

У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т

на

“СОФХОЛД” ЕООД

Днес 15.09.2026 г. долуподписаният:
„ВЕЛАРК“ ЕООД, ЕИК 207478186 с управител и представител БОЯН ЕВГЕНИЕВ
КРАЛЕВ, на основание чл. 113 от ТЗ учреди ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО
С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ.

I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС, СТАТУТ И СРОК

Чл. 1.(1). Учредява се еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование:
“СОФХОЛД” ЕООД.

(2). Седалище и адрес на управление: СОФИЯ, район Средец, ул Алабин № 33,
ет.3, офис 318

(3). Дружеството е юридическо лице с обособено имущество, самостоятелен
баланс и собствена банкова сметка.

(4). Едноличен собственик на капитала е:
„ВЕЛАРК“ ЕООД, ЕИК 207478186

(5). Управител и представител на дружеството е:
БОЯН ЕВГЕНИЕВ КРАЛЕВ,

(6). Дружеството се създава без определен срок.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 2. Предмет на дейност на дружеството е следният:

Проектиране, инженеринг, строителство, сделки с недвижими имоти, вътрешна и външна
търговия, търговско представителство и агентство в страната и в чужбина, хотелиерска
дейност, ресторантьорство, изграждане и стопанисване на кафетерии и заведения за
обществено хранене, международен и вътрешен туризъм, транспортна дейност в страната и
чужбина с лек, лекотоварен и товарен транспорт, изграждане и стопанисване на
бензиностанции и центрове за сервиз, търговия с оборудване, машини и съоръжения,
организиране на търгове, маркетингова, рекламна, издателска и продуцентска дейност /без
кино и печат/, търговия с произведения на изкуството, изработване на проекти за вътрешно
- архитектурно оформление, интериор и дизайн, организиране на симпозиуми,
консултантска дейност, както и всяка друга дейност, подпомагаща горните и в интерес на
дружеството, незабранена със закон.

III. ИМУЩЕСТВО, КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ

Чл. 3.(1). Капиталът на дружеството е в размер на 5112.92 евро. Капиталът на
дружеството не може да бъде намаляван под 1 (едно) евро.

(2). Капиталът на дружеството е разпределен в 511292 дяла, всеки на стойност 1
евроцент.

(3). Към момента на регистрацията на дружеството са внесени 100 % от капитала в
размер на 5112.92 евро.

IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 4. Единствен орган на управление на дружеството е управителят, който управлява и
представява дружеството лично или чрез пълномощник.

Чл. 5. Едноличният собственик:

1. Изменя и допълва учредителния акт.
2. Приема годишния финансов отчет на дружеството.
3. Взема решение за увеличаване и намаляване на капитала.
4. Избира управителя и определя възнаграждението му.
5. Взема решения за откриване и закриване на клонове на дружеството и за участие на дружеството в други такива.
6. Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и на вещни права върху тях.
7. Взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на дела срещу него.
8. Определя и контролира разходите на дружеството и урежда отношенията му с бюджета.
9. Взема решение за приемане на други съдружници.

Чл. 6. Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и го представлява.

1. Сключва и прекратява трудовите договори с работници и служители на дружеството.
2. Осъществява предоставената му от Кодекса на труда дисциплинарна власт и командирова работещите в дружеството в страната и чужбина.
3. Подписва всички документи издавани от дружеството.
4. Упълномощава трети лица или служители на дружеството да го представляват и задължават по различни въпроси.
5. Сключва всички видове договори с трети лица, както и заеми, като решава условията по тях.

V. ИЗДРЪЖКА

Чл. 7. Издръжката на дружеството се осигурява от приходите на осъществяваната от него дейност.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 8. Дружеството се прекратява:

1. По решение на едноличния собственик на капитала.
2. Чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност.
3. При обявяване в несъстоятелност.
4. По решение на съда в предвидените от закона случаи.
5. При смърт на едноличния собственик.

Чл. 9. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на чл. 266 и сл. от ТЗ.

Чл. 10. За неуредените в този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на общото търговско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:

