

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

БУЛСТАТ:

101060325

НА: ЕВРО ХАРТ ЕООД

КЪМ

31. 12. 2007 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	СУМА (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	СУМА (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
A. ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ			A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Дълготрайни материални активи			I. Основен капитал		
1. Земи /терени/	341	341		5	5
2. Сгради и конструкции	387	313	1. Записан капитал		
3. Машины и оборудване	300	311	2. Невнесен капитал		
4. Транспортни средства	107	63	Общо за група I:	5	5
5. Други	218	260	II. Резерви		
6. Разходи за придобиване на ДМА	2 871	2 663	1. Премии от емисия		
Общо за група I:	4 224	3 951	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите		
II. Дълготрайни нематериални активи			3. Общи резерви	3 936	2 312
1. Права върху собственост			Общо за група II:	3 936	2 312
2. Програмни продукти	27	56	III. Финансов резултат		
3. Продукти от развойна дейност			1. Неразпр. печалба		
4. Други нематериални активи			2. Непокрита загуба		
Общо за група II:	27	56	3. Печалба от текущия период	3 389	1 624
III. Дългосрочни финансови активи			4. Загуба от текущия период		
1. Дялове и участия в т.ч. дъщерни предприятия			Общо за група III:	3 389	1 624
асоциирани предприятия			Общо за раздел A:	7 330	3 941
2. Други дългосрочни ценни книжа			Б. ДЪЛГОСРОЧНИ ПАСИВИ		
3. Дългосрочни вземания	587	587	I. Дългосрочни задължения		
Общо за група III:	587	587	1. Задължения към свързани предприятия		
IV. Търговска репутация			2. Задължения към фин. предприятия		
Общо за група IV:			3. Задължения по получени търг.заеми		
V. Разходи за бъдещи периоди			4. Отсрочени данъци		
Общо за раздел A:	4 838	4 594	5. Други дълг. задължения		
Б. КРАТКОТРАЙНИ АКТИВИ			Общо за група I:		
I. Материални запаси			II. Приходи за бъдещи периоди и финансираня		
1. Материали	15	1	Общо за раздел Б:		
2. Продукция			В. КРАТКОСРОЧНИ ПАСИВИ		
3. Стоки	3 086	272	I. Краткосрочни задължения		
4. Незавършено производство			1. Задължения към свързани предприятия		
5. Други			2. Задължения към фин. предприятия		
Общо за група I:	3 101	273	3. Задължения към доставчици и клиенти	1 430	1 438
II. Краткосрочни вземания			4. Задължения по търговски заеми		
1. Вземания от свързани предприятия			5. Задължения към персонала		51
2. Вземания от клиенти и доставчици	67	82	6. Задължения към осигурит. предприятия		20
3. Вземания по предоставени търг.заеми			7. Данъчни задължения	21	18
4. Съдебни и присъдени вземания			8. Други краткосрочни задължения	50	527
5. Данъци за възстановяване			Общо за група I:	1 501	2 054
6. Други краткосрочни вземания	6	488	II. Приходи за бъдещи периоди и финансираня		
Общо за група II:	73	570	Общо за раздел В:	1 501	2 054
III. Краткосрочни финансови активи					
Общо за група III:					
IV. Парични средства					
1. Парични средства в брой	688	558			
2. Парични средства в банкови сметки	131				
3. Блокирани парични средства					
Общо за група IV:	819	558			
V. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ					
Общо за раздел Б:	3 993	1 401			
СУМА НА АКТИВА (А+Б):	8 831	5 995	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В):	8 831	5 995

ДАТА: 31. 03. 2008 г.

СЪСТАВИТЕЛ:

Петрана Николова

РЪКОВОДИТЕЛ:

Валери Николов

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
НА ЕВРО ХАРТ ЕООД БУЛСТАТ:101060325
КЪМ 31. 12. 2007

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	СУМА (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	СУМА (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
A. РАЗХОДИ ЗА ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ			A. ПРИХОДИ ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ		
I. Разходи по икономически елементи			I. Нетни приходи от продажби на:		
1. Разходи за материали	471	755	1. Продукция		
2. Разходи за външни услуги	540	752	2. Стоки	16 743	15 268
3. Разходи за амортизации	248	156	3. Услуги		
4. Разходи за възнаграждения	712	549	4. Други	2 448	1 893
5. Разходи за осигуровки	168	133	Общо за група I:	19 191	17 161
6. Други разходи			II. Приходи от финансиране,		
в т.ч. - обезценка на активи			в т.ч. от правителството		
- провизии			III. Финансови приходи		
Общо за група I:	2 139	2 345	1. Приходи от лихви	281	24
II. Суми с корективен характер			в т.ч. от свързани предприятия		
1. Бал. ст-ст на продадени активи	13551	12986	2. Приходи от участия		
2. Разходи за придобиване и ликвидация			в т.ч. дивиденди		
на дълготр.активи по стопански начин			3. Положителни разлики от операции		
3. Изменения на запасите от продукция			с финансови активи и инструменти		
и незавършено производство			4. Положителни разлики от промяна на		
4. Приходи и прираст на животни			валутни курсове		98
5. Други суми с корективен характер			5. Други приходи от фин. операции		
Общо за група II:	13551	12986	Общо за група III:	281	122
III. Финансови разходи			Б.ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА	19 472	17 283
1. Разходи за лихви			(I+II+III)		
в т.ч. лихви към свързани предприятия			В. ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ		
2. Отрицателни разлики от операции с			IV. Извънредни приходи		
финансови активи и инструменти					
3. Отрицателни разлики от промяна на					
валутни курсове		27			
4. Други разходи по финансови операции	17	15			
Общо за група III	17	42			
Б.ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА			Г. ОБЩО ПРИХОДИ (Б+IV)	19 472	17 283
(I+II+III)	15 707	15 373			
В. ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ	3 765	1 910			
IV. Извънредни разходи					
Г. ОБЩО РАЗХОДИ (Б+IV)	15 707	15 373			
Д. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА	3 765	1 910	Д. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА		
V. Разходи за данъци					
- Данъци от печалбата	376	286			
- Други	376	286			
Е. ПЕЧАЛБА (Д-V)	3 389	1 624	Е. ЗАГУБА (Д+V)		
ВСИЧКО (Г+V+E)	19 472	17 283	ВСИЧКО (Г+E)	19 472	17 283

ДАТА: 31. 03. 2008 г.

СЪСТАВИТЕЛ:

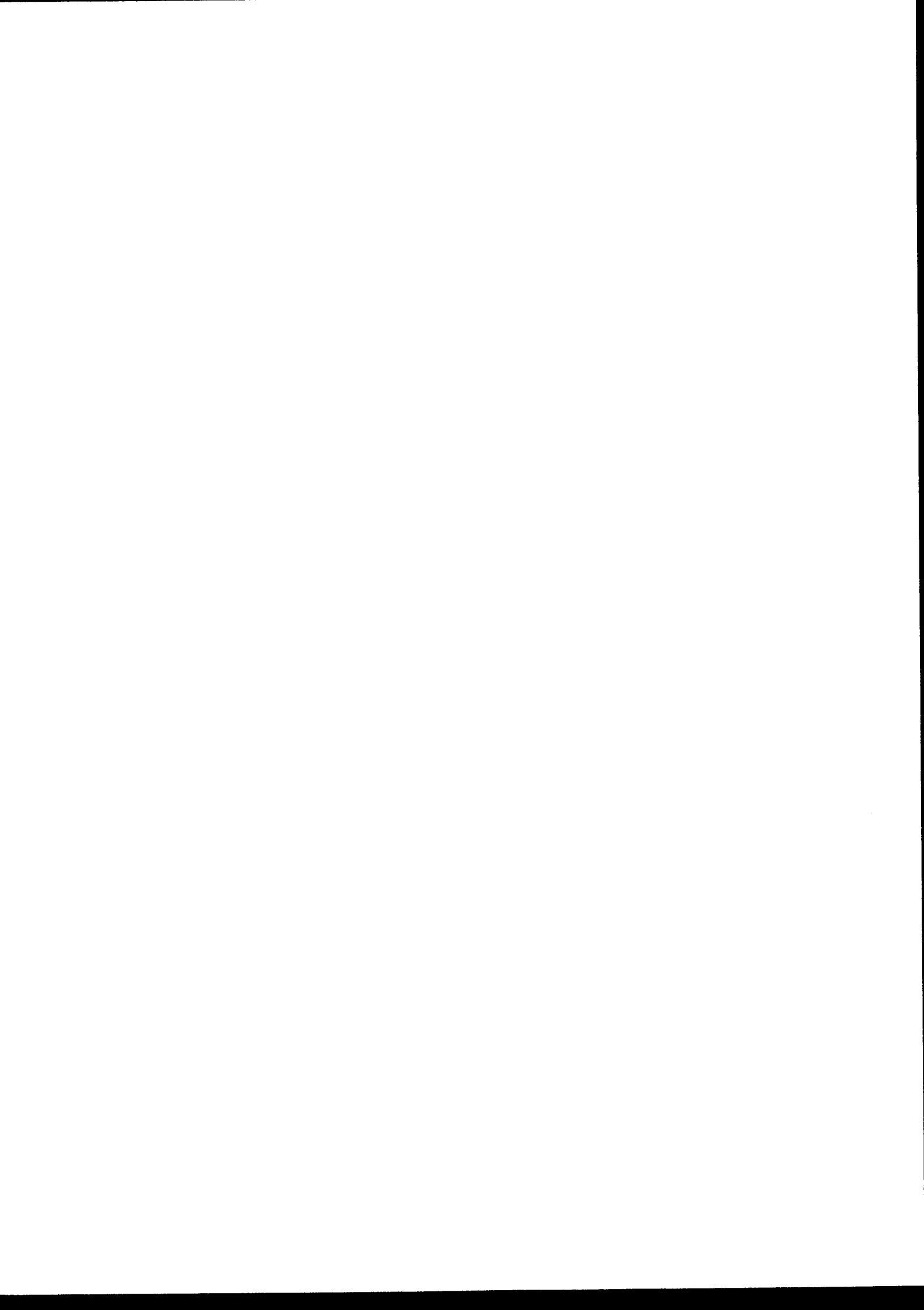
Тз
Петрана Николова

РЪКОВОДИТЕЛ:

Валери Николов
Валери Николов

Завършен
0208
Булстат: 101060325
31.03.2008

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



НА: ЕВРО ХАРТ ЕООД

БУЛСТАТ 101060325

ЗА 2007 Г.

Показатели	Основен капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
				Общи	Специал.	Други	Целеви резерви	Печалба	Загуба		
a	1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
Салдо в началото на отчетния период	5										
1. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч. увеличение											
намаляние											
2. Фин. резултат за текущия период											
3. Разпределения на печалбата:											
в т.ч. за дивиденди											
4. Покриване на загуба											
5. Последващи оценки на ДМА в т.ч. увеличение											
намаляние											
6. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч. увеличение											
намаляние											
7. Промени в счетов. политика, грешки и др.											
8. Други изменения в собств. капитал											
Салдо в края на отчет. период	5		0			3936		3389			7330
9. Промени от преводи на ГФО на предпр. в чужбина											
10. Промени от преизч. на фин. отчети при свръхинфлация											
Преизчислен СК към края на отчет. период	5					3936		3389			7330

Дата: 31. 03. 2008 г.

Съставил:

/Петраша Николова/

Ръководител:

/Валери Николов/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

НА ЕВРО ХАРТ ЕООД
КЪМ 31. 12. 2007

БУЛСТАТ: 101060325

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	ТЕКУЩ ПЕРИОД		ПРЕХОДЕН ПЕРИОД	
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления
А. Парични потоци от основна дейност				
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	18823	16459	2364	17089
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели				14047
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения				
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	281	880	(880)	611
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата			(0)	
7. Плащания при разпределения на печалби		376	(376)	27
8. Други парични потоци от основна дейност				
Всичко парични потоци от основна дейност (А):	19104	18577	527	17089
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност				
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи				1578
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи		266	-266	16263
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни				826
4. Парични потоци от бизнескомбинации-придобивания				
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				611
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност				
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б):	0	266	-266	24
В. Парични потоци от финансова дейност				
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа				98
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците				
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми				
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни				
5. Плащания на задължения по лизингови договори				
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				
7. Други парични потоци от финансова дейност				
Всичко парични потоци от финансова дейност (В):				
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	19104	18843	261	17211
Д. Парични средства в началото на периода			558	16874
Е. Парични средства в края на периода			819	337
				221
				558

СЪСТАВИТЕЛ: 
Петрана Николова

Ръководител:

Валери Николов

ДАТА: 31. 03. 2008

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

31.03.2008

До Едноличния собственик на капитала
На "Еврохарт" ЕООД

ТУК

Доклад на независимия одитор върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на предприятието включващ счетоводния баланс към 31.12.2007 година; отчет за приходите и разходите; отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политика и другите пояснителни приложения.

Отговорност на Ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие със Счетоводните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия се носи от ръководството на предприятието. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; изготвяне и приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Той бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Те налагат спазването на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че да се убедим в достатъчна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително и рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали се дължат на измама или грешка. При извършване на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които да са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет. Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверявам, че по наше мнение, финансовия отчет дава вярна и честна картина /отразява достоверно, във всички съществени аспекти/ за финансовото състояние на "Еврохарт" ЕООД към 31.12.2007 год., както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава в съответствие със ССФОМСП.

Изготвения от ръководството доклад за дейността е в съответствие с годишния финансов отчет на дружеството.

Без да изразявам резерви, препоръчвам на Ръководството на предприятието да смени счетоводната база и от 01.01.2008 да премине към МСС/МСФО и да възприеме модела на справедливата стойност при последваща оценка и представяне на част от активите/сградите/.

София

Дата 28.03.2008 год.

Регистриран одитор :

Емил Евлогиев

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ЕВРО ХАРТ ЕООД
Годишен финансов отчет
към 31.12.2007 година

Бележки към финансовия отчет
Значими счетоводни политики

Статут и предмет на дейност

Евро харт ЕООД е дружество със седалище България София
регистрирано с фирмено дело № 5415/1998 г.
том 512, стр. 98, парт. № 46919
в съответствие с Търговския Закон на Република България

Адресът на управление на Дружеството е град София
булевард "МАДРИД" № 8
Място на стоанската дейност е град София

Основната дейност на Дружеството е търговия на дребно с хранителни стоки и хотелиерство
Уставният капитал на Дружеството е 5000 (пет хиляди) лева

Еврохарт ЕООД е фирма, която е част от ТВ "ФАНТАСТИКО". Търговската ѝ дейност се осъществява
чрез експлоатирането на 3(три)броя супермаркети с обща търговска площ 1910 м2 разположени
в различни квартали на София. Във фирмата работят 270 броя работници и служители.

Дейността на фирмата е печеливша, като амбицията ни е да продължим с разширяване
деността чрез откриването на нови обекти през 2008 година и непрекъснато обновяване на съще-
стващите. Не по малко важно за нас е асортиментът на предлаганите стоки да бъде непрекъснато
допълван съобразно потребностите на търсенето на нови стоки.

Търговският оборот за 2007 година отбелязва ръст от 11.83 %.

За този успех наред с по-добрата организация на обслужване и подмяната на технологичното оборудване допринасят
и значителният брой основни промоции като едновременно с това и организирането на локални такива.

С всички доставчици имаме ясен регламент за работа като за целта имаме подписани договори и общи условия на договора
по които страните са с ясни права и задължения. Вече няколко години ТВ "Фантастико" има собствени марки стоки
които се произвеждат от нашите доставчици. Продажбите на собствени марки бележат сериозен ръст от

общият обем продажби. Производството на собствени марки продукти е един от сериозните успехи постигнати
във фирмата защото не е лесно да пуснеш собствена марка и сложилш името си на нов продукт който не си
произвел сам. Около 267 артикула са с марката FF вкус и FF дом. През отчетната година значително се
повиши доверието на покупателите в този вид марка.

Всички търговски обекти разполагат с банкомати и POS терминални устройства, които позволяват пазаруването
да става с международни и национални дебитни и кредитни карти.

В магазините може да се пазарува с талони за храна на държавни учреждения и частни фирми както и с ваучер
През месец юли 2006 година беше пуснат в експлоатация новопостроеният хотел "SKYWAY".
седемдесет осем /лева.

Изминалата 2007 година бе година на развитие и утвърждаване на продукта и пазарните позиции на "SKYWAY" хотел.
В съответствие със спецификата му в аспект на качество, капацитет, локация същият е позициониран като водещ, високока-
тегоричен в областта на конференция и маршрутно-познавателни (сити брейк/туризъм. Паралелно с това бяха маркирани
възможностите на хотела за настаняване на бизнес гости, както и сектор хранене и развлечения с осъществени многобройни
фирмени и частни тържества. За изтеклите 12 месеца хотелът доби популярност и положителен имидж сред професионалните

ВАРНО С ОРИГИНАЛА
на храна.



туристически среди, десетки корпоративни клиенти и широката общественост.

Макар и заемота на хотела да бе под очакваните нива, около 20.5% като първа и най-трудна година след откриването, може да се отчете, че е постигнат успех в най-важните направления: управление потенциал на хотела и предимствата пред конкурентията, завоюване на добри пазарни позиции, приключване на финансовата година с положителен резултат от оперативната дейност.

Изразяване и съответствие

Финансовият отчет е изготвен в съответствие със Закона за Счетоводството и Международните стандарти за финансова отчетност

База за изготвяне

Финансовият отчет се изготвя и представя в Български лева, закръглени до хиляди. Той се изготвя в съответствие с принципа на историческата цена.

Нематериални активи

1. Нематериални активи придобити от Дружеството срещу заплащане и които се използват изцяло за целите на Дружеството е отчетат по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация

Амортизацията се начислява на база линейният метод въз основа на очаквания полезен живот на нематериалния актив.

Основните срокове на полезен живот са както следва:

софтуер 2 години.

За данъчни цели амортизацията на нематериалните активи се начисляват при прилагане на максималните норми утвърдени в ЗКТО.

Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Собствени активи

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се отчетат по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация.

Всички разходи по активите които водят до увеличаване бъдещата икономическа изгода от актива и увеличават полезния живот се капитализират.

Разходите за основен ремонт също се капитализират.

Всички останали текущи разходи по активите са признават в Отчета за приходите и разходите като разход в момента на възникването им.

Амортизацията на горните активи се начислява по линейния метод въз основа срокът им на годност по норми съгласно ЗКТО както следва:

сгради	25 години
машини и оборудване	3.33% 6.7 години
леки автомобили	4 години
компютърна техника	2 години
столански инвентар	6.7 години

Амортизация за данъчни цели

За данъчни цели амортизацията на дълготрайните активи се начисляват при прилагане на максималните норми утвърдени в ЗКТО.

Материални запаси

материалните запаси /стоки/ се отчетат по цена на доставката в нормативния срок на стопанската дейност.

Търговски вземания

Търговските вземания се отчетат по цени на доставките.

Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват паричните наличности в разплащателните и депозитни сметки и наличните в касата на Дружеството.

През отчетната година не са ползувани банкови кредити и не са изплащани във връзка с това лихви по кредити.

Приложение 3/три/броя справки.

Гл.счетоводител:



Управител:



ВЪРНО С ОПРИГИНАЛА

ЕВРО ХАРТ ЕООД

финансов отчет към 31.12.2007 година

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за периода приключващ на 31.12.2007 година
в хиляди лева

	основен капитал	общо резерви	преоцен ъчен резерв	печалби и загуби	общо	в хил.лева
Регистриран и внесен капитал	5					5
изменение на основния капитал за						
сметка на собствениците						
нетна печалба за годината				3936	3936	3936
				3389	3389	3389
баланс към 31.12.2007 година	5			7325	7330	7330

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



СПРАВКА

за относителния дял на разходите към стойността на реализирания стокооборот 'за 2007 г. и 2006 година

Еврохарт ЕООД	стокооборот	разходи	относителен дял	в хил.лв.
2006 г.	17161	2345	13.66	
2007г.	19191	2139	11.15	
в т.ч. хотел "SKYWAY\$				
2007г.	1683	1551	92.16	

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

**Анализ на ликвидността и платежоспособността
на "ЕВРО ХАРТ." ЕООД**

№ по ред	П О К А З А Т Е Л И	в хил. лв.			
		Текуща година		Предходна година	
		Стойност	Стойност	Стойност	Разлика
1	Материални запаси	3 101.00	273.00	2 828.00	1 135.90
2	Краткосрочни вземания	73.00	570.00	-497.00	12.81
3	Краткосрочни финансови активи	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Парични средства	819.00	558.00	261.00	146.77
5	Налични краткотрайни активи (1+2+3+4)	3 993.00	1 401.00	2 592.00	285.01
6	Краткосрочни задължения	1 501.00	2 054.00	-553.00	73.08
7	Платима сума през периода за погасяване на дългосрочни задължения	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Текущи задължения (6+7)	1 501.00	2 054.00	-553.00	73.08
9	Краткотрайни активи	3 993.00	1 401.00	2 592.00	285.01
10	Общ размер на активите (капитал вс.)	8 831.00	5 995.00	2 836.00	147.31
11	Парични средства в % (4/9)	20.51	39.83	-19.32	51.50
12	Парични средства в % (4/10)	9.27	9.31	-0.03	99.64
Ликвидност на краткосрочните задължения					
13	Обща ликвидност $(1+2+3+4)/6 \geq 1.5$	2.6602	0.6821	1.9781	390.01
14	Бърза ликвидност $(2+3+4)/6$	0.5943	0.5492	0.0451	108.21
15	Незабавна ликвидност $(3+4)/6 \geq 0.2$	0.5456	0.2717	0.2740	200.85
16	Абсолютна ликвидност 4/6	0.5456	0.2717	0.2740	200.85
Ликвидност на текущите задължения					
17	Обща ликвидност $(1+2+3+4)/8 \geq 1$	2.6602	0.6821	1.9781	390.01
18	Бърза ликвидност $(2+3+4)/8$	0.5943	0.5492	0.0451	108.21
19	Незабавна ликвидност $(3+4)/8$	0.5456	0.2717	0.2740	200.85
20	Абсолютна ликвидност 4/8	0.5456	0.2717	0.2740	200.85
Платежоспособност					
21	Платежоспособност $(2+3+4)/6$	0.5943	0.5492	0.0451	108.21

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

