

У С Т А В

НА ЗЕМЕДЕЛСКА КООПЕРАЦИЯ "ЖИТНИЦА"
с. ДРАГОВО общ. КАРНОБАТ обл. БУРГАСКА.

І. ОПРЕДЕЛЕНИЕ, ЦЕЛ И ЗАДАЧИ

Чл. 1./1/Земеделска кооперация/ЗК/е доброволно сдружение на частни земеделски стопани и други физически лица, които чрез съвместни производствено-обслужващи дейности, взаимопомощ и сътрудничество извършва стопанска и друга дейност за задоволяване на нейните икономически, социални и културни интереси.

/2/ЗК е с променлив капитал и променлив брой членове.

Чл. 2./1/ЗК е юридическо лице с банкова сметка, самостоятелен баланс и печат.

/2/Тя се организира, функционира и прекратява съгласно Закона за кооперациите в съответствие с Конституцията и законите в страната.

Чл. 3/Целта на земеделската кооперация е да осъществява съвместно, конкурентноспособно земеделско производство върху земеделски земи на кооператори, внесени за съвместно обработване, и арендувани/наети/земи, които и да извършва производствени услуги на кооператори, на фермери, арендатори и други земеделски производители.

Чл. 4. Основни задачи на земеделската кооперация са:

1. рационално използване на внесените за съвместно обработване и арендуваните/наетите/земеделски земи;

2. извършване на качествени и при изгодни икономически условия услуги на кооператорите и на други земеделски производители;

3. опазване на почвата и водата от химическо и друго замърсяване и производство на екологически чиста земеделска продукция;

4. рационално използване на наличните материални, трудови, финансови и други ресурси;

5. производство на рентабилна продукция в съответствие с изискванията на вътрешния и международните пазари;

6. удовлетворяване нуждите на нейните членове и социалното и културното им подпомагане съобразно с икономическите възможности;

7. оказване на съдействие за изграждане и подпомагане функционирането на социалната инфраструктура в населеното място.

Чл. 5. При реализиране на своите цели и задачи ЗК по решение на общото събрание:

1. членува в областния/регионалния/съюз на земеделските кооперации в гр. Карнобат и в Националния съюз на земеделските кооперации в България

като;

1.1. участва в паричните фондове за взаимно подпомагане, за образование, за квалификация и други, образувани при ИСЗКБ.

1.2. включва се в системата за финансов контрол на съюза.

II. НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕТО.

Чл. 6./1/ЗК приема за съвместно обработване и арендуване /наети/ земи и извършва производствени земеделски услуги в землището на населеното място.

/2/Земеделска кооперация е регистрирана с наименование "Житница".

/3/Седалището на ЗК е в с. Драгово общ. Карнобат обл. Бургаска.

/4/Адрес на управлението е с. Драгово общ. Карнобат обл. Бургаска.

III. ПРЕИМЕТ НА ДЕЙНОСТ.

Чл. 7./1/Основна дейност на ЗК е :

1. производство на земеделска продукция върху внесени за съвместно обработване от кооператорите и арендувани /наети/ земи, а също и на животинска продукция, тяхната преработка и реализация;

2. извършване на производствени /механизирани, агрохимически, транспортни, строителни/, търговски и други услуги, които могат да бъдат единични комплекси, както на стопанства на нейните членове, така и на фермери, арендатори и други земеделски производители;

3. извършва преработка на земеделски продукти, промишлени и други дейности, незабранени със закона;

4. осъществява самостоятелно или в сдружение с други организации и лица търговска дейност, в т.ч. незабранени със закона стоки, в т.ч. и на комисионни начала.

IV. ЧЛЕНСТВО, ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЧЛЕНОВЕТЕ КООПЕРАТОРИ.

Чл. 8./1/Членуването в земеделската кооперация е доброволно.

/2/Член на ЗК може да бъде всеки гражданин на Р. България навършил 16 години, който е съгласен с устава и.

Чл. 9./1/Членовете по право са нейните учредители.

/2/Новите членове на кооперацията се приемат от управителния съвет /УС/ въз основа на писмена молба.

/3/Решението на УС по ал. 2 подлежи на утвърждаване от общото събрание.

/4/ Учредителите и новоприетите членове на ЗК се вписват в книгата на кооператорите.

Чл. 10./1/Всички членове кооператори са равнопоставени и имат еднакви права и задължения.

/2/Всеки член на ЗК има право:

1. да участва в нейната дейност и да се ползва от нея;

2. да участва в работата на общото събрание на кооперацията и да гласува лично или чрез упълномощено лице;

3. да избира и да бъде избран в ръководните органи на кооперацията и в органите на кооперативните съюзи;

4. да получава работа съобразно своята квалификация и възможности в зависимост от нуждите на кооперацията;

5. да получава възнаграждение за вложения труд, като част от него може да бъде в натура - земеделска продукция;

6. да бъде подпомаган от социалния фонд и да се ползва културно - битовите придобивки на кооперацията;

7. на социално и здравно осигуряване съгласно устава и законодателството в страната;

8. да получава дивиденди;

9. да иска информация от органите на управление на кооперацията за изпълнението на взетите решения и сведения по въпроси които го засягат.

10. на постоянен достъп за справки до книгите за регистрацията на кооператорите;

11. да иска отмяна на незаконни, противоуставни и неправелни решения и действие на органите на управление и отделните длъжностни лица;

12. да напуска кооперацията по собствено желание, като получава обратно дяловата си вноска по реда, предвиден в чл. 14 на Закона за кооперациите

/3/ Членът на кооперацията, представил земеделска земя за съвместно обработване, има право:

1. да запази собствеността върху нея в реални граници;

2. да получава рента в размери, определени от общото събрание;

3. да получава част от рентата в натура като земеделска продукция;

/4/ Членът на кооперацията е длъжен:

1. да спазва устава и да изпълнява решенията на колективните органи на управление и на длъжностните лица;

2. да внася в съответна и дялова вноска в определените от общото събрание размери и срокове;

3. да допринася за постигане целите на кооперацията;

4. да опазва и рационално да използва кооперативното имущество и да не уврежда интересите на кооперацията;

Чл. 11. /1/ За неизпълнения на задълженията на члена на кооперацията могат да се направят бележка и предупреждение за изключване.

/2/ Бележката се прави на заседание на управителния съвет и се протоколира.

Ако членът кооператор не се яви на заседанието, управителният съвет взема решение по въпроса, което му се връща срещу подпис.

/3/ Предупреждение за изключване се прави за системно неизпълнение на задълженията от кооператора и след като му е направена поне една бележка.

/4/ Когато с неспазването на устава и неизпълнението на решението на органите на управлението кооператорът /или кооператорите/ са нанесли вреди на кооперацията, на него /или на тях/ се налага икономическа санкция от управителния съвет, като: заплащане на неопазеното или повредено по тяхна вина имущество и продукция, бракуване на некачествено извършена работа, приплащане на наказателна лихва за несвоевременно заплатени услуги и други.

Чл. 12. /1/ Членството в кооперацията се прекратява:

1. напускане по собствено желание;

2. Изключване;

3. смърт;

4. заличаване на кооперацията с ликвидация, освен в случаите на преустройство;

/2/ Напускане на кооперацията по собствено желание се осъществява с едномесечно писмено предизвестие до управителния съвет.

/3/ Членът на кооперацията може да бъде изключен от общото събрание когато:

1. нарушава закона и устава и не изпълнява решенията на органите и;

2. не опазва, присвоява или уврежда кооперативното имущество;

/4/ Управителният съвет изеснява и документира фактите, които са основание за изключването на член кооператора.

/5/ До звекване на общото събрание управителния съвет може да отстрани кооператора, когато неговото оставане на заеманата работа може да навреди на кооперацията. Това решение заедно с мотивите се докладва на общото събрание.

/6/ Член кооператора се поканва писмено да присъства на заседанието когато се обсъжда неговото изключване. Общото събрание взема решение и когато той не се яви на заседанието.

Чл. 13. /1/ Бившите член кооператори или наследниците им имат право на внесените дялови, допълнителни и целеви вноски, актуализирани по установения нормативен ред.

/2/ Средствата на вътрешните парични фондове на кооперацията и на преоценъчните резерви са неразпределяеми /неделими/ и не се вземат предвид при актуализацията на дяловите вноски на бившите членове кооператори

V. ИМУЩЕСТВО

Чл. 14. /1/ Имуществото на кооперацията се състои от право на собственост и от друге вещи права, вземания, права върху обектите на интелектуалната собственост, цени книги, дялови участия в дружества и от други права и задължения.

/2/ ЗК отговаря за задълженията си със своето имущество.

/3/ Членовете на земеделска кооперация отговарят за задълженията си със своето имущество /дяловите си вноски/

Чл.15.Източници на средства за ЗК са :

- 1.встапителни вноски на членовете;
- 2.дялови вноски на членовете;
- 3.допълнителни и целеви вноски на членовете;
- 4.доходи от дейността;
- 5.заеми в т.ч.предоставени й от членовете;
- 6.други постъпления.

Чл.16./1/Учредителите и новоприетите членове кооператори внасят еднократно и задължително встъпителна вноска във размер на 10 лв.

/2/Срокът за внасянето на встъпителната вноска е 1 -на седмица след решението на общото събрание.

Чл.17./1/Всеки член кооператор задължително внася дялова вноска в размер - определен от общото събрание.

/2/По предложение на кооператора и въз основа на решението на общото събрание дяловата вноска може да бъде и непарична.

/3/Дяловите вноски се внасят в срок до 1 месец от утвърждаването на член кооператора от общото събрание.

/4/В определени случаи общото събрание може да разреши дяловите вноски да се внасят разсрочено ,на части.

Чл.18.Дяловите вноски на чл.кооператора могат да се увеличават чрез

- 1.внасяне на допълнителни дялови вноски;
- 2.капитализиране на полагащите се дивиденди по решение на отделните членове кооператори с лихвен процент определен от ОС.
- 3.персонифициране на част от резервите на кооперацията по решение на общото събрание.

Чл.19./1/Дяловите вноски на кооператорите не подлежат на заповест и принудително изпълнение за тяхните задължения.

/2/Дяловите вноски на член кооператорите се наследяват.

/3/Дяловите вноски се връщат на бившия член кооператор или на неговите наследници след приемането на годишния финансов отчет за годината през която са прекратени членските отношения,ако е погасил всички свои задължения към кооперацията.Когато кооператора има непогасени задължения към кооперацията,последната може да ги прихване от вземанията му.

/4/Дяловите вноски на напусналите кооператори се изплащат в продължение на три години.

/5/Давностния срок за получаване на дяловата вноска е пет години от прекратяване на членските отношения.

Чл.20/1/ЗК за внесените дялови вноски изплаща на своите членове дивиденди,когато отчетната година е приключила с печалба.

/2/Определената от общото събрание сума за дивиденди се разделя на средногодишния размер на дяловия капитал,за да се установи размера на дивидентите на 100 лв.дялов капитал,използван целогодишно в кооперацията.

/3/ Дивидентите се изплащат след приемането на годишния финансов отчет на ЗК от общото събрание.

/4/ Давностният срок за получаването на дивиденти е три год. от придобиването на право върху тях.

/5/ Допълнителните и целеви вноски, утвърдени от общото събрание, са задължителни за всички членове кооператори. Решенията за събиране на допълнителните вноски се вземат с квалифицирано мнозинство 2/3 от присъстващите членове, в решенията се определя целта и реда за внасянето както и сроковете за връщането им.

VI. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 22. Управлението на ЗК се осъществява от общото събрание/ОС/ правителен съвет/УС/, председател на кооперацията и контролен съвет/КС/

Чл. 23. /23/ ОС на кооперацията се състои от всички нейни членове.

/2/ В неговата работа участват с право на решаващ глас всички членове с оформено членство - приети от УС.

/3/ Един член кооператор може да представлява до още двама членове кооператори/или общо трима/ в общото събрание.

Чл. 24. /1/ По силата на чл. 15 от Закона за кооперациите общото събрание се замества със събрание на пълномощниците. То има всички права ОС

Чл. 24. В работата на общото събрание могат да участват представители на териториелните и националните кооперативни съюзи в които членува кооперацията, със съвещателен глас -

Чл. 25. /1/ Общото събрание като върховен орган на управление обсъжда и решава всички въпроси, свързани с кооперацията и нейната дейност.

/2/ Общото събрание:

1. приема, изменя и допълва устава;

2. определя броя на членовете на управителния и контролен съвет и ги избира и освобождава с тайно гласуване;

3. избира и освобождава председателя на кооперацията с тайно гласуване

4. избира пълномощници за общото събрание на кооперативния съюз в които членува;

5. Одобрява отчета на управлението/отчета на управителния съвет за годишната дейност/годишния финансов отчет и разпределението на печалбата след изслушване на заключенията на контролния съвет;

6. Одобрява доклада на контролния съвет;

7. Определя дипломиран експерт-счетоводител или специализирано одиторско предприятие, ако годишният финансов отчет на кооперацията за предходната година подлежи на задължителен независим финансов одит;

8. одобрява основната насока за развитието на дейността;

9. определя средствата за дейността на контролния съвет;

10. опрощава, отсрочва или разсрочва изпълнението на паричните задължения на кооперацията;

11. Взема решение за разпореждането с недвижимите имоти на кооперацията;

12. взема решение с тайно гласуване по резултатите от финансови ревизии на кооперацията и търсене на отговорност от виновните лица;;

13. утвърждава реда и условията за внасяне от кооператорите на земи за собствено обработване;

14. утвърждава общите условия за ареднуване и преарендуване на земеделски земи, а също за извършване на производствени услуги;

15. утвърждава решенията на УС за приемане на нови членове;

16. изключва членове;

17. взема решение за събиране на допълнителни и целеви парични вноски от членовете;

18. взема решение за членуване и прекратяване на членството в Националния съюз на земеделските кооперации в България или в други съюзи и търговски дружества;

19. отменя решенията на други органи на кооперацията, които противоречат на закона или устава или са неправилни;

20. утвърждава правилник за устройството и организацията на дейността на кооперацията;

21. освобождава от отговорност председателя на кооперацията и членовете на управителния и контролен съвет;

22. взема решения за преустройство и прекратяване на кооперацията и за обявяването и в ликвидация;

Чл. 26. /1/ Общото събрание се свиква от управителния съвет с писмена покана, в която се вписват въпросите, които ще се обсъждат, както и денят и мястото, където ще се проведе събранието:

/2/ Поканата се разгласява:

1. поставяне на видно място в населеното място;

2. съобщение по местната радиосуредба;

3. съобщение в районен или централен вестник;

4. с писма до членовете кооператори или пълномощниците;

/3/ Заседанията на общото събрание се оповестяват най-малко две седмици /14 дни/ преди определената дата:

/4/ Събранието не може да взема решения по въпроси, незаписани в поканата, освен за свикване на следващо общо събрание.

Когато присъстват всички членове, още в началото на заседанието на общото събрание може да се вземе решение за включване на въпроси, които не са били разгласени в поканата.

/5/ Управителният съвет осигурява достъп на всички членове кооператори до подлежащите на обсъждане материали.

Чл. 27. /1/ Общото събрание се свиква:

1. Редовно - веднъж в годината до края на м. април на което се отчита дейността на кооперацията за предходната година.

2. извънредно - по решение на управителния съвет, както и по искане на 1/3 от членовете на кооперацията или пълномощниците, на председателя на кооперацията, на контролния съвет или на управителния съвет на кооперативния съюз, в който членува кооперацията, в 14-дневен срок от постъпването на искането.

/2/ Ако управителният съвет не свика общото събрание по ал. 1 до един месец, то се свиква от контролния съвет, от 1/3 от членовете на кооперацията или от управителния съвет на кооперативния съюз, в който членува кооперацията.

Чл. 28./1/ Общото събрание е законо, ако присъстват повече от половината членове /респ. пълномощници/, а за изменение и допълнение на устава, за преустройство и ликвидация на кооперацията - ако присъстват повече от 2/3 от членовете /респ. пълномощниците/.

/2/ Ако не се явят необходимият брой членове /респ. пълномощници/, събранието се провежда един час по - късно, независимо от броя на присъстващите.

/3/ При провеждането на общото събрание с пълномощници присъстващите членове кооператори, които не са избрани за пълномощници, не се вземат предвид при установяване на кворума. Те нямат право и да участват в работата на събранието с решаващ глас.

Чл. 29./1/ Решенията на общото събрание се вземат с мнозинство повече от половината от присъстващите членове /респ. пълномощници/.

/2/ Решенията по приемане, изменение и допълнение на устава, по избора на председателя на кооперацията, членовете на управителния и контролния съвет, по опрощаване, отсрочване и разсрочване на парични задължения към кооперацията, по разпореждане с недвижими имоти, по събирането на допълнителни и целеви парични вноски и по преустройството и прекратяването на кооперацията се вземат с мнозинство 2/3 от присъстващите членове на кооперацията /респ. пълномощниците/.

Чл. 30./1/ Гласуването в общото събрание е явно.

/2/ Решенията по избора на председателя на кооперацията и членовете на управителния и на контролния съвет и по приемането на резултатите от финансовите ревизии се вземат с тайно гласуване.

/3/ Общото събрание може да реши и в други случаи решенията да се вземат с тайно гласуване.

Чл. 31. Независимо от размера на дяловите вноски всеки член има право на един глас.

Чл. 32./1/ За всяко заседание на общото събрание се води протокол, който се подписва от председателя на събранието и протоколчика.

/2/ Председателя на кооперацията отговаря за редовното водене на протоколната книга за заседанията на общото събрание.

/3/ Взетите решения задължително се прочитат ясно формулирани

на събранието и се вписват в протокола.

Чл.33./1/Управителният съвет се състои от 5 до 11 члена.

/2/Членовете на управителния съвет се избират измежду членовете на кооперацията за срок от 3 години.

/3/В новия управителен съвет могат да бъдат избрани най-много 2/3 от членовете на предходния управителен съвет.

/4/За председател на кооперацията и членове на управителния и контролния съвет не могат да бъдат избрани лица които не са членове на кооперацията.И :

1.са под 18 години или са поставени под запрещение;

2.са лишени от правото да заемат ръководна,очетническа или материалноотговорна длъжност;

3.се намират с член на управителния или на контролния съвет в брак,в родство по права линия или са братя и сестри;

4.са били освободени от управителния съвет поради системно неизпълнение на задълженията си;

5.са в производство за обявяване в несъстоятелност или са невъзстановени в правата си,обявени в несъстоятелност длъжници еднолични търговци или съдружници в съберателни дружества;

6.са осъждани за умишлени престъпления от общ характер и не са реабилитирани.

/7/При напускане или смърт на членове на управителния съвет състава им се попълва с избраните подгласници при спазване изискванията на ал.4.Новите членове упражняват остатъка от мандата на управителния съвет.

Чл.34./1/Председателя на кооперацията и членовете на управителния съвет дават гаранция за свето управление в размери,определени от общото събрание,но не по малко от brutното месечно възнаграждение,което получава от кооперацията.

/2/Размера на гаранцията се определя при избора и се внася в тримесечен срок от датата на събранието.

Чл.35./1/Управителният съвет организира изпълнението на решенията на общото събрание,ръководи текущата дейност на кооперацията,решава всички въпроси,които не са от изключителна компетенция на общото събрание.

/2/Управителният съвет подготвя всички въпроси за решаване от общото събрание.

/3/За своята дейност управителният съвет се отчита пред събрание.

/4/Управителният съвет може да спира изпълнението на решения или действия на председателя на кооперацията.В този случай управителният съвет в срок от един месец свиква общо събрание.

Чл.36./1/Управителният съвет се свиква на заседание най-малко веднъж в месеца от неговия председател.

/2/Председателят е длъжен да го свика и по искане на 1/3 от члено-

вете му или на контролния съвет в 7 дневен срок. Ако той не стори това, управителният съвет се свиква от контролния съвет.

/3/ Заседанията на управителния съвет са редовни, ако присъстват най малко 2/3 от членовете му.

/4/ Управителният съвет взема решения с явно гласуване и обикновено мнозинство от членовете му.

/5/ За заседанията на управителния съвет се води протокол, който се подписва от всички присъстващи негови членове.

Чл.37. Членовете на управителния съвет отговарят солидарно, ако виновно са причинили вреди на кооперацията.

Чл.38./1/ Председателят на кооперацията е председател и на управителния съвет и участва в неговата работа с равен глас.

/2/ Председателят на кооперацията:

1. представлява кооперацията;

2. организира изпълнението на решенията на общото събрание и на УС, подработва съвместно с управителния съвет и представя за утвърждаване от общото събрание основни насоки за дадената год. и правилник за устройството и организацията на кооперацията;

3. ръководи текущата дейност на кооперацията;

4. упражнява контрол върху всички структурни звена в кооперацията

5. сключва и прекратява трудовите договори, наказва и награждава служители и определя трудовото им възнаграждение.

/3/ Председателя извършва сделки за доставка и разпореждане с имуществото на кооперацията въз основа на предварително решение на УС.

1. Разпореждането с недвижимото имущество на кооперацията се извършва само след предварителното решение на общото събрание.

Чл.39. Пълномощията на председателя на кооперацията се прекратяват предсрочно:

1. при подаване на оставка;

2. при трайна обективна невъзможност да изпълнява задълженията си;

3. когато системно не изпълнява или нарушава изискванията на закон и устава;

4. когато злоупотребява с доверието и урснва името на кооперацията

Чл.40./1/ При напускане по негово желание председателят на кооперацията е длъжен да направи предизвестие до УС в срок най-малко 3 месеца. В срока на предизвестиято управителния съвет свиква общо събрание за избор на нов председател на кооперацията.

/2/ Председателят на кооперацията подписва декларация за имущественото си състояние след избора му, при освобождаването му.

Чл.41/1/ Членовете на контролния съвет се избират за срок от 3 год. измежду членовете на кооперацията.

/2/ Контролният съвет избира от състава си свой председател.

/3/ Не могат да бъдат избрани чл. на КС лица, посочени в чл.

33, ал. 4 на този устав, както и кооператори, които заемат или са заемали през предходната година материално-товарна работа или отчетническа длъжност в кооперацията или са били членове на управителния съвет.

/4/ При напускане или смърт на членове на контролния съвет съставу му се попълва по реда на ал. 1 и 3. Новоизбраните членове упражняват оставката от мандата на контролния съвет.

Чл. 42. /1/ Контролният съвет е специализиран контролен орган на кооперацията. Той:

1. проверява дейността на кооперацията.

2. контролира спазването на закона, устава и решението на общото събрание.

3. Когато установи съществени нарушения на Закона за кооперациите или устава, допустими от управителния съвет, контролният съвет свиква общо събрание.

/2/ Членовете на контролния съвет могат да участват на заседанията на управителния съвет със съвещателен глас. Председателя на контролния съвет определя това участие в зависимост от необходимостта в рамките на определените средства от общото събрание.

/3/ Общото събрание утвърждава правилник за работата на КС.

/4/ Контролният съвет отчита своята работа пред общото събрание.

/5/ Членовете на контролния съвет отговарят солидарно, ако виновно са причинили вреди на кооперацията.

VII. ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДЕЙНОСТТА.

Чл. 43. /1/ Кооперацията осъществява земеделско производство на:

1. земи на кооператори, внесени за съвместно обработване;

2. арендувани и наети земи, собственост на членове кооператори, а също така и на други физически лица;

/2/ Общото събрание определя реда и условията, при които кооператорите внасят земи за съвместно обработване. Те се регламентират в правилника за устройството и организацията на дейността на кооперацията.

/3/ Арендните и наемните отношения се изграждат на договорна основа съгласно изискванията на Закона за арендата в земеделието и Закона за задълженията и договорите.

/4/ Общото събрание определя условията и реда, при които кооперацията арендува земеделски земи. Определя също допустимостта да се преарендуват взетите под аренда земеделски земи.

Чл. 44. /1/ Кооперацията сключва договор за арендуване и за наемане на земеделски земи за срок над една година в писмена форма с натурални заверки на подписите на страните.

/2/ Договорите за арендуване на земеделските земи се сключват за срок не по-малък от 4 години.

Чл. 45. За земите внесени от кооператорите за съвместно обработване,

се сключват писмени договори, които не подлежат на нотариална заверка и вписване.

Чл.46./1/Земеделската кооперация организира рационалното използване на арендуваните, наетите и внесените за съвместно обработване земеделски земи.

/2/Спазване установените санитарно-хигиени, противопожарни и екологични норми.

/3/Недопуска увреждане на почвата, предпазва е от ерозия, забеляване и замърсяване.

Чл.47./1/Арендното плащане/наемите/се договарят между собственик на земята-арендателя, и земеделската кооперация в съответствие с решението на общото събрание. В арендното плащане за земите заети с трайни насаждения се включва и наемът за тях.

/2/Рентата за внесените, от кооператорите за съвместно обработване земя се определя от общото събрание. Тя може да се дефинира по земелище и участък в зависимост от качеството на земята и състоянието на трайните насаждения.

/3/Арендното плащане/наемът/и рентата се договарят само в пари, само в натура или в пари и натура.

/4/Арендното плащане/наемът/и рентата в пари се извършва в края на стопанската година.

/5/Арендното плащане в натура се извършва след прибирането на реколтата на съответните продукти.

Чл.48.Управителният съвет разработва и обосновава разценки/тарифи за арендните плащания, диферцирани по местности и категории земи, при които за земеделската кооперация е икономическо изгодно да арендува земеделските земи.

Чл.49.Управителният съвет:

/1/организира подготовката, подписването, вписването и регистрацията на арендните договори за земеделски земи и договорите за наем над 1 год

/2/Организира подписването на договорите с членовете кооператори за земите, внесени за съвместно обработване.

Чл.50./1/На договорна основа земеделската кооперация извършва производствени услуги на членовете кооператори, фермери, арендодатели и други земеделски производители.

/2/Услугите могат да бъдат както еденични/оран, сеитба, окопаване, жетва, превозване на материални продукти и др./така и комплексни включващи повече от един вид услуги.

Чл.45./1/Всяка година до 15 август земеделската кооперация изготвя оферта, в която определя условията и цените на предлаганите производствени услуги.

/2/Цените на производствените услуги, оказвани на членовете кооператори, и тези на останалите земеделски производители могат да бъдат диферинцирани.

Чл.52.Членовете кооператори и другите земеделски производители, потребители на производствени услуги, правят своите заявки до 1 септемв.

Чл.53.Цените на производствените услуги се заплащат предварително през годината в зависимост от агротехническите срокове за тяхното извършване.

Чл.54.ЗК самостоятелно изгражда своята организациона структура и механизмите на външностопанските взаимоотношения. Вътрешните структурни единици се изграждат на териториално-отраслов принцип.

Чл.55.Взаимоотношенията на структурните единици с кооперацията и помежду им се уреждат с правилника за устройството и организацията на дейността на земеделската кооперация.

Чл.56.ЗК самостоятелно определя своята производствена програма, като се съобразява с пазарната конюнктура и изискванията за рационално използване на материалните, трудовите и финансови ресурси. Управителният съвет всяка година разработва основни насоки на дейността, които се обсъждат и приемат от общото събрание.

VII. ЗАПЛАЩАНЕ НА ТРУДА.

Чл.57./1/ЗК свободно избира формите, системите и начините на заплащане на труда.

/2/Управителният съвет утвърждава разходните норми/семена, гориво, труд, машинно време и други/, които са задължителни за всяко поделение и организационни звена на кооперацията.

/3/Управителният съвет може да утвърждава за отделните отрасли и дейности прилагането на акордната система на организация и заплащане на труда въз основа на граждански договори.

/4/Част от полагащото се трудово възнаграждение да се дава в натура

Чл.58./1/Заплащането на административно-управленческите кадри и на специалистите се основава на утвърденото от общото събрание щатно разписание.

/2/Възнаграждението на административно-ръководните кадри и специалисти в края на годината по решение на управителният съвет могат да се коригират в зависимост от крайните резултати на поделенията, отраслите и подотраслите за които отговарят.

/3/Общото събрание утвърждава нормативи:

- за относителния дял на административно-управленческите кадри до 31 на сто от постоянно заетите;

- административно-управленческите разходи до 16 на сто от всички разходи.

Чл./59.Организацията и заплащането на труда се регламентира в пра-

вилник за устройството и организацията на дейността на земеделската кооперация.

IX. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА И ЗАГУБАТА.
ФОНДОВЕ И ДИВИДЕНТИ.

Чл.60./1/Реализираната годишна балансова печалба в ЗК се разпределя както следва:

- 75 на сто за вътрешни парични фондове;
- 20 на сто за дивиденти за внесени дялови вноски;
- 3 на сто за други цели свързани с дейността на кооперацията;
- 2 на сто отчисления за паричните фондове, образувани при националния кооперативен съюз, в които членува кооперацията;

/2/Формира следните парични фондове/вътрешнокооперативни/

1. резервен;
2. инвестиционен;
3. социален;

/3/Конкретните проценти за разпределение на печалбата по направление и вътрешните парични фондове се определят всяка година от общото събрание при утвърждаване на годишния финансов отчет на кооперацията.

Чл.61./1/Годишните отчисления за фонд "Резервен" не по-малко от 5 на сто от печалбата.

/2/Общия размер на фонд "Резервен" не може да бъде по-малък от 20 на сто от размера на дяловия капитал.

/3/Средствата за фонд "Резервен" се използват за покриване на реализираните загуби.

Чл.62/1/Годишните отчисления за фонд "Инвестиционен" са не по-малко от 30 на сто от балансовата печалба.

/2/средствата на фонда се използват за инвестиции.

Чл.63./1/Годишните отчисления за фонд социален са до 5 на сто.

/2/Средствата на фонда се използват съгласно годишната социална програма, утвърдена от общото събрание.

Чл.64.Реализираната загуба остава да бъде покрита през следващата година, когато средствата на фонд "Резервен" са недостатъчни.

X. СЧЕТОВОДСТВО И ФИНАНСОВ РЕВИЗИОНЕН КОНТРОЛ.

Чл.65./1/Счетоводството на кооперацията се осъществява съгласно изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти.

/2/Управителният съвет утвърждава счетоводната политика на земеделската кооперация, която е задължителна за счетоводството и за всички материалноотговорни лица.

Чл.66./1/Финансовата и стопанска дейност на земеделската кооперация се ревизира от ревизионното звено на Националния съюз на земеделските коопе

рации в България.

/2/Управителният съвет осигурява извършването на ревизия най-малко веднъж на 3 години, съобразно мандата на председателя на кооперацията и на Управителния съвет.

XI. СОЦИАЛНА ДЕЙНОСТ.

Чл.67.1/ЗК в зависимост от своите финансови възможности осъществява разнообразна социална дейност.

/2/Общото събрание всяка година утвърждава социална програма.

/3/Социалната дейност се финансира със средствата на фонд "Социален" и други източници.

/4/Управителният съвет, съгласувано с професионалните организации, изгражда комисия по социалната дейност.

Чл.68. На основание чл.36 от Закона за кооперациите и по решение на общото събрание може да се образува взаимоспомагателна каса за членовете на кооперацията.

Чл.69. Трудовите отношения, здравното и социално осигуряване на работещите в ЗК се уреждат в съответствие с трудовото, здравното, и социалното законодателство в страната.

*Върно е оригинала при ЗК и Житница
с. Драгово*
Председател

