УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на

ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

“ГАБИ РЕНТ” ЕООД

Днес, 16.10.2023 година,

ЖИВКО ЙОРДАНОВ ДИМИТРОВ, ЕГН **********, с адрес в **********, наричан по-долу за краткост “Едноличния собственик”, прие настоящия Учредителен акт на Еднолично дружество с ограничена отговорност **“ГАБИ РЕНТ”** /ЕООД/

I. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 1. Едноличното дружество с ограничена отговорност, наричано по-долу “Дружеството” ще осъществява дейността си под фирма
“ГАБИ РЕНТ” ЕООД;
Изписано на чужд език
“GABBY RENT” LTD;

Чл. 2. Седалището на Дружеството е в гр. Русе, община Русе, област Русе;

Чл.2.1 Адресът на управление на дейността на Дружеството е в гр. Русе, община Русе, Област Русе, кв. “Средна кула”, ул. “Ивайловград” № 15.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 3. Дружеството е със следния основен предмет на дейност: извършване на всякакъв вид разпоредителни сделки с недвижими имоти в страната и чужбина, в т.ч. покупки, продажби, наемане и отдаване под наем, отдаване под наем на техника и оборудване за различни производствени цели, транспортна и спедиторска дейност, включително вътрешен и международен транспорт, пътнически и товарен транспорт; търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица; консултантска и рекламна дейност; покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; извършване на електронна търговия на стоки и услуги чрез интернет; комисионни, складови и лицензионни сделки; търговско представителство, посредничество и агентство на български и чуждестранни физически и юридически лица в страната и в чужбина; строителни и ремонтни дейности; маркетинг и мениджмънт; лизинг, както и всяка друга, незабранена от закона дейност. За дейности, за които ще се изисква лиценз или разрешително, ще се упражняват след издаването им.

III. КАПИТАЛ

Чл. 4. Дружеството е учредено с КАПИТАЛ в размер на **100,00** лв. (сто лева), като капитала на дружеството е разпределен в **10** (десет) дяла, всеки един, от които по **10.00** (десет) **лева** всеки един от тях. Целият уставен капитал е внесен при учредяване на дружеството.

Чл.4.1 Целият дружествен капитал е собственост на Едноличния собственик **Живко Йорданов Димитров**, ЕГН **********

IV. СРОК

Чл. 5. Дружеството **не се ограничава със срок** или с друго прекратително условие.

Чл.5.1 Търговската и фискална година на Дружеството е календарната година, която започва от датата на регистрация и завършва на 31.12.

V. ИМУЩЕСТВО

Чл.6 Имуществото на дружеството се състои от така обявения капитал, дялово участие и др.

VI. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.7 Органи на управление на Дружеството са :

- Едноличният собственик;
- Управител/и;

Чл.7.1 Само Едноличният Собственик на капитала е компетентен да взема решения за:

- изменение и допълнение на настоящия учредителен акт;
- прекратяването или преобразуването на Дружеството;
- приемане на нови съдружници;
- даване на съгласие за прехвърляне или продажба на дружествени дялове;
- приемането на годишния баланс и разпределяне на печалбата;
- увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
- дялово участие в друго дружество;
- внасяне на допълнителни парични вноски;
- набиране на допълнителен капитал и решения за начина на неговото разпределение и изразходване;
- учредяване на дъщерни дружества;
- откриване или закриване на клонове/представителства на Дружеството;
- придобиване и отчуждаване на движими и недвижими вещи /имоти/;
- избиране, назначаване на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност;
- назначаване или избиране на контрольор.
- предявяване на искове от дружеството срещу назначените контрольори и Управител и назначаване на представител за водене на дела срещу тях.

Чл.8 Едноличният собственик на капитала взема решенията си, както за целта съставя протокол в писменна форма. При вземане на решения по смисъла на чл.137 ал. 1, т. 2, 4, 5 предложение първо и т. 7 от ТЗ, протоколното решение се съставя само в писмена форма, без да е необходима нотариална заверка на подписа и съдържанието му.

Чл.8.1 Едноличният собственик взема решения и по всички други въпроси предвидени в закона и/или настоящия Учредителен акт.

Чл.9. По решение на едноличния собственик на капитала, дружеството може да се управлява от управител, назначен от Едноличния собственик, като името на управителя се вписва в търговския регистър.

Чл.10 Дружеството се управлява и представлява от **Живко Йорданов Димитров**, ЕГН **********, с адрес ********** . Управителят е длъжен да съобразява своите решения и действия с решенията на Едноличния собственик на дружеството.

Управителят на дружеството изпълнява следните функции:

1. Представлява, управлява, организира и ръководи дейността на дружеството; Дружеството може да има двама или повече управители, които да действат заедно и/или поотделно. В този случай начина на управление се определя с решение на Едноличния собственик;
2. Решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения; води дружествените книги;
3. Определя и контролира разходите на дружеството; изготвя годишен баланс и отчет за цялостната стопанска дейност;
4. Урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет;
5. Сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството; назначава, освобождава или уволнява работници и служители;
6. Сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на дружеството; Извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на дружеството от гледна точка на законите и настоящия Учредителен акт;
7. Управителят може да възложи представителни права на други лица въз основа на пълномощно, изготвено съгласно изискванията на закона;
8. Разработва проекти за годишни и перспективни планове на дружеството;
9. Пази дружествената тайна;
10. Управителят отговаря пред Едноличния собственик за виновно причинените от него вреди на дружеството, в това му качество;

Чл.11. Собственикът на капитала може да назначи и контрольор, съгласно чл.144-146 от ТЗ.

1. Контрольорът следи за спазване на Учредителния акт, имуществото на дружеството и дава отчет пред Едноличния собственик на Капитала.

2. Не могат да бъдат назначавани за контрольори:

А/ управителите, техни заместници и наети лица в дружеството;

Б/ съпрузи, роднини по права линия и по съребрена линия до трета степен на лицата по точка /А/;

В/ лишените с присъда от правото да заемат материално-отчетническа длъжност;

3. Контрольорът отговаря имуществено пред Едноличния собственик за виновно причинените от него вреди на дружеството, в това му качество;

Чл. 12. Годишния счетоводен баланс на Дружеството се изготвя от собственика на капитала или от Управителя и се проверява от един или няколко проверители - експерт счетоводители в предвидените от закона случаи и/или ако законът изрично го изисква.

VII. ИЗМЕНЕНИЕ НА КАПИТАЛА

Чл.13. Увеличаването на първоначално регистрирания капитал се извършва по решение на едноличния собственик на капитала чрез допълнителни парични или имуществени вноски.

Чл.14. Намалението на капитала може да стане по решение на едноличния му собственик, но до размера на изискуемия от закона минимум.В решението се посочва целта на намаляването, размерът му и начинът по който ще се извърши.

Чл.15. Решението за изменение на капитала на Дружеството се обявява в Търговския регистър съгласно предвидения ред в Търговския закон. В обявлението Дружеството заявява готовността си да даде обезпечение на вземанията си или да заплати на кредиторите си, които не са съгласни с намаляването на капитала, задълженията си към датата на обнародването.

Чл.16. Съгласието на кредиторите с намалението на капитала на Дружеството се предполага, ако в предвидения срок те не изразят писмено несъгласието си. На известните кредитори съобщението се прави писмено.

VIII. ПРАВА НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл.17. Едноличния собственик има следните права:
- да участва в управлението на дружеството;
- да участва в разпределението на печалбата, съобразно дяловото си участие;
- да получи приспадащата му се част в случай на ликвидация на дружеството;
- да бъде информиран за състоянието на дружествените дела и да проверява отчетната документация на дружеството;
- всякакви други права съгласно приложимото законодателство и Учредителния акт.

IX. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Чл.18. След приключване на балансовата година и покриването на задълженията на Дружеството към държавата и трети лица, по решение на Едноличния собственик се разпределя печалбата. При разпределението на печалбата се вземат предвид задължителните правила и норми на законодателството и данъчната система.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.19. Дружеството се прекратява:
а/ по решение на собственика на капитала на дружеството;
б/ чрез сливане или вливане в друго дружество;
в/ при обявяване в несъстоятелност;
г/ по решение на съответния съд в предвидените от закона случаи;

Чл.19.1 Ликвидационното производство по отношение на дружеството се извършва съгласно действащото към момента на ликвидацията българско законодателство, след решение на Едноличния собственик.

XI. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.20. За неуредени въпроси в настоящия акт се прилагат разпоредбите на ТЗ (Търговския закон) и законодателството на Р.България, а в конкретни случаи, при необходимост, и съответните регаменти/директиви на ЕС.

Настоящият Учредителен акт се изготви в два еднообразни екземпляра - един за прилагане в ТР-АВ и един за собственика на капитала.

Едноличен собственик на капитала

...../Живко Йорданов Димитров/.....

Живко Йорданов Димитров