

ЧАРДАШ ТРЕЙДИНГ ЕООД

Финансов отчет

За годината, приключваща на 31 декември 2014

с независим одиторски доклад

и годишен доклад за дейността

Съдържание

Годишен доклад за дейността

Доклад на независимия одитор

Отчет за финансовото състояние	2
Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	3
Отчет за промените в собствения капитал	4
Отчет за паричните потоци	5
Бележки към финансовия отчет	6

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на
„Чардаш трейдинг“ ЕООД
за
2014 година

„Чардаш трейдинг“ е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано съгласно Търговския закон и вписано в Агенция по вписванията с ЕИК: 175037960.

Предмета на дейност на дружеството е: Покупко-продажба на недвижими имоти, отдаване под наем на недвижими имоти, търговско представителство и посредничество, консултации и строеж, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. София, район Слатина, бул. „Цариградско шосе“ № 99, Телефон: 02/9803284, факс: 02/ 9802122, електронен адрес: office@bkc.bg.

„Чардаш трейдинг“ ЕООД е с капитал 42 881 900 лева, разпределен на 428 819 равни дяла с номинална стойност 100 лева всеки. Едноличен собственик на капитала на дружеството е АЛФА АСТИКА АКИНИТА АД, чуждестранно юридическо лице, идентификация 243/01/В/86/243, държава: Република Гърция.

Дружеството се управлява заедно от двама от тримата управители или от всеки поотделно.

Управители:

Константинос П.Палис
Георгиус Е. Пименидис
Алексадрос Г. Менгос

I. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството е специализирано в покупко-продажба на недвижими имоти, цялостно строителство и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, всички видове строителна и строително-монтажна дейност, инженеринг, отдаване под наем на недвижими имоти, търговско представителство и посредничество, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Съгласно договор за наем от 11.10.2012 г. „Чрдаш трейдинг“, ЕООД отдава под наем за временно и възмездно ползване на „Алфа банк клон България“ наемни площи, описани в приложение 1 към договора, намиращи се в офис сграда с административен адрес гр.София, бул.”Цариградско шосе” №99. Договора е сключен за срок от три години и влиза в сила от 15.10.2012 г.

Основни доставчици на дружеството са:

- ✓ АЛБОС ЕООД
- ✓ ШИНДЛЕР БЪЛГАРИЯ ЕООД
- ✓ ЗАРИФОПУЛОС БЪЛГАРИЯ ЕООД
- ✓ ИЮ СИСТЕМ ООД
- ✓ КАЛНСТРАТОВ ГРУП ООД
- ✓ АЛФА ГРИСИН ИИФОТЕХ БГ ООД
- ✓ АКАУНТИНГ ЕНД БИЗНЕС КОНСАЛТИНГ ЦЕНТЪР ООД

Основни клиенти на дружеството са:

- ✓ „Алфа банк клон България“

1. Основни показатели, характеризиращи резултатите от дейността

<u>Показатели</u>	2014 г.
Приходи от дейността	3 810
Печалба от обичайната дейност - хиляди лева	1 076
Сума на активите – хиляди лева	45 491
Собствен капитал - хиляди лева	45 380

2. Рискови фактори за дейността

Рискът изразява неопределеността (несигурността) на дадено събитие. Понятието "риск" се свързва с възвращаемостта на капитала. Отклоненията на действително постигнатите резултати в сравнение с планираните и базисни резултати могат да се пресметнат и чрез тях да се измери риска. Рискът свързан с дейността на даден икономически субект е резултат от наслагването на два отделни типа рискове. Първият е систематичният риск и е свързан с риска, генериран от икономиката като цяло в резултат от колебанията на

основните макроикономически показатели, а вторият тип - несистематичния риск, е свързан с естеството на дейността на фирмата.

2.1. Систематичният риск

Систематичния риск включва политически риск; риск от изменение на валутния курс; риск от изменение на лихвените равнища; инфлационен риск и данъчен риск.

2.2. Несистематичният риск

Несистематичният риск е свързан с риска, който се поражда от конкретния характер на дейността на дружеството и специфичната среда на отрасъла, към който дружеството принадлежи.

В разрез на общата икономическа криза на пазара на недвижими имоти цената на земите на дружеството се повишава поради новоизградената инфраструктура около тях.

II. ВАЖНИ СЪБИТИЯ НАСТЪПИЛИ ОТ НАЧАЛОТО НА 2014 г.

Няма настъпили съществени събития през януари 2015 г., оказващи влияние или изменящи финансовите отчети на дружеството за 2014 г.

III. ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството ще продължи да отдава под наем на „Алфа банк клон България“ наемни площи, намиращи се в офис сграда с административен адрес гр.София, бул.„Цариградско шосе №99.

Пред дружеството съществува перспектива за разрастване и разширяване на дейността в зависимост от състоянието и търсенето на пазара на недвижими имоти.

IV . НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

Към настоящият момент предприятието не развива собствена научно-изследователска и развойна дейност.

V. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 187Д И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

1. Основния капитал на дружеството е 42 881 900 лв. разпреден на 428 819 дяла по 100 лева всеки.
2. Няма прехвърляне на дялове през годината и няма записани нови дялове чрез ефективно увеличение на капитала от едноличния собственик.

3. През годината няма изплатени възнаграждения на Управителя .

VI. НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството няма разкрити клонове.

VII. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

База за изготвяне на финансовия отчет:

Годишният финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви по тяхната справедлива или друга стойност, като това се посочва на съответните места. Всички данни за 2014 година във финансовия отчет са представени в хиляди лева при спазване на следните принципи:

- Действащо предприятие.
- Текущо изчисляване – събитията са отразени към момента на възникването им.
- Сравнителната информация е преобразувана в съответствие с възникнали промени.

Характеристика на прилаганата счетоводна форма

Записванията по сметките се извършват въз основа и от надлежно оформени, предварително обработени и контирани първични и вторични счетоводни документи. Едновременно със систематичните записвания по счетоводните сметки се осигурява и хронологично регистриране на счетоводните операции.

Контрането на документите (съставянето на счетоводните кореспонденции) се извършва от квалифицирани счетоводители.

В началото на всяка година счетоводните сметки се откриват към първи януари със сумите на крайните салда за предходната година.

Този финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския Съюз (ЕС). Финансовият отчет е одобрен за издаване от ръководството на Дружеството на 12.05.2015.

VIII. АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА ЗА 2014 Г.

Политиката на Управителя е да се поддържа силна капиталова база, така че да се поддържа доверието на инвеститорите, кредиторите и на пазара като цяло, осигуряващи условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

Собствения капитал на „Чардаш трейдинг“ ЕООД към 31.12.2014 г. е 42 882 хил.лв., което е показател за висока финансова автономност.

Дружеството отчита висока печалба, възлизаща на 1 076 хиляди лева.

Към 31.12.2014 г. дружеството няма задължения към банки. Задълженията към 31.12.2014 г. са общо в размер на 111 хиляди лева., представляващи търговски и други задължения. Всички задължения се обслужват коректно в договорените или нормативно-определените срокове.

„Чардаш трейдинг“ ЕООД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2014

Ликвидност и платежоспособност, финансова автономност

№	Показатели	Текуща година Стойност
1	Материални запаси	4
2	Краткосрочни вземания	56
3	Краткосрочни финансови активи	-
4	Парични средства	5 967
5	Налични краткотрайни активи(1+2+3+4)	6 027
6	Краткосрочни задължения	111
7	Платима сума през периода за погасяване на дългосрочни задължения	-
8	Текущи задължения (6+7)	111
9	Краткотрайни активи	6 027
10	Общ размер на активите	45 491
11	Парични средства в % (4/9)	99.00
12	Парични средства в % (4/10)	13.12
13	Обща ликвидност $(1+2+3+4)/6 \geq 1,5$	54.30
14	Бърза ликвидност $(2+3+4)/6$	54.26
15	Незабавна ликвидност $(3+4)/6 \geq 0,2$	53.76
16	Абсолютна ликвидност 4/6	53.76
17	Коефициент на финансова автономност (СК/Пасиви)	408.83

XI. ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕЦЕНКА НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството преценява, че не е налице друга информация, която да не е публично оповестена и да е важна и определяща при вземането на обосновани инвеститорски решения.

Годишния доклад за дейността е приет от Управителя на дружеството на 12.05.2015 г.

Управител:.....

/Константинес Г.Палис/



G.E. POIMENIDIS







КПМГ България ООД
бул. "България" № 45/А
София 1404
България

Телефон +359 (2) 9697 300
Факс +359 (2) 9805 340
Ел. поща bg-office@kpmg.com
Интернет www.kpmg.bg

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До собственика на
Чардаш Трейдинг ЕООД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения от стр. 2 до стр. 21 финансов отчет на Чардаш Трейдинг ЕООД ("Дружеството"), включващ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2014 година, отчетите за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, за промените в собствения капитал и за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, и бележки, включващи обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския Съюз, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с изискванията на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури, с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че получените от нас одиторски доказателства са подходящи и достатъчни за формирането на база за изразяване на нашето одиторско мнение.



Мнение

По наше мнение, финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2014 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския Съюз.

Доклад по други правни и надзорни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството изготвен съгласно изискванията на чл. 33 от Закона за счетоводството

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ние докладваме, че историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността на Дружеството, изготвен от ръководството съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството, съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в одитирания годишен финансов отчет на Дружеството към и за годината завършваща на 31 декември 2014 година. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността, който е одобрен от ръководството на Дружеството на 12 май 2015 година, се носи от ръководството на Дружеството.

Гилбърт МакКол
Управител

КПМГ България ООД
София, 28 май 2015 година



Мария Пенева
Регистриран одитор



Отчет за финансовото състояние

В хиляди лева	Бележка	31 декември 2014	31 декември 2013
Активи			
Инвестиционни имоти	11	39 461	41 423
Общо нетекущи активи		39 461	41 423
Търговски и други вземания	13	56	41
Материали		4	
Разходи за бъдещи периоди		3	4
Пари и парични еквиваленти	12	5 967	2 959
Общо текущи активи		6 030	3 004
Общо активи		45 491	44 427
Собствен капитал			
Регистриран капитал	14	42 882	42 882
Резерви		790	790
Натрупани печалби		1 708	632
Общо собствен капитал		45 380	44 304
Пасиви			
Задължения за корпоративен данък	10	-	25
Търговски и други задължения	15	111	98
Общо пасиви		111	123
Общо собствен капитал и пасиви		45 491	44 427

Бележките на страници 6 до 21 са неразделна част от този финансов отчет.

Константинос Падис
Изпълнителен директор

G.E.

G.E.

*ABCC

Главен Счетоводител

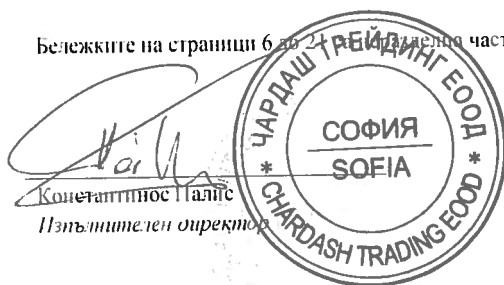
Съгласно независим одиторски доклад:
КПМГ България ООДГилбърт МакКол
УправителМария Пенева
Регистриран одитор

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

За годината, приключваща на 31 декември

В хилево лево	Бележка	2014	2013
Приходи от наем	7	3 403	3 403
Приходи от разиски за общи части	7	407	457
Разиски за общи части	8	(694)	(703)
Брутна печалба преди амортизация		3 116	3 157
Разходи за амортизация	11	(1 968)	(1 968)
Брутна печалба		1 148	1 189
Административни разходи	9	(30)	(89)
Резултат от оперативна дейност		1 118	1 100
Финансови приходи		79	34
Финансови разходи		(1)	-
Нетни финансови приходи		78	34
Печалба/(Загуба) преди данъци		1 196	1 134
Разходи за данъци	10	(120)	(114)
Печалба/(Загуба) за периода		1 076	1 020
Друг всеобхватен доход			
Друг всеобхватен доход за периода			
Общо всеобхватен доход за периода		1 076	1 020

Бележките на страници 6 до 24 са неразделна част от този финансов отчет.

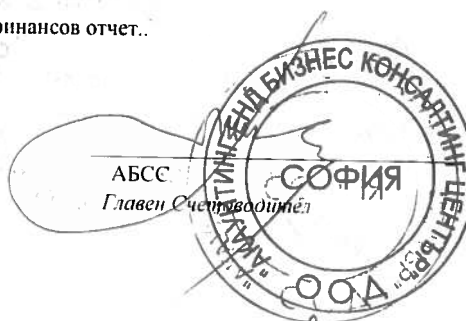
Съгласно независим одиторски доклад:
КПМГ България ООДГилбърт МакКол
УправителМария Пенева
Регистриран одитор

Отчет за промените в собствения капитал

В хиляди лева

	Бел.	Регистриран капитал	Резерви	Неразпределени печалби	Общо
Баланс на 1 януари 2013		42 882	790	(388)	43 284
Печалба за периода		-	-	1 020	1 020
Друг всеобхватен доход		-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за периода		-	-	1 020	1 020
Сделки със собственици		-	-	-	-
Увеличение на капитала		-	-	-	-
Общо сделки със собственици		-	-	-	-
Баланс на 31 декември 2013		42 882	790	632	44 304
Баланс на 1 януари 2014		42 882	790	632	44 304
Печалба за периода		-	-	1 076	1 076
Друг всеобхватен доход		-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за периода		-	-	1 076	1 076
Сделки със собственици		-	-	-	-
Общо сделки със собственици		-	-	-	-
Баланс на 31 декември 2014		42 882	790	1 708	45 380

Бележките на страници 6 до 21 са неразделна част от този финансов отчет..

Съгласно независим одиторски доклад:
КПМГ България ООДМария Пенева
Регистриран одитор

Отчет за паричните потоци

За годината, приключваща на 31 декември

В хиляди лева

	Бел.	2014	2013
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		4 565	4 748
Платания на доставчици		(588)	(730)
Платено ДДС		(658)	(671)
Платания за корпоративен данък		(145)	(47)
Платания за местни данъци и такси		(215)	(423)
Други постъпления/ (платания)		(45)	(5)
Приходи от банкови лихви		94	19
Нетен паричен поток от оперативна дейност		3 008	2 891
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Възстановено ДДС		-	262
Придобиване на инвестиционни имоти в процес на изграждане		-	(1 392)
Нетен паричен поток за инвестиционна дейност		-	(1 130)
Паричен поток от финансова дейност			
Увеличение на капитала	14	-	-
Нетен паричен поток от финансова дейност		-	-
Нетно увеличение на пари и парични еквиваленти		3 008	1 761
Пари и парични еквиваленти на 1 януари		2 959	1 198
Пари и парични еквиваленти на 31 декември	12	5 967	2 959

Бележките на стр. 16 и 17 са неразделна част от този финансов отчет.

Константин Палис
Изпълнителен директорАБСС
Главен СчетоводителСъгласно независим одиторски доклад:
КПМГ - България ООДГилбърт МакКол
УправителМария Пенева
Регистриран одитор

Бележки към финансовия отчет

Бележки към финансовия отчет

1. Статут и предмет на дейност	7
2. База за изготвяне	7
3. Значими счетоводни политики	8
4. Промени в счетоводните политики	13
5. Определяне на справедливите стойности	14
6. Управление на финансовия риск	14
7. Приходи	16
8. Разноски за общи части	16
9. Административни разходи	17
10. Данъци	17
11. Инвестиционни имоти	18
12. Пари и парични еквиваленти	19
13. Търговски и други вземания	19
14. Капитал и резерви	19
15. Търговски и други задължения	19
16. Финансови инструменти	19
17. Оперативен лизинг	21
18. Свързани лица	21
19. Събития след датата на Отчета за финансовото състояние	21

Бележки към финансовия отчет

1. Статут и предмет на дейност

Чардаш Трейдинг ЕООД („Дружеството“) е дружество със седалище в България. Адресът на управление на Дружеството е бул. „Цариградско шосе“ № 99, гр.София. Дружеството е част от групата Алфа Банк в България. Едноличен собственик на капитала е Алфа Астика Акинита АЕ.

Дружеството се занимава основно с разработване на недвижими имоти и строеж, отдаване под наем на собствени сгради.

Дружеството няма служители.

2. База за изготвяне

(а) Съответствие

Този финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския Съюз (ЕС).

Финансовият отчет е одобрен за издаване от ръководството на Дружеството на 12 май 2015.

(б) База за измерване

Този финансов отчет е изготвен на базата на историческата стойност.

(в) Функционална валута и валута на представяне

Този финансов отчет е представен в Български лева (BGN), която е функционалната валута на Дружеството. Цялата финансова информация представена в лева е закръглена до хиляда, освен когато е посочено друго.

(г) Използване на приблизителни оценки и преценки

Изготвянето на финансовия отчет според МСФО изисква ръководството да прави преценки, приблизителни оценки и допускания, които влияят на прилагането на счетоводните политики и на активите, пасивите, приходите и разходите. Реалният резултат може да бъде различен от тези приблизителни оценки.

Приблизителните оценки и допускания се преразглеждат текущо. Корекции в счетоводните оценки се признават за периода, за който са коригирани и за бъдещи периоди, върху които корекциите оказват влияние.

Информация за критични преценки, направени при прилагане на счетоводните политики, които имат най-значителен ефект върху признатите суми във финансовия отчет, както и за тези, за които има значителен риск да доведат до съществени корекции в следващата финансова година, е включена в следните бележки:

Бележка 11 – Инвестиционни имоти

(д) Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие.

Бележки към финансовия отчет

3. Значими счетоводни политики

Значимите счетоводни политики, представени по-долу са прилагани последователно във всички представени периоди.

(а) Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се преизчисляват във функционалната валута на Дружеството по обменните курсове на датите на транзакциите. Парични активи и пасиви, деноминирани в чужда валута, се преизчисляват във функционалната валута по обменния курс към отчетната дата. Непарични позиции, които се оценяват по историческа цена в чуждестранна валута, не се преизчисляват. Курсови разлики, възникващи от преизчислението се признават в печалбата или загубата на нетна база.

От 1998 година обменният курс на Българския лев (BGN) е фиксиран към еврото (EUR). Обменният курс е BGN 1.95583 / EUR 1.0.

(б) Финансови инструменти

Не-деривативни финансови активи

Дружеството първоначално признава заеми, вземания и депозити на датата, на която те са възникнали.

Дружеството отписва финансов актив, когато договорните права за паричните потоци от актива са погасени, или Дружеството прехвърли правата за получаване на договорените парични потоци от финансовия актив в сделка, според която значителна част от всички рискове и изгоди от собствеността на финансовия актив са прехвърлени. Всяко участие в прехвърлен финансов актив, който е създаден или задържан от Дружеството се признава като отделен актив или пасив.

Финансови активи и пасиви се нетират и нетната стойност се представя в отчета за финансово състояние тогава и само тогава, когато Дружеството има правно основание да нетира сумите и има намерение или да урежда на нетна база или да реализира актива и да уреди пасива едновременно.

Дружеството има следните не-деривативни финансови активи: пари и парични еквиваленти, търговски и други вземания.

Вземания

Вземания са финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не са котирувани на активен пазар. Такива активи се признават първоначално по справедлива стойност плюс всички пряко съотносими разходи по сделката. След първоначално признаване вземанията се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективния лихвен процент, намалена със загуби от обезценка.

Краткосрочни безлихвени вземания се оценяват по оригинална стойност по фактура, ако ефекта от дисконтиране е нематериален. Справедлива стойност се определя при първоначално признаване и, за целите на оповестяването, към всеки отчетен период.

Пари и парични еквиваленти

Пари и парични еквиваленти включват парични наличности и депозити на виждане с първоначален матуритет от три месеца или по-малко от датата на придобиване, които са свързани с незначителен риск от промяна в справедливата им стойност и се използват от Дружеството за управление на краткосрочни ангажименти.

Бележки към финансовия отчет

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(б) Финансови инструменти (продължение)

Не-деривативни финансови пасиви

Финансови пасиви се признават първоначално на тяхната дата на търгуване, на която Дружеството е станало страна по договорните условия на инструмента.

Дружеството отписва финансов пасив когато неговите договорни задължения са изпълнени или са отменени или не са валидни повече.

Дружеството има следните не-деривативните финансови пасиви: търговски и други задължения. Такива финансови пасиви се признават първоначално по справедлива стойност плюс всички пряко свързани разходи по сделката. След първоначално признаване тези финансови пасиви се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Собствен капитал

Дяловете се класифицират като собствен капитал.

(в) Инвестиционни имоти и инвестиционни имоти в процес на изграждане

Инвестиционни имоти са имоти, държани по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличение на стойността им, или и за двете, но не с цел продажба в обичайната дейност, използване за производство или доставка на стоки и услуги или за административни цели. Имоти, които се изграждат за бъдещото им използване като инвестиционни имоти се класифицират като инвестиционни имоти в процес на изграждане. Земи, придобити с цел изграждане на инвестиционни имоти, се представят като инвестиционни имоти в момента на придобиване.

След първоначално признаване инвестиционните имоти се оценяват по цена на придобиване минус натрупани амортизации и загуби от обезценка.

Последващи разходи се капитализират само когато е вероятно, че бъдещи икономически ползи от тези разходи ще бъдат получени от Дружеството.

Направена е оценка на справедливата стойност на инвестиционните имоти, която е оповестена.

Амортизация

Амортизацията се изчислява на базата на цената на придобиване на актива, намалена с остатъчната му стойност. Когато в инвестиционните имоти се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се амортизират отделно.

Амортизацията се признава в печалба или загубата на база линейния метод върху оценения полезен живот на всеки компонент на дадена позиция от имоти, машини и съоръжения. Земята не се амортизира.

Амортизацията на инвестиционните имоти се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- | | |
|-----------------------|----------------|
| • Сгради и съоръжения | 25 години |
| • Машини и оборудване | 15 и 10 години |
| • Офис обзавеждане | 6.67 години |

Амортизация започва да се начислява от месеца, следващ месеца, в който материалният актив е придобит или въведен в употреба.

Методите на амортизация, полезният живот и остатъчните стойности се преразглеждат към всяка отчетна дата и се коригират, ако е подходящо.

Бележки към финансовия отчет

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(г) Обезценка

Финансови активи (включително вземания)

Финансов актив, който не се отчита по справедлива стойност в печалби и загуби, се преразглежда към всяка отчетна дата, за да се прецени дали не съществуват обективни доказателства за обезценка. Един финансов актив се счита за обезценен в случай, че има обективни доказателства, че е възникнало събитие на загуба след първоначалното признаване на актива, и това събитие е имало негативен ефект върху очакваните бъдещи парични потоци от този актив, който може да бъде надеждно оценен.

Обективно доказателство, че финансов актив е обезценен, може да включва неизпълнение или просрочие от длъжника, реструктуриране на дължимата сума за Дружеството при условия, които Дружеството не би разглеждало при други обстоятелства, индикации, че длъжникът ще изпадне в несъстоятелност. Дружеството взема предвид доказателства за обезценка на финансови активи отчитани по амортизирана стойност (вземания), както за конкретен актив, така и на колективно равнище. Всички индивидуално значими активи се проверяват за специфична обезценка. Тези, за които няма специфична обезценка, след това се проверяват колективно за обезценка, която е възникнала, но все още не е идентифицирана. Активите, които не са индивидуално значими, се проверяват колективно за обезценка като се групирани заедно активи, със сходни характеристики на риска.

При проверката на колективно ниво за обезценка, Дружеството използва историческите тенденции на вероятността за неизпълнение на задълженията, времето за възстановяване и размера на възникналите загуби, коригирани с преценката на ръководството дали сегашните икономически и кредитни условия са такива, че има вероятност реалните загуби да бъдат по-големи или по-малки от предполагаемите на базата на историческите тенденции.

Загубата от обезценка за финансов актив, отчитан по амортизирана стойност, се изчислява като разликата между неговата отчетна стойност и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с оригиналния ефективен лихвен процент. Загуба от обезценка се признава в печалби и загуби и се отразява в корективна сметка, намаляваща кредитите и вземанията. Когато последващо събитие намалява загубата от обезценка, това намаление се отразява обратно през печалби и загуби.

Не-финансови активи

Отчетните стойности на нефинансовите активи на Дружеството се преглеждат към всяка отчетна дата с цел да се определи дали има признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци, се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. Загуба от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата стойност на един актив, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност.

Възстановимата стойност на актив, е по-високата от неговата стойност в употреба и справедливата му стойност, намалена с разхода по продажба. При оценката на стойността в употреба, бъдещите парични потоци се дисконтират до сегашната им стойност, като се прилага дисконтов процент преди данъци, отразяващ текущите оценки за пазара, цената на парите във времето и риска специфичен за актива. За целта на теста за обезценка, активи, които не могат да бъдат тествани индивидуално, се групират заедно в най-малката възможна група активи, генерираща парични постъпления от продължаваща употреба, които са в голяма степен независими от паричните постъпления от други активи.

Загубите от обезценка се признават в печалба или загуба. Загуба от обезценка, призната в предходни периоди, се проверява на всяка отчетна дата за индикации, че загубата е намалена или вече не съществува. Загуба от обезценка се възстановява обратно, ако е имало промяна в приблизителните оценки, използвани за определяне на възстановимата стойност. Загуба от обезценка се възстановява само до такава степен, че балансовата стойност на актива не надвишава балансовата стойност, която би била определена след приспадане на амортизация, ако загуба от обезценка не е била признавана.

Бележки към финансовия отчет

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(д) Провизии

Провизия се признава в случаите, когато Дружеството в резултат от минали събития има правно или конструктивно задължение, което е надеждно измеримо, и е вероятно погасяването му да се осъществи за сметка на изходящ поток от икономически ползи. Провизиите се определят чрез дисконтиране на очаквани бъдещи парични потоци с лихвен процент преди данъци, който отразява текущата пазарна стойност на парите във времето и рисковете, специфични за задължението. Олихвяването на дисконтираната стойност се признава като финансов разход.

(е) Приходи

Приходите от наеми от инвестиционни имоти се признават в печалби и загуби по линеен метод за периода на наема. Получени допълнителни плащания се признават като неделима част от общия приход от наем за периода на наема. Приходи от наем от дадени за пренаемане от Дружеството имоти се признават като други приходи.

Приходите от предоставени услуги се признават пропорционално на степента на завършеност на сделката към отчетната дата. Степента на завършеност обикновено се определя чрез анализ на извършената работа.

(ж) Финансови приходи и разходи

Финансови приходи и разходи се признават в момента на начисляването им в печалбата или загубата, използвайки метода на ефективната лихва.

(з) Данъци

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Текущите и отсрочените данъци се признават в печалби и загуби, с изключение на тези, отнасящи се за статии, които са признати директно в собствения капитал, или в друг всеобхватен доход.

Текущият данък е очакваното данъчно задължение или вземане върху облагаемата печалба или загуба за годината, прилагайки данъчните ставки влезли в сила или по същество въведени към отчетната дата и всички корекции за дължими данъци за предходни години. Отсрочените данъци се изчисляват върху временните разлики между сумите на активите и пасивите, използвани за целите на изготвянето на финансовия отчет, и сумите използвани за данъчни цели.

Отсрочените данъци се изчисляват върху временните разлики между сумите на активите и пасивите, признати в финансовия отчет, и сумите използвани за данъчни цели. Отсрочен данък се оценява по данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за временните разлики когато те се проявяват обратно, на базата на закони, които са в сила или са въведени по същество към отчетната дата. Отсрочените данъчни активи и пасиви се нетират ако има правно основание за нетиране на текущи данъчни активи и пасиви или тези данъчни активи и пасиви ще се реализират едновременно.

Актив по отсрочени данъци се начислява за неизползваните данъчни загуби, кредити и намаляеми временни разлики, доколкото е вероятно бъдеща облагаема печалба да бъде налична, срещу която те да могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи се преглеждат към всяка отчетна дата и се намаляват доколкото не е вероятно повече бъдеща изгода да бъде реализирана.

При определянето на текущия и отсрочения данък Дружеството взема предвид ефекта от несигурни данъчни позиции и дали допълнителни данъци или лихви може да са дължими. Дружеството смята, че начисленията за данъчни задължения са адекватни за всички отворени данъчни години на базата на оценката на много фактори, включително интерпретиране на данъчни закони и предишен опит. Тази оценка се основава на приблизителни оценки и допускания и може да включва преценки за бъдещи събития. Може да се появи нова информация, според която Дружеството да промени своите преценки за адекватността на съществуващите данъчни задължения; такива промени в данъчните задължения биха засегнали разхода за данъци в периода когато такова определяне бъде направено.

Бележки към финансовия отчет

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(ii) Нови стандарти и разяснения, които не са приложени по-рано

Някои нови стандарти, промени в стандарти и разяснения, одобрени за прилагане от ЕК, могат да бъдат по-рано приложени в годишния период завършващ на 31 декември 2014 г., въпреки че все още не са задължителни преди следващ период. Тези промени в МСФО не са били по-рано приложени при изготвянето на този финансов отчет. Дружеството не планира да прилага тези стандарти по-рано.

Стандарти, разяснения и промени в стандарти, които не са били приложени по-рано – одобрени за прилагане от ЕК

- Годишни подобрения в МСФО, Цикъл 2010-2012 и 2011-2013. Подобренията въвеждат единадесет промени в девет стандарта и свързани промени в други стандарти и разяснения. Тези промени не се очаква да имат значителни ефекти върху финансовия отчет на Дружеството;
- Промени в МСС 19 – *Планове с дефинирани доходи: Вноски от служители*. Не се очаква тези промени да имат ефект върху финансовия отчет, тъй като няма планове с дефинирани доходи, които включват вноски от служители или трети лица.

Стандарти, разяснения и промени в стандарти, издадени от СМСС/КРМСФО, които все още не са одобрени за прилагане от ЕК:

Ръководството счита, че е подходящо да се оповести, че следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са вече издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), все още не са били одобрени за прилагане от Европейската комисия и съответно не са взети пред вид при изготвянето на този финансов отчет. Датите на влизане в сила за тях ще зависят от решението за одобрение за прилагане на Европейската комисия.

- МСФО 9 *Финансови инструменти* (издаден 24 юли 2014);
- МСФО 14 *Регулаторни разсрочвания на суми* (издаден 30 януари 2014);
- МСФО 15 *Приходи от договори с клиенти* (издаден 28 май 2014);
- Промени в МСФО 10, МСФО 12 и МСС 28: *Инвестиционни предприятия: Прилагане на изключенията от консолидация* (издадени на 18 декември 2014);
- Промени в МСС 1 *Инициатива за оповестяване* (издадени 18 декември 2014);
- *Годишни подобрения в МСФО Период 2012-2014* (издадени 25 септември 2014)
- Промени в МСФО 10 и МСС 28: *Продажба или апорт на активи между инвеститор и неговото асоциирано или съвместно предприятие* (издадени 11 септември 2014);
- Промени в МСС 27 – *Метод на собствения капитал в самостоятелни финансови отчети* (издадени 12 август 2014);
- Промени в МСС 16 и МСС 41 – *Плододаващи растения* (издадени 30 юни 2014);
- Промени в МСС 16 и МСС 38 – *Пояснение за допустимите методи за амортизация* (издадени 12 май 2014);
- Промени в МСФО 11 – *Отчитане на придобиване на дялове в съвместни дейности* (издадени 6 май 2014).

Бележки към финансовия отчет

4. Промени в счетоводните политики

Дружеството е приложило следните нови стандарти и промени в стандарти, включително всички произтичащи от тях промени в други стандарти, с дата на първоначално прилагане 1 януари 2014 г.

- Оповестявания на възстановими стойности на не-финансови активи (промени в МСС 36);
- КРМСФО 21 *Налози*;
- Промени в МСС 32 *Компенсирание на финансови активи и пасиви*;
- МСФО 10 *Консолидирани финансови отчети*, МСФО 11 *Съвместни предприятия*, МСФО 12 *Оповестяване на дялови участия в други предприятия*, МСС 27 *Индивидуални финансови отчети* (2011), и МСС 28 *Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия* (2011)

а) Промени в МСС 36

В резултат на промените в МСС 36, Дружеството разшири своите оповестявания относно възстановими стойности.

б) Разяснение 21 – Налози

Тази промяна в счетоводната политика не доведе до значителни ефекти върху финансовия отчет на Дружеството.

в) Промени в МСС 32

Промените в МСС 32 нямат ефект върху финансовия отчет, тъй като Дружеството не прилага компенсиране за своите финансови активи и финансови пасиви и няма глобални споразумения за компенсиране.

г) Нов комплект стандарти за консолидация

Дружеството е приложило МСФО 10 *Консолидирани финансови отчети*, МСФО 11 *Съвместни предприятия*, МСФО 12 *Оповестяване на дялови участия в други предприятия*, МСС 27 *Индивидуални финансови отчети* (2011), и МСС 28 *Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия* (2011), с начална дата 1 януари 2014 г.

Прилагането на тези нови/променени стандарти няма съществен ефект върху финансовия отчет, тъй като не доведе до промяна в счетоводната политика.

Бележки към финансовия отчет

5. Определяне на справедливите стойности

Някои от счетоводните политики и оповестявания на Дружеството изискват определяне на справедливи стойности за финансови и за не-финансови активи и пасиви. Справедливи стойности са определени за целите на отчитането и оповестяването на базата на методите по-долу. Когато е приложимо, в съответните бележки е оповестена допълнителна информация за допусканията, направени при определянето на справедливите стойности на специфичния актив или пасив.

Когато оценява справедливата стойност на актив или пасив, Дружеството използва наблюдаеми данни, доколкото е възможно. Справедливите стойности се категоризират в различни нива в йерархията на справедливите стойности на базата на входящите данни в техниките за оценка, както следва:

- Ниво 1: котираны цени (некоригирани) на активни пазари за сходни активи или пасиви.
- Ниво 2: входящи данни различни от котираны цени, включени в Ниво 1, които, пряко (т.е. като цени) или косвено (т.е. получени от цени), са достъпни за наблюдаване за актива или пасива.
- Ниво 3: входящи данни за актива или пасива, които не са базирани на наблюдаеми пазарни данни (ненаблюдаеми входящи данни).

Ако входящите данни, използвани за оценка на справедливата стойност на актива или пасива, могат да се категоризират в различни нива от йерархията на справедливите стойности, тогава оценката на справедливата стойност се категоризира в нейната цялост в това ниво от йерархията на справедливите стойности, чиято входяща информация е от значение за цялостната оценка.

Инвестиционни имоти

Алфа Астика Акините е изготвила оценка на инвестиционните имоти на Дружеството. Справедливата стойност е калкулирана само за целите на оповестяването и е категоризирана като Ниво 3.

При отсъствие на текущи цени на активен пазар, оценките са изготвени като се взема предвид съвкупността на приблизителните парични потоци, които се очаква да бъдат получени от отдаване под наем на имота. Към приблизителната наемна стойност се прилага пазарен доход, за да се стигне до брутна оценка на имота. Когато действителните наеми се различават съществено от приблизителната наемна стойност се правят корекции, които да отразяват действителните наеми.

6. Управление на финансовия риск**Преглед**

Дружеството има експозиция към следните рискове от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск;

Тази бележка представя информация за експозицията на Дружеството към всеки един от горните рискове, целите на Дружеството, политиките и процесите за измерване и управление на риска, и управлението на капитала на Дружеството. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към финансовия отчет.

Бележки към финансовия отчет

6. Управление на финансовия риск (продължение)

Общи положения за управление на риска

Едноличния собственик носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството. Едноличния собственик е отговорен за развитие и надзор над политиките на Дружеството за управление на риска. Политиките на Дружеството за управление на риска са създадени с цел, за да се идентифицират и анализират рисковете, пред които е изправено Дружеството, за да се създадат подходящи лимити на риска и контрол, и за наблюдение на риска. Политиките и системите за управление на риска се преглеждат редовно за да се отразят промените в пазарните условия и дейностите на Дружеството.

Кредитен риск

Кредитният риск за Дружеството се състои от риск от финансова загуба ако клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения.

През 2012 г. приключва процедурата по въвеждането в експлоатация на новопостроената офис сграда върху земя, собственост на дружеството. Сградата е отдадена под наем на Алфа Банк, клон България, което е свързано лице. В настоящия момент, единствените вземания на Дружеството са вземания от Алфа Банк клон България.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, че Дружеството ще има трудности при изпълнение на задълженията, свързани с финансовите пасиви, които се уреждат в пари или чрез друг финансов актив. Подходът на Дружеството за управление на ликвидността е да се осигури, доколкото е възможно, че винаги ще има достатъчно ликвидност, за да изпълни задълженията си, както при нормални, така и при стресови условия, както и без да се понесе неприемливи загуби или да се навреди на репутацията на Дружеството.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на Дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да се контролира експозицията към пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта

Управление на капитала

Политиката на Едноличния собственик е да се поддържа силна капиталова база така, че да се поддържа доверието на инвеститорите, кредиторите и на пазара като цяло, и да могат да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

Бележки към финансовия отчет

7. Приходи

В хиляди лева

	2014	2013
Приходи от наем	3 403	3 403
Приходи от разноси за общи части (виж бел. 8)	407	456
Други приходи	-	1
	3 810	3 860

Съгласно договор за наем от 11.10.2012г. „Чардаш Трейдинг“ ЕООД отдава под наем на „Алфа Банк - клон България“ наемни площи, намиращи се в офис сграда с административен адрес гр.София, бул.”Цариградско шосе №99. Договорът е сключен за срок от три години и влиза в сила от 15.10.2012г.

8. Разноски за общи части

В хиляди лева

	2014	2013
Данък сгради и такса битови отпадъци	215	214
Разходи за абонаментно обслужване и поддръжка на сграда	170	117
Разходи за застраховки	31	32
Други	11	16
Електричество	231	279
Разходи за отопление	32	42
Вода	4	3
	694	703

Разноските за общи части са свързани с оперативното функциониране на инвестиционния имот. Разноските за общи части се възстановяват на месечна база от наемателя. Разноските, разпределени към незаети площи, се покриват от Чардаш Трейдинг.

Общата стойност на възстановимите разноски за общи части за 2014 е както следва:

В хиляди лева

	2014	2013
Разноски за общи части, фактурирани на наемателя през годината	407	456

Бележки към финансовия отчет

9. Административни разходи

В хиляди лева

	2014	2013
Одит и счетоводни услуги	21	16
Правни услуги	7	71
Други	2	2
	<u>30</u>	<u>89</u>

10 Данъци

В хиляди лева

	2014	2013
Печалба/ (Загуба) преди данъци	1 196	1 134
Използване на данъчни загуби	-	43
Корпоративен данък, базиран на законовата данъчна ставка	(120)	(71)
Възникване и обратно проявление на временни разлики	-	(43)
Общо приходи/ (разходи) за данъци	<u>(120)</u>	<u>(114)</u>

През 2014 Дружеството е направило авансово плащане в размер на 120 хиляди лева.

Бележки към финансовия отчет

11. Инвестиционни имоти

В хиляди лева

	Земя	Сграда	Машини, съоръжения, обзавеждане	Инвестиционни и имоти в процес на изграждане	Общо
Отчетна стойност					
Баланс към 01 Януари 2013	587	37 915	5702	-	44 204
Придобити активи	-	-	7	-	7
Трансферирани	-	-	-	-	-
Отписани активи	-	-	-	-	-
Баланс към 31 Декември 2013	587	37 915	5 709	-	44 211
Баланс към 01 Януари 2014	587	37 915	5 709	-	44 211
Придобити активи	-	-	6	-	6
Отписани активи	-	-	-	-	-
Баланс към 31 Декември 2014	587	37 915	5 715	-	44 217

В хиляди лева

	Земя	Сграда	Машини, съоръжения, обзавеждане	Инвестиционни и имоти в процес на изграждане	Общо
Амортизация и загуби от обезценка					
Баланс към 01 Януари 2013	-	632	188	-	820
Амортизация за годината	-	1 517	451	-	1 968
Баланс към 31 Декември 2013	-	2 149	639	-	2 788
Баланс към 01 Януари 2014	-	2 149	639	-	2 788
Амортизация за годината	-	1 517	451	-	1 968
Баланс към 31 Декември 2014	-	3 666	1 090	-	4 756
Балансова стойност към 1 Януари 2013	587	37 283	5 514	-	43 384
Балансова стойност към 31 Декември 2013	587	35 766	5 070	-	41 423
Балансова стойност към 31 Декември 2014	587	34 249	4 625	-	39 461

Справедливата стойност на инвестиционния имот към 31 Декември 2014 възлиза на 60 631 хил. лв (2013: 60 631 хил.лв), от които 13 690 хил. лв. – Земя; 46 941 хил. лв. – сграда и подземни паркинги.

Пазарната оценка за 2014 г. и 2013 г. е базирана на завършената сграда и се базира на допускането за: наеми цени от 16 евро на кв. м. за надземните части, 1 000 евро/кв. м. продажна цена за подземните части и доходност от 8%.

Бележки към финансовия отчет

12. Пари и парични еквиваленти*В хиляди лева*

	2014	2013
Разплащателни сметки	1 967	1 059
Краткосрочни депозити	4 000	1 900
	5 967	2 959

13. Търговски и други вземания*В хиляди лева*

	2014	2013
Търговски вземания и вземания от свързани лица	30	41
Други вземания	26	-
	56	41

14. Капитал и резерви

Алфа Астика Акините АЕ е едноличен собственик на капитала на Чардаш Трейдинг ЕООД. През 2012 година капиталът е увеличен с 1 663 хил. лева, разпределен в 166 250 дяла, всеки с номинална стойност 100 лева. Към 31.12.2014 капиталът на дружеството е 42 882 хил. лева, разпределен в 428 819 дяла, всеки с номинална стойност 100 лева. Увеличения на капитала през 2013 и 2014 не се е извършвало.

15. Търговски и други задължения*В хиляди лева*

	2014	2013
Търговски задължения	57	40
Задължение за ДДС	54	52
Задължения за лихви върху местни данъци и такси	-	6
	111	98

16. Финансови инструменти**Кредитен риск****Експозиция към кредитен риск**

Балансовата стойност на финансовите активи представлява максималната кредитна експозиция. Максималната експозиция към кредитен риск към датата на отчета е както следва:

<i>В хиляди лева</i>	2014	2013
Пари и парични еквиваленти	5 967	2 959
Търговски и други вземания	56	41
	6 023	3 000

Бележки към финансовия отчет

16. Финансови инструменти (продължение)

Загуби от обезценка

Времевата структура на търговски и други вземания към датата на отчета, които не са обезценени е както следва:

В хиляди лева	2014	2013
Нито просрочени, нито обезценени	56	41
Просрочени между 1-30 дни	-	-
Просрочени между 31-90 дни	-	-
Просрочени между 90-120 дни	-	-
	56	41

Ликвиден риск

По-долу са договорните падежи на финансови пасиви, включително очаквани плащания на лихви, изключващи ефекта от договорености за нетиране:

31 Декември 2014

В хиляди лева

	Балансова Стойност	Договорни парични потоци	До 6 месеца	6-12 месеца	1-2 години	2-5 години	Повече от 5 години
Не-деривативни финансови задължения							
Търговски задължения	57	57	57	-	-	-	-
	57	57	57	-	-	-	-

31 Декември 2013

В хиляди лева

	Балансова Стойност	Договорни парични потоци	До 6 месеца	6-12 месеца	1-2 години	2-5 години	Повече от 5 години
Не-деривативни финансови задължения							
Търговски задължения	40	40	40	-	-	-	-
	40	40	40	-	-	-	-

Валутен риск

Всички транзакции на Дружеството са в евро и лева и следователно Дружеството не е изложено на валутен риск.

Бележки към финансовия отчет**16. Финансови инструменти (продължение)****Справедливи стойности съпоставени с отчетна стойност**

Справедливите стойности на финансовите активи и пасиви, както и техните отчетни стойности в баланса са представени както следва:

В хиляди лева	31 Декември 2014		31 Декември 2013	
	Отчетна стойност	Справедлива стойност	Отчетна стойност	Справедлива стойност
Пари и парични еквиваленти	5 967	5 967	2 959	2 959
Търговски и други вземания	56	56	41	41
Търговски задължения	(57)	(57)	(40)	(40)

17. Оперативен лизинг**Лизинг като наемодател**

Дружеството отдава под наем инвестиционен имот. Бъдещите минимални лизингови плащания по неотменим лизинг са, както следва:

В хиляди лева	2014	2013
По-малко от една година	2 694	3 403
Между една и пет година	-	2 694
Повече от пет години	-	-
	2 694	6 097

18. Свързани лица

Съгласно договор за наем от 11.10.2012 г. „Чардаш трейдинг“ ЕООД отдава под наем за временно и възмездно ползване на „Алфа Банк клон България“ наемни площи, намиращи се в офис сграда с административен адрес гр.София, бул.”Цариградско шосе” N99. Договорът е сключен за срок от три години и влиза в сила от 15.10.2012 г.

- Отчетени са приходи от наем в размер на 3 403 хил.лв. Към 31.12.2014 г. е начислен и признат приход от разходи за електричество, топлинна енергия и питейна вода за м.декември 2014 г., префактурирани в началото на 2015 г.
- Към 31.12.2014 г. Дружеството има вземания от Алфа Банк, клон България” общо в размер на 30 хил.лв., които са уредени през месец януари 2015 г.

19. Събития след датата на отчетния период

Няма значими събития настъпили след датата на отчитане, които се изисква да бъдат оповестени във финансовите отчети.