УЧРЕДИТЕЛЕН ДОГОВОР
на „ВК ФИКС СТРОЙ "- ООД
/ поправен /

Днес на 25.09.2025 година между подписаните:

1. ВЕСЕЛИН МИТКОВ ДИШЛИЕВ , ЕГН хххххххххх , гражданин на Р.България, л.к.хххххххххх, изд. на хххххххх г. от МВР - Хасково, с постоянен адрес : обл. Хасково ,общ. Хасково, гр. Хасково, ул. „Свети Георги“ 3

2. КРАСИМИР АСЕНОВ ПАЧЕВ, ЕГН хххххххххх , гражданин на Р.България, л.к. хххххххххх, изд. на хххххххххх г. от МВР - Кърджали, с постоянен адрес : обл. Кърджали, общ. Крумовград, с. Малък девесил №59

НАРИЧАНИ по нататък за краткост СЪДРУЖНИЦИ се прие настоящият УЧРЕДИТЕЛЕН ДОГОВОР на дружество с ограничена отговорност при следните условия:

I. НАИМЕНОВАНИЕ И СЕДАЛИЩЕ

Чл.1.(1). Учреденото от нас дружество с ограничена отговорност е с наименование **„ВК ФИКС СТРОЙ"- ООД** , към наименованието на фирмата задължително се добавя допълнително /дружество с ограничена отговорност/ - съкратено ООД.

(2). Наименованието на дружеството може да се изписва и на латиница. "**VK FIKS STROY** ” Ltd

Чл.2.(1).Седалище и адрес на управление :

Р. България , обл. Хасково, общ. Хасково, гр. Хасково, ул. „Свети Георги“ 3

(2). Дружеството може да ползва и офиси на друго място, но в кореспонденцията си задължително следва да посочва и адреса на седалището си.

II. ПРЕДМЕТ НА СДЕЛКИ

Чл.3. ДРУЖЕСТВОТО ще осъществява следните сделки;

Външна и вътрешна търговия със всякакви стоки включително продажба на всякакъв вид алкохолни и безалкохолни напитки, чай, кафе и цигари, изкупуване, производство, преработка и продажба на всякаква продукция, включително селскостопанска от животински и растителен произход, покупка и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, проектиране и изграждане на отоплителни и електрически инсталации /след надлежно разрешение/, научно изследователска дейност, търговско представителство и посредничество, маркетинг, реклама и проучване на общественото мнение, транспортна дейност в страната и чужбина, отдаване на коли под наем, туристическа дейност, селски туризъм, ресторантьорство и хотелиерство/извън случаите на чл.2,ал.3 от ТЗ/, туроператорска дейност след получаване на съответния лиценз,сделки с недвижими имоти, комисиони,сделки по спедиция, рекламни, информационни, импресарски и други услуги и извършване на всяка друга дейност ,която не е забранена изрично от действащото законодателство.

Ш . КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 4. ДРУЖЕСТВОТО се образува с КАПИТАЛ 200 (Двеста) лева и е разпределен на 100 (сто) дяла всеки на стойност по 2 (два) лева единият.

Чл. 5. Всеки от съдружниците учредители участвува в капитала на дружеството с дялове както следва:

ВЕСЕЛИН МИТКОВ ДИШЛИЕВ – 50 дяла по 2 лева на обща стойност 100 лв, -50% от капитала на дружеството.

КРАСИМИР АСЕНОВ ПАЧЕВ - 50 дяла по 2 лева на обща стойност 100 лв, -50% от капитала на дружеството.

Чл. 6.(1). Капиталът на дружеството е 200 (двеста)лева, от който към момента на подаване на документите за вписване е внесен целият капитал в размер на 200 (двеста)лева

(2). Един дял дава правото на един глас на съответни дивиденти и на ликвидационна квота.

Чл. 7.(1). Всеки от съдружниците отговаря за задълженията на дружеството.

(2). Дружеството не отговаря за задълженията на някой от съдружниците към трети лица.

Чл. 8. Стойността на всеки дружествен дял в случай на ликвидация се определя от оценка на съответствуващата част на ликвидационната маса.

Чл. 9.(1). Увеличаване на капитала на дружеството и допълнителни вноски на съдружниците може да стане чрез:

- Увеличаване на дяловете;
- Записване на нови дялове;
- Приемане на нови съдружници;
- При загуби на дружеството или временна необходимост от парични средства по решение на Общото събрание на съдружниците, същите могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.
- Допълнителни вноски са съразмерни на дяловете на съдружниците в капитала.
- Допълнителните вноски подлежат на връщане на съдружниците по ред, определен от Общото събрание

Чл. 10. (1). В случай на приемане на нови съдружници в дружеството, последните са длъжни да внесът припадащите им се дялове изцяло в срок до 3 (три) дни след провеждане на Общото събрание, на което са били приети за съдружници.

(2). Прехвърлянето на дружествен дял между съдружниците става свободно, а на трети лица, нечленове на дружеството, съгласно членовете на този договор.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.11. Всеки съдружник е длъжен:

1. Да внесе дружествения си дял в срока по чл. 6, ал. 2.
2. Да спомага за реализиране предмета на дейност на дружеството.
3. Да изпълнява решенията на Общото събрание на съдружниците.
4. Да участвува в управлението на дружеството.
5. Да опазва имуществото на дружеството и да бъде лоялен в отношенията с останалите съдружници.
6. Да пази поверената или известна му информация представляваща търговска или занаятчийска фирмена тайна.

Чл.12. Всеки съдружник има право:

1. Да участвува в управлението на печалбата съобразно размера дружествения си дял.

2. Да участвува в разпределението на печалбата съобразно размера дружествения си дял.

3. Да бъде информиран за хода на дружествените дела.

4. Да преглежда книгите на дружеството.

5. Да получи приспадащият му се ликвидационен дял.

6. Да получи направените от него разноски във връзка с работите дружеството

V. ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 13. Дяловете на съдружниците са равни на размера на дяловата им вноска.

VI. НАЧИН НА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ДОХОДИТЕ

Чл. 14.(1). Печалбата от дейността на дружеството се разпределя между съдружниците пропорционално на притежаваните от тях дялове.

(2). По решение на Общото събрание с част от печалбата преди разпределението й, може да се увеличи размера на капитала на дружеството (капитапитализиране на печалбата).

VII. ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 15. Органи на дружеството са Общото събрание и Управител (те)

Чл. 16.(1). Общото събрание на съдружниците има следните правомощия.

1. Изменя и допълва дружествения договор.

2. Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне дружествен дял на друг съдружник или нов член.

3. Приема годишния отчет и баланса на дружеството.

4. Разпределя печалбата и взема решение за реда на нейното изплащане, както и взема решение за капитализирането й.

5. Взема решение за увеличаване или намаляване на капитала.

6. Взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества.

7. Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и учредяване на вещни права върху тях.

8. Взема решение за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначения представител за водене на процеса.

9. Взема решение за допълнителни парични вноски съгласно чл. **134** от ТЗ.

В тези случаи на съдружниците внесли определените допълнителни вноски си изплащат лихви в размер на основния лихвен процент на БНБ.

10. (1).Взема решение за прекратяване на дружеството и определя ликвидатора

(2), Всеки съдружник участвува при гласуването в Общото събрание с толкова гласа, колкото дяла притежава.

(3). Решенията по т.т. 1, 2 и 9 се вземат с мнозинство от з от капитала на дружеството по т.т. 4 и 5 с единодушие на всички съдружници. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 50% плюс един от капитала на дружеството.

(4). При вземане на решение по т. 2,от ал. 1 изключеният съдружник не взема участие в гласуването, а присъството му не оказва влияние на кворума.

(5). Протоколите от Общото събрание и взетите решения по, т.т. 1, 2 и 7 се подписват от всички съдружници, които са присъствували на него.

Чл. 17. Общото събрание е законно и може да вземе решение ако на него присъствуват съдружници, които представляват най малко 2/3 от капитала на дружеството,

Чл. 18.(1) Общото събрание се свиква от Управителя(те) най-малко веднъж годишно.

(2). Управителят е длъжен да свиква Общото събрание по искане на |ужниците притежаващи най-малко от капитала на дружеството включително.

(3). Управителят е длъжен да свиква Общото събрание веднага щом загубите надхвърлят капитала на дружеството.

Чл. 19. Общото събрание се свиква с писменна покана, получена от всеки съдружник най-малко 7 (седем) дни преди датата на провеждането му, като в нея се посочва и дневния му ред.

Чл. 20.(1). Управителят (те) на дружеството се избират от съдружниците измежду тях за срок не повече от 5 (пет) години.

(2). По решение на Общото събрание управители могат да бъдат определени (избрани) всички съдружници или само някои от тях.

Чл. 21. Управителят (те) на дружеството:

1. Организира и ръководи дейността на дружеството съобразно законите, устава и решенията на Общото събрание.

2. Представлява дружеството в отношенията му с други физически юридически лица.

3. Отговаря за редовното водене на дружествените книги.

4. Представя зя вписване в съда решенията на Общото събрание, подлежат за вписване съгласно ТЗ, както и заверява същите в случай, че следва да 61 представени приписи от тях пред съда или други държавни органи.

5. Председателствува заседанията на Общото събрание и подписва протоколите за взетите решения - извън случаите на чл. 16, ал. 5.

Чл. 22. Дружеството се представлява и управлява от двамата управители **ВЕСЕЛИН МИТКОВ ДИШЛИЕВ и КРАСИМИР АСЕНОВ ПАЧЕВ заедно и поотделно**.

ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл. 23. Желаещият да стане съдружник в дружеството подава писменна молба до управителя на дружеството, в който е длъжен да декларира, че е запознат с дружествения договор и приема клаузите му и се съгласява да ги изпълнява доброволно, както и да определи с колко дяла да участвува в капитала на дружеството.

Чл. 24. Молбата се разглежда от Общото събрание в двуседмичен срок от получаването й.

Чл. 25.(1). Решенията на Общото събрание, за приемането на новия съдружник, се представя за вписване в Търговския регистър при Окръжния съд след като новоприетият член изпълни задълженията си по чл. 6, ал.2, от Дружествения договор.

(2). В случай, че молителят не изпълни това си задължение (по чл.6, ал.2) В срок от 7 (седем) дни след провеждането на Общото събрание за приемането му за съдружник, ако срокът за това не е продължен от Общото събрание, то той се счита за неприет и протокола за приемането му не се представя в съда.

Чл. 26. Съдружник може да бъде изключен от дружеството с решение на от Общото събрание след писмено предупреждение когато:

1. Не изпълнява задълженията си за оказване съдействия за осъществяване предмета на дейност на дружеството.

2. Действува против интересите на дружеството.

3. Допуска груби нарушения на нормативните актове, регламентиращи дейността на дружеството и този устав.

4. Не изпълнява решенията на Общото събрание.

5. Не е внесъл дяловият си капитал и след като му е бил даден допълнителен срок за това и е бил вписан в търговския регистър при Окръжния съд като член на дружеството.

Чл. 27. (1). При изключване на съдружник Общото събрание взема решение за прехвърляне на неговия дружествен дял на друг съдружник, или за разпределянето между оставащите в дружеството съдружници.

(2). При определени условия (липса на нов съдружник, не желание и невъзможност на оставащите съдружници да изкупят дела). Общото събрание може с решение за прилагане на чл. 132 от ТЗ или за намаляване, капитала на дружеството размер на дружествения дял на съдружника, който е изключен.

X. БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл. 28.(1). Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на 12 месечни периоди време, периодът започва на 01.01. и завършва на 31.12. всяка година. По изключение-първата стопанска година започва от датата на съдебната регистрация на дружеството.

(2) В края на всяка стопанска година съдружниците изготвят и Общото събрание приема опис на имуществото на дружеството

а/ Баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;

б/ отчет за приходите и разходите

Чл. 29. Чистата печалба на дружеството се разпределя между съдружниците в в съответствие дяловете им.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 30 . Дружеството се прекратява:

А/ по единодушно решение на Общото събрание на съдружниците;
Б/ по решение на съда, в случаите предвидени в закона.

XII.ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 31. За всички неуредени с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон - глава XIII.
Чл.32. Дружеството се създава за неопределен срок.

СЪДРУЖНИЦИ УЧРЕДИТЕЛИ:

1.....
/ ВЕСЕЛИН МИТКОВ ДИШЛИЕВ /

2.....
/ КРАСИМИР АСЕНОВ ПАЧЕВ /