

Д О К Л А Д

за дейността на „Синан”ЕООД през 2024 г.

1. Обща информация. Предмет на дейност.

Първоначално „Синан”ООД е регистрирано през 2007 г. в СГС по фирмено дело № 6951 като дружество с ограничена отговорност.

През м.март 2018 г. „Синан”ЕООД е преобразувано в еднолично дружество с ограничена отговорност, създадено за неопределен срок по смисъла на ТЗ. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр.София, ж.к.”Бъкстон”, бл.15, вх.”В”, ет.6, ап.12.

Предметът на дейност на дружеството е: проектиране, конструиране и монтаж на метални и бетонни комплексни трансформаторни постове, на сградни инсталации и на всякакви други електросъоръжения; вътрешна и външна търговия със селскостопански, хранителни и промишлени стоки; производство на стоки с цел продажбата им в първоначален, преработен или обработен вид в страната и чужбина; покупка на стоки и/или други вещи с цел продажбата им в първоначален, преработен или обработен вид в страната и чужбина; комисионни и превозни сделки, спедиторски и транспортни услуги, международен автомобилен транспорт; складови и лицензионни сделки, стоков контрол, внос, износ, реекспорт; търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица; хотелиерство и ресторантьорство, туристически, рекламни, информационни, програмни или други услуги; външнотърговска или външноикономическа дейност; консултантски, инженерингови и проектантски дейности; строителство, дизайн и строителни услуги, организиране на ремонтни дейности и преустройства, експлоатация и/или менажиране на жилища, административни, производствени или хотелски имоти; изготвяне на финансови и икономически анализи и проекти; логистична подкрепа и агентство, както и други дейности и услуги, незабранени със закон.

2. Капитал и дялове.

Дружеството има внесен капитал 5000.00 лв. /пет хиляди лева/ разпределени на 50 (петдесет) дяла на едноличния собственик. Всеки дял е със стойност 100.00 лв.(сто лева).

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



Капиталът към момента на учредяване на Дружеството е в размер на 5000 /пет хиляди/ лева и е внесен изцяло по сметка на дружеството.

Едноличният собственик на капитала на дружеството притежава всички дружествени дялове от имуществото на дружеството и има правата по чл.123 от Търговския закон и съответните задължения по чл.124 от Търговския закон.

3. Управление и представителство

Органи на управление на дружеството са Едноличният собственик на капитала и Управителят.

Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала - Красимир Николов Атанасов, ЕГН 5512046941.

4. Реализирани дейности през 2024 г.

I. Изпълнение на СМР:

1. Изграждане на нов трафопост до 800 kva, 20/0,4kv и външно ел. захранване с кабели СрН 20kv и НН 1kv на "Многофамилна жилищна сграда с подземен гараж", находяща се в УПИ VI-3434, кв. 51, м. "Малинова долина части: 1-ва, 2-ра, 3-та, 4-та, 5-та и 6-та", р-н "Студентски", попадащ в регулационните линии на гр. София, община Столична.
2. Външно ел. захранване на многофамилна жилищна сграда и подземен гараж, находяща се на адрес: гр. София, район Изгрев, ул. „Латинка“ № 33, м. Изток-юг, УПИ V-495, кв. 22, попадащ в регулационните линии на гр. София, Столична община.
3. Изграждане на външно ел. захранване с нов ШТП 800 kVA, кабели СрН 10 kV и НН 1 kV за сграда със смесено предназначение с жилища, ателиета за творческа дейност, магазини, подземни гаражи и басейн, находяща на адрес: ул. „Охридско езеро“ № 5, УПИ X 146, 149 – кв. 28, м. НПЗ Средец, в имот с идентификатор 68134.305.502, попадащ в регулационните линии на гр. София, община Възраждане.
4. Външно електрозахранване с нов БКТП и кабели СрН 20kV на „Жилищен комплекс от затворен тип с еднофамилни жилищни сгради, еднофамилни редови жилищни сгради, многофамилни жилищни сгради, сгради за обществено обслужване, барбекю КПП, резервоар за питейно битови нужди, резервоар за ПП нужди, изгребна яма, площадкови ВиК и Електро мрежи, алейна мрежа за споделено движение, находяща се в ПИ 10029.326.395, в землището на с. Вакарел, попадащ извън регулационните линии на с. Вакарел, община Ихтиман – етап 1.
5. Външно ел. захранване на „Търговска сграда със склад с административна част, локално пречиствателно съоръжение за отпадни води със събирателен резервоар“, находяща се в УПИ V-229, 231, 233, кв. 49Б, м. Воденицата Дзуката,

ВАРНО С
ОРИГИНАЛА



ПИ 14831.6530.283, попадащ в регулационните линии на с. Герман, община Панчарево.

6. Външно ел. захранване на „Жилищна сграда, гаражи, лятна кухня“, находяща се в ПИ с идент. № 04234.6991.2568, с. Бистрица, ул. „Иглика“ № 28-30, подадено в район „Панчарево“, гр. София.
7. „Външно електрозахранване на жилищна сграда с надземни гаражи в УПИ XXVII-93, кв. 720, м. ГГЦ Зона - Г13 с ПИ 68134.404.84, ул. „Искър“ № 75, попадащ в регулационните линии на гр. София, община Оборище“.
8. Външно ел. захранване с нов БКТП, кабели СрН и кабели НН на четири енергийни обекта за производство на електрическа енергия – 4 броя ФЕЦ, всеки с мощност 199,8 kWp, находящи се в с. Извор, общ. Сливница, в поземлени имоти с идентификатори: 32411.44.133, 32411.44.134, 32411.44.118 и 32411.44.24.

II. Проектиране на външни електрозахранвания:

1. Външно електрозахранване с нов БКТП, кабели СрН кабели НН 1 kV за многофамилна жилищна сграда с гаражи, покрит паркинг и ФВИ в УПИ VII-295, 296, кв. 21, м. „Левски-Зона В“, р-н „Подуяне“, гр. София.
2. Външно електрозахранване на жилищна сграда с надземни гаражи в УПИ XXVII-93, кв. 720, м. ГГЦ Зона - Г13 с ПИ 68134.404.84, ул. „Искър“ № 75, попадащ в регулационните линии на гр. София, община Оборище.
3. Външно електрозахранване с нов БКТП и кабели СрН 20kV на „Жилищен комплекс от затворен тип с еднофамилни жилищни сгради, еднофамилни редови жилищни сгради, многофамилни жилищни сгради, сгради за обществено обслужване, барбекю КПП, резервоар за питейно битови нужди, резервоар за ПП нужди, изгребна яма, площадкови ВиК и Електро мрежи, алейна мрежа за споделено движение, находяща се в ПИ 10029.326.395, в землището на с. Вакарел, попадащ извън регулационните линии на с. Вакарел, община Ихтиман – етап 1.
4. Външно ел. захранване на „Търговска сграда със склад с административна част, локално пречиствателно съоръжение за отпадни води със събирателен резервоар“, находяща се в УПИ V-229, 231, 233, кв. 49Б, м. Воденицата Дзуката, ПИ 14831.6530.283, попадащ в регулационните линии на с. Герман, община Панчарево
5. Външно електрозахранване на свободно разположена сграда по смисъла на §5, т. 21, от ДРЗУТ с преобладаващо жилищно предназначение по смисъла на §5, т. 29, от ДРЗУТ, магазини или гаражи плюс пет (М/Г+5) с максимална височина (Н) 18.00 метра и преход в етажност - четири етажа (4) - магазини или гаражи плюс три (М/Г+3) с височина (Н) 12.00 метра" на адрес: УПИ VI-9284, 9286 за жилищно строителство, ПИ с идентификатор 68134.4093.9321, кв. 28А, м. "Югоизточен град, Район 4, Зона 5", р-н Младост, попадащ в регулационните линии на гр. София, СО.
6. Външно ел. захранване с кабели НН 1 kV на обект: „Еднофамилна жилищна сграда с гараж за велосипеди, стопанска постройка и изгребна яма на адрес УПИ I-1440, 1441, кв. 61, ПИ с идентификатори 68134.1981.1440 и 68134.1981.1441, м.



Handwritten signature



Драгалевци-Симеоново II-ра част, попадащ в регулационните линии на гр. София, община Витоша“.

7. Външно ел. захранване с кабелни линии 1kV за „Жилищна сграда с подземни гаражи, офис площи в ПИ с идентификатор 68134.1007.562, УПИ VIII-419, кв. 51, м. „Кръстова вада“ и м. „Южен парк“, гр. София, район „Триадица“.

III. Консултантски и административни дейности и подпомагане на процеси, свързани с проучване условия на присъединяване към електроразпределителната мрежа на „ЕРМ Запад“ ЕАД, при изграждане и въвеждане в експлоатация на обекти:

1. Кабелна линия Средно напрежение – 20kV от МЗРУ 630kVA_г/20kV в ПИ 43236.401.3341, собственост на ЕРМ Запад до ново БКЗРУ 20kV в ПИ 43236.401.3254, УПИ IV, кв. 159а по плана на гр. Левски, общ. Левски, обл. Плевен за присъединяване на Фотоволтаична електроцентрала с мощност 4999kW.
2. Външно ел. захранване на „Търговска сграда със склад с административна част, локално пречиствателно съоръжение за отпадни води със събирателен резервоар“, находяща се в УПИ V-229, 231, 233, кв. 49Б, м. Воденицата Дзуката, ПИ 14831.6530.283, попадащ в регулационните линии на с. Герман, община Панчарево.
3. Център за активен отдих, плувни спортове и СПА – преустройство и разширение на съществуващи съблекални, открит паркинг, преустройство на част от съществуващ минерален басейн, плажна зона, преустройство и разширение на търговски павилион, преустройство на детски басейн, СПА комплекс и допълващо застрояване. Нов КТП Плажа 20kV/0.4kV – 800 kVA и захранващи кабели 20kV с местонахождение , УПИ I, ПИ УПИ I, ПИ 02693.87.582, кв. 16Б по КК с. Баня, община Разлог, област Благоевград – етапно изграждане
 - Подобект: Нов КТП Плажа 20kV/0.4kV – 800kVA и захранващи кабели 20kV с местонахождение , УПИ I, ПИ УПИ I, ПИ 02693.87.582, кв. 16Б,
 - Подобект: Захранващи кабели 20kV с местонахождение , УПИ I, ПИ УПИ I, ПИ 02693.87.582, кв. 16Б по КК с. Баня,
 - Подобект: Захранващи кабели НН до електромерно табло – етапно изграждане.
4. Консултации и администриране на „Лето Пръпъртис“ АД за комплекс „Бистрица Гардънс“ в процеса по сключване на допълнително споразумение към ДПЕРМ, с цел определяне на етапност за проектирането и изграждането на енергийни присъединителни съоръжения (1-ви, 2-ри и 3-ти етапи - 13 бр. изградени, но не въведени в експлоатация сгради, 4-ри етап - 7 бр. нови сгради) Консултации и администриране на дейности във връзка с анализи и изготвяне на документация за провеждане на процедури в ЕРМ Запад ЕАД за ефективното присъединяване на обектите от 1-ви до 4-ти етапи, включително изкупуване на изградени енергийни съоръжения.
5. Кабелна линия 20 kV за присъединяване на фотоволтаична централа (ФВЕЦ) за производство на ел. енергия с инст. мощност 5000 kW“ в ПИ с идентификатор № 62582.409.112, м-с „Здравец“, с. Рибарица, общ. Етрополе.“

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



6. Кабелна линия 20 kV за присъединяване на фотоволтаична централа (ФВЕЦ) за производства на ел. енергия с инст. мощност 5000 kW“ в ПИ с идентификатор № 44313.93.25, м-с „Падеш“, с. Лопян, общ. Етрополе.“
7. Консултиране при поискване и получаване условия за присъединяване към ЕРМ Запад на „Тензор А“ ЕООД, на намерения за бъдещо застрояване.
8. Консултиране при поискване и получаване условия за присъединяване към ЕРМ Запад към „Синергия“ ЕООД.
9. Договори за абонаментно обслужване и поддръжка на Трафопостове и ГРТ-а на магазини от верига Максима България – Т Маркет и ПУЛС фитнеси.

5. Резултати от дейността и финансово състояние на „Синан“ЕООД.

„Синан“ЕООД приключи 2024 г. с положителен финансов резултат (печалба) в размер на 53 хил.лв., преди облагане с данъци.

Приходите от дейността на дружеството през 2024 г. са 1420 хил.лв.

Разходите по икономически елементи през 2024 г. са в размер на 1367 хил.лв.

Средносписъчният брой на персонала за 2024 г. е 3 служители, като няма промяна спрямо 2023 г.

6. Важни събития, настъпили след датата, към която е съставен годишния финансов отчет.

Годишният финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти за финансово отчитане, утвърдени за прилагане в Р България, съгласно Закона за счетоводството.

Дружеството организира и осъществява текущо счетоводно отчитане в съответствие с изискването на българското законодателство – счетоводно, данъчно и търговско. Финансовият отчет е изготвен в съответствие с изискванията на принципите: действащо предприятие, текущо начисляване, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, последователност на представянето.

До датата на издаване на настоящия доклад за дейността на дружеството, не са настъпили важни събития, които да изискват тяхното допълнително отразяване.

7. Вероятно бъдещо развитие на дружеството.

Ръководството на дружеството е амбицирано чрез оптимизиране на организационната, технологичната и продуктова структури да осигури дългосрочна



финансова и стопанска стабилност. Планира се чрез активни маркетингови дейности да се повиши обема на продажбите на услуги.

8. Наличие на клонове на дружеството.

„Синан”ЕООД няма разкрити клонове.

15.04.2025 г.

Управител:

/Красимир Атанасов/

