ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

на **„БИДИ БИЛД 2025“ ООД**

Днес, 25.03.2025 г., в град София, между:

1. **ДИМИТЪР ИВАНОВ КАЛАЙДЖИЕВ**,

2. **ИВО ДЕЧЕВ НЕДЯЛКОВ,**

3. **БОРИС ДИМИТРОВ КАЛАЙДЖИЕВ,**

4. **ИЛИЯН ДИЛЯНОВ ИВАНОВ**, наричани по-долу за краткост "съдружници", на основание чл.114 от Търговския закон се сключи настоящия Дружествен договор на дружество с ограничена отговорност **„БИДИ БИЛД 2025“ ООД.**

Глава I
Общи положения

Статут

Чл.1.(1) „БИДИ БИЛД 2025“ ООД, е дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл.113 от Търговския закон на Република България.

(2) С този Дружествен договор се уреждат отношенията между съдружниците, капитала, организационната структура, управлението и разпределението на печалбите и загубите.

Фирмено наименование

Чл.2. Фирменото наименование на дружеството е **„БИДИ БИЛД 2025“ ООД**, като фирмата се изписва на чужд език по следния начин, а именно: **"BIDI BUILD" LTD.**

Седалище и адрес на управление

Чл.3 Седалището на дружеството е в обл. София - столица, общ. Столична, гр. София, а адреса на управление е гр. София, район Витоша, п.к. 1619, ул. „Райска градина” №61, ет.2.

Предмет на дейност

Чл.4. Предметът на дейност на дружеството ще бъде: Търговска дейност с недвижими имоти, покупка, продажба, строителство, реконструкция и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, посредническа дейност, маркетинг, проучване на пазари, даване на оценки, внос и износ, хотелиерство и ресторантьорство, изпълнение и управление на европейски програми, както и всички други търговски сделки, незабранени от закона в страната и чужбина. В случай, че се изисква разрешение или лиценз за извършване на някоя от дейностите, тя ще бъде извършвана след снабдяването със същите.

Срок

Чл.5. Дружеството се учредява като безсрочно.

Съдружници

Чл.6. Съдружници в дружеството са:

1. **ДИМИТЪР ИВАНОВ КАЛАЙДЖИЕВ**,

2. **ИВО ДЕЧЕВ НЕДЯЛКОВ,**

3. **БОРИС ДИМИТРОВ КАЛАЙДЖИЕВ,**

4. **ИЛИЯН ДИЛЯНОВ ИВАНОВ,**

Глава II

Капитал.
Дялове на съдружниците и имущество

Капитал. Дружествени дялове

Чл.7.(1) Капиталът на дружеството е в размер на 100 /сто/ лева.

(2) Капиталът на дружеството е разпределен на 100 /сто/ равни дружествени дяла, всеки с номинална стойност 1 /един/ лев.

(3) Към момента на подписване на настоящия договор съдружниците са внесли 100 % (сто процента) от капитала в размер на 100 /сто/ лева.

(4) Дружествените дялове са неделими.

(5) В случай, че няколко лица придобият съсобственост върху един дружествен дял, те определят измежду тях лице, което ще ги представлява в отношенията им с дружеството.

Дялове на съдружниците

Чл.8.(1) Съдружниците поемат дялове от капитала и съразмерно на тях стават собственици на дял от имуществото на дружеството, както следва:

1. **ДИМИТЪР ИВАНОВ КАЛАЙДЖИЕВ** - 25 /двадесет и пет/ дружествени дяла, всеки с номинал от по 1 /един/ лев на обща номинална стойност 25 /двадесет и пет/ лева.

2. **ИВО ДЕЧЕВ НЕДЯЛКОВ** - 25 /двадесет и пет/ дружествени дяла, всеки с номинал от по 1 /един/ лев на обща номинална стойност 25 /двадесет и пет/ лева.

3. **БОРИС ДИМИТРОВ КАЛАЙДЖИЕВ** - 25 /двадесет и пет/ дружествени дяла, всеки с номинал от по 1 /един/ лев на обща номинална стойност 25 /двадесет и пет/ лева.

4. **ИЛИЯН ДИЛЯНОВ ИВАНОВ** - 25 /двадесет и пет/ дружествени дяла, всеки с номинал от по 1 /един/ лев на обща номинална стойност 25 /двадесет и пет/ лева.

(2) Всеки съдружник има право на толкова гласа, такъв дивидент и ликвидационен дял, колкото са дяловете му в капитала на дружеството.

(3) Документът за участие в дружеството не е ценна книга, но може да бъде издаван като доказателство за членство в дружеството. Документът се издава от Управителя на дружеството и се подписва от всички съдружници.

Вноски на съдружниците

Чл.9. Всеки съдружник е длъжен да изплати, респективно внесе номиналната стойност на дружествения си дял в седмичен срок, считано от датата на подписване на настоящия Дружествен договор.

Увеличаване на капитала

Чл.10.(1) Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на Общото събрание на съдружниците, чрез:

1. увеличаване на номиналната стойност на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници и поемане от тях на нови дялове.

(2) При увеличаване на капитала с право на предпочитание при поемането на новите дялове се ползуват съдружниците. Вноските на съдружниците за увеличаване на капитала са пропорционални на броя на дяловете им в капитала на дружеството.

Намаляване на капитала

Чл.11.(1) Капиталът на дружеството се намалява с решение на Общото събрание на съдружниците.

(2) При намаляването капиталът не може да спадне под определения в търговския закон минимум.

(3) В решението на Общото събрание за намаляване на капитала се посочва:

1. целта на намаляването;
2. размерът на намаляването;
3. начинът, по който ще се извърши намаляването.

(4) Намаляването на капитала може да бъде извършено по един от следните начини:

1. чрез намаляване на стойността на дела в капитала;
2. чрез връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
3. чрез освобождаване от задължение за внасяне на неизплатената част на дела от капитала.

(5) Решението за намаляване на капитала се вписва в търговския регистър. В обявлението дружеството заявява, че е готово да даде обезпечения на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намалението, задълженията си към датата на обнародването. На известните кредитори съобщението се прави писмено.

(6) На съдружниците могат да се правят изплащания поради намаляването на капитала само след като намаляването бъде вписано в Търговския регистър.

Допълнителни парични вноски

Чл.12.(1) По решение на Общото събрание на съдружниците за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, съдружниците могат да се задължат да направят допълнителни парични вноски за определен в решението срок.

(2) В решението на Общото събрание се определя дали допълнителните парични вноски са съразмерни или не на дяловете в капитала на дружеството. В решението се уговаря и дали дружеството ще плаща лихви върху вноските и в какъв размер.

(3) За невнасянето в определения срок на допълнителните вноски съдружниците отговарят, както за невнасянето на дялове.

(4) Допълнителните парични вноски не се отразяват в капитала на дружеството.

Печалби и плащания

Чл.13. Съдружниците не могат да искат изплащане стойността на дяловете си докато дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно на дяловото им участие.

Прехвърляне на дялове

Чл.14.(1) Дружествените дялове могат да се прехвърлят.

(2) Прехвърлянето на един дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица-при спазване на изискванията за приемане на нови съдружници.

(3) При прехвърляне на дялове на трети лица-несъдружници, прехвърлителят е длъжен сам или чрез управителя да предизвести в тридневен срок Общото събрание за разглеждане на прехвърлянето.

(4) Прехвърлящият съдружник е длъжен предварително да предложи в писмена форма прехвърляното дялово участие на останалите съдружници, при цена, не по-висока от предложената на трети лица.

(5) Ако не се постигне друго споразумение, съдружниците могат да изкупят дяловете съразмерно на своите дялове.

(6) Ако никой от съдружниците не желае да закупи дяловете на предложената цена, Общото събрание е длъжно да даде разрешение за прехвърлянето на дяловете на трети лица. В частта на решението относно приемането на третото лице-приобретател на дяловете за съдружник, Общото събрание може да постави специални условия, свързани с членството в дружеството.

(7) Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с писмен договор с нотариална заверка на подписите и съдържанието на страните извършени едновременно. Прехвърлянето се вписва в Търговския регистър.

(8) Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

Наследяване на дялове

Чл.15. Дружествените дялове се наследяват при условията на действуващото наследствено законодателство.

Имущество на дружеството

Чл.16. Материалните и нематериалните активи, правата и фактическите отношения, които са придобити от дружеството, са негова собственост и се включват в имуществото му. Имуществото на дружеството се състои от капитала, придобитите от дружеството при неговата дейност финансови активи, право на собственост и други вещни права върху движими и недвижими имоти, включително върху обекти на интелектуална собственост, ценни книжа, вземания и други права и задължения.

Глава III
Съдружници.
Членство, права и задължения на съдружниците

Членство

Чл.17.(1) Членственото правоотношение в дружеството възниква:

1. за учредителите - от датата на вписване на дружеството в търговски регистър;
2. за новоприетите съдружници - от датата на вписване в регистъра на придобитите дялове на дружеството.

(2) Членственото правоотношение се прекратява:

1. при смърт или поставяне под запрещение на съдружник-физическо лице;
2. при прекратяване чрез ликвидация на съдружник-юридическо лице-от датата на решението на компетентния орган на юридическото лице за прекратяването му;
3. при обявяване в несъстоятелност-от датата на влизане в сила на съдебното решение за приключване на производството по несъстоятелността;
4. при изключване от дружеството-от датата на решението на Общото събрание за изключване на съдружника.

Права на съдружниците

Чл.18.(1) Всеки съдружник има право:

1. да участвува в управлението на дружеството;
2. да участвува в разпределението на печалбата;
3. да бъде уведомяван за хода на дружествените дела;
4. да преглежда книжата на дружеството;

5. на ликвидационен дял;
6. на други права, изрично указани в този дружествен договор или в закона.

(2) Съдружниците упражняват правата си във връзка с управлението на дружеството чрез Общото събрание. Броят на гласовете, с които съдружниците участвуват в Общото събрание, съответствува на броя на дяловете им в капитала. Правото на глас не може да бъде упражнено от съдружник, когато предстои да бъде взето решение относно предявяване на иск срещу него или изключването му от дружеството.

(3) Всеки съдружник има право да бъде информиран за дейността на дружеството и да разглежда и проверява книжата и документите на дружеството. Всеки съдружник може на свои разноски да прави извлечения от книгата на съдружниците и от протоколната книга на Общото събрание.

Задължения на съдружниците

Чл.19.(1) Всеки съдружник е длъжен:

1. да изплати, респективно внесе дяловата си вноска в определения срок. При забава съдружникът дължи на дружеството законна лихва и обезщетение за действително претърпените вреди, в случай че те надхвърлят стойността на лихвата за забава. При забава, по-дълга от един месец, съдружникът може да бъде изключен от дружеството;
2. да участвува в управлението на дружеството;
3. да оказва съдействие за осъществяване на дейността на дружеството;
4. да изпълнява решенията на Общото събрание;
5. да пази търговската и служебна тайна относно всички факти и обстоятелства, свързани с дейността на дружеството;
6. да изпълнява останалите задължения по този Дружествен договор.

Приемане на нов съдружник

Чл.20.(1) Нов съдружник в дружеството се приема с писмена молба до Общото събрание, която трябва да съдържа декларация, че новият съдружник приема членството в дружеството при условията на настоящия Дружествен договор.

(2) Общото събрание на съдружниците разглежда молбата на първото си заседание, но не по-късно от 60 (шестдесет) дни от нейното постъпване.

Напускане на съдружник

Чл.21. Всеки съдружник може да напусне дружеството след отправяне на предизвестие до Общото събрание на съдружниците.

Изключване на съдружник

Чл.22.(1) Съдружник може да бъде изключен:

1. ако не е внесъл в срок предвидените дялови вноски или допълнителни парични вноски;
2. при системно или грубо нарушаване на настоящия Дружествен договор, за което му е отправено писмено предупреждение;
3. не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване на дейността на дружеството;
4. не изпълнява решенията на Общото събрание.

(2) Изключването на съдружник се осъществява с решение на Общото събрание на съдружниците. Направеното предложение за изключване на съдружник трябва да бъде обосновано и мотивирано от съдружника, който иска изключването.

Последици при напускане или изключване на съдружник

Чл.23.(1) При напускане или изключване на съдружник дяловото му участие се изкупува от останалите съдружници, пропорционално на дяловото им участие в капитала, ако не се постигне друго споразумение.

(2) Ако съдружник не желае при условията на предната алинея да изкупи съответната част от дяловото участие на напусналия или изключения съдружник, тази част се предлага при същите условия на желаещите съдружници.

(3) Ако и в този случай дяловото участие на напусналия или изключен съдружник (или част от него) не бъде изкупено, то (или съответната неизкупена част) се предлага за продажба на нов член на дружеството.

(4) Ако дяловото участие на напусналия или изключен съдружник не се изкупи от останалите съдружници или не се приеме нов съдружник в дружеството, с неговата стойност се намалява капитала на дружеството.

(5) Ако при условията на преходната алинея в резултат на намаляване на капитала на дружеството, последният остане по-малък от законово установения минимум, дружеството се прекратява.

(6) При изключване на съдружник делът на изключения съдружник се изкупува на цена, равна на по-малката стойност измежду номиналната стойност на неговия дял и стойността му според баланса към месеца, предхождащ датата на изключването. Сумата трябва да се изплати в двумесечен срок от изключването и след като бъдат прихванати всички ликвидни и изискуеми вземания между дружеството и изключения съдружник.

Глава IV
Органи на дружеството

Общо събрание
Състав

Чл.24.(1) Общото събрание на съдружниците може да взима решения по всички въпроси във връзка с дейността на дружеството.

(2) Общото събрание на съдружниците се състои от всички съдружници, респ. техни представители.

(3) Представителят е длъжен да се легитимира с изрично писмено пълномощно, освен за съдружниците-юридически лица, действуващи чрез своите законни представители.

(4) Не се допускат до участие в Общото събрание държатели на дялове, чието прехвърляне не е извършено и регистрирано по определения в този Дружествен договор ред.

(5) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е броят на неговите дялове в капитала на дружеството.

Компетентност

Чл.25.(1) Общото събрание на съдружниците има изключителната компетентност да:

1. изменя и допълва Дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници;
3. дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
4. приема годишния счетоводен отчет и баланс;
5. разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
6. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
7. избира Управител;
8. определя възнаграждението на Управителя и го освобождава от отговорност;
9. взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
10. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, както и за учредяване на залог върху имуществото на дружеството;
11. взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу Управителя или Контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
12. взема решение за допълнителни парични вноски;
13. взема решение за залагане на дружествени дялове.

(2) Решенията по точки 1, 2, 3, и 12 на ал.1 се вземат с мнозинство от 3/4 от капитала, по т. 6 - с единодушие от всички съдружници, а по останалите точки - с мнозинство ½ от капитала.

(3) Решенията на общото събрание на съдружниците по всички точки на чл.25, ал.1 се взимат в писмена форма. Нотариална заверка на подписа и съдържанието извършени едновременно съдружниците приемат, че не е необходима.

(4) Решенията на Общото събрание обвързват и несъгласните със съответните решения съдружници, когато не е необходимо единодушие, съгласно настоящия дружествен договор или закона за вземане на решенията.

Свикване

Чл.26.(1) Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание от Управителя на дружеството най-малко два пъти годишно

(2) Управителят е длъжен да свика Общо събрание по искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика събранието в 2-седмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.

(3) Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание или на извънредно такова чрез писмено съобщение, електронна поща, факс или телекс, изпратен най-малко 7 дни преди определената дата.

(4) В съобщението за свикване на Общото събрание на съдружниците се посочват денят, часът и мястото на провеждане на заседанието, както и неговия дневен ред.

(5) Ако не е посочено мястото на провеждане на заседанието се счита, че последното ще се проведе по седалището и адреса на управление на дружеството.

(6) Ако Управителят на дружеството не свика извънредно заседание в двуседмичен срок, това може да бъде извършено от лицето, което е поискало свикването.

(7) Когато датата на заседанието на Общото събрание е определена на предшествуващото заседание, присъствуващите членове на Общото събрание се считат за редовно поканени и на тях допълнително съобщение не следва да се изпраща.

(8) Ако съдружниците са съгласни, те могат да се съберат на заседание и при положение, че не са спазени формалностите по предходните алинеи от настоящия член. В този случай съгласието на съдружниците трябва да бъде документирано писмено в протокола от заседанието на Общото събрание.

Кворум

Чл.27.(1) Заседанието на Общото събрание на съдружниците е редовно, ако всичките му членове са редовно поканени и на него присъствуват съдружниците или представители на съдружниците, притежаващи толкова дяла в капитала на дружеството, колкото са необходими за образуване на мнозинство по въпросите, които са предвидени в дневния ред.

(2) Когато Общото събрание на съдружниците е редовно свикано, но липсва кворум, се свиква ново заседание в срок не по-рано от една седмица и не по-късно от два месеца. В този случай свикването се извършва по реда, предвиден в предходния член от настоящия Договор.

(3) По въпроси, които не търпят отлагане, Общото събрание на съдружниците може да вземе решение неприсъствено чрез протокол, подписан от всички от членовете му.

Провеждане

Чл.28.(1) Общото събрание на съдружниците се председателствува от Управителя. За спазване на процедурата при подготовката на протокола се избира секретар, който изпълнява и ролята на преброител на гласовете при гласуването в Общото събрание.

(2) Дискусиите по време на заседанието се водят по въпросите, посочени в съобщението за свикване на Общото събрание. Дискусии, които са извън въпросите на дневния ред, не могат да се водят, освен ако на заседанието на Общото събрание, присъствуват всички съдружници или техни представители и ако няма възражения от тяхна страна. Само при това условие могат да се вземат и решения от Общото събрание по въпроси, които не са били включени в дневния ред, определен в съобщението за свикването му.

(3) В протокола от заседанието на Общото събрание се записват в съкратен вид проведените дискусии и се отбелязват взетите решения. Протоколът се подписва от Управителя и секретаря на заседанието.

Защита от противозаконни решения

Чл.29.(1) Всеки съдружник може да предяви иск пред Софийски градски съд за отмяна на решението на Общото събрание, когато то противоречи на повелителните разпоредби на закона или на дружествения договор. Искът се предявява срещу дружеството.

(2) Искът се предявява в срок от 14 дни от деня на събранието, когато ищецът е присъствувал или когато е бил редовно поканен, а в останалите случаи – в 14 –дневен срок от узнаването, но не по-късно от три месеца от деня на Общото събрание.

(3) Всеки съдружник може да встъпи в делото съгласно разпоредбите на действуващото процесуално законодателство. Той може да поддържа иска дори ищецът да се откаже от него или да го оттегли.

Управител
Статут

Чл.30. (1) Дружеството се представлява и управлява от управителя **ДИМИТЪР ИВАНОВ КАЛАЙДЖИЕВ**.

(2) Управителят се избира от Общото Събрание на съдружниците.

(3) Управителят може да бъде преизбран, както и да бъде освобождаван предсрочно от Общото Събрание по ред и условия, определени със закона или сключения договор за управление.

(4) Управителят ръководи цялата стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси, които са свързани с осъществяването на предмета на дейност на дружеството, с изключение на въпросите, които по закон или по разпоредбите на настоящия договор са възложени за решаване от Общото събрание на съдружниците.

(5) При водене на работите на дружеството Управителят е длъжен да действува с грижата на добър търговец в рамките на закона, настоящия Дружествен договор и решенията на Общото събрание на съдружниците.

Правомощия

Чл.31.(1) Управителят има следните правомощия:

1. представлява дружеството;
2. решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения;
3. урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет;
4. упражнява останалите права на "работодател" по Кодекса на труда;
5. подписва всички документи, издавани от дружеството;
6. урежда задълженията на дружеството;
7. сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на дружеството, след изрично съгласие на съдружниците, изразено в протоколно решение;
8. събира вземания на дружеството;
9. взема предохранителни мерки за защита интересите на дружеството;

10. образува съдебни и арбитражни дела и организира защитата на дружеството по образуваните срещу него дела;
11. възлага защитата на адвокати и определя възнаграждението им;
12. подава жалби и оттегля жалби, подписва съдебни спогодби, сключва арбитражни споразумения, назначава арбитри, оттегля исковете на дружеството;
13. извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на дружеството от гледна точка на законите, настоящия Дружествен договор и решенията на Общото събрание на съдружниците;
14. разработва проекти за годишни и перспективни планове на дружеството;
15. свиква Общото събрание на заседания;
16. определя дневния ред на заседанията, следи за спазване на законните изисквания за свикване на Общото събрание, прави необходимите публикации в ежедневниците;
17. внася в Общото събрание предложения за изменение на настоящия договор, за увеличаване на капитала на дружеството и неговото намаляване и за сливане или прекратяване на дружеството.

(2) Управителят извършва предвидените в ал. 1 правомощия подчинявайки се на законите, дружествения договор и решенията на общото събрание.

(3) Управителят може да възлага упражняването на конкретни свои функции на свой представител, като определя и конкретно задачите, които той следва да осъществява.

(4) Когато има повече от един Управител, Общото събрание определя дали те заедно или поотделно ще упражняват изброените по-горе правомощия.

Съхраняване на книгите на дружеството

Чл.32. Управителят отговаря за редовното водене и съхраняване на следните книги:

1. книга за дяловете на съдружниците, в която се вписва дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях;
2. протоколна книга на Общото събрание на съдружниците, в която се записват приетите от съдружниците решения.

Глава V
Баланс. Печалби и загуби

Годишно приключване

Чл.33.(1) Стопанската дейност на дружеството е с дванадесетмесечна продължителност, която започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.

(2) В края на всяка стопанска година Управителят извършва подробен опис на имуществото на дружеството и съставя:

1. баланс, от който ясно да се вижда действителното стопанско състояние на дружеството;
2. отчет за приходите и разходи и други счетоводни форми, според изискванията на Закона за счетоводството.

(3) Балансът и отчетът за приходи и разходи се представят за одобрение от годишното Общо събрание, придружени от отчетен доклад на управителя, най- късно до 30 януари на годината, следваща отчетната календарна година.

Разпределение на печалбите и загубите

Чл.34.(1) Чистата печалба на дружеството се разпределя между съдружниците по решение на Общото събрание ежемесечно.

(2) Загубите на дружеството се покриват от Фонд "Резервен", от неразпределената печалба, от допълнителни вноски на съдружниците, определени от Общото събрание и внесени по реда, определен от Търговски закон и този договор.

Глава VI
Прекратяване и ликвидация

Прекратяване и ликвидация

Чл.35.(1) Дружеството се прекратява:

1. по решение на Общото събрание на съдружниците, взето с мнозинство 3/4 от дяловете в капитала;
2. когато капитала спадне под определен в търговския закон минимум;
3. в другите случаи, посочени във закона.

(2) Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на Търговския закон.

Допълнителни разпоредби

§1. Всички спорове във връзка с настоящия договор ще се решават между съдружниците по взаимно съгласие, а когато това се окаже невъзможно - по предвидения в закона ред.

§2. Невъзможността или пропускът на който и да е съдружник да настоява за точното и цялостно изпълнение на някои или всички условия в този договор няма да представлява или да се тълкува като отказ на този съдружник от правото му да изисква изпълнение на тези условия, нито ще се счита за отказ от права, предоставени му с този договор или закона.

§3. Всички изменения и допълнения към този договор ще бъдат валидни само, ако са направени в писмена форма и съответно подписани от всички съдружници и са приети от Общото събрание по надлежния ред.

§4. Настоящият договор се подписа в три еднообразни екземпляра, както следва:

СЪДРУЖНИЦИ:

1.....

2.....

3.....

4.....