ДИАСИНДЕСИС ЕНЕРДЖИ АД

Годишен финансов отчет към 31 декември 2022г.

1. База за изготвяне на финансовия отчет

1.1 Правен статут

ДИАСИНДЕСИС ЕНЕРДЖИ АД е вписано в Агенция по вписванията на 07.05.2012г. с ЕИК 202253772. Седалището и адресът на управление на дружеството е гр. София, ул. "Цар Асен" № 9Б.

ДИАСИНДЕСИС ЕНЕРДЖИ АД е с учредителен капитал от 1 070 000 /един милион и седемдесет хиляди/ лева, разпределен в 10 700 /десет хиляди и седемстотин/ обикновени, поименни, с право на глас с номинал 100 /сто/ лев всяка една. Дружеството се управлява и представлява от Николаос Димостенус и Николаос Еленис.

ДИАСИНДЕСИС ЕНЕРДЖИ АД (Дружеството) е акционерно дружество със 100% частна собственост, с едностепенна система на управление и има Съвет на директорите в състав: Николаос Димостенус, Николаос Еленис, Теодорос Цевас и Емануил Еленис.
Основната дейност на Дружеството е Производство и продажба на енергия от възобновяеми енергийни източници и фото-соларни системи, покупка, строеж и проектиране и реконструкция на недвижими имоти, оценка на недвижими имоти, отдаване под наем и управление на недвижими имоти, придобиване на стоки с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, внос и износ на други стоки, консултантски услуги, търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица, франчайзинг, туристически и рекламни услуги, както и всяка друга търговска дейност, незабранена от закона.

1.2 Общи положения

Този финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС). Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

DIASINDESIS ENERGY AD

Annual Financial report till 31.12.2022

1. Financial Statements' preparation basis

1.1 Legal status

DIASINDESIS ENERGY ADis a joint stock company with headquarter and address of administration: Sofia, 9B Tsar Asen Str., registered in the Commercial Register of the Registry Agency with UIC 202253772 on 07.05.2012.

DIASINDESIS ENERGY ADhas initial capital of 1 070 000 / one million and seventy thousand / divided into 10 700 / ten thousand seven hundred / ordinary registered voting shares with nominal 100 lev /one hundred / each. The company is managed and represented by Nikolaos Dimostenous and Nikolaos Elenis.

DIASINDESIS ENERGY AD(the Company) is a joint stock company a 100% private property, with one-level management system and the Board of Directors is comprised of: Nikolaos Dimostenous, Nikolaos Elenis, Theodorod Tsevas and Emanouil Elenis

Production and sale of energy from renewable energy sources and photo-solar systems, purchase, construction and design and reconstruction of real estate, real estate appraisal, rental and management of real estate, acquisition of goods for sale in original, processed or processed type, import and export of other goods, consulting services, commercial representation and mediation of local and foreign persons, franchising, tourist and advertising services, as well as any other commercial activity not prohibited by law.

1.2 Applicable standards

These financial statements are prepared in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS) adopted by the European union (EU). The financial statements are prepared in compliance with the historical cost basis.

1.3 Прилагане на нови и ревизирани МСФО

1.3.1 Стандарти и разяснения, влезли в сила и приложени през текущия отчетен период

Дружеството е приложило следните нови стандарти и промени в стандарти, включително всички произтичащи от тях промени в други стандарти, с дата на първоначално прилагане 1 януари 2013 година:

- МСС 1 *Представяне на финансови отчети* – Представяне на елементи на Друг всеобхватен доход, издадени през юни 2011 (в сила от 1 юли 2012);
- Изменения на МСС 19 *Доходи на наети лица* - Подобрения на счетоводното отчитане на доходите след напускане, издадени през юни 2011 (в сила от 1 януари 2013);
- МСФО 13 *Оценяване на справедлива стойност*, издаден през май 2011 (в сила от 1 януари 2013).

- В резултат на промените в МСС 1, Дружеството промени представянето на позиции от друг всеобхватен доход в своя отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, като позиции, които могат впоследствие да се рекласифицират в печалбата или загубата, представяни отделно от такива, които никога няма да се рекласифицират. Съответно, сравнителната информация е повторно представена.

Приемането на тези изменения на съществуващите стандарти не е довело до промени в счетоводната политика на Дружеството, както следва:

1.3.2 Нови стандарти и разяснения, които все още не са приложени

Стандарти, разяснения и промени в стандарти, които не са били приложени по-рано – одобрени за прилагане от ЕК

Някои нови стандарти, промени в стандарти и разяснения, одобрени за прилагане от ЕК, могат да бъдат по-рано приложени в годишния период, завършващ на 31 декември 2013 г., въпреки че все още не са задължителни преди следващ период. Тези промени в МСФО не са били по-рано приложени при изготвянето на този финансов отчет. Дружеството не планира да прилага тези стандарти по-рано.

- МСФО 10 *Консолидирани финансови*

1.3 Application of new and revised IFRS

1.3.1Standards and interpretations entered into force and applied during the current reporting period

The company applied the following new standards and amendments in standards including any consequential changes in other standards, with date of first application 1 January 2013:

- IAS 1 *Presentation of financial statements* – Presentation of components of other comprehensive income, issued in June 2011 (in force since 1 July 2012);
- Amendments in IAS 19 *Income of employed persons* - Improvements to the accounting for post-employment income, issued in June 2011 (in force since 1 January 2013);
- IFRS 13 *Fair Value Measurement*, issued in May 2011 (in force since 1 January 2013).

- As a result of the changes in IAS 1, the Company changed the presentation of positions from other comprehensive income in its profit or loss statement and the other comprehensive income, as positions that later can be re-classified into profit or loss presented individually as such that will never be re-classified. Respectively, comparative information has been re-presented.

The adoption of these amendments to the existing standards did not result in changes in accounting policies of the Company as follows:

1.3.2 New standards and interpretations that are still not applied

Standards, interpretations, and amendments that were not applied earlier – approved for application from EC

Certain new standards, amendments to standards and interpretations approved by EC can be applied earlier in the year period ending on December 31, 2013, although not yet required before the next period. These amendments to IFRS had not been previously applied in preparing these financial statements. The Company does not plan to apply these standards earlier.

- IFRS 10 *Consolidated Financial Statements,*

отчети, МСФО 11 *Съвместни споразумения*, МСФО 12 *Оповестяване на участия в други предприятия*, МСС 27 *Индивидуални финансови отчети* (2011) заменящ МСС 27 (2008) и МСС 28 *Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия* (2011) заменящ МСС 28(2008), издадени през май 2011 (в сила от 1 януари 2014);

- Изменения на МСС 32 *Финансови инструменти: Представяне* – компенсиране на финансови активи и пасиви, издадени през декември 2011 (в сила от 1 януари 2014 година);
- Изменения на МСФО 10 *Консолидирани финансови отчети*, МСФО 12 *Оповестяване на участия в други предприятия* и МСС 27 *Индивидуални финансови отчети,* издадени през декември 2012 (в сила от 1 януари 2014);

IFRS 11 *Mutual Agreements*, IFRS 12 *Announcement of participation in other enterprises*, IAS 27 *Individual Financial Statements* (2011) replacing IAS 27 (2008) and IAS 28 *Inventions in associated and joint enterprises* (2011) replacing IAS 28(2008), issued in May 2011 (in force since 1 January 2014);

- Amendments to MCC 32 *Financial tools: Presentation* – compensation of financial assets and liabilities issued in December 2011 (in force since 1 January 2014);
- Amendments to IFRS 10 *Consolidated Financial Statements*, IFRS 12 *Announcement of participation in other enterprises* and IAS 27 *Individual Financial Statements*, issued in December 2012 (in force since 1 January 2014);

Ръководството очаква тези стандарти да не окажат съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане.

The management expects these standards will have no material effect on the Company's financial statements in the period of their initial application.

Стандарти и разяснения, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), които все още не са приложени

Standards and interpretations issued by the International Accounting Standards Board (IASB), that are still not applied

Ръководството счита, че е подходящо да се оповести, че следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са вече издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), все още не са били одобрени за прилагане от Европейската комисия и съответно не са взети пред вид при изготвянето на този финансов отчет. Датите на влизане в сила за тях ще зависят от решението за одобрение за прилагане на Европейската комисия.

The management believes it is appropriate to announce that the following new or revised standards, new interpretations and changes of existing standards that are issued as to the reporting date by the International Accounting Standards Board (IASB), were still not approved for application by the European Committee and respectively, were not considered when these financial statements were prepared. The dates of their entering into force will depend on the decision for approval by the European Committee.

- Изменения на МСФО 10 *Консолидирани финансови отчети*, МСФО 11 *Съвместни ангажименти*, МСФО 12 *Оповестяване на дялове в други предприятия*, издадени през юни 2012 (в сила от 1 януари 2013).
- МСФО 9 *Финансови инструменти (издаден ноември 2009) и Допълнения към МСФО 9,* издадени октомври 2010 (в сила от 1 януари 2015 година);
- Разяснение 21 на КРМСФО *Налози,* издадено май 2013 (в сила от 1 януари 2014 година).

- Amendments to IFRS 10 *Consolidated Financial Statements*, IFRS 11 *Joint arrangements*, IFRS 12 *Announcement of shares in other enterprises* issued in June 2012 (in force since 1 January 2013).
- IFRS 9 *Financial tools (issued in November 2009) and Additions to* IFRS *9,* issued in October 2010 (in force since 1 January 2015);
- Interpretation 21 of KP IFRS *Charges,* issued in May 2013 (in force since 1 January 2014).

1.4 Функционална валута и валута на представяне

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която едно дружество функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за Дружеството.

Този финансов отчет е представен в български лева, която е функционалната валута на Дружеството. Цялата финансова информация представена в лева е закръглена до хиляда, освен когато е посочено друго.

1.5 Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждане на валутните парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от този, по който първоначално са били признати, се отчитат в печалбата или загубата за съответния период.

От 1 януари 1999 година българският лев е фиксиран към еврото по курс 1.95583 лева за едно евро.

1.6 Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки и преценки

Приложението на МСФО изисква от Ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на финансовия отчет, с цел определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи и разходи. Те се извършват въз основа на най-добрата преценка на Ръководството, базирана на историческия опит и анализ на всички фактори, оказващи влияние при дадените обстоятелства към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2. Основни елементи на счетоводната политика

(а) Операции с чуждестранна валута

Сделките, осъществявани в чуждестранна валута са преизчислявани в лева по валутния курс на централната банка в деня на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута към датата на баланса са преизчислени в

1.4 Functional currency and presentation currency

Functional currency is the currency of the primary economic environment in which a company operates and in which it primarily generates and expends cash. It reflects the underlying transactions, events and conditions that are relevant to the Company.

These financial statements are presented in Bulgarian Lev, which is the functional currency of the Company. All financial information presented in Levs is rounded to the nearest thousand, unless otherwise stated.

1.5 Foreign currency

Transactions in foreign currencies are initially recorded at the amount of foreign currencies; the exchange rate of the Bulgarian National Bank (BNB) at the date of transaction is applied. Exchange differences arising on settlement of foreign currency monetary items or on reporting such monetary items at rates different from those that were initially recognized, are recognized in profit or loss for the relevant period.

Since 1 January 1999, the BGN has been fixed to Euro at 1.95583 BGN per 1 Euro.

1.6 Accounting assumptions and accounting estimates and judgments

The application of IFRS requires that the Management makes some accounting assumptions and accounting estimates when preparing the financial statements, to determine the value of certain assets, liabilities, income and expenses. They operate on the basis of the best estimate of the Management based on historical experience and analysis of all factors influencing the circumstances at the date of the financial statements. The actual results could differ from those presented in these financial statements.

2. Main points in the accounting policy

(a) Operations with foreign currency

Transactions, made in foreign currency, are recalculated into BGN, according the exchange rate the central bank on the day of transaction. Monetary assets and liabilities, denominated in foreign

лева по заключителния валутен курс на централната банка към 31.12.2022 година. Произтичащите от това курсови разлики са признати в отчета за доходите.

(б) Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Като имоти, машини и съоръжения се отчитат активи които отговарят на критериите на МСС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лева. Активите, които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки имот, машина или съоръжение се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на МСС 16.

Дружеството е приело да отчита имотите, машините, съоръженията и оборудването в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване без всички натрупани амортизационни отчисления и натрупана загуба от обезценка.

Последващи разходи свързани с отделен имот, машина, съоръжение и оборудване се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се отчитат като текущи за периода.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот, определен към момента на придобиване на актива.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

currencies on the date of the Balance, are revalued in BGN according to the closing exchange rate of the central bank as of 31.12.2022. Differences, resulting from this exchange, are noted in the Income Statement.

(b) Properties, machines and equipment

As property, machines and equipment are reported assets, which meet the criteria of IAS 16 and have acquisition value, equal to or higher than 700 BGN.

Assets of lower value are reported as current expenses for the period of acquisition, in accordance with the respective policy adopted.

Each property, a machine or a device, is evaluated when acquired at its acquisition cost determined in accordance with the requirements of IAS 16.

The Company has undertaken to report property, machines and equipment in accordance with IAS 16 at their acquisition cost, without any accumulated depreciation and accumulated devaluation loss.

Subsequent expenses, related to a certain estate, machinery, facilities and equipment, are reported as increase in the net book value of the assets, when there is a probability the Company gain economic benefits, exceeding the originally estimated standard performance. In all other cases, the subsequent expenses are reported as current for the period.

Tangible fixed assets are depreciated on a straight-line method during the expected useful life determined at the time of acquiring the asset.

The average useful life in years for the main groups of tangible fixed assets is as follows:

Група	**Group**	**years/ години**
Сгради и съоръжения	Buildings and equipment	25
Машини	Machinery	3,3
Транспортни средства	Vehicles	4
Стопански инвентар	Fixtures and fiitings	6,7
Компютъри и периферни устройства	Computers and communication devices	2

Земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи не се амортизират. Използваните амортизационни норми, се основават на изчисления полезен живот.

As of 31.12.2022 DIASINDESIS ENERGY AD has no long-term tangible assets.

Към 31.12.2022 г. ДИАСИНДЕСИС ЕНЕРДЖИ АД няма дълготрайни материални активи.

(в) Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в МСС 38.
При придобиването им нематериалните активи се отчитат по себестойност.
Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.
Амортизират се по линейния метод за срока на определения полезен живот.
Към 31.12.2022 г. ДИАСИНДЕСИС ЕНЕРДЖИ АД няма нематериални активи.

(г) Обезценка на дълготрайни материални активи

При наличие на събития и промяна в обстоятелства, които индикират, че балансовата стойност на дълготрайните материални и нематериални активи, е невъзстановима в рамките на дейността, се извършва обезценка. Загубата от обезценка се признава за сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата, която представлява по-високата от нетната продажна цена на актива и стойността му в употреба. За целите на измерването на обезценката, активите се групират до възможно най-висока степен на аналитичност, за която са налице идентифицируеми парични потоци.
Във връзка с разпоредбите на МСС 36 "Обезценка на активи" Дружеството счита че не се очаква да настъпят негативни изменения в средата, в която работи.
Към 31.12.2022 г. ДИАСИНДЕСИС ЕНЕРДЖИ АД няма обезценка на дълготрайни материални активи.

(д) Инвестиции в дъщерни, асоциирани предприятия и малцинствени дялове

Дружеството има инвестиции в дъщерни, асоциирани предприятия и малцинствени дялове към 31.12.2022 г. както следва:
ДИАСИНДЕСИ СА Гърция – 2 709 хил.лв.

(е) Инвестиционни имоти

Дружеството не отчита инвестиционни имоти съгласно МСС 40.

c) Intangible assets

As intangible assets are reported assets which meet the definition of intangible assets and which meet the criteria of recording intangible assets, quoted in IAS 38.
When intangible assets are acquired, they are reported at their prime cost.
Intangible assets are reported after acquisition at prime cost, reduced with the accumulated depreciation and accumulated devaluation loss.
The Intangible assets are depreciated by a straight-line method during their expected useful life.
As of 31.12.2022 DIASINDESIS ENERGY AD has no intangible assets.

(d) Diminution of tangible fixed assets

Diminution is made in case of events and changes in circumstances that indicate that the net book value of fixed tangible and intangible assets is non-refundable within the business activity. The amount, by which the net book value exceeds recoverable, which represents the higher value of net selling price of the asset and its value in use, is recognized as diminution loss. For the purposes of measuring the diminution, assets are grouped to the highest analytical degree, for which identifiable cash flow is available.

In accordance with the provisions of IAS 36 „Diminution of Assets", the Company considers that occurrence of negative changes in the environment in which it is operating is not expected.

As of 31.12.2022 DIASINDESIS ENERGY AD has no diminution of tangible fixed assets.

(e) Investments and participation in daughter enterprises, joint venture and associated enterprises

As of 31.12.2022, the Company has investments in subsidiaries, associated companies and minority stakes as follow:
DIASINDESI SA Greece – 2 709 thousand leva

(f) Investment property

The Company does not report investment property in accordance with IAS 40.

(ж) Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са краткотрайни материални активи под формата на:
материали, придобити главно чрез покупка и предназначени за преки продажби.
Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализируема стойност.
Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.
В последствие се включват в отчетната стойност на продадените стоки при продажба по метода "средно-претеглена стойност" на постъпилите материални запаси.

Към 31.12.2022 г. ДИАСИНДЕСИС ЕНЕРДЖИ АД няма стоково – материални запаси.

(з)Търговски и други вземания

Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.
Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.
След първоначалното признаване, кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.
Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.
Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост. Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.
Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
Другите вземания се представят по себестойност.
Като краткосрочни се класифицират вземания които са:
- без фиксиран падеж
- с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.
Като дългосрочни се класифицират вземания, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа

(g) Inventories

Inventories are current assets as: materials mainly, acquired by purchase and intended to be directly sold.

Inventories are evaluated according to their purchase cost or net value cost -the lower value.

Purchase costs include the total amount of all purchase costs, processing and other costs incurred in relation with the delivery to the current state and location.
Subsequently they are included in the book value of the goods sold, when sold according to the "weighed average cost" of the incoming inventories.

As of 31.12.2022 DIASINDESIS ENERGY AD does not possess inventories.

(h) Trade and other receivables

Direct receivables, arising from supplying goods, services, money or monetary equivalents to debtors are classified as credits and claims.
First, these receivables and credits are evaluated at prime cost.
Having been calculated, the receivables from clients and suppliers without fixed maturity are reported at prime cost.

Credits and receivables from clients and suppliers with a fixed maturity are reported at their depreciation cost. The effective interest rate is the original interest rate, stipulated in the contract.

As of date of the Financial Statements, an assessment review of uncollectability diminution is made. The assessment of diminution is based on individual approach by the management for every particular receivable.
Tax refund shall be reported at the original amount of the claim.
Other receivables are reported at prime cost.
As short-term receivables are classified receivables with:
- No fixed maturity
- Fixed maturity and up to one year residual maturity term from the date of the Financial Statements.
As long-term receivables are classified receivables with fixed maturity and residual maturity of over one

над една година от датата на баланса.
Търговските и други вземания са представени по тяхната номинална стойност като се приспаднат всички загуби от обезценка.
Към 31.12.2022 г. ДИАСИНДЕСИС ЕНЕРДЖИ АД има търговски и други вземания в размер на 7091 хил. лева.

(и) Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства в лева са оценени по номинална стойност, която съответства на справедливата им стойност към датата на отчета.

Банковите депозити се отчитат по номинална стойност и полагащата се съгласно договора натрупана лихва към датата на отчета.

Паричните средства и еквиваленти, деноминирани в чуждестранна валута, са преоценени по централния курс на БНБ към датата на отчета.

Парични средства включват салда по касови наличности и банкови сметки, както и предоставени депозити с първоначален срок на падежа до 6 месеца.

(к) Финансови инструменти

Финансовите инструменти на Дружеството включват парични средства в брой и по банкови сметки, вземания и задължения. Ръководството на Дружеството счита, че справедливата цена на финансовите инструменти е близка до балансовата им стойност.

Валутен риск
Валутните сделки се осъществяват в евро. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България.

Кредитен риск
Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

(л) Основен капитал

year term from the date of the balance sheet.
Trades and other receivables are reported at their nominal value after all diminution losses are deducted.
Till 31.12.2022 DIASINDESIS ENERGY AD has trades and other receivables at the amount of 7091 thousand leva.

(i) Cash and cash equivalents

Cash in BGN are evaluated at nominal value, which corresponds to their fair value at the date of reporting.

Bank deposits are stated at their nominal value and the due interest accrued under the contract at the date of reporting.
Cash and cash equivalents, denominated in foreign currencies are translated at exchange rate of BNB at the date of reporting.

Funds include cash balances and bank accounts, as well as deposits, granted, with initial maturity of six months.

(j) Financial instruments

The Company's financial instruments include cash in hand and bank accounts, receivables and payables. The Company's management considers that the fair value of financial instruments is close to book value.

Currency risk
Foreign exchange transactions are executed in Euros. As the use of hedging financial instruments is not common practice in Bulgaria, the Company does not use special financial instruments to hedge risk.

Credit risk
Financial assets, which potentially expose the Company to credit risk are mainly trade receivables. The Company is exposed to credit risk if the clients do not pay their liabilities. In this relation, the Company policy is to provide services and sales of goods to clients with proper credit reputation.

(k) Share capital

Основният капитал на Дружеството е в размер на 1 070 000 лева.

The Share capital of the Company amounting to 1 070 000 BGN

		31.12.2022		31.12.2021	
Name of the shareholders	**Име на акционерите**	**BGN .000**	**(%)**	**BGN.000**	**(%)**
DELTA POST BULGARIA AD	*ДЕЛТА ПОСТ БЪЛГАРИЯ АД*	535	50	535	50
SINDESIS BULGARIA AD	СИНДЕСИС БЪЛГАРИЯ АД	535	50	535	50
		1 070	**100**	**1 070**	**100**

Дружеството управлява капитала си така, че да осигури функционирането си като действащо предприятие, като едновременно с това се стреми да максимизира възвращаемостта за акционерите, чрез оптимизация на съотношението между дълг и капитал (възвращаемостта на инвестирания капитал). Целта на Ръководството е да поддържа доверието на инвеститорите, кредиторите и пазара и да гарантира бъдещото развитие на Дружеството.

Ръководството на Дружеството наблюдава капиталовата структура на базата на съотношението нетен дълг към коригиран собствен капитал. Нетният дълг включва както дългосрочните и краткосрочните лихвени заеми от несвързани лица, така и дългосрочните и краткосрочните задължения, намалени с паричните средства. Основният капитал, резервите, натрупаната печалба, както и получените заеми формират коригирания собствен капитал на Дружеството.

Ръководството на Дружеството определя размера на необходимия капитал пропорционално на нивото на риск, с който се характеризират отделните дейности. Поддържането и коригирането на капиталовата структура се извършва в тясна връзка с промените в икономическите условия, както и в зависимост от нивото на риск, присъщо на съответните активи (проекти), в които се инвестира. Основните инструменти, които се използват за управление на капиталовата структура са: дивидентна политика; емитиране или обратно изкупуване на емитирани капиталови и дългови инструменти; продажба на активи, с цел намаляване на нивото на задлъжнялост; рефинансиране на дълга, чрез издаване на инструменти с по-дълъг матуритет и др. Всички решения за промени в тази насока се вземат при отчитане на баланса между

The Company manages its capital so that is ensures its functioning as an active company, at the same time trying to maximize returns to the shareholders, by means of optimization of the ratio between loan-capital (that is returns on invested capital). The purpose of the management is to maintain the trust of investors, creditors and market, as well as to guarantee the company's future development.

The Company's management monitors its capital structure on the basis of the ratio of net debt to adjusted equity. Net debt includes both long- and short-term interest loans from unrelated parties, and long- and short-term liabilities, less cash. The share capital, reserves, accumulated profits and borrowings form the adjusted equity capital of the Company.

The Company`s management determines the amount of the capital needed in proportion to the level of risk, which characterizes the different activities. Maintaing and adjusting the capital structure is done in close relation with the changes in economic conditions, and depending on the level of risk inherent to the relevant assets (projects), in which it invests.
The main instruments, used to manage the capital structure are: dividend policy, the issuance or redemption of the issued equity and debt, selling assets to reduce the level of debt, refinancing debt through issuance of instruments with longer maturity and more. All decisions about changes in this direction are taken into account when registering the balance between costs and risks inherent to the various funding sources.

цената и рисковете, присъщи на различните източници на финансиране.

Съотношенията нетен дълг/собствен капитал за 2022 и 2021 година са както следва:

The Ratio of net debt/equity for 2022 and 2021 is the following:

		31.12.2022	31.12.2021
Дълг (общо заеми и задължения)	Debt (loan and obligations	3 529	2 901
Парични средства	Funds		(17)
Нетен дълг	**Net debt**	3 529	2 884
Собствен капитал (по баланс)	Equity (in the balance sheet)	6 271	6 961
Съотношение дълг – капитал	**Ratio debt- capital**		
		0.562	**0.414**

м) Задължения и провизии

Класифициране на задълженията:

Като кредити и задължения възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.
Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.
След първоначалното признаване кредитите и задълженията към клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.
Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.
Задължения към персонал и осигурителни органицации се класифицират като задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на МСС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи. Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.
Към 31.12.2022 г. дружеството няма персонал,
Провизии се начисляват по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието по повод на конструктивни и

(l) Liabilities and provisions

Liabilities classification:

As loans and liabilities, initially arisen in the company, are classified liabilities from direct provision of goods and services, cash or cash equivalents from creditors.

Initially, these liabilities and loans are estimated at prime cost.After being initially recorded, loans and liabilities to clients and suppliers, with no fixed maturity, are reported at prime cost.

Loans and liabilities to clients and suppliers that have fixed maturity are reported at their depreciated value. The effective interest rate is the original rate fixed by contract.

Liabilities to personnel and liabilities to Social Insurance Funds are classified as Company's liabilities for previous work, done by the hired personnel and regarding the respective social insurances, required by the law.

According to the requirements of IAS, liabilities include also the calculated short-term income of the personnel from unused holidays, and liabilities to Social Insurance Funds, related to this income, calculated on the effective social security rates basis. The Company has no accepted no policy to charge long-term personnel incomes.
Till 31.12.2022 the company have not staff.
Provisions are calculated, according to the management's estimation, regarding constructive and legal obligations, resulting from past events

правни задължения възникнали в резултат на минали събития.
Като краткосрочни се класифицират задължения които са:
- без фиксиран падеж
- с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.
Като дългосрочни се класифицират задължения които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на баланса.

Получените заеми първоначално се отразяват по стойност на възникване, намалена със съответните разходи по сделката. След първоначално отразяване, получените заеми са представени по амортизирана стойност, като всяка разлика между стойността на възникване и последващата оценка се отразяват в отчета за приходи и разходи през периода на възникване на заема на база ефективния лихвен процент.
Към 31.12.2022 г. ДИАСИНДЕСИС ЕНЕРДЖИ АД има нетекущи и текущи задължения в размер на 3529 хил. лева.

(н) Лизинг

Дружеството няма сключени договори за финансов лизинг.

(о) Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:
Приходи от продажба на стоки , и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.
При извършване на краткосрочни услуги се признава в отчета за приходи и разходи пропорционално на степента на извършване на услугата към датата на баланса. Степента на извършване се определя въз основа на проучване за извършената работа. Когато съществуват значителни неясноти относно получаването на прихода, не се признава приход.
Приходите се отчитат на принципа на съпоставимост в момента на тяхното възникване до размера на вероятните икономически изгоди за дружеството и ако могат да бъдат надеждно измерени.Оценяват се по справедливата стойност

As short-term liabilities are classified liabilities with:

- No fixed maturity

- Fixed maturity and up to one year residual maturity term from the date of the Financial Statements.

As long-term liabilities are classified liabilities with fixed maturity and residual maturity of over one year term from the date of the balance.

The loans, received are initially recorded at their acquisition cost, reduced with the corresponding expenses. After the initial recording, the received loans are presented at their depreciated value, and every difference between acquisition cost and following evaluation is shown in the Income Statement for the period, when the loan was received on the basis of the effective rate of interest.

As of 31.12.2022 DIASINDESIS ENERGY AD has current and non –current liabilities at the amount of 3529 thousand leva.

(m) Leasing

The company has not financial leasing contracts.

(n) Revenues

The Company currently records its revenues from its regular business activities, classified in types of activity.

Revenue recognition is done according to the adopted accounting policy, for the following types of revenue:
Income from selling goods and other assets - when transferring the ownership of the assets to the clients.
-When providing short-term services, in the Income Statement is recognized the part that corresponds to the level of provided services at the date of Balance sheet statement. The level is determined on the basis of a research of the work done. No revenue is recognized in case of significant uncertainties regarding the receiving of revenue.

The Revenues are reported on the principle of contrast, at the moment of their apparition to the amount of possible economic profits for the company, and if revenue could be accurately measured. They are assessed on the fair value of

на полученото или подлежащо на получаване.
Към 31.12.2022 г. ДИАСИНДЕСИС ЕНЕРДЖИ АД има реализирани приходи в размер на 52 хил. лева .

(п) Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи.
Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.
Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Нетните финансови разходи включват приходи и разходи от лихви и други финансови приходи и разходи.
Към 31.12.2022 г. ДИАСИНДЕСИС ЕНЕРДЖИ АД има разходи за обичайната дейност в размер на 77 хил. лева

(р) Свързани лица
Към 31.12.2022 г. дружеството има сключени сделки със свързани лица както следва:

Общ размер на счетоводните приходи – 52 хил. лева

Общ размер на счетоводните разходи – 45 хил. лева

Вземания от свързани лица – салдо към 31.12.2022г. – 6 458 хил. лева

Задължения към свързани лица – салдо към 31.12.2022г. – 3 440 хил. лева

(с) Данъчно облагане:

Данъкът върху печалбата за годината включва текущ и отсрочен данък. Текущият данък включва сумата на данъка, която следва да се плати върху облагаема печалба за периода въз основа на ефективната данъчна ставка или действаща такава в деня на изготвяне на баланса и всички корекции върху дължимия данък за минали години.

Отсроченият данък се изчислява чрез прилагане на метода на балансовите активи и пасиви върху всички времеви разлики между балансовата стойност съгласно счетоводните отчети и стойностите, изчислени за данъчни цели.

Отсроченият данък се изчислява на базата на данъчните ставки, които се очакват да бъдат действащи, когато активът се реализира или задължението се погаси. Ефектът върху отсрочения данък от промяна на данъчните ставки се отчита в

received or to be received.
Till 31.12.2022 DIASINDESIS ENERGY AD has income at the amount of 52 thousand leva.

(o) Expenses

The Company reports the current operative expenses by type.
As operative expenses are reported the financial expenses of the Company, which are related to its regular business activity.
The Expenses are reported by the method of current calculating. They are assessed at the fair value of paid or pending payments.

Net financial expenses include revenues and expenses from interest and other financial income and expenses.

As of 31.12.2022 DIASINDESIS ENERGY AD has operative expenses at the amount of 77 thousand leva

(p) Related persons
As per 31.12.2022 the Company has deals with related parties as follow:

Total amount of accounting revenues - BGN 52 thousand

Total amount of accounting expenses - BGN 45 thousand

Receivables from related parties - balance as of 31.12.2022 - BGN 6 458 thousand

Liabilities to related parties - balance as of 31.12.2022 - BGN 3 440 thousand

(q) Taxation:

The tax on profit for the year comprises current and deferred tax. Current tax is the amount that shall be paid on taxable profit for the period and is based on the effective tax rate or the effective tax rate at the date preparing balance sheet statement and all corrections to tax payable for previous years.

The deferred tax is calculated by the method of the balance of receivables and liabilities for all differences of time between the balance values, reported in the balance sheet and the values, calculated for taxation purposes.

The Deferred tax is calculated on the basis of the tax rates which are expected to be affective, when the assets will produce profit or the liability should be

отчета за приходи и разходи, с изключение на случаите, когато се отнася до суми, предварително начислени или отчетени директно в собствения капитал.

Отсрочен данъчен актив се признава само до размера, до който е вероятно получаването на бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се оползотворят неизползваните данъчни загуби или данъчен кредит. Отсрочените данъчни активи се намаляват в съответствие с намалението на вероятността за реализиране на данъчни ползи.

През 2022 г. дружеството е реализирало загуба в размер на 44 хил. лева и дължи 19 хиляди лева Корпоративен данък.

(т) Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Международните счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

(у) Отчет за паричния поток

Приета политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод.
Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

(ф) Отчет за промените в собствения капитал
Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на:
Нетна печалба и загуба за периода
Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода
Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите МСС се признават директно в собствения капитал.
Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с МСС 8.

paid. The effect from changes in the tax rates on the deferred tax can be seen in the income report, except for the cases which refer to sums, calculated in advance and directly shown in the equity.

A deferred tax asset is recognized only to the extent that it is probable the company should receive future taxation profits, so that unused tax losses or tax credit can be utilized. Deferred taxation assets are reduced with the reduction of the probability of having tax benefits.

In 2022 the company suffered a Loss amounted of 44 thousand leva and due 19 thousand leva Corporate tax .

(r) Accounting assumptions and accounting estimates

The application of the International Accounting Standards requires that the Management should prepare certain accounting assumptions and accounting estimates in the annual Financial Statements and the values of certain assets, liabilities, revenues and costs. They are all based on the Management's best judgment at the date of the preparation of Financial Statements. The results could be different from those presented in these Financial Statements.

(s) Cash flow statement

Policy for reporting and presentation of cash flows by the direct method is adopted.

Cash flows are classified as cash flows from:

- Operational activity
- Investment activity
- Financial activities

(t) Report on changes in the equity
Accounting policy is adopted for preparing this report by including the following items:

- Net profit or loss for the period
- The balance of retained profit and changes during the period
- According to the current IAS, in equity capital are recognized directly all revenues or expenses items and profit or loss items.
- The cumulative effects from changes in accounting policy and fundamental

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците.
Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

(х) Доход на акция
Основният доход на акция е изчислен на база на нетната печалба/(загуба) за периода, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции и среднопретегления брой на държаните обикновени акции през отчетния период.

Среднопретегленият брой акции представлява броят на държаните обикновени акции в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените обикновени акции и на новоиздадените такива през периода, умножен по средно-времевия фактор. Този фактор изразява броя на дните, през които конкретните акции са били държани, спрямо общия брой на дните през периода.
Доход на акция с намалена стойност не се изчислява, тъй като няма издадени потенциални обикновени акции.

errors in accordance with IAS 8.
- Transfers and allocation of capital between the owners.
- The changes as a result of any changes in all aspects of share capital.

(u) Earnings per share
The basic earnings per share are calculated on the basis of net profit / (loss) for the period, which is to be divided among the holders of ordinary shares and the weighed average number of ordinary shares outstanding during the reporting period.

The weighed average number of shares represents the number of ordinary shares in the beginning of the period, corrected by the number of ordinary shares redeemed and by the newly issued shares during the period, multiplied by the average time factor. This factor represents the number of days, on which specific shares were held, the total number of days during the period.

Earnings per share with reduced value are not calculated, because there are no potential ordinary shares issued.

3. Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет

СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДИАСИНДЕСИС ЕНЕРДЖИ АД към 31.12.2022 г.

3. Additional information to the financial statements' items

REFERENCE ON ANNOUNCING THE ACCOUNTING POLICY OF DIASINDESIS ENERGY AD as of 31.12.2022.

3.1 Дълготрайни материални активи

3.1 Long-term tangible assets

В хил. лв

	Стопански инвентар **inventories**	Общо ДМА **long term tangible assets**
Отчетна стойност –		**Book value**
Салдо на 01.01.2022 г–		Balance on 01.01.2022
Постъпили:		income
Салдо на 31.12.2022 г.		balance on 31.12.2022
Амортизация		**amortization**
Салдо на 01.01.2022 г.		balance on 01.01.2022
Амортизация за периода:		amortization

Салдо на 31.12.2022 г.	balance on 31.12.2022		
Балансова стойност На 01.01.2022 г.	**Book value on 01.01.2022**	**0**	**0**
Балансова стойност На 31.12.2022 г.	**Book value on 31.12.2022**	**0**	**0**

3.2. Инвестиции в дъщерни предприятия **3.2 Investment in subsidiary companies**

в хил. лв	In thousands BGN	**2022**	**2021**
ДИАСИНДЕСИС СА Гърция	DIASINDESIS SA Greece	2 709	2 709
Общо:	Total:	2 709	2 709

3.3 Краткосрочни вземания **3.3 Short-term receivables**

		В хил.лв.	In thousands BGN
		2022	**2021**
Вземания от клиенти	Receivables from clients		6
Доставчици по аванси	Advance payments		
Други краткосрочни вземания	Other short- term receivables	7091	7130
Общо:	Total:	7091	7136

3.4 Парични средства **3.4 Cash flow and cash equivalents**

		2022	**2021**
Парични средства	**Cash flow**	в хил. лв.	in thousands BGN
Парични средства в лева в евро	Cash availability: denominated in BGN denominated in EUR		 17
Общо:	Total:		17

3.5 Търговски и други задължения **3.5 Trades and other obligations**

В хил.лева	In thousands BGN		
		2022	**2021**

Задължения към доставчици	Obligations to suppliers		
Получени краткосрочни заеми	Short- term loans received	3440	2832
Задължения за съучастия в дъщерни предприятия	Participations in subsidiary companies		
Други задължения	Other obligations	89	69
Общо:	Total-	3529	2901

3.6 Приходи от дейността **3.6 Income from the activity**

в хил. лв	in thousands of leva	**2022**	**2021**
Други приходи			890
Финансови приходи	Financial income	52	48
Общо:	**Total:**	**52**	**938**

3.7 Разходи от дейността **3.7 Expenses from the activity**

в хил. лв	in thousands BGN		
		2022	**2021**
Разходи за външни услуги	Expenses on hired services	21	20
Други оперативни разходи	Other operative expenses	8	19
Финансови разходи	Financial expenses	48	26
Общо:	**Total:**	**77**	**65**

3.8 Финансов резултат

Финансовият резултат на ДИАСИНДЕСИС ЕНЕРДЖИ АД към 31.12.2022 г. е счетоводна загуба в размер на 44 хил. лева.

3.8 Financial result

The financial result of DIASINDESIS ENERGY AD till 31.12.2022 is an accounting loss amounting to BGN 44 thousand.

3.9 Основен доход на акция

Доходът (загубата) на акция е изчислен на база на нетната печалба (загуба) за разпределение и средно претеглени брой на обикновените акции в обръщение през отчетния период.

3.9 Earnings per share

Earnings (loss) per share is calculated on the basis of net income (loss), distributed on the weighed average number of ordinary shares in the reported period.

		31.12.2022 г.	**31.12.2021 г.**
Среднопретеглен брой акции в хил. бр.	Average weighed number of shares in thousands piece	10 700	10 700
Печалба (загуба)	Profit (loss)	(44)	873
Доход (загуба) на акция (в лева)	**Earnings (Loss) per share (BGN)**	**(0,004)**	**0,082**

Дружеството не е реализирало доход от емитирани | The company has not had any income from shares

акции.

3.10 Събития след датата на баланса

Няма значими събития, настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на баланса, които да променят финансовите отчети към 31.12.2022 г.

issued.

3.10 Events after the balance

No significant events occurred between thedate of reporting and the date of the balance sheet, which could alter the financial statements as of 31.12.2022.

Дата: 15.04.2023

Съставител: Ес Еф Пи Акаунтинг БГ ООД

Ръководител: Николаос Димостенус

Date: 15.04.2023

Prepared by: SFP accounting BG LTD

Director: Nikolaos Dimosthenous