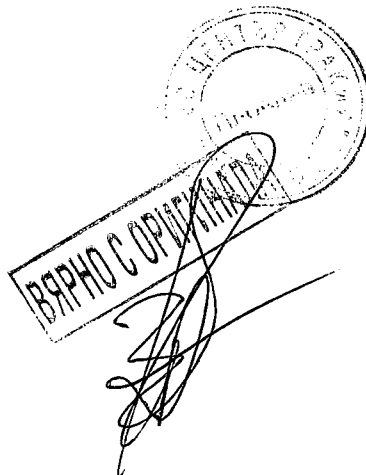
Предприятието не е осъществявало съвместна дейност през 2008г.

Финансови инструменти по смисъла на СС 32 през 2008г. са вземания и задължения, възникнали първоначално в предприятието.

Дружеството не отразявало през 2008г. инвестиционни имоти.

Дружеството не притежава налични валутни активи и не е осъществявало сделки с валутни активи през 2008г.

Дата: 31.03.2009 г.
Счетоводител:



Управител:
/ Виктория Стоянова /

